

گلستان استان برتر در حوزهٔ تنظیم و کنترل بازار املاک

وزیر راه و شهرسازی از دبیرخانه کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات گلستان به عنوان استان برتر در کنترل بازار مسکن تقدیر کرد.

همزمان با آغاز هفته دولت، طی مراسمی از اقدامات دبیرخانه کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات گلستان تقدیر بعمل آمد.

این تقدیر نامه از جانب مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی به منظور اقدامات خلاقانه، انقلابی و پیشرو استان گلستان در تنظیم و کنترل بازار اجاره و مسکن به بیژن صمیمی، دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات گلستان اهدا شد.در بخشی از این لوح آمده است:

ضمن ارج نهادن بر تلاش های جنابعالی به منظور پیگیری های مجدانه و دلسوزانه امور محوله در کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات کشور، امید است انتخاب شایسته شما در این حوزه در سال ۱۴۰۲ موجب توفیق روز افزونتان در تمامی عرصه های زندگی گردد.

عبور روستاهای گیلان از سهمیه نهضت ملی مسکن

مدیرکل بنیاد مسکن گیلان از تکمیل ۳۷۳۵ واحد از مجموع سهمیه ۹۰۰۰ واحدی نهضت ملی مسکن در روستاهای استان خبر داد و عنوان کرد: شاهد روند خوب پروژه ها هستیم.

حامد دائمی با بیان اینکه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی دراستای سیاست های دولت و تکالیف قانونی، اقداماتی را در شهرها و روستاها انجام می دهد، اظهار کرد: یکی از برنامه های شاخص بنیاد مسکن گیلان در هفته دولت سال جاری، بهره برداری از واحدهای نهضت ملی مسکن در روستاهاست.

وی سهمیه نهضت ملی مسکن در روستاهای گیلان در بازه ۱۴۰۱-۱۴۰۰ را ۹۰۰۰ و واحد دانست و افزود: ۱۲ هزار و ۵۳۲ متقاضی واجد شرایط را در راستای خودمالکی شناسایی و به بانک های عامل معرفی کردیم که تحقق ۱۳۰ درصدی آن‌شان می‌دهد؛ از این تعداد ۸۱۸۲ نفر موفق به عقد قرارداد با بانک عامل شده‌اند.

مدیرکل بنیاد مسکن گیلان، با بیان اینکه ۷۹۴۲ واحد در مرحله فونداسیون، ۶۸۰۵ واحد در مرحله اسکلت و سقف و ۵۳۶۵ واحد در مرحله سفت کاری است، گفت: ۱۳۲۱ واحد را در روستاهای استان با اعتبار ۵۶۷ میلیارد تومانی به اتمام رساندیم که ۲۶۴ میلیارد تومان آن تسهیلات کم بهره و ۳۰۲ میلیارد تومان آن آورده مردم بوده است.

دائمی، از تکمیل ۳۷۳۵ واحد از مجموع سهمیه ۹۰۰۰ واحدی نهضت ملی مسکن در روستاهای گیلان خبر داد و عنوان کرد: شاهد روند خوب پروژه ها هستیم که فراتر از سهمیه تعیین شده است.



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته

۵۵۵۶۰۲ یکشنبه شماره ۲۰



با وجود مردمانی خیر، نیک‌اندیش و بخشنده، شاید سیر مراحل تامین زمین برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن در ملایر هموار تر از دیگر نقاط بوده است و امروز به طور قطع، می‌توان گفت نهضت ملی مسکن یک شاهکار دولت سیزدهم در شهرستان ملایر است که سال‌های سال مردم می‌توانند از خیرات و برکات و مزایای بی‌چون و چرای این طرح بزرگ ملی برخوردار شوند.

