

بازار اجاره

## اجارہ خانہ

## در مشهد برای

## تاسوعا و عاشورا

## در ایام محرم و صفر

در ایام محرم و صفر  
حال و هوای مشهد با دیگر  
شهرها متفاوت است و  
سبیل زائران و مسافران  
همه هزینه‌ها از جمله  
قیمت اجاره روزانه خانه را  
تحت الشعاع قرار می‌دهد؛  
به عبارتی در ایام عزاداری،  
قیمت اجاره روزانه سوئیت  
و خانه در مشهد، افزایش  
پیدا می‌کند.

کامپرس در این گزارش  
کریه خانه‌های نقلی در  
مشهد تا شبی ۵۰۰ هزار  
تومان را بررسی می‌کند.

با چرخشی ساده در  
سیات‌های اجاره خانه  
در مشهد می‌بینیم،  
مسافرخانه‌ای و سولیت‌های  
۲۰ متری خود را برای اجاره  
آگهی کرده است. فضای  
داخلی آن به صورت درست  
در اختیار مسافران خواهد  
بود و تا نفر هم ظرفیت  
دارد. البته این مسافرخانه  
فاقد پارکینگ است.  
همچنین بر اساس مکان  
یا استادی از اینستاگرام  
توسط نزدیک اقامت‌ها  
رفت‌وآمد آسانی هم برای  
مسافران وجود خواهد  
داشت، این مکان را با شبی  
۵ هزار می‌توان اجاره  
کرد.

سوئیت دیگری در مرکز شهر مشهد با همین قیمت‌ها اجاره داده می‌شود. این خانه بین ۴ تا ۳ نفر ظرفیت دارد و در طبقه همکف است. تمام امکانات رفاهی و دسترسی‌ها مثل سوپرمارکت، قصابی، خوپرداز و رستوران‌ها پنج دقیقه با این اقامتگاه فاصله دارد. این مکان فاقد پارکینگ است، سوئیت با نرخ روزانه ۵۹۰ هزار تومان برای اجاره آگهی شده است.

❏ واحد میله دیگر در نزدیکی بلوار وحدت به ورت روزانه اجاره داده می‌شود. نمای ظاهری این ساختمان آجری و سونیت در طبقه دوم دارای دو تخت خواب با ظرفیت چهار نفر طراحی شده. این سونیت را که در نزدیکی حرم قرار دارد و دارای دسترس خوب محلی است، می‌توان با پرداخت شبی ۴۵۰ هزار تومان اجاره کرد.

در نزدیکی مسجد  
 گوهرشاد، خانه‌ای در طبقه  
 اول یک ساختمان ۵۰  
 متری به زائران اجاره داده  
 می‌شود. این خانه بدون  
 پارکینگ و اتاق خواب است  
 و یک حیاط مشترک با دیگر  
 مسافران دارد، ظرفیت این  
 واحد ۴ نفر اعلام شده و برای  
 هر شب، ۳۵۰ هزار تومان  
 باید بپردازد.

یکی از هتلهای واقع در خیابان امام رضا که ۶ واحد تمیز دارد، سوئیت‌های خود را برای اجاره آگهی کرده. هر واحد علاوه بر پارکینگ، یک آشپزخانه به همراه ظروف مورد نیاز هم دارد. این واحدهای دو تخته بین ۳ الی ۴ نفر ظرفیت دارد و روزانه برای ۵۰۰ هزار تومان به مسافران اجاره داده می‌شود.

نزدیک به خیابان های حرم، ساختمانی با ۸ سوئیت به مسافران اجاره داده می شود. هر واحد یک الی دو اتاق خواب دارد و تمام ملزومات بهداشتی در این واحدها رعایت می شود. همچنین این مجموعه امکان همکاری با کاروان و تورهای زیارتی را هم دارد. واحدها بین دو تا هفت نفر ظرفیت دارند و در تمام روزهای سال می توان با پرداخت روزانه ۴۰۰ هزار تومان این سوئیت را اجاره کرد.

