

قیمت مصالح ساختمانی در نهضت ملی مسکن باید کاهش یابد

وزیر راه و شهرسازی گفت: قیمت سیمان و فولاد برای ساختمان سازی به‌ویژه نهضت ملی مسکن باید پایین بیاید، باید تلاش کنیم واحدهای مسکن نهضت ملی را هر چه می‌توانیم ارزان‌تر در اختیار مردم قرار دهیم.

به گزارش مهر، مهرداد بذریاش در نشست خبری در حاشیه نمایشگاه حمل و نقل و واکنش به اینکه چرا مخالف ادامه عرضه سیمان و فولاد در بورس کالا هستی، گفت: به دستور رئیس‌جمهور باید نهضت کاهش قیمت تمام شده در بخش ساختمان داشته باشیم، اما این مهم با تداوم عرضه سیمان و فولاد در بورس ممکن نیست. بذریاش با تشریح نکاتی که دولت تلاش می‌کند قیمت نهایی مسکن را پایین آورد، تاکید کرد: دولت قیمت زمین را که در قالب طرح واگذاری ۹۹ ساله بود به صفر رساند، باقی موارد مصالح است. قیمت دستمزد نیروی انسانی مثل کارگر و تکنسین را نمی‌توانیم کاهش دهیم، اما در بخش مصالح با کار کارشناسی انجام شده مطمئن هستیم در صورت کاهش قیمت، می‌توانیم قیمت نهایی را کاهش دهیم.

وزیر راه افزود: اصرار دارند که مصالح را بورسی کنند. حتی اگر می‌خواهید در بورس کالا عرضه کنید فرمول قیمت پایه را تغییر دهید، ما اصرار داریم و با توهین رسانه‌ها و افراد به دولت کوتاه نخواهیم آمد.

این مقام مسئول تاکید کرد: قیمت سیمان و فولاد برای ساختمان‌سازی به‌ویژه نهضت ملی مسکن باید پایین بیاید، باید تلاش کنیم واحدهای مسکن نهضت ملی را هر چه می‌توانیم ارزان‌تر در اختیار مردم قرار دهیم. این تلاش باید از سمت همه باشد و فلان شرکت فولادی نمی‌تواند با عرضه در بورس ۴۰ درصد قیمت را افزایش دهد.

واحدهای باقی‌مانده مسکن مهر با منابع صندوق ملی تکمیل شود

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تکمیل بیش از ۱۰۰ هزار واحد مسکن مهر در دولت سیزدهم، گفت: هرگونه پرداختی برای طرح مسکن مهر باید از طریق صندوق ملی انجام شود. ارسلان مالکی با اشاره به تبصره ۶ ماده ۳ قانون جهش تولید مسکن وقانون بودجه سال ۱۴۰۲ اعلام کرد که هر نوع پرداختی برای طرح مسکن مهر باید از طریق صندوق ملی مسکن انجام شود.

مالکی با بیان اینکه بیش از ۱۰۰ هزار واحد مسکن مهر در دولت سیزدهم تکمیل شده است، گفت: نزدیک به ۱۴۰ هزار واحد از پروژه‌های مسکن مهر در کشور باقی مانده است که در این نشست درخصوص یافتن راهکاری برای پرداخت هزینه اتمام آنها به بحث و تبادل نظر پرداخته شد. براساس قانون بودجه سال ۱۴۰۲، هرگونه کمکی برای اتمام طرح مسکن مهر فقط باید از طریق گردش کار صندوق ملی مسکن انجام شود.



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته

چهارشنبه شماره ۴۹



طبق قانون اساسی کشور داشتن مسکن حق هر فرد و خانواده ایرانی است و دولت‌ها طبق این اصل موظف به تامین مسکن شده‌اند. در اصل ۳۱ قانون اساسی دولت موظف است با رعایت اولویت برای اقشار نیازمند، به ویژه کارگران و روستائینان زمینه اجرای این اصل را فراهم کند.

