

خرید

خرید زمین در چمستان با بهترین قیمت

قیمت مناسب، طبیعت بکر و زیبا، آب و هوای مطلوب، نزدیکی به پایتخت و امثال آن باعث شده که خرید ویلا و زمین در چمستان طرفداران زیادی پیدا کند. چمستان به شهرهای آمل و نور نزدیک بوده و دسترسی مناسبی دارد. طی چند سال اخیر سرمایه گذاری در چمستان رونق پیدا کرده و قیمت زمین در این منطقه رشد خوبی را تجربه کرده است. قیمت زمین مسکونی در چمستان از زیر یک میلیارد تومان شروع شده و تا چند میلیارد تومان ادامه می‌یابد.

یک قطعه زمین در داخل بافت شهر چمستان به قیمت یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان به فروش گذاشته شده‌است. متراژ این زمین ۳۰۰ مترمربع است. کاربری زمین مذکور مسکونی بوده و میزان پیش پرداختی که برای آن تعیین شده، ۶۰۰ میلیون تومان است. این زمین سند معتبر داشته و دارای انشعابات آب، برق و گاز است.

یک قطعه زمین ۲۵۷ متری به قیمت یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان به فروش گذاشته شده که پیش‌پرداخت آن ۷۰۰ میلیون تومان بوده و مابقی آن نیز به صورت اقساطی قابل پرداخت است. انشعابات اختصاصی آب، برق و گاز از جمله ویژگی‌های این زمین است. زمین مذکور دارای سند تک برگ و معتبر بوده و در کیلومتر ۵ جاده آمل به چمستان قرار دارد.

زمینی سنددار و دارای انشعابات آب، برق و گاز در چمستان به قیمت یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان به فروش گذاشته شده که ۸۰۰ میلیون تومان آن به صورت پیش پرداخت باید واریز شود. این قطعه زمین داخل بافت چمستان است.

یک زمین با قابلیت خرید اقساطی در چمستان به قیمت دو میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان برای فروش گذاشته شده‌است. متراژ کل زمین ۴۰۰ متر بوده و میزان پیش پرداخت تعیین شده برای آن یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان است. این زمین داخل یک شهرک، محصور شده و موقعیت جغرافیایی بسیار مناسبی دارد.

خرید زمین در چمستان ارزش دارد؟

در پاسخ به این سوال باید گفت موقعیت بسیار مناسب چمستان و رشدی که در چند سال اخیر تجربه کرده، گویای ارزشمندی آن برای سرمایه‌گذاری و خرید ملک است. خرید زمین در چمستان طی چند سال آینده سودآوری خوبی را به همراه خواهد داشت. علاوه بر این، دنج و بکر بودن این منطقه، آن را برای سکونت و دوری از شلوغی‌های شهر مناسب کرده‌است.

نکته مهم در مورد سرمایه‌گذاری در چمستان، توجه به اسناد و مدارک زمین‌ها است. بعضی افراد زمین‌هایی با سند غیرمعتبر یا ویلاهایی بدون مجوز ساخت را به قیمت پایین به فروش می‌رسانند که در صورت معامله آنها، سرمایه گذاری در چمستان سودآوری مناسبی نخواهد داشت؛ بنابراین بهتر است که برای خرید ملک در چمستان از یک مشاور املاک باسابقه کمک گرفته شود.



چهارشنبه شماره ۴۹

بازار

گشت و گذار در بازار مسکن و مصالح ساختمانی

بازار مسکن تحت تاثیر عوامل و فاکتورهای متعدد اقتصادی و سیاسی، همواره با تغییرات قابل توجهی روبه‌رو است. افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها در طول چند سال گذشته شرایط دشواری را برای مردم به ویژه اقشار متوسط و کم‌درآمد جامعه رقم زده است؛ به طوری که اکنون بسیاری از خانوارها توان خرید و حتی اجاره یک مسکن مناسب را ندارند.

