

وام اجاره‌چه

زمانی دوبرابر می‌شود؟

تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی ودیعه مسکن که در قالب طرح اجاره‌بهای املاک مسکونی توسط مجلس به تصویب رسید، در انتظار تایید شورای نگهبان است و در صورت تایید شورا ابلاغ خواهد شد.

به گزارش ایسنا، سقف تسهیلات کمک ودیعه مسکن که در حال حاضر ۱۰۰ میلیون تومان است، خردادماه ۱۴۰۲ در قالب طرح کنترل بازار زمین، مسکن و اجاره بها توسط مجلس شورای اسلامی به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش یافت.

البته افزایش وام به ۲۰۰ میلیون تومان، مستلزم آن است که طرح کنترل بازار زمین، مسکن و اجاره‌بهای املاک مسکونی که به تصویب مجلس رسیده، توسط شورای نگهبان تایید شود. در حال حاضر شورای نگهبان ایرداتی را به این طرح وارد کرده که مجلس شورای اسلامی ۲۲ مرداد امسال، موارد ایراد را اصلاح کرد.

در صورت تایید شورای نگهبان نیز بانکها باید با توجه به منابع خود درخصوص پرداخت وام ۲۰۰ میلیون تومانی اجاره تصمim گیری کنند. در حال حاضر رایزینی‌هایی از طریق شورای عالی مسکن با استانداران و مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها برای توجیه شبکه بانکی در پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن در جریان است. در حال حاضر سقف وام اجاره (ودیعه مسکن) در تهران ۱۰۰، مراکز استان‌ها ۷۰ و سایر شهرها ۴۰ میلیون تومان است که مهلت اعطای این تسهیلات تا پایان شهریور ماه سال ۱۴۰۲ تمدید شده است.
اعتبار در نظر گرفته شده برای این نوع وام در سال جاری ۴۰ هزار میلیارد تومان بود که بر اساس قانون جدید احتمالا این میزان افزایش خواهد داشت.



اجاره‌نشینی

در شهریار

چقدر است؟

یک مشاور املاک در شهریار می‌گوید: رهن و اجاره خانه نسبت به سال گذشته دوبرابر افزایش یافته است و نظارتی بر این زمینه وجود ندارد؛ هم‌اکنون متقاضی رهن و اجاره مسکن در این شهر وجود دارد و جابه‌جایی صورت می‌گیرد.

به گزارش اخبار ساختمان، به گفته وی، اجاره هر مترمربع مسکن نوساز در سال گذشته سه الی چهار میلیون تومان بوده، اما در سال جاری این رقم به متری هفت الی هشت میلیون تومان رسیده است. برای یک واحد ۱۲ سال ساخت با ۱۱۵ مترمربع مساحت، ۲۰۰ میلیون تومان رهن و هفت میلیون تومان اجاره ماهانه در نظر گرفته شده است. واحدی با ۱۳۰ مترمربع زیربنا و امکاناتی همچون آسانسور، پارکینگ و انباری، با ۳۰۰ میلیون تومان رهن و ۱۲ میلیون تومان اجاره ماهانه پیشنهاد شده‌است. همچنین آپارتمان پنج ساله ۱۳۵ متری، ۴۰۰ میلیون تومان رهن و هشت میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و آپارتمانی ۱۳۵ متری و ۲ سال ساخت، ۴۵۰ میلیون تومان به صورت رهن کامل اجاره داده میشود.



یکشنبه ۲۵

بازار

بازار مسکن تحت تاثیر عوامل و فاکتورهای متعدد اقتصادی و سیاسی، همواره با تغییرات قابل توجهی روبه‌رو است. افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها در طول چند سال گذشته شرایط دشواری را برای مردم به ویژه اقشار متوسط و کم‌درآمد جامعه رقم زده است؛ به طوری که اکنون بسیاری از خانوارها توان خرید و حتی اجاره‌یک مسکن مناسب را ندارند.

