

میدان جی‌تا یک‌سال آینده مسدود می‌شود

شهردار منطقه ۹ گفت: میدان جی‌تا یک سال آینده مسدود خواهد بود.

محمدرحیم مرتضوی در جمع خبرنگاران درباره روند پروژه احداث بאל غربی بزرگراه یادگار امام اظهار کرد: در امتداد فعالیت‌های عمرانی شاخه غربی بزرگراه یادگار امام در دست‌ورکار قرار گرفته است که ظرف یک ماه گذشته میدان جی مسدود شد و بار ترافیکی این محدوده به خیابان سعیدی منتقل شد.

وی افزود: این اقدام با هدف تسریع پیشرفت پروژه انجام شد تا علاوه بر کاهش زحمت شهروندان این محدوده فواید افتتاح پروژه هرچه زودتر شامل حال شهروندان تهرانی شود. مرتضوی ادامه داد: ۲۷ پلاک ثبتی معارض در مسیر احداث این پروژه وجود داشت که ۲۳ پلاک ثبتی کارشناسی و با دستور قضایی نسبت به واریز مبلغ تملک آنها به حساب قوه قضاییه اقدام خواهد شد. مابقی پلاک‌های ثبتی نیز پس از کارشناسی نیز در اسرع وقت در دستور واریز مبالغ آنها قرار می‌گیرد.

شهردار منطقه ۹ تاکید کرد: دو پلاک ثبتی تخلیه و ظرف روزهای آینده تخریب خواهد شد تا پروژه با سرعت بیشتری پیش برود.

هشدار به شهرداری تهران درباره زیستگاه پشه آندس

سوده نجفی، عضو شورای شهر تهران درخصوص پشه آندس و همه‌گیری هشدار داد و گفت که شهرداری تهران درخصوص جمع‌آوری زباله باید برنامه‌ای منسجم داشته باشد.

نجفی در شبکه اجتماعی ایکس‌نوشت: «مدیریت شهری تهران باید درخصوص پشه آندس توجه کافی را داشته باشد. پسماند، زباله و آب‌های راكد بهترین زیستگاه آنها است. شهرداری تهران درخصوص جمع‌آوری زباله باید برنامه‌ای منسجم داشته باشد تا شاهد همه‌گیری دیگری نباشیم.»

بهبودکیفیت زندگی شهری با بهسازی بوستان‌ها

مناسب‌سازی و بهسازی چهار بوستان منطقه ۱۹ تهران در قالب طرح «من شهردارم ۲» و در راستای پاسخگویی به درخواست‌های شهروندان در حال انجام است.

حسین اخگرپور، سرپرست شهرداری منطقه ۱۹ تهران گفت: اهمیت مناسب‌سازی فضاهای شهری و لزوم توجه مدیریت شهری به افشار دارای معلولیت، کمتوان، سالمندان و کودکان در ساخت فضاها و مبلمان شهری انکارناپذیر است. وی با اشاره به اینکه تاکنون ۵ هزار و ۲۰۰ مترمربع اجرای سنگ‌فرش، خطوط بساویی (مسیر مخصوص عبور نابینایان) در حال تکمیل است.

بلوف زاکانی عملی نشد

تهران بد هکارت‌ر شد

دوم بهمن ماه سال گذشته، علیرضا زاکانی هنگام ارائه لیحه بودجه سال ۱۴۰۳ شهرداری تهران در صحن شورای شهر تهران خطاب به حاضران با بیان اینکه امسال ۷۵ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان بودجه تصویب شد، گفت: ما در متمم اول ۱۰۷ همت پیشنهاد دادیم و شورا با ۱۰۴ همت موافقت کرد؛ ما از بودجه ۷۵ همتی عبور کردیم و امیدواریم با تلاش و پشتکار همکاران خوب ما در شهرداری تهران، بتوانیم متمم دوم بودجه را نیز اواخر امسال تقدیم شورا کنیم.»

این گفته‌های زاکانی روایتی از پیش‌بینی او برای تحقق بودجه سال ۱۴۰۲ بود؛ روایتی که با پایانی سال ۱۴۰۲ و عدم ارائه لایحه متمم دوم از سوی او به شورای شهر همراه بود.

