



31

07

2024

شماره ۲۴۲

۴ صفحه

۱۰۰ تومان



اولین روزنامه سراسری تخصصی  
صنعت ساختمان کشور  
KHANMAN.IR



محمدرضا رضایی کوچی  
رئیس کمیسیون عمر ان مجلس انتقاد کرد:

## لابی‌ها سد راه تفکیک وزارت راه و شهرسازی

بر اساس گزارش رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، تفکیک وزارت راه و شهرسازی که قرار بود در جریان رای‌گیری مجلس انجام شود، در لحظات آخر متغی شد.



فرشیدپور حاجت،  
دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان:

## بخش خصوصی از تولید مسکن جاماند

این روند تا ۳۰۰ سال دیگر ذخایر سنگ داریم. نکته حائز اهمیت این است که همین امروز هم مصرف سنگ در بسیاری از کشورها جای خود را به کامپوزیت، شیشه و... داده و ممکن است تا چند سال آینده کسی برای ساختمان‌سازی از سنگ استفاده نکند و این منابع بدون استفاده و منفعت برای اقتصاد کشور تحویل نسل‌های آینده شود و هیچ‌گونه کارکردی برای آنها نداشته باشد.

صنعت سنگ ایران از پتانسیل‌های بالایی برخوردار است. ما از پتانسیل و امکان تولید سالانه ۳۰ میلیون تن سنگ برخورداریم و حداقل ۵ میلیارد دلار توانایی صادرات سالانه داریم، اما لازمه این اتفاق برداشته شدن تحریم‌ها برای اصلاح مراودات تجاری با کشورهای دیگر برای صادرات این محصول است.

غلط در کشور ما باعث شده تا حتی نتوانیم از این وضعیت برای صادرات و کسب درآمد ارزی بیشتر برای کشور استفاده کنیم، در حالی که در ترکیه به شرایط مشابه در این زمینه موفق عمل کرده است و موانع صادراتی همچون تسعیر نرخ ارز و مالیات و... باعث شده تا در سال گذشته ۱۷ میلیارد دلار کسری تجاری داشته باشیم؛ درواقع میزان واردات ما به مراتب بیشتر از صادرات بوده است.

در حالی میزان ذخایر سنگ کشور حدود ۳ میلیارد تن است که به طور متوسط سالانه ۱۰ میلیون تن تولید می‌کنیم و به عبارتی ما با

بهرام شکوری، رئیس انجمن منفی تولیدکنندگان سنگ ایران

## ذخایر بی‌بازار سنگ‌های ساختمانی

در حالی که ترکیه ۳ میلیارد دلار سنگ صادر کرده است، در واقع در کشور ما ۹۳ درصد سنگ تولیدی در داخل کشور مصرف می‌شود، اما در ترکیه عمدتاً از کامپوزیت، شیشه و... در ساختمان‌ها استفاده می‌کنند و در نتیجه عمده این محصول صادر می‌شود.

با توجه به تورم بالای حاکم بر اقتصاد کشور، ارزش پول ملی به شدت کاهش یافته است و در این بین شاهد ثبات اقتصادی نیستیم. اتفاقاً کشور ترکیه هم در سال‌های اخیر تورم و ارزش کاهش پول ملی را به طرز بی‌سابقه‌ای تجربه کرده است، اما متأسفانه سیاست‌های

بسیار بالا است، چنانچه دولت ماشین‌آلات نو خریداری کند و با دریافت ماشین قراضه صنایع، به صورت مجانی یا اجاره به شرط تملیک این ماشین‌آلات نو را به صنایع واگذار کند، از محل صرفه‌جویی سوخت هزینه‌های دولت پوشش داده می‌شود.