بر اساس اعلام مسئولان وزارت تعاون، در طرح نهضت ملی مسکن، ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در قالب تعاونی‌ها ساخته خواهد شد و تعاونی‌ها بر اساس قیمت تمام شده واحدهای ساخته را تحویل متقاضیان می‌دهند و مینا ارزش روز نیست.

طرح‌های مسکن‌سازی دولتی

طی سال‌های گذشته و در راستای تامین مسکن برای خانوارها طرح‌های مختلفی برای خانه‌دار کردن اقشار جامعه پیش‌بینی شده که از جمله آنها طرح مسکن مهر و طرح مسکن ملی بوده است. به موازات اجرای طرح مسکن ملی، طرح مسکن کارگري و بازنشستگان و مستمری‌بگیران صنعتی نیز در دستور کار قرار گرفت.

دی ماه سال ۱۳۹۸ تفاهم‌نامه ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی برای کارگران، بازنشستگان و مستمری‌بگیران بین وزیران وقت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و راه و شهرسازی منعقد شد. همچنین تفاهم‌نامه ساخت ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در جوار شهرک‌های صنعتی میان اتاق تعاون و وزارت راه و شهرسازی به امضا رسید.

مسکن در دولت سیزدهم

دولت سیزدهم اما با هدف‌گذاری ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال و ساخت ۴ میلیون واحد تا پایان دولت، طرح نهضت ملی مسکن را کلید زد و این طرح به عنوان طرح ویژه دولت به اجرا درآمد.

در دولت سیزدهم تعداد واحدهای مسکونی برای کارگران و بازنشستگان و مستمری‌بگیران افزایش یافت و به ۴۰۰ هزار واحد رسید، به نحوی که وزارت کار تفاهم‌نامه‌ای را با وزارت راه و شهرسازی به امضا رساند که به موجب این تفاهم‌نامه در مرحله نخست شناسایی، پالایش و اولویت‌بندی متقاضیان مسکن واجد شرایط

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی مطرح کرد:

مشارکت تعاونی‌ها در توسعه نهضت ملی مسکن



از جمله کارگران صورت گیرد.

ساخت ۴۰۰ هزار مسکن ارزان قیمت

بر اساس اعلام معاون امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، ۴۰۰ هزار واحد مسکونی ارزان قیمت در قالب طرح جهش مسکن و طی مدت چهار سال احداث خواهد شد.

مهدی مسکنی با تاکید بر تعهد ساخت ۴۰۰ هزار مسکن در قالب تعاونی‌ها در طرح نهضت ملی مسکن، تسکین تعاونی‌ها با مدل پیش فروش و سایر روش‌ها است.

اساس قیمت تمام‌شده مسکن را تحویل متقاضیان می‌دهند و مینا ارزش روز نیست، این اصلی‌ترین تفاوت مدل ساخت تعاونی‌ها با مدل پیش فروش و سایر روش‌ها است.

جزئیات ساخت مسکن توسط تعاونی‌ها

وی در توضیح جزئیات ساخت مسکن توسط تعاونی‌ها در طرح نهضت ملی مسکن گفت: در حال حاضر سه نوع تعاونی شامل تعاونی متعارف، تعاونی مسکن مهر و تعاونی جهش ملی مسکن داریم که تعاونی‌های جهش مسکن به تازگی در دولت سیزدهم شکل

گرفته‌اند و این تعاونی‌ها می‌توانند در توسعه طرح نهضت ملی مسکن مشارکت داشته باشند.

معاون وزارت کار و تعاون با اشاره به ساخت و تحویل تعدادی از واحدهای نهضت ملی مسکن توسط تعاونی‌ها گفت: یکی از اصلی‌ترین مشکلات تعاونی‌ها در حوزه ساخت مسکن،

تخصیص زمین است. این موضوع به دولت اعلام شده و قطعا متناسب با زمین‌هایی که در اختیار ما قرار می‌گیرد، تسکین مسکن اقدام به ساخت مسکن اقدام می‌کنیم.

