

بازار ملک

قیمت آپارتمان

۱۰۰ متری در «کرج»

قیمت آپارتمان ۱۰۰ متری در کرج از حدود یک میلیارد تومان شروع شده و تا ۱۳ میلیارد تومان هم بالا می‌رود، اما حداقل قیمت یک واحد آپارتمان ۱۰۰ متری در کرج رقمی حدودی بین یک میلیارد و ۵۰۰ تا ۴ میلیارد تومان است. اما اگر بخواهید خانه‌ای ۱۰۰ متری در یک محله متوسط در کرج بخرید، باید مبلغی بین دو تا پنج میلیارد تومان را کنار بگذارید.

کامپرس در این گزارش به بررسی امکانات و محله‌های مختلف واحدهای آپارتمانی ۱۰۰ متری در کرج پرداخته است.

❑ قیمت یک آپارتمان تک واحدی دو خوابه ساخت سال ۸۸ واقع در کمال شهر یک میلیارد و ۵۰۰ هزار تومان است. این واحد دارای کابینت تمام MDF، کمد دیواری، درب ضد سرقت و انباری است، اما آسانسور ندارد. این واحد در طبقه اول از یک ساختمان سه طبقه قرار دارد.

❑ قیمت یک واحد دو خوابه ساخت سال ۱۴۰۲ و نوساز و کلید نخورده در محله گلشهر نیز دو میلیارد و ۸۰۰ هزار تومان است. این واحد در طبقه سوم از آپارتمان ۶ طبقه قرار دارد. واحد مذکور انباری، آسانسور و بالکن دارد، اما پارکینگ ندارد.

❑ قیمت یک واحد دو خوابه ساخت سال ۹۸، واقع در بلوار ایمان نیز ۳ میلیارد تومان است. این واحد در طبقه چهارم از هفت طبقه قرار دارد. واحد مذکور آسانسور، پارکینگ و انباری دارد.

❑ قیمت یک آپارتمان فول بازسازی شده دو خوابه ساخت سال ۱۳۹۸ که پارکینگ، آسانسور و انباری دارد، سه میلیارد و ۵۰۰ هزار تومان است.

❑ قیمت یک واحد دو خوابه دارای بالکن ساخت سال ۹۲ واقع در محله لاله شرقی نیز ۴ میلیارد و ۵۰۰ هزار تومان است. این واحد در طبقه آخر ساختمان ۵ طبقه سه واحدی قرار دارد. کف سرامیک، ویو ابندی، سرمایش اسپیلیت LG، چارو مرکزی، پارکینگ مهمان و فاصله ۷ دقیقه‌ای تا دهکده توریستی، از امکانات آن به‌شمار می‌رود.

❑ قیمت یک واحد دو خوابه ساخت سال ۱۴۰۱ نیز ۵ میلیارد تومان است. این واحد در طبقه سوم از یک ساختمان چهار طبقه قرار دارد و دارای آسانسور، پارکینگ، انباری، دو عدد کولر گازی، پکیج و دو اتاق خواب کم‌دراز است.

❑ قیمت یک آپارتمان فول بازسازی شده دو خوابه ساخت سال ۸۸ در بلوار شهید بهشتی کرج ۶ میلیارد و ۵۰۰ هزار تومان است. این آپارتمان در طبقه دوم قرار دارد، دارای امکاناتی نظیر انباری، پارکینگ، تراس، آسانسور و سرایدار مقیم است.

بازار مسکن تحت تاثیر عوامل و فاکتورهای متعدد اقتصادی و سیاسی، همواره با تغییرات قابل توجهی روبه‌رو است.

افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها در طول چند سال گذشته شرایط دشواری را برای مردم به ویژه اقشار متوسط و کم‌درآمد جامعه رقم زده است؛ به طوری که

گشت و گذار در بازار مسکن و مصالح ساختمانی

اکنون بسیاری از خانوارها توان خرید و حتی اجاره یک مسکن مناسب را ندارند.