در عین حال مصالح و کالاهای ساختمانی یکی از مهمترین بخش‌ها در تعیین قیمت‌تمام

قیمت مسکن منطقه ۱۳ تهران (۱۴۰۲/۰۷/۰۵)					
محله وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر	محله وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر
پیروزی. بلوار ابوذر	نوساز	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	دماوند. حصیری	نوساز	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
پیروزی. نظر آهاری	نوساز	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	نیروی هوایی. ۳۰ متری	نوساز	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
پیروزی. مقداد	نوساز	۴۹,۰۰۰,۰۰۰	پیروزی. بلوار ابوذر	نوساز	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نیروی هوایی. ششم	نوساز	۵۸,۰۰۰,۰۰۰	پیروزی. پرستار	نوساز	۸۵,۰۰۰,۰۰۰
پیروزی. محصل	نوساز	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	پیروزی. صالحی	نوساز	۶۹,۰۰۰,۰۰۰
پیروزی. همایون	نوساز	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	پیروزی. شهید داورزنی	نوساز	۶۵,۰۰۰,۰۰۰
پیروزی. دریا باری	نوساز	۲۹,۰۰۰,۰۰۰	پیروزی. درودیان	نوساز	۷۲,۰۰۰,۰۰۰
دماوند. یونسیان	نوساز	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	پیروزی. زاهد گیلانی	نوساز	۶۶,۰۰۰,۰۰۰
پیروزی. کلینی	نوساز	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	پیروزی. بلوار نیکنام	نوساز	۶۹,۰۰۰,۰۰۰
دماوند. بلوار اشراقی	نوساز	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	پیروزی. تاجری	نوساز	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
نیروی هوایی. هفتم	نوساز	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	پیروزی. بروچردی	نوساز	۶۲,۰۰۰,۰۰۰
پیروزی. پاسدار گننام	نوساز	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	نیروی هوایی. ۳۰ متری	نوساز	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
پیروزی. زینتی افخم	نوساز	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	پیروزی. کریمشاهیان	نوساز	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
پیروزی. سه راه باقر آباد	نوساز	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	پیروزی. مقداد	نوساز	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
پیروزی. شرقی شمالی	نوساز	۶۷,۰۰۰,۰۰۰	پیروزی. قیام جنوبی	نوساز	۹۵,۰۰۰,۰۰۰
پیروزی. زینتی افخم	نوساز	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	پیروزی. پاسدار گننام	نوساز	۷۸,۰۰۰,۰۰۰
پیروزی. مغانلو	نوساز	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	پیروزی. نبرد شمالی	نوساز	۷۹,۰۰۰,۰۰۰
تهران نو. بلوار اشراقی	نوساز	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	تهران نو. چهارراه خاقانی	نوساز	۸۸,۰۰۰,۰۰۰
تهران نو. فلکه اطلاعات	نوساز	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	بزرگراه محلاتی. جوادى	نوساز	۶۸,۰۰۰,۰۰۰
تهران نو. فرخی یزدی	نوساز	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	نیروی هوایی. خشی	نوساز	۸۵,۰۰۰,۰۰۰
نیروی هوایی. شورا	نوساز	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	تهران نو. خاقانی	نوساز	۸۵,۰۰۰,۰۰۰
پیروزی. ۴۰۰ دستگاه	نوساز	۸۱,۰۰۰,۰۰۰	تهران نو. میدان امامت	نوساز	۸۵,۰۰۰,۰۰۰

قیمت تیر آهن مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۰۵			
نوع	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر شاخه تیر آهن ۱۲	۱۲متری	۱۲۲	۳,۶۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۱۴	۱۲متری	۱۵۵	۴,۱۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۱۶	۱۲متری	۱۹۵	۴,۷۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۱۸	۱۲متری	۲۲۵	۵,۸۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۲۰	۱۲متری	۲۷۵	۶,۹۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۲۲	۱۲متری	۳۱۵	۸,۱۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۲۴	۱۲متری	۳۶۹	۹,۵۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۲۷	۱۲متری	۴۳۴	۱۱,۰۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۳۰	۱۲متری	۵۰۰	۱۳,۸۰۰,۰۰۰