پهریز شیخ‌رودی، معاون پیشین محاسبات و پایش عملکرد شورای شهر تهران در واکنش به قرائت گزارش درآمد و هزینه اسفندماه سال ۱۴۰۲ توسط خزانه‌دار شورا به اکوایران گفت: سال مالی ۱۴۰۲ در شهرداری تهران در حالی به پایان رسید که بلوف سیاسی زاکانی درباره لایحه دوم متمم بودجه عملی نشد، موضوعی که من همان موقع بر آن تاکید کرده بودم و گفتم ارائه متمم دوم بیشتر از آنکه قابلیت اجرایی فنی و قانونی داشته باشد، یک بلوف مدیریتی و سیاسی بود که اعضای شورا را مجاب به تصویب لایحه متمم بودجه سال ۱۴۰۲ و لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ کند. در واقعیت اما شاهد آن بودیم که ۱۳۰ هزار میلیارد تومان مورد ادعای زاکانی و حامیانش در شورای شهر محقق نشد و شهرداری توانست درنهایت با کسب ۱۰۸ هزار و ۲۳۹ میلیارد تومان منابع طی سال ۱۴۰۲ اسفندماه را به پایان برساند.

وقتی شفاف‌سازی نمی‌شود این کارشناس مالیه و اقتصاد شهری با اشاره

به مجموع مازاد درآمد برهزینه سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ اظهار کرد: براساس گزارشات مالی شهرداری تهران در سال ۱۴۰۱ رقمی بالغ بر ۸ هزار و ۵۳۶ میلیارد تومان مازاد درآمد بر هزینه بوده است، همچنین مطابق گزارش درآمد و هزینه اسفندماه سال ۱۴۰۲ شهرداری، در پایان این سال نیز رقمی بالغ بر ۴ هزار و ۲۳۹ میلیارد تومان مازاد درآمد بر هزینه دارد. درحقیقت شهرداری تهران در طی سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ در مجموع رقمی بالغ‌بر ۱۲ هزار و ۷۷۶ میلیارد تومان مازاد درآمد بر هزینه دارد، اعتباری که باید نحوه ذخیره، هزینه‌کرد یا تخصیص آن از سوی

شهرداری شفاف شود و شورای شهر درباره آن از شهرداری حساب‌کشی کند. اما در عمل به جای این حساب‌کشی‌ها و شفاف‌سازی مالی اعداد و ارقامی مثل رقم مازاد درآمد بر هزینه، ما شاهد طرح انتقادات و تذکرات بی‌نتیجه از سوی منتقدان شهردار در صحن شورا هستیم. حال آنکه ظاهرا شفاف‌سازی این رقم چندان مورد اقبال اعضای شورای شهر قرار نگرفته است!

معاون پیشین محاسبات و پایش عملکرد شورای شهر تهران، با اشاره به منابع تامین مالی خزانه شهرداری در سال ۱۴۰۲ افزود: گزارش درآمد و هزینه اسفندماه شهرداری تهران حکایت از آن دارد که منابع حاصل از عوارض صدور پروانه و تراکم به عنوان زیربنا در چارچوب فرمول جدیدی که با هدایت زاکانی و حمایت چمران در شورای ششم تصویب شد، مبنای محاسبه عوارض صدور پروانه را از محاسبه عوارض پذیره و تراکم پایه و مازاد تراکم مجاز، به محاسبه زیربنای ساخت‌وساز و تراکم را در حد یک پارامتر تعیین عوارض تقلیل داده است. یعنی عوارض زیربنا با رقم ۴۰ هزار و ۷۲۶ میلیارد تومان نقش اول را با سهم ۳۵ درصدی در تامین مالی خزانه شهرداری داشته است. پس از آن سهم شهرداری در قانون مالیات بر ارزش افزوده با رقم ۲۲ هزار و ۱۱۲ میلیارد تومان با سهم ۱۹ درصدی

از تامین مالی خزانه شهرداری به عنوان دومین منبع نقش آفرینی کرده است و سومین منبع تامین مالی خزانه شهرداری با سهم ۱۲ درصدی را فروش دارایی‌های شهر و شهرداری با رقم ۱۳ هزار و ۵۶۳ میلیارد تومان از آن خود کرده است. شیخ‌رودی در ادامه با اشاره تغییر فرمول محاسبه عوارض تراکم و لحاظ آن به عنوان بخشی از زیربنا در شورای ششم یادآور شد: همانطور که می‌دانیم این فرمول جدید که سال ۱۴۰۱ با حمایت آقای چمران و رأی اعضای شورای ششم تصویب و ملاک عمل شهرداری قرار گرفت. پایه محاسباتی که از سال ۱۳۷۸ برای تراکم در شهرداری وضع و سپس در سال ۱۳۸۶ با طرح موضوع ارزش مازاد تراکم و تراکم پایه مالی اصلاح و تا قبل از این با تغییراتی ملاک عمل شهرداری بود را تغییر داد و با این فرمول تراکم پایه و مازاد تراکم تا حدمجاز در طرح تفصیلی و همان‌طور که در متن توضیحات مصوبه برای