## گشت و گذار در بازار مسکن و مصالح ساختمانی

اکنون بسیاری از خانوارها توان خرید و حتی اجاره یک مسکن مناسب را ندارند.

در عین حال مصالح و کالاهای ساختمانی یکی از مهمترین بخش‌ها در تعیین قیمت تمام شده مسکن و هزینه‌های ساخت است. به عبارتی، قیمت مصالح ساختمانی تاثیر مستقیمی بر قیمت تمام شده ساختمان دارد و افزایش

قیمت مسکن منطقه ۲ و ۳ تهران ۱۴۰۳/۰۴/۲۴					
محلّه و خیابان	عمر ساختمان	هرمتر	محلّه و خیابان	عمر ساختمان	هرمتر
بلوار مرزداران، آرش	نوساز	۱۴۲,۰۰۰,۰۰۰	اختیاریه شمالی، محدوده لطیفی	نوساز	۹۵,۰۰۰,۰۰۰
طرشت، بلوار صالحی	نوساز	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	دولت، اخلاقی شرقی	نوساز	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰
بلوار مرزداران، بلوار جانبازان	نوساز	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰	میرداماد، کوشا	نوساز	۱۶۳,۰۰۰,۰۰۰
شهرک غرب، بلوار فرزادی	نوساز	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	دولت، مطهری	نوساز	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
بلوار مرزداران، میدان گلها	نوساز	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دولت، نعمتی	نوساز	۱۴۶,۰۰۰,۰۰۰
گیشا، بلوچستان	نوساز	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	نوساز، قلهک، یخچال	نوساز	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰
صادقیه، گلنار جنوبی	نوساز	۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰	نوساز، قلهک، محدوده فکوریان	نوساز	۲۱۷,۰۰۰,۰۰۰
صادقیه، گلاب	نوساز	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	نوساز، دیباجی جنوبی، نمازده	نوساز	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰
شهرآرا، پاتریس لومومبا	نوساز	۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰	نوساز، شیخ بهایی، ایرانشناسی	نوساز	۱۵۹,۰۰۰,۰۰۰
شهرک غرب، فخر مقدم	نوساز	۲۴۶,۰۰۰,۰۰۰	نوساز، اختیاریه جنوبی، محدوده انتظاری	نوساز	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
بلوار مرزداران، ایثار	نوساز	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰	نوساز، سنّول، چهارم	نوساز	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
گیشا، نرسیده به خیابان ۳۵	نوساز	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰	نوساز، ظفر، دانشگر	نوساز	۱۵۳,۰۰۰,۰۰۰
شهرآرا، کابلی	نوساز	۱۴۲,۰۰۰,۰۰۰	نوساز، میرداماد، کاظمی	نوساز	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
گیشا، نرسیده به خیابان ۲۹	نوساز	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	نوساز، ظفر، فرید افشار	نوساز	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰
میرداماد، سیفیه	نوساز	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	نوساز، پاسداران، بوستان	نوساز	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
ظفر، نونهالان	نوساز	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	نوساز، پاسداران، نگارستان	نوساز	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰

قیمت تیر آهن مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۲۴				قیمت ورق گالوانیزه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴			
نوع	شاخه	وزن	قیمت (تومان)	نوع	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر شاخه تیر آهن ۱۲	۱۲متری	۱۲۲	۳,۷۰۰,۰۰۰	هر کیلو گالوانیزه ۰/۴	۱/۲۵و	۵.۷	۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۱۴	۱۲متری	۱۵۵	۴,۵۰۰,۰۰۰	هر کیلو گالوانیزه ۰/۵	۱/۲۵و	۵.۷	۴۸,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۱۶	۱۲متری	۱۹۵	۵,۶۰۰,۰۰۰	هر کیلو گالوانیزه ۰/۶	۱/۲۵و	۵.۷	۴۷,۵۰۰
هر شاخه تیر آهن ۱۸	۱۲متری	۲۲۵	۶,۶۵۰,۰۰۰	هر کیلو گالوانیزه ۰/۷	۱/۲۵و	۵.۷	۴۶,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۲۰	۱۲متری	۲۷۵	۸,۴۵۰,۰۰۰	هر کیلو گالوانیزه ۰/۸	۱/۲۵و	۵.۷	۴۶,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۲۲	۱۲متری	۳۱۵	۹,۶۰۰,۰۰۰	هر کیلو گالوانیزه ۰/۹	۱/۲۵و	۵.۷	۴۵,۵۰۰
هر شاخه تیر آهن ۲۴	۱۲متری	۳۶۹	۱۰,۶۰۰,۰۰۰	هر کیلو گالوانیزه ۱	۱/۲۵و	۵.۷	۴۶,۵۰۰
هر شاخه تیر آهن ۲۷	۱۲متری		۱۲,۶۵۰,۰۰۰	هر کیلو گالوانیزه ۱.۲۵	۱/۲۵و	۵.۷	۴۶,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۳۰	۱۲متری	۵۰۰	۱۵,۹۰۰,۰۰۰	هر کیلو گالوانیزه ۲	۱/۲۵و	۵.۷	۵۱,۵۰۰

قیمت ورق سیاه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴				قیمت میلگرد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)	نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو ورق سیاه ۲	رول	۱۲	۳۹,۲۰۰	هر کیلو میلگرد ۶.۵	کلاف	۴/۵	۲۸,۷۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳	۶*۱/۵	۲۲۰	۳۸,۸۰۰	هر کیلو میلگرد ۸	شاخه	۶	۲۸,۷۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۴	۶*۱/۵	۲۹۰	۳۸,۸۰۰	هر کیلو میلگرد ۱۰	۱۲ متری	۷/۵	۲۷,۳۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۵	۶*۱/۵	۳۶۰	۳۸,۸۰۰	هر کیلو میلگرد ۱۲	۱۲ متری	۱۱	۲۷,۳۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۶	۶*۱/۵	۴۳۵	۳۸,۸۰۰	هر کیلو میلگرد ۱۴	۱۲ متری	۱۵	۲۷,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۸	۶*۱/۵	۵۸۰	۳۸,۸۰۰	هر کیلو میلگرد ۱۶	۱۲ متری	۱۹	۲۷,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۰	۶*۱/۵	۷۲۰	۳۸,۸۰۰	هر کیلو میلگرد ۱۸	۱۲ متری	۲۵	۲۷,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۲	۶*۱/۵	۸۶۵	۳۸,۸۰۰	هر کیلو میلگرد ۲۰	۱۲ متری	۳۰	۲۷,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۵	۶*۱/۵	۱۰۸۰	۳۸,۸۰۰	هر کیلو میلگرد ۲۲	۱۲ متری	۳۶	۲۷,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۰	۶*۱/۵	۱۴۴۵	۳۱,۵۰۰	هر کیلو میلگرد ۲۵	۱۲ متری	۴۷	۲۷,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۵	۶*۱/۵	۱۸۰۵	۳۱,۵۰۰	هر کیلو میلگرد ۲۸	۱۲ متری	۵۶	۲۷,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳۰	۶*۱/۵	۲۱۶۵	۳۱,۵۰۰	هر کیلو میلگرد ۳۲	۱۲ متری	۷۵	۲۷,۹۰۰