توافق ۲ هزار هکتار زمین برای الحاق به شهر ملایر

طرح «شهرک جدید ویلایی» در قالب نهضت ملی مسکن چشم‌انداز روشنی پیش روی جهان شهر ملایر قرار داده است، طرحی که به گفته فرماندار ویژه ملایر—یکی از اولویت‌ها، ماموریت‌های اصلی و وعده‌های جدی دولت صادق‌الوعد آیت‌الله‌رئیزی است.

«مسلمان اسماعیلی» معاون استاندار و فرماندار ویژه ملایر در تشریح اقدامات انجام شده طرح نهضت ملی مسکن از ابتدا تاکنون به خبرنگار ایرنا گفت: برخی افراد در کشور، استان و شهرستان ملایر منتقد نهضت ملی مسکن هستند، عمدتا هم حسن نیت دارند اما اگر نکته و انتقادی وجود دارد، باید شفاف و کارشناسی شده مطرح شود.

ثبت نام ۲۲ هزار ملایری در طرح نهضت ملی مسکن

وی با بیان اینکه انتقادهای زیادی در خصوص زمین طرح نهضت ملی مسکن ملایر وجود داشت، تاکید کرد: اگر می‌خواهیم راجع به مگا پروژه‌ای همچون مسکن صحبت کنیم، باید در این زمینه علم و آگاهی لازم را داشته باشیم.

فرماندار ویژه ملایر ادامه داد: ۲۲ هزار نفر برای طرح نهضت ملی مسکن در ملایر ثبت‌نام کردند که از این تعداد هفت هزار رو ۳۸۰ نفر واجد شرایط شدند و فرم چیم آنها سبز شد، با یک صاب سرانگشتی ریاضی، اگر میانگین هر خانوار را چهار نفر در نظر بگیریم، باید پرسید کجای ملایر ۲۵ هزار خانوار را می‌توانیم ساکن کنیم که عاقلانه و منطقی و آینده نگرانه باشد!

زیر بار مسکن مهرسازی برای مردم نرقتم

به گفته اسماعیلی؛ عده‌ای مکان‌هایی همچون کمربندی، نامیه و بلوار کریم‌خان زند را برای ساخت مسکن های نهضت ملی مطرح می کردند که باید گفت هیچ فرقی بین این مکان‌ها و پلاک گلدره و سالارآباد و حرم آباد نیست.

فرماندار ملایر در خصوص موانع و مشکلات مربوط به تامین اراضی برای اجرای طرح

نهضت ملی در این شهرستان، گفت: مالکیت همه این زمین‌ها مربوط به دولت نیست، این مکان‌ها دارای خرده مالک و اراضی مرغوب و درجه یک کشاورزی هستند و تغییر کاربری آنها

محال است، از طرفی در برخی مناطق اوقاف سهمیم بود و اگر هم تغییر کاربری ممکن بود، اوقاف، شهرداری و خرده مالکان هر کدام باید سهم می‌برند.

وی همچنین اظهار کرد: توصیه ما به منتقدان نهضت ملی مسکن این است که با مطالعه اقدام به این کار کنند، ملایر بین اراضی مرغوب و روستاهایی همچون حرم‌آباد، ازنا، نامیه و حاجی‌آباد محصور است و در مکان‌های برای تعیین زمین، به باغ‌های انگور و اراضی درجه یک کشاورزی برخورد کردیم که امکان اجرای طرح نهضت ملی مسکن وجود نداشت.

فرماندار ویژه ملایر با بیان اینکه نمی‌خواهیم به هر طریق و با هر کیفیتی برای مردم مسکن

بسازیم، خاطر نشان کرد:

می‌توانستیم مسکن مهر بسازیم، طرحی که چهار دولت از آن گذشت و هنوز مشکلات آن رفع نشده و بمب ساعتی ملایر است، هیچ زیرساخت فرهنگی، مذهبی، آموزشی و تجاری در آن دیده نشد . اسماعیلی با بیان اینکه با وجود تمام مشکلات و موانع، زیر بار مسکن

مهرسازی نرقتم، چون دنبال سکونتگاه ساختن برای مردم نبودیم، افزود: ما دنبال ساخت خانه‌های با کرامت هستیم و در این مسیر سختی‌هایی را متحمل شدیم که با آغوش باز آنها را پذیرفتیم.