بند ۲ پارمتر f) C) این فرمول آمده یعنی حتی مازاد بر تراکم به عنوان یک ضریب در عوارض زیربنای ساختمان و نه یک مولفه مجزا با محاسبه مساحت ناشی از مازاد تراکم مجاز در حد طرح تفصیلی و اعمال عوارض برای این بخش از مساحت به صورت مجزا هستیم. بر این اساس فقط مازاد تراکم اختصاص یافته بر اساس مصوبات کمیسیون ماده ۵ در ردیف منابع مازاد تراکم ثبت می‌شود و بقیه اعم از تراکم پایه، مازاد تراکم تا حد مجاز و… در زمره عوارض زیربنا ثبت می‌شوند. با این توصیف شاهد آن هستیم که شهرداری در سال ۱۴۰۲ از محل مصوبات اعطای مازاد تراکم کمیسیون ماده ۵ توانسته درآمد ۴ هزار و ۵۶ میلیارد تومانی کسب کند.

شیخ‌رودی در ادامه گفت: شهرداری در سال ۱۴۰۲ رقمی بالغ بر ۱۱ هزار و ۵۸۵ میلیارد تومان از محل تخلف‌فروشی و ضابطه‌فروشی کسب کرده است که ۸۷۷ میلیارد تومان از این رقم از محل عوارض قطع درختان تامین شده است. همچنین



شهرداری ۶۵۶ میلیارد تومان از این رقم را از محل جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ کسب کرده است.

یک جای کار می‌لنگد این کارشناس مالیه و اقتصاد شهری با اشاره به ایجاد ۴ هزار و ۶۷۱ میلیارد تومان بدهی جدید توسط زاکانی در سال ۱۴۰۲ برای شهرداری تهران گفت: مطابق گزارش درآمد و هزینه اسفند ماه ما شاهد آن هستیم که در شهرداری با وجود آنکه رقم دریافت وام و تسهیلات مطابق بودجه مصوب ۱ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان بوده است، اما در عمل بیش از این رقم یعنی ۲ هزار و ۹۷۱ میلیارد تومان وام و تسهیلات اخذ کرده است.

افزود: عملکرد بیش از مصوب و انحراف در ایجاد بدهی جدید از طریق اخذ تسهیلات و وام در حالی که بودجه سال ۱۴۰۲ تمام به صورت کامل محقق شده است. اما در عمل بیش از مقدار مصوب وام گرفته است! شیخ‌رودی خاطرنشان

کرد: اینکه شهرداری تهران با سکنداری زاکانی در سال ۱۴۰۲ در حالی که مازاد درآمد بر هزینه سال قبل و سال جاری‌اش رقمی بالغ بر ۱۲ هزار میلیارد تومان است و دوباره می‌رود بیش از رقم مصوب در بودجه سال که به تصویب شورای شهر رسیده، وام و تسهیلات می‌گیرد، جای سوال و پرسش جدی دارد! وقتی هم منتقدان و مخالفان زاکانی نسبت به این مسئله یعنی اعمال نظرات مالی که مهم‌ترین رکن نظارت شورا بر شهرداری است، بی‌تفاوت هستند و صدای اعتراضی از آنها نمی‌شنویم، نشان می‌دهد یک جای کار می‌لنگد!

خبر

انحلال شورای شهر پایتخت جدی تر شد

در شورای شهر تهران می‌گویند: «باید از هرگونه حاشیه‌سازی دوری شود تا بتوانیم خدمت‌رسانی کنیم و چنانچه روند فعلی در هفته‌های گذشته در شورا ادامه داشته باشد، ممکن است شورای ششم نیز به سرنوشت شورای اول دچار شود.»

وی به برخی از اعضای شورای شهر تهران صیحت می‌کند که در سایه همدلی و همراهی می‌توان خدمتی مطلوب و مناسب به شهروندان ارائه کرد و تاکید می‌کند: «نباید دچار تصمیمات احساسی و ناگهانی شویم، چرا که این امر می‌تواند برای ما مشکل‌ساز شود. باید از هرگونه حاشیه‌سازی دوری شود تا بتوانیم خدمت‌رسانی کنیم و چنانچه روند فعلی در هفته‌های گذشته در شورا ادامه داشته باشد، ممکن است شورای ششم نیز به سرنوشت شورای اول دچار شود.»