قیمت پروفیل در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴				قیمت سیمان در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴			
قیمت (تومان)	هر متر	شاخه	نوع و سایز	قیمت (تومان)	وزن(کیلو)	نوع و سایز	
۴۱,۰۰۰	۲.۴۴	پروفیل درب و پنجره	۵۰۹-۵۰۸-۵۰۷	۱,۳۵۵,۸۸۹	۵۰ کیلو	سیمان سیاه ی تیپ ۲ هرمنرگان	
۴۱,۰۰۰	۴.۵	-	هر کیلو قوطی ۲۰*۱۰	۳,۱۱۸,۸۷۷	۵۰ کیلو	سیمان سفید پاکتی ارومیه	
۴۱,۰۰۰	۷	شاخه	هر کیلو قوطی ۲۰*۲۰	۱,۵۰۸,۵۶۵	فله	سیمان سیاه فله تیپ ۵ کردستان	
۴۱,۰۰۰	۹.۵	شاخه	هر کیلو قوطی ۳۰*۲۰	۲۲,۵۰۰	۲ کیلو	پودر سیمان سفید	

				قیمت مفقوت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴		
				نوع و سائیز	شاخه	قیمت (تومان)
۴۱,۰۰۰	۱۶	شاخه	هر کیلو قوطی ۳۰*۵۰	۳۲,۰۰۰	۳۰۴	سیم آرماتور
۴۱,۰۰۰	۱۷	شاخه	هر کیلو قوطی ۳۰*۶۰	۲۹,۰۰۰	-	هرکیلو حرارتی و زیگزاگ
۴۱,۰۰۰	۱۵	شاخه	هر کیلو قوطی ۴۰*۴۰	۳۲,۰۰۰	۲/۵و۱/۵	هرکیلو سیم فابریک
۴۱,۰۰۰	۱۹	شاخه	هر کیلو قوطی ۶۰*۴۰	۳۲,۰۰۰	۲/۵و۱/۵	هر کیلو سیم تسمه
۴۱,۰۰۰	۲۷	شاخه	هر کیلو قوطی ۷۰*۷۰			
۴۱,۰۰۰	۲۳	شاخه	هر کیلو قوطی ۸۰*۴۰			

## تقویم و زمان برگزاری نمایشگاه های بین المللی تهران در سال ۱۴۰۳

موضوع نمایشگاه	تاریخ برگزاری نمایشگاه
۱۴۰۳/۰۴/۲۱ الی ۱۴۰۳/۰۴/۱۸	سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی آسانسور و صنایع و تجهیزات وابسته
۱۴۰۳/۰۴/۲۱ الی ۱۴۰۳/۰۴/۱۸	دهمین نمایشگاه بین‌المللی لوله، اتصالات و شیرآلات بهداشتی
۱۴۰۳/۰۵/۱۲ الی ۱۴۰۳/۰۵/۹	سی و سومین نمایشگاه بین‌المللی تخصصی صادراتی صنعت مبلمان
۱۴۰۳/۰۶/۰۱ الی ۱۴۰۳/۰۵/۲۹	شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی کفپوش‌ها، موکت، فرش ماشینی و صنایع وابسته
۱۴۰۳/۰۶/۱۶ الی ۱۴۰۳/۰۶/۱۳	بیست و سومین نمایشگاه بین‌المللی تاسیسات و سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی و تهویه مطبوع
۱۴۰۳/۰۷/۲۶ الی ۱۴۰۳/۰۷/۲۳	بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی لوازم خانگی

بازار اجاره

## اجاره ویلا

## و سوئیت

## در زنجان

با شروع محرم، یکی از شهرهایی که آیین مذهبی را با شور و ارادت ویژه‌ای به جای می‌آورد، زنجان است. طوری که در این عاشورا و تاسوعا این شهر میزان زائران زیادی از شهرهای مختلف است. به تاسع وارد مسافران به زنجان در این روزها به ویژه در دوم العباس، هتل‌ها، سوئیت‌ها و اقامتگاه‌های این شهر پذیرای زائران بوده و خدمات خوبی را به آنها ارائه می‌دهند. علاوه بر این در هتل‌های زنجان بیش از ۲ هزار تخت نیز برای اقامت مسافران در نظر گرفته شده و برخی از هتل‌ها و مراکز اقامتی تخفیفات ویژه‌ای ارائه می‌دهند.

کامپرس در این گزارش، ۵ اقامتگاه مناسب را در زنجان برای مراسم تاسوعا و عاشورا معرفی می‌کند.