در عین حال مصالح و کالاهای ساختمانی یکی از مهمترین بخش‌ها در تعیین قیمت تمام شده مسکن و هزینه‌های ساخت است. به عبارتی، قیمت مصالح ساختمانی تاثیر مستقیمی بر قیمت تمام شده ساختمان دارد و افزایش

قیمت آنها منجر به افزایش هزینه‌های ساخت و ساز و در نهایت قیمت مسکن می‌شود.

در صفحه بازار به درج قیمت مسکن و انواع مصالح ساختمانی در تاریخ اول مرداد ماه ۱۴۰۳ پرداخته ایم. «خانمان» در این صفحه پذیرای نظرات و انتقادات سازنده شما مخاطبان گرامی است.

| قیمت مسکن منطقه ۴ تهران ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ | | | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------|-----------------------------|-------------|-------------|
| محله وخیابان | عمر ساختمان | هرمتر | محله وخیابان | عمر ساختمان | هرمتر |
| تهرانپارس. رشید شمالی | نوساز | ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ | بنی هاشم. نصیبی | نوساز | ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| شمس آباد. کاووسی | نوساز | ۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ | شهید عراقی. کشوری | نوساز | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| مجیدیه شمالی. امیرنیا | نوساز | ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | تهرانپارس. خیابان ۸۸۱ | نوساز | ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| بزرگراه رسالت. محدوده مترو باقری | نوساز | ۹۸,۰۰۰,۰۰۰ | فرجام. عبادی | نوساز | ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| چشنواره. زارع | نوساز | ۸۵,۰۰۰,۰۰۰ | شمس آباد. شهید کرد | نوساز | ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| تهرانپارس. استخر | نوساز | ۸۶,۰۰۰,۰۰۰ | تهرانپارس. خیابان ۳۰۱ | نوساز | ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| هروی. مژده | نوساز | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | بزرگراه رسالت. حیدر خانی | نوساز | ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| تهرانپارس. ۱۹۴ شرقی | نوساز | ۱۱۳,۰۰۰,۰۰۰ | هروی. حسین آباد | نوساز | ۱۱۹,۰۰۰,۰۰۰ |
| شمس آباد. ریحانی | نوساز | ۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ | مجیدیه شمالی. استاد حسن بنا | نوساز | ۱۲۱,۰۰۰,۰۰۰ |
| تهرانپارس. ۱۸۰ | نوساز | ۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰ | حکیمیه. بهشت | نوساز | ۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰ |
| هروی. افتخاریان | نوساز | ۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰ | تهرانپارس. خیابان ۱۵۲ | نوساز | ۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| چشنواره. میدان رهبر | نوساز | ۴۹,۰۰۰,۰۰۰ | تهرانپارس. خیابان بهار | نوساز | ۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| شهید عراقی. کشوری | نوساز | ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | شهید عراقی. ملکی نسب | نوساز | ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| خواجه عبدالله. چهاردهم | نوساز | ۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰ | تهرانپارس. ۱۶۲ شرقی | نوساز | ۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| خواجه عبدالله. تیسفون | نوساز | ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | شهرک اکباتان. بیمه | نوساز | ۵۳,۰۰۰,۰۰۰ |
| چشنواره. خیابن طباطبایی | نوساز | ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ | بلوار فردوس. ولیعصر | نوساز | ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ |

| قیمت تیر آهن مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ | | | |
|-------------------------------|--------|-----|--------------|
| نوع | شاخه | وزن | قیمت (تومان) |
| هر شاخه تیر آهن ۱۲ | ۱۲متری | ۱۲۲ | ۳,۷۰۰,۰۰۰ |
| هر شاخه تیر آهن ۱۴ | ۱۲متری | ۱۵۵ | ۴,۴۰۰,۰۰۰ |
| هر شاخه تیر آهن ۱۶ | ۱۲متری | ۱۹۵ | ۵,۴۵۰,۰۰۰ |
| هر شاخه تیر آهن۱۸ | ۱۲متری | ۲۲۵ | ۶,۵۵۰,۰۰۰ |
| هر شاخه تیر آهن۲۰ | ۱۲متری | ۲۷۵ | ۸,۳۰۰,۰۰۰ |
| هر شاخه تیر آهن۲۲ | ۱۲متری | ۳۱۵ | ۹,۵۰۰,۰۰۰ |
| هر شاخه تیر آهن۲۴ | ۱۲متری | ۳۶۹ | ۱۰,۵۵۰,۰۰۰ |
| هر شاخه تیر آهن۲۷ | ۱۲متری | | ۱۲,۵۵۰,۰۰۰ |
| هر شاخه تیر آهن۳۰ | ۱۲متری | ۵۰۰ | ۱۵,۵۵۰,۰۰۰ |

