

### مجلس قانون بیمه‌کارگران ساختمانی را به دولت ابلاغ کرد

رئیس مجلس در نامه‌ای به رئیس جمهور، اصلاحیه ماده ۵ قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی را ابلاغ کرد.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، نمایندگان مجلس در شهریور ماه، ماده ۵ این قانون را اصلاح کردند. با مصوبه نمایندگان که به قانون تبدیل شد، سهم حق بیمه کارفرما از محل صدور مجوز ساخت و تراکم ساختمان‌ها ۲۵ درصد تعیین شده و سهم حق بیمه کارگران هم ۲ درصد است.

### مشاوران املاک فاقد پروانه، راهبران ساختمان غیرمجاز

فرماندار ملارد با بیان اینکه براساس گزارش‌های رسیده عمده ساخت‌وساز غیرمجاز با هدایت مشاوران املاک فاقد پروانه انجام می‌شود، گفت: با مشاوران املاکی که بدون اخذ مجوز فعالیت دارند، باید در سریع‌ترین زمان ممکن برخورد شود. جابر کریمی اظهار داشت: طرح‌های بازدارنده و اثربخش در حوزه مقابله با ساخت و ساز غیرمجاز توسط دستگاه‌ها ارائه شود. رئیس ستاد مقابله با ساخت‌وساز غیرمجاز شهرستان ملارد افزود: فعالیت و اقدام‌های خوبی در مقابله با ساخت و سازهای غیرمجاز شهرستان انجام شده، اما تا رسیدن به نتیجه مطلوب فاصله داریم. وی با بیان اینکه قانون باید معیار و ملاک مسئولان شهرستان در مقابله با ساخت و سازها باشد؛ خاطرنشان کرد: قطعا قانون حفاظت از زمین‌های کشاورزی نیاز به اصلاح دارد، تا زمان اصلاح قانون همه باید براساس قوانین موجود عمل کرده و در انجام وظیفه کوتاهی نکنیم.

این مسئول بر اطلاع‌رسانی و آگاه‌سازی مردم در حوزه ساخت و سازها تاکید کرد و گفت: باید اطلاع‌رسانی مناسب و آگاهی دهی لازم برای آحاد مردم از راه‌های مختلف برای اطلاع از مفاد قانونی خرید و فروش و ساخت در زمین‌های کشاورزی، ملی و خارج از محدوده اعمال شود. کریمی مصوبات ستاد مقابله با ساخت و ساز غیرمجاز را برای همه دستگاه‌ها لازم‌الاجرا خواند و یادآور شد: مصوباتی که تاکنون اجرا نشده، تا حصول نتیجه پیگیری و به دبیرخانه ستاد گزارش شود.

رئیس جهاد کشاورزی شهرستان ملارد نیز از شناسایی هزار و ۲۶۴ مورد ساخت و ساز غیرمجاز طی ۶ ماه نخست امسال در شهرستان ملارد خبر داد. حمید احمدی اظهار داشت: از هزار و ۲۶۴ مورد ساخت و ساز غیرمجاز شناسایی شده طی ۶ ماه نخست سال جاری بیش از ۹۰۸ مورد آن در زمین‌های کشاورزی تخریب شده است. این شهرستان از شمال با فردیس، از جنوب با دهستان جوقین، هم‌جوار و دارای دو بخش مرکزی و صفادشت، دو شهر ملارد و صفادشت، چهار دهستان به نام‌های دهستان ملارد شمالی، دهستان ملارد جنوبی، دهستان بی‌بی سکینه و اختراآباد و ۵۹ روستای دارای سکنه است.



### چهارشنبه شماره ۴۹

# مجلس ساختمان

**عربستان، امروز را برای آینده بدون نفت می‌سازد**

# ابر پروژه‌های دردست ساخت عربستان سعودی

**در حال حاضر عربستان سعودی تحت یک برنامه توسعه بسیار عظیم و گسترده قرار دارد. عربستان، با استفاده از پول نفت، امروز را برای آینده بدون نفت می‌سازد و در این زمینه پروژه‌های عظیمی در دست اجرا دارد.**



#### ۵- پارک ملک سلمان

«پارک ملک سلمان» که در مرکز شهر ریاض در حال ساخت است، قرار است بزرگ‌ترین پارک شهری دنیا شود. این پارک که طراحی آن را شرکت معماری دانمارکی Henning Larsen و شرکت معماری عربستانی Omrania برعهده دارند، ۱۱ کیلومتر مربع فضای سبز و یک میلیون درخت را دربرمی‌گیرد. این پارک قرار است با آب شهری ۱۰۰ درصد بازیافتی آبیاری شود. در مرکز پارک مجموعه‌ای از چند سازه دیدنی قرار خواهد داشت، از جمله «مجموعه هنرهای سلطنتی» شامل یک هرم ۱۱ متری با طراحی شرکت معماری اسپانیایی Ricardo Bofill.



#### ۶- مرکز جده

این ابرپروژه عمدتاً مسکونی که محدود‌های به وسعت ۷/۵ میلیون متر مربع را دربرمی‌گیرد و هزینه آن توسط صندوق سرمایه‌گذاری عمومی عربستان سعودی تأمین می‌شود، شامل ۱۷ هزار واحد مسکونی و ۲۰۷۰۰ اتاق هتل به همراه ۴ سازه دیدنی خواهد بود. یکی از این سازه‌های دیدنی یک مرکز هنری با طراح شرکت معماری انگلیسی Heatherwick Studio است که در محل یک کارخانه نمک زدایی آب دریا در کنار دریای سرخ ساخته می‌شود. دیگر سازه‌های دیدنی این ابرپروژه عبارتند از یک ورزشگاه با طراحی شرکت معماری آلمانی GMP Architects، یک خانه اپرا با طراحی معماری دانمارکی Henning Larsen و یک اوشناریوم با طراحی شرکت معماری آمریکایی SOM.



