



۱۰
۵۷
۵۳

شماره ۲۷۹

عمران شهری



بازگشت سرمایه مردمی با ابتکار مدیریت شهری

۱۶۰ شاخه گاردریل ضربه دیده و تصادفی با طرح ابتکاری معاونت حمل و نقل و ترافیک منطقه ۹، بازسازی و به چرخه مصرف بازگشت. مجتبی شیشه گر معاون حمل و نقل و ترافیک منطقه ۹ گفت: در راستای اجرای دستورالعمل مدیریت بر هزینه ها و صرفه جویی منابع در واحدهای اجرایی شهرداری تهران و با طرح ابتکاری معاونت حمل و نقل و ترافیک منطقه ۹، گاردریل های ضربه دیده و تصادفی که پیش از این و پس از جمع آوری از سطح معابر بزرگراهی در کارگاه ترافیک دیو شده و در مقاطع زمانی مشخصی با برگزاری مزایده توسط معاونت مالی و اقتصاد شهری در قالب آهن آلات ضایعاتی بفروش گذاشته می شد، پس از بازسازی مجدداً به چرخه مصرف در بزرگراه های منطقه ۹ بازگشت. وی افزود: در قالب اجرای این طرح مستمر و از ابتدای سال تاکنون ۱۵۰ شاخه گاردریل معیوب پس از طی مراحل بازسازی شامل اسید شویی، زنگ زدایی و رنگ آمیزی الکترواستاتیک با یک سوم هزینه خرید گاردریل جدید به چرخه مصرف در بزرگراه های منطقه ۹ بازگشت.



خبر خوش شهرداری تهران برای سالمندان

همزمان با نارضایتی بازنشستگان و سالمندان در شهر تهران از خدمات رسانی کارت های منزلت، قرار است وضعیت این کارت ها و بخش های ارائه دهنده خدمات آن توسط شورای شهر تهران بازنگری شود. وی با اشاره به اینکه در حال حاضر رسیدگی، صدور و نظارت بر کارت های منزلت برعهده اداره کل سلامت نیست گفت: در مراحل بازنگری دوباره، این کارت ها با تصمیم شورای شهر یکی از بخش های شهرداری تهران متولی این موضوع خواهد شد.

تهران دیروز سئول امروز

درس هایی که باید از دیگران گرفت

سال ۱۳۵۴ و در سفری که شهردار وقت تهران به سئول پایتخت کره جنوبی داشت، توافقی برای نام گذاری خیابانی به نام تهران در سئول و برعکس به امضا رسید و شهردار سئول آرزو کرد که روزی این شهر هم مانند تهران به پایتختی پیشرفته بدل شود. حالا بعد از گذشت حدود ۵۰ سال از این توافق، تهران به یکی از آلوده ترین شهرهای جهان با سیستم حمل و نقل عمومی ناکارآمد، ترافیک دائمی و... تبدیل شده و در مقابل، سئول به یکی از مدرن ترین شهرهای زیست پذیر جهان بدل شده است.

پیشرفت سئول به نوعی نماد مسیری است که کره جنوبی در جهت توسعه در طول دهه های گذشته طی کرده است و وضعیت تهران نمادین شده است. نکته عجیب این است که سرانه تولید ناخالص داخلی ایران در سال ۱۹۸۵ (در میانه سال های جنگ تحمیلی) ۳ هزار و ۸۱۲ دلار و سرانه تولید ناخالص داخلی کره جنوبی در این سال ۲ هزار و ۴۸۲ دلار بوده است و بعد از گذشت حدود ۴ دهه سرانه تولید ناخالص داخلی ایران در سال ۲۰۲۲ به ۴ هزار و ۶۶۹ دلار رسید و سرانه تولید ناخالص داخلی کره جنوبی ۳۲ هزار و ۴۲۲ دلار بوده است؛ آماری که به خوبی نشان می دهد اقتصاد کره جنوبی چگونه اوج گرفته و ما را جا گذاشته است. اما چگونه کره جنوبی که بعد از جنگ داخلی با کره شمالی با فقر بسیار زیاد دست و پنجه نرم می کرد و برای حل بحران گرسنگی مردمش از ژاپن و نهادهای بین المللی کمک مالی می گرفت، حالا به یکی از اقتصادهای برتر و نوظهور جهان تبدیل شده است؟ قبل از پاسخ به این سوال خوب است نگاهی به درآمد سرانه تعدادی از کشورهای منطقه هم در مقایسه با خودمان داشته باشیم؛ کشورهایی مانند قطر، ترکیه، امارات، عمان و عربستان که سرانه تولید ناخالص داخلی آنها به ترتیب ۸۶ هزار و ۶۶۱ دلار، ۱۰ هزار و ۶۷۴ دلار، ۵۳ هزار و ۷۰۷ دلار، ۳۰ هزار و ۴۴۴ دلار و ۲۵ هزار و ۵۶ دلار است. کشورهایی که در واقع مسیر اصلی توسعه خود را در سه، چهار دهه گذشته طی کرده اند و برخی از آنها مانند امارات و قطر تا ۵۰ سال پیش حتی به اندازه کوچک ترین استان های ایران هم امکانات نداشتند.