با یک اتاق خواب مناسب برای ۴ نفر را می‌توان با شبی ۷۵۰ هزار تومان اجاره کرد. این ساختمان، پارکینگ، سیستم سرمایش، مبلمان، حمام و توالت و وسایل آشپزخانه دارد.

❏ اگر می‌خواهید در اطراف پل  
زنان اقامت کنید، بدون  
ساقبت ۸۵ هزار زن را  
اتاق خواب در روستای زنان  
با فاصله ۱۵ کیلومتری تا  
زنان را شبی یک میلیون  
۹۰۰ هزار تومان اجاره  
می‌دهند. البته این اجاره  
در یک ساختمان سه‌واحدی  
واقع شده که در طبقه همکف  
آن استخر قرار دارد. دربار  
می‌توان  
ا مکان‌های واحد می‌توان  
با پارکینگ، سیستم  
سرمایشی و گرمایشی،  
نم‌های شبانه‌روزی،  
اقلام بهداشتی و وسایل  
گفتنی است، اشاره کرد.  
آسیت، این خانه ظرفیت ۴  
فرز دارد.

□ اقامتگاه دیگری با زمین ۱۷۰ متری و بنای ۹۰ متری برای یک اتاق خواب، ظرفیت پذیرش ۵ مهمان را دارد و شبی یک میلیون ۸۰۰ هزار تومان قابل اجاره کردن است. این خانه میله و یک خوابه است و با ۵ پله قابل دسترسی است. این خانه دارای امکاناتی همچون پارکینگ، تلویزیون، سرمایش و گرمایش و وسایل آشپزی است.

سوئیت مبله در شهرکی  
در شمال شهر زنجان ۳۵  
متر بدون اتاق خواب شبی  
۶۰۶ هزار تومان اجاره داده  
می شود. این سوئیت  
ظرفیت ۴ نفر را دارد. بدون  
پارکینگ و وسایل آشپزی  
است ولی تلویزیون دارد.

**❏** **اقامتگاه بومگردی نیل**  
سوییت‌هایی برای اجاره دارد. یک اتاق خوابی بوم‌گردی به متراژ ۱۵ متره مناسب برای ۳ مهمان در طبقه دوم یک ساختمان واقع شده است. این اتاق ۲۰ پله قابل دسترسی است. البته در این اقامتگاه حمام و سرویس بهداشتی و رستوران به‌طور مشترک برای مهمانان قابل استفاده است. برای اجاره این سوییت باید شبی یک میلیون و ۳۵۰ هزار تومان پرداخت کنید.

۱۷۰ متری و بنای ۹۰ متری  
 اقامتگاه دیگری با زمین  
 ۵۰۰ متری و بنای ۱۰۰ متری  
 در کنار هتل قرار دارد.  
 این هتل با ۱۰۰ اتاق خواب،  
 ۱۷۰ متر مربع فضای سبز،  
 ۱۰۰ متر مربع فضای پارکینگ  
 و ۱۰۰ متر مربع فضای  
 تفریحی، در کنار هتل قرار  
 دارد. این هتل با ۱۰۰  
 اتاق خواب، ۱۷۰ متر  
 مربع فضای سبز، ۱۰۰  
 متر مربع فضای پارکینگ  
 و ۱۰۰ متر مربع فضای  
 تفریحی، در کنار هتل  
 قرار دارد.



اولین روزنامه سراسری تخصصی  
صنعت ساختمان کشور

**KHANMAN.IR**



یکشنبه شماره ۲۳۲



**Abstract**



100% of the respondents were female, and 90% were aged 18 years or older. The majority of the respondents were students (60%), followed by employees (20%), and the remaining 20% were self-employed. The majority of the respondents were from the United States (50%), followed by Canada (20%), and the remaining 30% were from other countries. The majority of the respondents were from the United States (50%), followed by Canada (20%), and the remaining 30% were from other countries.

100

100

100



100