طبق اظهارات مسکنی؛ طی تفاهم‌نامه‌ای که میان وزارت تعاون و شهرداری تهران به امضا رسیده از ظرفیت بافت‌های فرسوده و ناپایدار جهت ساخت مسکن توسط

تعاونی‌های مسکن محلات استفاده خواهد شد.

تغییر اساسنامه تعاونی‌های جهش مسکن

وی همچنین از تغییر اساسنامه تعاونی‌های

اخبار

اطخار جنجالی به متقاضیان نهضت ملی مسکن

اداره راه و شهرسازی استان تهران (جنوب غرب) با ارسال پیامکی عجیب به متقاضیان نهضت ملی مسکن به آنها هشدار حذف از این طرح ملی را تا ۲۰ مهرماه ۱۴۰۲ داد.

به گزارش ایسکانیوز، راه و شهرسازی استان تهران (جنوب غرب) با ارسال پیامک به متقاضیان نهضت ملی مسکن به آنها درخصوص حذف این پروژه ملی در صورت عدم واریز ۲۴۰ میلیون تومان تا ۲۰ مهر هشدار داد.

در متن پیام مذکور آمده است: «چنانچه تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۰ ساعت ۰۰:۰۰:۰۰ مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ... واریز ننمایید از پروژه حذف شده و جایگزینی برای شما انتخاب خواهد شد.»

یکی از متقاضیانی که این پیامک برای او ارسال شده گفت: حدود ۳ سال قبل اولین واریزی را برای طرح اقدام ملی یا همان نهضت ملی مسکن کنونی داشتم و تا امروز ۱۵۰ میلیون تومان را واریز کرده‌ام. متوجه نمی‌شوم چرا برای بنده که آورده را تقریباً به موقع واریز کرده‌ام این پیامک ارسال شده است.



اجرای خدمات زیربنایی در اراضی نهضت ملی گلستان

مدیرکل راه و شهرسازی گلستان از آماده‌سازی اراضی قابل اجرای طرح نهضت ملی مسکن در استان و توسعه خدمات زیربنایی در این اراضی خبر داد.

مهدی ملک‌اظهار کرد: آماده سازی اراضی برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن اولین مرحله پس از تامین زمین است که در حال حاضر این اقدام در برخی از شهرهای استان در حال انجام است.

وی افزود: ایجاد بستر خدمات زیربنایی از مراحل دیگر آماده‌سازی است و باید این بستر شامل آب و فاضلاب، برق و گاز در اراضی فراهم شود.

ملک ادامه داد: بر اساس ابلاغیه وزارت راه و شهرسازی هزینه‌های ایجاد خدمات زیربنایی در اراضی نهضت ملی مسکن به صورت یک سوم برعهده صندوق توسعه ملی زمین و مسکن، دستگاه خدمات‌رسان و وزارت کشور است.

وی همچنین تصریح کرد: در این راستا با تامین هزینه‌ها در حال حاضر در برخی از اراضی استان آماده‌سازی و اجرای خدمات زیربنایی در حال اجرا و برنامه‌ریزی است.

رئیس شورای هماهنگی امور راه و شهرسازی گلستان در ادامه اظهار کرد: اکنون در سایت آسایش گرگان در حال ایجاد بستر خدمات زیربنایی و آب‌رسانی هستیم. ملک افزود: این اقدام با اعتباری بالغ بر ۵/۲۱ میلیارد تومان و از محل اعتبارات سازمان ملی زمین و مسکن انجام می‌شود. وی همچنین گفت: سایر دستگاه‌های خدمات‌رسان نیز در حال بررسی و پیش‌بینی شهری اجرا لازم برای اجرای طرح هستند و به زودی سایر خدمات نیز در این سایت ایجاد خواهد شد.



معاون وزیر راه و شهر سازی:

نظام بانکی با اجرای نهضت ملی مسکن همراهی کند

است.