ایران رتبه پنجم تولید سنگ را در جهان دارد. میزان تولید سنگ در بهترین شرایط ۱۵ میلیون تن بوده است که به دلیل افت میزان مصرف هم اکنون به ۸ تا ۱۲ میلیون تن رسیده است؛ همچنین سال گذشته صنعت سنگ ایران ۱۷۴ میلیون دلار صادرات سنگ داشته است؛

هستند و معلوم نیست که چگونه این حجم از گازوئیل در اختیار برخی افراد برای فروش قرار گرفته است و متأسفانه این خرید که برای سرپا نگه داشتن کسب و کار انجام می‌شود، تولیدکننده را در گروه قاچاقچی قرار می‌دهد. دولت باید ضمن رفع ناترازی برق و گاز، امکان واردات ماشین‌آلات را فراهم کند. متأسفانه شرایط به گونه‌ای پیش رفته است که با توجه به نرخ بالای ارز و نحوه تخصیص آن برای فعالان اقتصادی واردات ماشین‌آلات بسیار چالش‌آفرین بوده است؛ حتی بنده معتقدم در شرایط کنونی که مصرف سوخت در صنایع

ورود نهادهای نظارتی به معامله  
خانه‌های دولتی الزامی است

## خرید و فروش زیرپوستی مسکن ملی



## رعایت سقف اجاره‌بها در گرو افزایش مشوق‌ها



فراکسیون امنیت انرژی و منابع معدنی  
مجلس اعلام موجودیت کرد

## لزوم سرمایه‌گذاری در معادن کوچک

فراکسیون امنیت انرژی، منابع معدنی و توسعه پایدار مجلس شورای اسلامی با حضور تعدادی از نمایندگان مجلس دوازدهم اعلام موجودیت کرد.

زینب قیصری، رئیس این فراکسیون در آیین تشکیل این فراکسیون حوزه انرژی گفت: باید بپذیریم که در حوزه حفظ و حراست و بهره‌برداری بهینه و درست از منابع کشور اقدامات لازم انجام نشده و برخی از اشکالات فعلی در کشور ریشه در این سوءمدیریت دارد.

وی به اهمیت توسعه بهره‌برداری از معادن کوچک و افزایش مشارکت‌های مردمی در این حوزه اشاره کرد و افزود: با توجه به اینکه بیش از ۹۰ درصد ذخایر معدنی کشور در معادن کوچک قرار دارد، سرمایه‌گذاری در این بخش می‌تواند نقش مهمی در ایجاد اشتغال و توسعه اقتصادی ایفا کند.

قیصری با اشاره به اهمیت تامین انرژی در امنیت ملی کشورها، اظهار داشت: در آینده، جنگ بر سر منابع انرژی خواهد بود. همانطور که در جنگ اوکراین مشاهده کردیم، وابستگی اروپا به گاز روسیه چالش‌های جدی ایجاد کرد. ترکیه نیز با تبدیل شدن به هاب انرژی منطقه، توانسته جایگاه خود را تقویت کند.

یادداشت

با توجه به اینکه حدود ۹۳ درصد سنگ تولیدی در داخل کشور مصرف می‌شود، از یک سو با رکود صنعت ساختمان برای مصرف مواجه هستیم و از سوی دیگر این روزها محدودیت‌های برق بر تولید تأثیرگذار بوده است.

اگرچه میزان مصرف انرژی یکی از شاخص‌های توسعه در کشورها است، اما افزایش مصرفی که در کشور ما اتفاق افتاده است؛ ناشی از فعالیت ماشین‌آلات فرسوده در صنایع و مصرف بی‌رویه در بخش‌های مختلف است. متأسفانه شرکت ملی پخش، گازوئیل را بر مبنای مصرف ماشین‌آلات روز دنیا به صنایع تحویل می‌دهد و از آنجایی که این سهمیه کفاف تولید ماهانه را نمی‌دهد، مجبور به خرید از بازار آزاد



صندوق سرمایه‌گذاری درآمد ثابت  
حکمت آشنا ایرانیان

موفقیت اتفاقی نیست  
حکمتی وجود دارد

۲۶% (سود سالانه)

سرمایه‌گذاری آسان در صندوق  
حکمت آشنا ایرانیان  
با اپلیکیشن آشنا پلاس  
ashenaplus.com

ashenaholding sahmarshena ۰۲۱ - ۲۷۷۱