طراحی شهرک ویلایی ملایر در قالب نهضت ملی مسکن با افق ۵۰ ساله

وی یادآور شد: ادعا نمی‌کنیم این طرح بزرگ ۶ ماهه، یک ساله و ۲ ساله آباد می‌شود، این مگا پروژه قطعا زمان‌بر است و شهرک جدید ویلایی ملایر با افق ۵۰ ساله طراحی شده و از جمله یادگاران ارزشمند دولت سیزدهم در این شهرستان خواهد بود.

به گفته فرماندار ویژه ملایر؛ در طرح نهضت ملی مسکن و تعیین زمین، بهترین و شجاعانه‌ترین تصمیم را گرفتیم و به گفته

معاون وزیر و رئیس سازمان ملی زمین و مسکن، در کل ایران ۱۵ هزار هکتار برای این طرح ملی در نظر گرفته شده که در ملایر به تنهایی ۲ هزار هکتار زمین برای الحاق با مردم قرارداد نوشتیم و توافق شده است. اسماعیلی با بیان اینکه اسفند، فروردین و اردیبهشت سختی را پشت سر گذاشتیم تا موفق شدیم ۲ هزار هکتار را برای الحاق به شهر ملایر اضافه کنیم، گفت: وسعت کنونی شهر ملایر ۲ هزار و ۲۰۰ هکتار است که با اجرای طرح نهضت ملی مسکن، پس از سال‌ها وسعت ملایر بیش از ۲ برابر افزایش پیدا می‌کند.

گزارشی از شاهکار دولت در شهرستان ملایر :

وسعت این شهر با نهضت ملی مسکن دوبرابر می‌شود



در دولت گذشته به دولتی رسید که افزایش رفاه به خصوص برای دهک‌های پایین را در دستور کار خود قرار داد، همین سیاست در استان ها و شهرستان ها نیز با جدیدت تمام دنبال شده است. در راستای پیشبرد سریع اهداف نهضت ملی مسکن، این مهم در دستور مجموعه مدیریتی شهرستان ملایر به عنوان دومین شهر بزرگ استان همدان با جمعیتی بیش از ۳۰۰ هزار نفر قرار گرفت، شهرستانی که در اجرای طرح‌های این‌چنینی و مگا پروژه‌های اقتصادی و عمرانی پیشتاز است و امروز نیز با تدبیر مسوولان این شهرستان به جرات می‌توان گفت ملایر در تامین زمین از نظر وسعت، فراتر از شاخص و بالاتر از بسیاری شهرستان‌ها و حتی مراکز استان است.

زمین ۲۰۰ متری به هر متقاضی واگذار می‌شود

وی یادآور شد: ما یک چشم‌انداز بلند برای الحاق به شهر ملایر داشتیم و ۵۱۵ هکتار برای فاز نخست طرح نهضت ملی مسکن شامل بخشی از پلاک گلدره و غیاث‌آباد را توافق کردیم و هم اکنون طرح مکان‌یابی در کمیته فنی و شورای برنامه‌ریزی مصوب شده و طرح جامع براساس وعده مشاور در حال نهایی شدن است و پس از تصویب در شورای عالی معماری و شهرسازی، عملیات اجرایی آن شروع و زیرساخت‌ها منتقل می‌شود.

فرماندار ویژه ملایر گفت: پس از آغاز عملیات اجرایی طرح، بلافاصله فراخوان می‌دهیم تا متقاضیان ثبت نام‌های خود را قطعی کنند و زمین‌ها را قطعه‌بندی و شروع به قرعه‌کشی و واگذاری زمین می‌کنیم و به هر متقاضی واجد شرایط زمین ۲۰۰ متری می‌دهیم و به هر میزان پروژه پیشرفت داشته باشد، وام بانکی آزاد می‌شود.