در عین حال مصالح و کالاهای ساختمانی یکی از مهمترین بخش‌ها در تعیین قیمت‌تمام

گشت و گذار در بازار مسکن و مصالح ساختمانی

شده مسکن و هزینه‌های ساخت است. به عبارتی، قیمت مصالح ساختمانی تاثیر مستقیمی بر قیمت تمام شده ساختمان دارد و افزایش قیمت آنها منجر به افزایش هزینه‌های ساخت و ساز و درنهایت قیمت مسکن می‌شود. در صفحه بازار به درج قیمت مسکن و انواع مصالح ساختمانی در تاریخ ۱۲ شهریور ماه ۱۴۰۲ پرداخته‌ایم. «خانمان» در این صفحه پذیرای نظرات و انتقادات سازنده شما مخاطبان گرامی است.

قیمت مسکن در منطقه یک تهران (مورخه ۱۳/۰۶/۱۴۰۲)					
محله وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر	محله وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر
خواجه عبدالله. تیسفون	نوساز	۶۸,۰۰۰,۰۰۰	دلاوران. تکاوران شمالی	نوساز	۸۱,۰۰۰,۰۰۰
اتوبان بابایی. شهرک بهشتی	نوساز	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	تهرانپارس. ۱۸۲ غربی	نوساز	۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰
هروی. نرسیده به مژده	نوساز	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	تهرانپارس. خیابان ۲۱۶	نوساز	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
شمس آباد. میدان بهشتی	نوساز	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	اتوبان بابایی. شهرک شهید بهشتی	نوساز	۹۱,۰۰۰,۰۰۰
جشنواره. محدوده میدان والفجر	نوساز	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	لویزان. شیان	نوساز	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
سراج. سروش	نوساز	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	هروی. خیابان شریفی	نوساز	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
شمس آباد. بلوار بیژن	نوساز	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	شمس آباد. ریحانی	نوساز	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
تهرانپارس. بهار	نوساز	۷۳,۰۰۰,۰۰۰	حکیمیه. چمن آرا	نوساز	۳۸,۰۰۰,۰۰۰
شمس آباد. شهید کرد	نوساز	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	مجیدیه شمالی. استاد حسن بنا	نوساز	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
جشنواره. کمیل	نوساز	۲۹,۰۰۰,۰۰۰	تهرانپارس. خیابان ۱۵۲	نوساز	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰
حکیمیه. بهشت	نوساز	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	تهرانپارس. خیابان بهار	نوساز	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰
بنی هاشم. خسرو آبادی	نوساز	۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰	شهید عراقی. ملکی نسب	نوساز	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
شمس آباد. میدان بهشتی	نوساز	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	صادقیه. خسرو شمالی	نوساز	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰
خواجه عبدالله. ابوذر جنوبی	نوساز	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شهرک غرب. سپهر	نوساز	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰
تهرانپارس. خیابان ۱۵۰	نوساز	۱۳۷,۰۰۰,۰۰۰	سعادت آباد. بلوار دریا	نوساز	۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰
شمس آباد. شهید کرد	نوساز	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	بلوار مرزداران. آرش	نوساز	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
بنی هاشم. محدوده میدان بنی هاشم	نوساز	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	شهر آرا. کیا منصوری	نوساز	۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰
بنی هاشم. محدوده میدان بنی هاشم	نوساز	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	طرشت شمالی. کاج	نوساز	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
قنات کوثر. بلوار مطهری	نوساز	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	دریان نو. نرسیده به پنجم	نوساز	۱۲۹,۰۰۰,۰۰۰
قنات کوثر. بلوار مطهری	نوساز	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	گیشا. نرسیده به خیابان ۲۹	نوساز	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰
جشنواره. زهدی	نوساز	۶۴,۰۰۰,۰۰۰	شهرک غرب. فخار مقدم	نوساز	۲۴۶,۰۰۰,۰۰۰