#### ۷- پروژه کیدیه

ابرپروژه «کیدیه» که یکی دیگر از طرح‌های عربستان سعودی برای توسعه صنعت گردشگری خود است، پایتخت سرگرمی، ورزش و فرهنگ عربستان توصیف شده است. این ابرپروژه ۳۶۷ کیلومتر مربعی که در حال حاضر در غرب ریاض دردست ساخت قرار دارد، امکانات تفریحی متعددی را دربرمی‌گیرد، از جمله مراکز ورزشی، سالن‌های کنسرت، زمین‌های مسابقه، یک زمین گلف و یک شهربازی که مرتفع‌ترین و سریع‌ترین ترن هوایی دنیا را خواهد داشت. این پروژه به طور کامل به صندوق سرمایه‌گذاری عمومی عربستان سعودی تعلق دارد.



#### ۸- مربع

ابرپروژه «مربع» که قرار است خط افق جدید شهر ریاض را تعیین کند، یک منطقه تجاری و تفریحی در اطراف یک آسمان‌خراش مکعبی شکل به ارتفاع ۴۰۰ متر و به نام «مکعب» خواهد بود. این مکعب که شامل ۲ میلیون متر مربع فضای فروشگاه‌ی و جاذبه‌های فرهنگی و گردشگری خواهد بود، در مرکز یک ناحیه ۱۹ کیلومتر مربعی قرار دارد که مرکز شهر جدید پایتخت عربستان سعودی خواهد بود. ابرپروژه «مربع» که هدایت آن‌را محمد بن سلمان، ولیعهد سعودی برعهده دارد، دربرگیرنده ۱۰۰ هزار واحد مسکونی، ۹ هزار اتاق هتل، ۹۸۰ هزار مترمربع فضای فروشگاه‌ی و ۴/۱ میلیون متر مربع فضای اداری است.



#### ۹- مرکز شهر سعودی

ابرپروژه «مرکز شهر سعودی» که به صندوق سرمایه‌گذاری عمومی عربستان سعودی تعلق دارد، قرار است یک مرکز شهر مدرن و چندمنظوره و جاذبه‌های گردشگری با فرهنگ‌های محلی متنوع

### چالش محاسبه هزینه‌سیمان در قیمت‌مسکن

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان با بیان اینکه «تحلیل لاکچری نشین‌ها درباره سهم سیمان در قیمت واحد مسکونی غیرکارشناسی است» گفت: هزینه سیمان باید برای قیمت تمام شده ساخت در نظر گرفته شود نه قیمت تمام شده واحد.

فرشید پورحاجت درخصوص ادعای سهم نیم درصدی سیمان در قیمت یک واحد، اظهار کرد: متأسفانه یک پدیده در بورس و سازمان‌های نظام مهندسی مواجهیم که شوریخانه همه چیز را با هم قاطی می‌کنند.

وی ادامه داد: در ساخت‌وساز مسکن یک هزینه ساخت داریم و یک قیمت تمام‌واحد مسکونی. چه ارتباطی بین هزینه ساخت و قیمت واحد وجود دارد که بحث مفصلی دارد. اما این‌که بگوییم هزینه تمام شده مسکن از قرار هر مترمربع ۸ یا ۹ میلیون تومان است و بخواهیم برآورد سهم سیمان را برآورد کنیم، نیازمند کار کارشناسی دقیقی است.

وی تصریح کرد: در سازمان نظام مهندسی هم این‌گونه است و می‌گویند سهم ۲ درصدی. این درحالی است که با قیمت ۶.۵ میلیون تومانی که دولت (سازمان نظام مهندسی ساختمان) برای هزینه ساخت واحدهای مسکونی با ارتفاع متوسط اعلام می‌کند، تقریباً برای هر مترمربع حدود ۱۲ درصد مربوط به خدمات فنی و مهندسی است.

وی بیان کرد: به طور متوسط هر مترمربع زیربنای مفید و غیرمفید ساختمان، حدود ۵ کیسه مصرف سیمان دارد که هر پاکت سیمان نیز حدود ۹۰ هزار تومان است. بنابراین حداقل قیمت سیمان مصرفی برای هر مترمربع ۴۰۰ هزار تومان است. اگر این را با قیمت ۴.۷ میلیون تومانی اعلامی از سوی دولت مقایسه کنیم، آیا سهم سیمان از هزینه ساخت هر مترمربع ۲ درصد است؟!

پورحاجت در واکنش به ادعای سهم نیم درصدی هزینه سیمان در قیمت یک واحد مسکونی، گفت: دوستان چون در ساختمان‌های لاکچری و محله‌های خوب زندگی می‌کنند، قیمت سیمان را نسبت به آن محلات در نظر می‌گیرند. این در حالی است که باید سیمان را نسبت به هزینه تمام شده برای مسکن حمایتی، در استطاعت مردم و پروژه‌های چشم تولید مسکن در نظر بگیریم.

### نداشتن‌خانه بهانه‌خوبی‌برای ازدواج نکردن نیست

نماینده رباط کریم در مجلس گفت: اینکه مشکلات اقتصادی و به ویژه نداشتن خانه بهانه‌ای برای ازدواج نکردن است، گمراهی و انحراف است. حسن نروزی تاکید کرد: حتماً که همه نباید در بالای تهران ساکن باشند. جوانان می‌توانند در روستاهای اطراف تهران با رهن و اجاره پایین زندگی کنند و صبح با اتوبوس و مترو به سر کارشان بیایند.