قیمت ورق سیاه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو ورق سیاه ۲	رول	۱۲	۳۸,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳	۶*۱/۵	۲۲۰	۳۶,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۴	۶*۱/۵	۲۹۰	۳۶,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۵	۶*۱/۵	۳۶۰	۳۴,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۶	۶*۱/۵	۴۳۵	۳۴,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۸	۶*۱/۵	۵۸۰	۳۴,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۰	۶*۱/۵	۷۲۰	۳۴,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۲	۶*۱/۵	۸۶۵	۳۴,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۵	۶*۱/۵	۱۰۸۰	۳۴,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۰	۶*۱/۵	۱۴۴۵	۳۰,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۵	۶*۱/۵	۱۸۰۵	۳۰,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳۰	۶*۱/۵	۲۱۶۵	۳۰,۰۰۰

قیمت سیمان در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵		
نوع و سایز	وزن(کیلو)	قیمت (تومان)
سیمان سفید پاکتی ۱ی ریز	۴۰ کیلو	۲,۶۸۵,۳۴۰
سیمان سیاه تپ ۲ درورد	۵۰ کیلو	۱,۳۲۳,۱۵۶
سیمان سیاه تپ ۵ فارس	فله	۱,۲۵۹,۴۰۸

قیمت مفتول در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵		
نوع و سایز	شاخه	قیمت (تومان)
سیم آرماتور	۳و۴	۳۰,۵۰۰
هرکیلو حرارتی و زیگزاگ	-	۲۶,۴۰۰
هرکیلو سیم فابریک	۲/۵و۱/۵	۳۰,۵۰۰
هر کیلو سیم تسمه	۲/۵و۱/۵	۳۰,۵۰۰

قیمت ورق گالوانیزه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵			
نوع	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو گالوانیزه ۰/۴	۱/۲۵و	۵.۷	۴۹,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۵/۰	۱/۲۵و	۵.۷	۴۵,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۶/۰	۱/۲۵و	۵.۷	۴۳,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۷/۰	۱/۲۵و	۵.۷	۴۱,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۸/۰	۱/۲۵و	۵.۷	۳۹,۵۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۹/۰	۱/۲۵و	۵.۷	۴۰,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۱	۱/۲۵و	۵.۷	۴۰,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۱.۲۵	۱/۲۵و	۵.۷	۴۰,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۲	۱/۲۵و	۵.۷	۴۰,۵۰۰

قیمت میلگرد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو میلگرد ۶.۵	کلاف	۴/۵	۲۵,۶۰۰
هر کیلو میلگرد ۸	شاخه	۶	۲۴,۶۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۰	۱۲ متری	۷/۵	۲۴,۳۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۲	۱۲ متری	۱۱	۲۴,۳۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۴	۱۲ متری	۱۵	۲۴,۴۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۶	۱۲ متری	۱۹	۲۴,۴۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۸	۱۲ متری	۲۵	۲۴,۴۰۰
هر کیلو میلگرد ۲۰	۱۲ متری	۳۰	۲۴,۴۰۰
هر کیلو میلگرد ۲۲	۱۲ متری	۳۶	۲۴,۴۰۰
هر کیلو میلگرد ۲۵	۱۲ متری	۴۷	۲۴,۴۰۰
هر کیلو میلگرد ۲۸	۱۲ متری	۵۶	۲۴,۴۰۰
هر کیلو میلگرد ۳۲	۱۲ متری	۷۵	۲۴,۶۰۰

قیمت پروفیل در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو پروفیل ۵۰۷ - ۵۰۸ - ۵۰۹	پروفیل درب و پنجره	هر متر ۲.۴۴	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۲۰*۱۰	-	۴.۵	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۲۰*۲۰	شاخه	۷	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۳۰*۲۰	شاخه	۹.۵	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۳۰*۵۰	شاخه	۱۶	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۳۰*۶۰	شاخه	۱۷	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۴۰*۴۰	شاخه	۱۵	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۶۰*۴۰	شاخه	۱۹	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۷۰*۷۰	شاخه	۲۷	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۸۰*۴۰	شاخه	۲۳	۳۶,۰۰۰