قیمت میلگرد در تاریخ ۰۶/۰۶/۱۴۰۲			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو میلگرد ۶.۵	کلاف	۴/۵	۲۵,۴۰۰
هر کیلو میلگرد ۸	شاخه	۶	۲۴,۴۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۰	۱۲ متری	۷/۵	۲۴,۱۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۲	۱۲ متری	۱۱	۲۴/۱۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۴	۱۲ متری	۱۵	۲۴,۲۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۶	۱۲ متری	۱۹	۲۴,۲۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۸	۱۲ متری	۲۵	۲۴,۲۰۰
هر کیلو میلگرد ۲۰	۱۲ متری	۳۰	۲۴,۲۰۰
هر کیلو میلگرد ۲۲	۱۲ متری	۳۶	۲۴,۲۰۰
هر کیلو میلگرد ۲۵	۱۲ متری	۴۷	۲۴,۲۰۰
هر کیلو میلگرد ۲۸	۱۲ متری	۵۶	۲۴,۲۰۰
هر کیلو میلگرد ۳۲	۱۲ متری	۷۵	۲۴,۴۰۰

قیمت ورق گالوانیزه در تاریخ ۰۶/۰۶/۱۴۰۲			
نوع	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو گالوانیزه ۰/۴	او۱۲۵	۵.۷	۴۹,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۵/۰	او۱۲۵	۵.۷	۴۲,۵۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۶/۰	او۱۲۵	۵.۷	۴۱,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۷/۰	او۱۲۵	۵.۷	۴۰,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۸/۰	او۱۲۵	۵.۷	۳۹,۵۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۹/۰	او۱۲۵	۵.۷	۵۰۰,۳۹
هر کیلو گالوانیزه ۱	او۱۲۵	۵.۷	۵۰۰,۳۹
هر کیلو گالوانیزه ۱.۲۵	او۱۲۵	۵.۷	۵۰۰,۳۹
هر کیلو گالوانیزه ۱.۵	او۱۲۵	۵.۷	۴۰,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۲	او۱۲۵	۵.۷	۴۱,۰۰۰

تقویم و زمان برگزاری نمایشگاه های بین‌المللی تهران در سال ۱۴۰۲	
تاریخ برگزاری نمایشگاه	موضوع نمایشگاه
بیست و دومین نمایشگاه بین‌المللی تاسیسات ساختمانی سرمایشی و گرمایشی تهران ۱۴۰۲	۱۳/۰۷/۱۴۰۲ الی ۱۶/۰۷/۱۴۰۲
بیست و سومین نمایشگاه بین‌المللی صنعت تهران ۱۴۰۲	۱۳/۰۸/۱۴۰۲ الی ۱۶/۰۸/۱۴۰۲
هفدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنایع معدنی تهران ۱۴۰۲	۱۳/۰۸/۱۴۰۲ الی ۱۶/۰۸/۱۴۰۲
نوزدهمین نمایشگاه بین المللی تبلیغات، بازاریابی و صنایع وابسته تهران	۲/۱۰/۱۴۰۲ الی ۵/۱۰/۱۴۰۲
چهاردهمین نمایشگاه بین‌المللی میدکس خانه مدرن، معماری داخلی و دکوراسیون تهران ۱۴۰۲	۲۲/۱۰/۱۴۰۲ الی ۲۵/۱۰/۱۴۰۲
نهمین نمایشگاه بین المللی لوله و اتصالات، ماشین آلات و تجهیزات وابسته تهران ۱۴۰۲	۳/۱۱/۱۴۰۲ الی ۶/۱۱/۱۴۰۲
بیست و یکمین نمایشگاه بین‌المللی چوب و یراق آلات تهران ۱۴۰۲	۱۲/۱۱/۱۴۰۲ الی ۱۵/۱۱/۱۴۰۲
چهاردهمین نمایشگاه بین المللی قیر، آسفالت، عایق بها، بتن ،سیمان و ماشین آلات وابسته تهران ۱۴۰۲	۳/۱۲/۱۴۰۲ الی ۰۶/۱۲/۱۴۰۲
نهمین نمایشگاه بین‌المللی لوله و اتصالات تهران ۱۴۰۲	۳/۱۲/۱۴۰۲ الی ۰۶/۱۲/۱۴۰۲

ستون امروز صفحه «بازار» به درج قیمت اجاره مسکن در تهران پرداخته است که در ادامه می‌خوانید.