اسماعیلی هزینه تمام شده ساخت نهضت ملی مسکن را در این شهرستان حدود یک میلیارد ۲۰۰ میلیون تومان عنوان کرد و افزود: برای ۱۳ هزار متقاضی واجد شرایط زمین آماده می‌کنیم تا به آنها مسکن ویلایی بدهیم. وی خاطرنشان کرد: پروژه نهضت ملی مسکن برای ملایر ماندگار است و پای همه هزینه‌های این پروژه هم ایستاده و معتقدیم ملایر در تمامی حوزه‌ها باید توسعه پیدا کند.

معاون استاندار همدان و فرماندار ویژه ملایر با بیان اینکه در دیگر شهرهای شهرستان ملایر نیز زمین‌های مورد نیاز توافق شده است، گفت: در اسلامشهر آق‌گل اصلا متقاضی نداشتیم، اما برای تامین زمین در آن توافق کردیم و در سامن، جوکار، ازندریان و زنگنه ۱۲۰ هکتار با مردم توافق کردیم و در حال سیر مراحل تغییر کاربری و الحاق این اراضی هستیم.

تأمین زمین در شهرهای زنگنه، جوکار و ازندریان قطعی شد

اسماعیلی با بیان اینکه در جوکار اصلا زمین نیاز نداشتیم اما این مهم را انجام دادیم تا در آینده در صورت وجود متقاضی مسکن به مشکل برخوردیم، اظهار داشت: در همین هفته دولت، ۲۶۰ واحد از طرح نهضت ملی مسکن را کلنگ‌زنی می‌کنیم که ۶۰ واحد از باقیمانده اقدام ملی مسکن در دولت قبل و در شهرهای دیگر در مجموع ۲۰۰ واحد عملیات اجرایی آنها آغاز می‌شود.

وی از قطعی شدن تامین زمین در شهرهای جوکار، ازندریان و زنگنه خبر داد و گفت: پیام مسکن را در این شهرستان‌ها می‌شناسند و به سرعت اقدام می‌کنند. وی با بیان اینکه ۱۰ هکتار نیز برای اجرای دهکده سلامت در کنار این پروژه در نظر گرفته شده است، یادآور شد: ملایر تنها شهر در کشور است که درون آن در قالب مسکن نهضت ملی خانه های با حیاط‌های مرکزی و معماری ایرانی و اسلامی احداث می‌شود و تنها شهر در غرب کشور است که زمین به صورت ویلایی به متقاضیان نهضت ملی مسکن واگذار می‌شود. شهرستان ملایر دارای ۶ شهر ملایر، سامن، ازندریان، زنگنه، جوکار و اسلامشهر آق‌گل است.

کاهش صدور پروانه‌های ساختمانی در سال ۱۴۰۱

صادر شده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری‌های کشور پیش‌بینی شده است که نسبت به سال گذشته حدود ۵.۶ درصد افزایش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی در هر پروانه احداث ساختمان ۳.۲ واحد بوده است. همچنین ۱۳۱ هزار و ۱۷۵ پروانه احداث ساختمان توسط شهرداری‌های کشور در سال ۱۴۰۱ صادر شده است که نسبت به سال گذشته حدود ۲.۶ درصد افزایش داشته است. مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان در سال ۱۴۰۱ حدود ۷۶ هزار و ۹۸۸ متر مربع بوده است که نسبت به سال گذشته ۰.۹ درصد افزایش داشته است. متوسط مساحت زیربنا در این پروانه‌ها ۵۸۷ مترمربع بوده است.

پروانه‌ها ۷.۶ واحد بوده است.

همچنین ۵ هزار و ۷۱۱ احداث ساختمان توسط شهرداری تهران در سال ۱۴۰۱ صادر شده است که نسبت به سال گذشته حدود ۰.۵ درصد افزایش داشته است.

مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های احداث ساختمان صادرشده از سوی شهرداری تهران در سال ۱۴۰۱ بالغ بر ۷ هزار و ۷۲۶ هزار متر مربع بوده است که نسبت به سال گذشته حدود ۱۱ درصد کاهش داشته است. متوسط مساحت زیربنای این دسته از پروانه‌ها در دوره مورد بررسی حدود ۱۳۵۳ مترمربع بوده است.

ب-کل نقاط شهری کشور

در سال ۱۴۰۱، ۷۴۱ هزار و ۴۶۱ واحد مسکونی در پروانه‌های

ساخت ۳۰ هزار واحد مسکونی در فولادشهر

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان گفت: در سطح استان اصفهان بیش از ۴۴۲ هزار نفر برای شرکت در طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام کردند که از این تعداد بیش از ۱۵۰ هزار متقاضی حائز شرایط فعال شناخته شدند.

علیرضا قاری قرآن افزود: در شهر جدید فولادشهر از ۶۸ هزار ثبت نامی، تعداد افزون بر ۱۱ هزار و ۷۰۰ نفر حائز شرایط فعال هستند که البته با توجه به مصوبات پیشین شورای مسکن، تامین زمین برای بخشی از متقاضیان پنج شهر دیگر شامل فلاورجان، نجف‌آباد، خمینی شهر و ... در این شهر برنامه ریزی شده است لذا در مجموع تعداد حائزین شرایط به ۳۰ هزار نفر می‌رسد.

وی تصریح کرد: از مجموع واحدهایی که در این شهر تعریف شده است در حدود ۱۲ هزار واحد مسکونی در حال مراحل اجرایی بوده که هشت هزار واحد در دست ساخت و چهار هزار واحد در حال انتخاب پیمانکار است. مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان بیان کرد: در سطح استان اصفهان بیش از ۳ هزار و ۶۰۰ پروژه طرح نهضت ملی مسکن تعریف شده است که افزون بر ۳۶ هزار و ۹۰۰ واحد در این پروژه‌ها تعریف شده است و از این تعداد بالغ بر ۲۷ هزار و ۵۰۰ واحد قرارداد سازنده دارند.

وی اضافه کرد: در حال حاضر بیش از ۲۱ هزار و ۶۰۰ واحد دارای پروانه ساختمانی بوده، برای فونداسیون اتمام یافته و اجرای اسکلت و سقف بیش از ۶ هزار و ۱۰۰ واحد به پایان رسیده است.

گفتنی است: فولادشهریکی از سه شهر جدید استان اصفهان است که تمرکز ساخت واحد مسکونی در طرح نهضت ملی مسکن استان در آن برنامه ریزی شده است.

۵ هزار واحد نهضت ملی مسکن در زنجان واگذار خواهد شد

مدیرکل راه و شهرسازی زنجان گفت: طبق برنامه ریزی تا پایان سال جاری دو هزار واحد مسکونی در غرب و سه هزار واحد دیگر نیز در شرق زنجان به متقاضیان واگذار خواهد شد.

اصغر اسماعیلی، با بیان اینکه سهم زنجان از برنامه چهار ساله ساخت مسکن ملی ۶۸ هزار و ۱۱۲ واحد است، گفت: سهم استان در این برنامه در بخش شهری، در سه قالب خودمالکی، بازآفرینی شهری و حمایتی اجرا خواهد شد.

وی با بیان اینکه برنامه تولید مسکن شهری در قالب بخش خصوصی و خود مالکی استان ۱۴ هزار و ۲۸ واحد مسکونی مشخص شده است، ابراز کرد: در محلات هدف بازآفرینی شهری ۹ هزار و ۲۱ واحد مسکونی و در بخش روستایی هم ۲ هزار واحد مسکونی است. همچنین سهم کل استان از برنامه چهار ساله تولید مسکن شهری در قالب مسکن حمایتی توسط دولت ۲۷ هزار و ۶۳ واحد مسکونی تعیین شده است.