تقویم و زمان برگزاری نمایشگاه های بین‌المللی تهران در سال ۱۴۰۲	
تاریخ برگزاری نمایشگاه	موضوع نمایشگاه
بیست و دومین نمایشگاه بین‌المللی تاسیسات ساختمانی سرمایشی و گرمایشی تهران ۱۴۰۲	۱۳/۰۷/۱۴۰۲ تا ۱۶/۰۷/۱۴۰۲
بیست و سومین نمایشگاه بین‌المللی صنعت تهران ۱۴۰۲	۱۳/۰۸/۱۴۰۲ تا ۱۶/۰۸/۱۴۰۲

محله

قیمت آپارتمان

۷۰ متری

در بهارستان

قیمت خانه‌های ۷۰ متری در منطقه ۱۲ شهر تهران با توجه به نوع سازه، سال ساخت و موقعیت قرارگیری ملک از یک تا ۴ میلیارد تومان از یکدیگر متغیر می‌شود. قرارگیری این منطقه در قلب تجاری شهر یعنی بازار بزرگ تهران و نزدیکی به مجلس ملی و دسترسی آسان به سیستم حمل و نقل عمومی، توجه به بازار مسکن این منطقه را افزایش داده است.

یک آپارتمان ۷۰ متری تک‌خوابه با قیمت یک میلیارد و ۸۵ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. درواقع هر متر این واحد با قیمت ۱۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان به فروش می‌رسد. این واحد در طبقه آخر یک ساختمان ۵ طبقه واقع شده است. این واحد فاقد پارکینگ بوده و وجود آسانسور و انباری از دیگر ویژگی‌های این آپارتمان است.

قیمت یک واحد ۷۰ متری تک‌خوابه در بهارستان، یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان است. هر متر این واحد به قیمت ۲۱ میلیون و ۴۲۸ هزار تومان به فروش می‌رسد. این آپارتمان ساخت سال ۱۳۷۶ بوده و در طبقه اول یک آپارتمان ۴ طبقه قرار دارد. از جمله ویژگی‌ها و امکانات این آپارتمان به وجود آسانسور اشاره کرد.

یک آپارتمان ۷۰ متری ساخت سال ۱۳۹۲ با قیمت ۲ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد. هر متر این واحد ۳۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. این واحد تک خوابه در طبقه دوم یک ساختمان ۲ طبقه واقع شده است. این واحد فاقد آسانسور، پارکینگ و انباری است.

قیمت یک آپارتمان ۷۰ متری تک خوابه در بهارستان ۴ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان است. هر متر این واحد ۶۷ میلیون و ۱۴۲ هزار تومان قیمت‌گذاری شده است. این آپارتمان در سال ۱۳۸۳ احداث شده و واحد فروشی در طبقه سوم این آپارتمان ۴ طبقه قرار گرفته است. این آپارتمان فاقد آسانسور و پارکینگ بوده و دارای یک انباری ۱۰ متری است.

یک آپارتمان ۷۰ متری دوخوابه یک میلیارد و ۶۵۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. درواقع هر متر این واحد با قیمت ۲۳ میلیون و ۵۷۱ هزار تومان به فروش می‌رسد. این واحد در طبقه دوم یک ساختمان ۵ طبقه قرار گرفته است. این واحد فاقد پارکینگ بوده و وجود انباری و آسانسور از دیگر امکانات آن محسوب می‌شود.

یک آپارتمان ۷۰ متری دوخوابه ۳ میلیارد و ۸۵۰ میلیون تومان قیمت دارد، به عبارتی هریک متر این واحد با قیمت ۵۵ میلیون تومان به‌فروش می‌رسد. این واحد دوخوابه در طبقه چهارم یک ساختمان واقع شده است. نبود پارکینگ، آسانسور و انباری از دیگر معایب این واحد به شمار می‌روند.

یک آپارتمان ۷۰ متری دوخوابه در بهارستان ۴ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان قیمت دارد. هر یک متر این واحد با قیمت ۶۲ میلیون و ۸۵۷ هزار تومان به فروش می‌رسد. این واحد در طبقه ۳ یک آپارتمان ۵ طبقه قرار دارد. این آپارتمان دارای آسانسور بوده و فاقد پارکینگ و انباری است.