خانه‌هایی با رهن بالای ۱۰ میلیارد تومان

در محله شمالی پایتخت همچون الهیه، فرشته و یا ولنجک، خانه‌هایی با رهن بالای ۱۰ میلیارد تومان آگهی شده است. به عبارتی، تورم و قیمت ملک به اندازه‌ای افزایش یافته که بودجه رهن این خانه‌ها در سال جاری با رقم بودجه خرید همین خانه‌ها در یکی دو سال قبل برابری می‌کند.

آپارتمان ۳۳۰ متری در خیابان فرشته

۱۱ میلیارد تومان رهن کامل

این آپارتمان ۴ خوابه تکواحدی بوده و مستر روم کینگ، پنجره‌های قدی، تراس بزرگ قابل چیدمان، مشاعات کامل آبی و ورزشی، روف گاردن چهارفصل و پرسنل خدماتی ۲۴ ساعته، برخی از امتیازات خاص آن است.

ویلایی دوبلکس در محمودیه

۱۵ میلیارد تومان رهن کامل

این ویلا، بنایی ۵۹۰ متری و دوبلکس بوده که در زمینی ۳۶۰ متری واقع شده است. این ملک بازسازی شده دارای ۳ خواب مستر بوده و حیاط مشجر، ۷ پارکینگ، مشاعات آبی، سونا، جکوزی، انباری بزرگ و تراس قابل چیدمان، برخی از امکانات آن به شمار می‌رود.

آپارتمان ۳۳۰ متری در الهیه

حدود ۱۰ میلیارد تومان رهن کامل

این واحد دارای ۴ خواب مستر و پلان تفکیکی است. پنجره‌های قدی، ۲۰۰ متر تراس، مشاعات کامل، استخر، سونا، جکوزی و لابی سربرداری دائم از امتیازات نامبرده برای این ملک است.

آپارتمان ۲۹۰ متری در ونجک

۱۲ میلیارد تومان رهن کامل

این آپارتمان دارای ۳ خواب و ۲ مستر است. آشپزخانه فول فرنیش با برند بوش آلمان، سالن بزرگ، استخر، سونا، جکوزی، حمام نمک، ماساژ، روف گاردن، سیستم هوشمند امنیتی، کافیشاپ در لابی، سالن جیم و بیلیارد و سالن بازی کودکان برخی از امتیازات ویژه این آپارتمان است.

۱۵هزار دلار اجاره ماهانه یک عمارت در تهران

اجاره یک عمارت هزار و ۲۰۰ متری در منطقه فرمانیه تهران ۱۵ هزار دلار است. این رقم اجاره در حالی اعلام شده که با همین رقم بودجه می‌توان ویلاهایی با متراژ بالای ۲ هزار متر را در بورلی هیلز از گرانترین محلات دنیا اجاره کرد.

عمارت مذکور که در صفحه یکی از مشاوران املاک آگهی شده، دارای هزار و ۲۰۰ مترمربع بنا بوده که در فرمانیه تهران واقع شده است. عمارت ۱۵ هزار دلاری فرمانیه تریبلکس بوده و ۹ اتاق خواب و ۱۰ پارکینگ نیز دارد. حیاط این خانه ویلایی فضاسازی شده و خود ملک نیز جدیدا به صورت کامل بازسازی شده است. گفتنی است؛ برخی واسطه‌های ملکی معتقدند که اینگونه بناها معمولاً مشتری ندارند و تنها در برخی بازه‌های زمانی و به صورت مقطعی با قیمت‌های بسیار بالا اجاره داده می‌شوند.