استاندار سمنان گفت: ۲ هزار و ۷۰۰ هکتار زمین برای ساخت خانه در قالب طرح نهضت ملی مسکن نیاز است که یک‌هزار و ۷۰۰ هکتار تامین شد و یک‌هزار هکتار دیگر باید تامین شود. به گزارش ایرنا، واگذاری زمین به خانوارهای دارای سه فرزند و بیشتر در قالب قانون حمایت از جوانی جمعیت در قطعات ۲۰۰ مترمربعی و برای ساخت خانه ویلایی به صورت سهم سه‌دانگ س‌دانگ به مادر و پدر فرزند واگذار شد.

از مجموع ۲۳۸ قرارداد واگذاری زمین به خانوارهای مشمول ماده چهار قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (خانواده‌های دارای سه فرزند به بالا) در مناطق تحت پوشش اداره‌کل راه و شهرسازی استان سمنان، ۲۹ قرارداد واگذاری مربوط به شهرهای مهدیشهر و شه‌میرزا و پنج قرارداد واگذاری مربوط به دامغان، چهار قرارداد مربوط به گرمسار و آرادان و ۲۰۰ قرارداد واگذاری مربوط به شهر جدید ایوانکی است.

۶۰ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن در استان سمنان در برنامه ساخت است که ۳۰ هزار خانه در شهر جدید ایوانکی و ۳۰ هزار واحد در نقاط مختلف استان باید ساخته شود. ۶ شهرستان سمنان، مهدیشهر، سرخه، گرمسار، آرادان و دامغان تحت پوشش اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان است.

خبر

معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خبر داد:

اجرای بیش از ۱۶۵ هزار مسکن ملی در شهرها

سهرابی توضیح داد: از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون در بخش شهری ۹ هزار واحد مسکونی در قالب نهضت ملی، مسکن محرومان و مسکن اقشار کم‌درآمد تحویل متقاضیان شده است و در برنامه است تا ۹ هزار واحد دیگر نیز تا قبل از اتمام سال تکمیل و در اختیار مردم قرار بگیرد.

وی بخشی از مشکلات موجود را برای ساخت به موقع واحدهای تعیین تکلیف‌شده پرداخت نشدن به موقع تسهیلات و همچنین پرداخت نشدن تسهیلات مکمل طرح نهضت ملی مسکن عنوان و اظهار امیدواری کرد تا با رفع مشکلات بانک‌ها و تسریع در پرداخت تسهیلات، ساخت مسکن نیز سرعت لازم را بگیرد.

گفتنی است، بخشی از ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن را بنیاد مسکن برعهده دارد که در مناطق روستایی و شهری اجرا خواهد شد. بر اساس آخرین آمار بیش از ۵۱۰ هزار واحد مسکونی نهضت ملی توسط بنیاد مسکن در شهرها و روستاها اجرایی شده است.

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با اعلام اینکه با تکمیل و تحویل ۹ هزار واحد مسکونی شهری تا پایان امسال رقم واحدهای تحویلی بنیاد در نهضت ملی به ۱۸ هزار واحد شهری می‌رسد از عملیاتی شدن بیش از ۱۶۵ هزار واحد مسکن در شهرها توسط آن بنیاد خبر داد.

حمیدرضا سهرابی، روند اجرای نهضت ملی مسکن را در شهرهای تحت مسئولیت بنیاد تشریح کرد و گفت: هم‌اکنون برای ۲۹۵ هزار و ۵۰۰ واحد نهضت ملی مسکن در شهرها زمین تامین شده است که از این میزان، ۲۲۱ هزار واحد دارای متقاضی و در اراضی قرار دارد که قابلیت ساخت و ساز در آنها وجود دارد.

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن، از اجرایی شدن ۱۶۵ هزار و ۵۰۰ واحد نهضت ملی در شهرها خبر داد و گفت: هم‌اینک برای بیش از ۱۶۵ هزار واحد تخصیص پروژه انجام شده است که از این میزان ۱۲۲ هزار واحد پروانه ساختمانی را اخذ کرده‌اند، ۶۷ هزار واحد در مرحله فونداسیون و ۳۴ هزار و ۵۴۰ واحد نیز در مرحله اتمام اسکلت و سقف قرار دارند.