اما چگونه این کشورها در این بازه زمانی به چنین پیشرفتی رسیدند؟ مثلاً کشور کوچکی مانند قطر که تقریباً یک سوم استان بوشهر است توانست میزان جام جهانی باشد؟



مهم ترین پاسخی که به این سوال می توان داد: دوستی با جهان و گسترش روابط بین المللی و جذب سرمایه گذاری خارجی است. نکته برجسته در تمامی آنها تمرکز بر فرصت های صنعتی و جذب سرمایه گذاری خارجی برای تحقق برنامه هایشان است. مثلاً قطر با همکاری بزرگترین شرکت های نفتی و گازی جهان مانند شل و انی و جذب سرمایه گذاری میلیاردها دلار توانسته ۱۰ سال در برداشت گاز از میدان مشترک گازی پارس جنوبی از ایران پیشی بگیرد و در شرایطی که کشورمان به دلیل کاهش سرمایه گذاری با ناترازی گاز روبه رو شده است، قطر برای افزایش صادرات با شرکت های جهانی قراردادهای جدید امضا کرده است. فرمول ترکیه هم جهش صادراتی و توسعه صنعت گردشگری و درآمدزایی بالا با تمرکز بر ایجاد فضای مناسب کسب و کار در کشور خود و توسعه دیپلماسی و روابط با کشورهای جهان برای صادرات و تجارت بوده است. به جز کشورهای منطقه اگر مسیر توسعه در کشورهای قدرتمندی مانند چین را هم بررسی کنیم باز هم به سیاست درهای باز می رسیدیم.

سرآغاز معجزه رشد اقتصادی در این کشور به اصلاحات و سیاست هایی برمی گردد که شیائوپینگ از سال ۱۹۷۸ برای توسعه صنعت و کشاورزی در پیش گرفت. او و طرفدارانش به این نتیجه رسیدند که فراتر از سیاست های کمونیستی خلق برای رشد اقتصادی و تبدیل شدن به قدرت جهانی چاره ای جز در پیش گرفتن سیاست درهای باز و گسترش روابط خارجی با دیگر کشورها وجود ندارد. شعار او «سوسیالیسم بازارمحور» بود و می گفت: «گره باید موش بگیرد، سفید و سیاهش فرق نمی کند.» اما درسی که در شرایط کنونی باید از مسیری که این کشورها رفته اند آموخت، تغییر ریل رفتاری است. تأکید بر گسترش روابط تجاری و اقتصادی با دیگر کشورها از جمله کشورهای

همسایه و پایان دادن به تحریم ها از مهم ترین اقدامات برای حرکت در این مسیر است. اگر دولت چهاردهم می خواهد معمار تحولات مهمی در اقتصاد ایران باشد و به گفته خودش اقتصاد بیمار ایران را جراحی کند، نخستین گامی که باید برداشته شود دوستی با کشورهای دیگر و گسترش دیپلماسی اقتصادی است؛ اتفاقی که در مرحله بعد و بعد از اعتمادسازی داخلی و خارجی می تواند به جذب سرمایه گذاری داخلی و خارجی منجر شود. این در حالی است که در دهه ۱۳۹۰ میزان تشکیل سرمایه به قیمت سال ۱۳۹۵ در مجموع ۵۲۳ همت بوده، اما در سال ۱۴۰۱ به قیمت سال ۱۳۹۵ میزان تشکیل سرمایه ۲۷۵ همت بوده است. بررسی وضعیت تشکیل سرمایه نیز در بازه زمانی ۱۲ ساله حاکی از آن است که تشکیل سرمایه به نصف کاهش یافته است. همچنین بررسی وضعیت استهلاك سرمایه نشان می دهد که استهلاك سرمایه در سال ۱۳۹۰ به میزان ۱۸۰ همت و در سال ۱۴۰۰ به میزان ۲۵۷ همت بوده است؛ نکاتی که نشان می دهد نرخ استهلاك با تشکیل سرمایه برابر شده است.

با وجود شرایطی که بیان شد رویای کنونی ما دستیابی به رشد ۸ درصدی طبق برنامه هفتم توسعه است؛ اتفاقی که براساس نظر کارشناسان نیازمند جذب سرمایه گذاری قابل توجه است؛ اما واقعیت کنونی اقتصادمان جذب سرمایه گذاری خارجی بسیار اندک است که با رویاهایمان فاصله ای نجومی دارد. فاصله ای که با یک برنامه ریزی دقیق می توان به آن پایان داد؛ همان گونه که رویای شهردار سئول برای تبدیل شدن به شهری مدرن با تمرکز بر اقتصاد صادراتمحور تحقق پیدا کرد و حاکمان قطر و امارات هم توانستند بیابان هایی در جنوب خلیج فارس را به ابرشهرهایی توسعه یافته تبدیل کنند که مرکز تجارت جهانی و شاهراه ارتباط غرب و شرق شده اند.



با امضای تفاهم نامه سازمان خدمات و مشارکت های اجتماعی شهرداری تهران و شهرداری منطقه ۹

مراکز جامعه پذیری پایتخت افزایش می یابد

این مراسم پیرامون راه اندازی مراکز جامعه پذیری در پایتخت گفت: «در حال حاضر ۱۰ مرکز تربیتی، آموزشی و درمانی یاورشهر فعالیت می کنند که ظرف چند روز آینده یازدهمین مرکز یاورشهر ویژه بانوان افتتاح و راه اندازی خواهد شد و ما قصد داریم تا پایان سال به همین تعداد مراکز جامعه پذیری احداث و راه اندازی کنیم و مرکز جامعه پذیری منطقه ۹ یکی از مراکزی است که در این راستا احداث و به بهره برداری خواهد رسید.»



و کارآفرینی معتادین متجاهر بهبود یافته نیز احداث خواهد شد. سید محمد نقیب سرپرست سازمان خدمات و مشارکت های اجتماعی در

کارآفرینی امید در منطقه ۹ زده شد. با ساخت این مرکز، علاوه بر گسترش فضای مددسرای امید، مرکز جامعه پذیری ویژه اشتغال، توانمندسازی