| قیمت ورق سیاه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ | | | |
|-----------------------------------|-------|------|--------------|
| نوع و سایز | شاخه | وزن | قیمت (تومان) |
| هر کیلو ورق سیاه ۲ | رول | ۱۲ | ۳۹,۲۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۳ | ۶*۱/۵ | ۲۲۰ | ۳۷,۵۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۴ | ۶*۱/۵ | ۲۹۰ | ۳۷,۵۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۵ | ۶*۱/۵ | ۳۶۰ | ۳۷,۵۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۶ | ۶*۱/۵ | ۴۳۵ | ۳۷,۵۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۸ | ۶*۱/۵ | ۵۸۰ | ۳۷,۵۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۱۰ | ۶*۱/۵ | ۷۲۰ | ۳۷,۵۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۱۲ | ۶*۱/۵ | ۸۶۵ | ۳۷,۵۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۱۵ | ۶*۱/۵ | ۱۰۸۰ | ۳۷,۵۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۲۰ | ۶*۱/۵ | ۱۴۴۵ | ۳۱,۰۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۲۵ | ۶*۱/۵ | ۱۸۰۵ | ۳۱,۰۰۰ |
| هر کیلو ورق سیاه ۳۰ | ۶*۱/۵ | ۲۱۶۵ | ۳۱,۰۰۰ |

| قیمت سیمان در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ | | |
|--------------------------------|-----------|--------------|
| نوع و سایز | وزن(کیلو) | قیمت (تومان) |
| سیمان سیاه ی تیپ ۲ هر مژگان | ۵۰ کیلو | ۱,۳۵۵,۸۸۹ |
| سیمان سفید پاکتی ارومیه | ۵۰ کیلو | ۳,۱۱۸,۸۷۷ |
| سیمان سیاه فله تیپ ۵ کردستان | فله | ۱,۵۰۸,۵۶۵ |
| پودر سیمان سفید | ۲ کیلو | ۲۲,۵۰۰ |

| قیمت مفتول در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ | | |
|--------------------------------|---------|--------------|
| نوع و سایز | شاخه | قیمت (تومان) |
| سیم آرماتور | ۳و۴ | ۳۲,۰۰۰ |
| هر کیلو حرارتی و زیگزاگ | - | ۲۹,۰۰۰ |
| هر کیلو سیم فابریک | ۲/۵و۱/۵ | ۳۲,۰۰۰ |
| هر کیلو سیم تسمه | ۲/۵و۱/۵ | ۳۲,۰۰۰ |

| تقویم و زمان برگزاری نمایشگاه های بین المللی تهران در سال ۱۴۰۳ | |
|--|---------------------------|
| تاریخ برگزاری نمایشگاه | موضوع نمایشگاه |
| سی و سومین نمایشگاه بین المللی تخصصی صادراتی صنعت مبلمان | ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ الی ۱۴۰۳/۰۵/۱۲ |
| شانزدهمین نمایشگاه بین المللی کفیوش ها، موکت، فرش ماشینی و صنایع وابسته | ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ الی ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ |
| بیست و سومین نمایشگاه بین المللی تاسیسات و سیستم های سرمایشی و گرمایشی و تهویه مطبوع | ۱۴۰۳/۰۶/۱۶ الی ۱۴۰۳/۰۶/۱۴ |
| بیست و چهارمین نمایشگاه بین المللی لوازم خانگی | ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ الی ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ |
| سی امین نمایشگاه بین المللی لوستر، چراغ های روشنایی و تزئینی | ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ الی ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ |
| بیست و دومین نمایشگاه بین المللی چوب، مواد اولیه، ماشین آلات، یراق آلات، تجهیزات مبلمان و صنایع وابسته | ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ الی ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ |

وزارت

خانمان

اولین روزنامه سراسری تخصصی

صنعت ساختمان کشور

KHANMAN.IR

۰۵۱

۰۵۵

۰۵۳

دوشنبه شماره ۲۲۵

بازار

بازار اجاره

قیمت اجاره ویلا در «کردان» کرج

آخر هفته‌ها می‌تواند فرصت مناسبی برای خروج از شهر و استراحت در یکی از بیلاق‌های اطراف کلان شهرها باشد. هرچند سفر مورد علاقه تهرانی‌ها برای تعطیلات، رفتن به سوی شمال ایران است، اما با توجه به فاصله شمال تا تهران، مدت‌هاست که بیلاق‌های کرج و دماوند و لواسان بیشتر از قبل مورد توجه قرار گرفته است. در این میان اجاره یک شب ویلای استخردار در «کردان» با توجه به ویژگی‌های متفاوتی قیمت‌گذاری می‌شود.

کامپرس در این گزارش، قیمت اجاره یک شب ویلای استخردار در کردان کرج را بررسی می‌کند.

متر از: حجم فضای داخلی ویلا، از جمله تعداد اتاق‌ها، آشپزخانه و حیاط خلوت، مستقیماً بر قیمت تأثیر می‌گذارد. ویلاهای با متر از بیشتر و تعداد اتاق‌های بیشتر معمولاً گران‌تر هستند.

تعداد اتاق‌ها: تعداد اتاق‌های خواب، پذیرایی و سرویس‌های دیگر نیز بر قیمت تأثیر می‌گذارد. ویلاهای با تعداد اتاق‌های بیشتر گران‌تر هستند.

استخر: وجود استخر، به خصوص استخرهای آبگرم، یکی از عوامل اصلی افزایش قیمت ویلا است. **امکانات:** ویلاهایی که دارای امکانات پیشرفته‌تری مانند سیستم‌های امنیتی پیشرفته، سیستم‌های کنترل هوشمند و امکانات رفاهی مانند باشگاه بدنسازی یا مرکز تناسپ اندام هستند، معمولاً گران‌تر هستند.

خدمات: برخی ویلاها خدمات اضافی مانند خدمات خانه‌داری، خدمات رستوران و خدمات حمل‌ونقل را ارائه می‌دهند که می‌تواند بر قیمت کلی تأثیر بگذارد.

❑ قیمت یک ویلای استخردار دو خوابه در چهارباغ با امکاناتی همچون ۳ پارکینگ، نزدیکی به مراکز خرید، داشتن یک اتاق مسترو با امکان خدمات به ۱۵ نفر شبی ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان است. اگر بخواهید در روزهای پرتردد و تعطیل، این ویلا را اجاره کنید، ممکن است قیمت اجاره بالاتر برود.

❑ ظرفیت ویلای دیگری ۶ نفر است و در شهر خور واقع شده و دارای سرویس ایرانی و فرنگی است. این ویلا تخت ندارد و دارای ۶ رختخواب سنتی است. شروع قیمت این ویلا از شبی یک میلیون و ۸۴۵ هزار تومان است.

❑ ویلای دو خوابه دیگری هم در شهرک مهram واقع شده است. این ویلای نقلی ۲ تخت دونفره دارد و فاقد سرویس فرنگی است. اقامتگاه مذکور ۴ پارکینگ خودرو دارد و استخر روباز آن مجهز به تصفیه ۲۴ ساعته است. قیمت این ویلا از شبی یک میلیون و ۹۰۰ هزار تومان آغاز می‌شود.

❑ ظرفیت ویلای دو خوابه دیگری تا ۸ نفر است و ۴ تخت دونفره دارد. از امکانات آن می‌توان به ۱ سرویس ایرانی، ۳ سرویس فرنگی و ۴ حمام اشاره کرد. ویلا در منطقه تهران دشت واقع شده و ۲ اتاق مستر تصفیه ۲۴ ساعته در حیاط واقع شده است. برای اجاره این ویلا حداقل باید شبی ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان هزینه کنید.