خبر



اضطرار مردم و یک بخش دیگر هم سود و انتفاع ناشی از انجام تخلف است که از جهات مختلف حل مسئله تخلف و اختلال را در شهرداری‌ها به امری پیچیده، چندبعدی و فراسازمانی تبدیل می‌کند، در هر صورت اصل وجود تخلفات به صورت جزیره‌ای برای این‌جانب محرز است.

اینکه شهرداری تهران در حالی که مازاد درآمد بر هزینه سال قبل و سال جاری‌اش رقمی بالغ بر ۱۲ هزار میلیارد تومان است و دوباره بیش از رقم مصوب در بودجه وام و تسهیلات می‌گیرد، جای سوال و پرسش جدی دارد

کره جنوبی پیشتاز شهرهای هیدروژنی

مفهوم شهرهای هیدروژنی در کشورهای مختلف در حال گسترش است و در همین راستا کره‌جنوبی در نظر دارد ۶ شهر هیدروژنی ایجاد کند که از هیدروژن در بخش مسکن و حمل‌ونقل استفاده می‌کنند.

مفهوم شهر هیدروژنی که در حال حاضر یک اصطلاح مبهم است، می‌تواند آینده مراکز شهری را در بر بگیرد. منظور از شهر هیدروژنی، منطقه‌ای است که هیدروژن را در اقتصاد و زیرساخت‌های خود برای کاهش انتشار کربن ادغام می‌کند و نقاط کلیدی در این ادغام شامل ذخیره‌سازی انرژی، حمل‌ونقل و صنعت می‌شود. افزایش پی‌درپی آلاینده‌های زیست‌محیطی ازجمله کربن در دنیای امروزی و عواقبی که بر زندگی بشر وسایر موجودات زنده دارد، لزوم کربن‌زدایی را مشخص می‌کند، به‌ویژه در شهرها که به دلایل مختلف اقدامات کربن‌زدایی امری ضروری است.

انتظار می‌رود که هیدروژن با پتانسیل انتشار کربن صفر و کاربرد آن در تمام بخش‌های انرژی، نقشی کلیدی در ابتکارات کربن‌زدایی در آینده‌ایفا کند. به‌همین دلیل سیاست‌گذاران شروع به حمایت از هیدروژن به‌عنوان طرحی مؤثر در برنامه‌های توسعه شهری در راستای سیاست‌های انرژی کرده‌اند. برای مثال، فرانسه نقشه‌راه هیدروژن خود را ترسیم کرده است، ژاپن در حال تغییر به سمت جامه‌ای با سوخت هیدروژن است و کره جنوبی سه پروژه شهر هیدروژنی آزمایشی را تا سال ۲۰۲۲ راه‌اندازی کرده است.

برخورد با متخلفان زباله‌به‌روش یورو۲۰۲۴

ایالت بادن‌ورتمبرگ از سنسورها همچنین کارت‌های زرد و قرمز برای شناسایی سطل‌های زباله ارگانیک که به‌درستی تفکیک نشده‌اند، کمک خواهد گرفت.

بازی‌های یورو ۲۰۲۴ الهام‌بخش آلمان برای مقابله با متخلفان شهری در رابطه با زباله است. این کشور به دنبال تنبیه ساکنانی است که هنوز فلز، شیشه و پلاستیک را داخل سطل زباله‌های ارگانیک قرار می‌دهند. سطل زباله‌های ارگانیک ایالت بادن‌ورتمبرگ همچنین با نصب حسگرهای کامیونی که اقلام غیرارگانیک را در ظروف نامرتب تشخیص می‌دهند، از فناوری در این زمینه استفاده خواهد کرد. استفاده از کارت‌های زرد و قرمز برای نشان دادن اینکه ساکنان در حال انجام نادرست تفکیک زباله هستند، بخشی از دوره مهلت برای ارتقای آگاهی و آموزش بوده است.

اگر در اولین بازرسی آلاینده‌هایی پیدا شد، سطل زباله دوباره خالی می‌شود، اما یک برچسب زرد نیز برای نشان دادن خطا به آن داده می‌شود. اگر در طول مجموعه دوم تخلفی مشاهده شد، سطل خالی می‌ماند، سپس با یک برچسب قرمز علامت‌گذاری می‌شود. کارت‌های زرد و قرمزی که شهرداری‌ها در این منطقه استفاده می‌کنند، جهت یادآوری هشدار به ساکنان برای انجام کارهای بیشتر و بهتر است.



پیوند به بیرون

منابع و پیوند بیرون

پیوند به بیرون

منابع

پیوند به بیرون