

## بازار ملک

## قیمت آپارتمان ۶۰ متری در یوسف‌آباد

یوسف آباد از محله های قدیمی تهران است که به دلیل نزدیکی به مرکز شهر، بافت ترکیبیی آپارتمانی و ویلایی و شهرسازی مدرن همراه با حفظ بافت سنتی، میان ساکنان تهران از محبوبیت بسیار بالایی برخوردار است. موقعیت مکانی این محله بسیار خوب است به طوری که از غرب به بزرگراه کردستان، از شرق به خیابان ولیعصر، از شمال به بزرگراه شهید همت و از جنوب به خیابان دکنتر فاطمی و دوراهی یوسف‌آباد منتهی می‌شود. قیمت آپارتمان ۶۰ متری در یوسف‌آباد از ۶ تا ۹ میلیارد تومان متغیر است. در این گزارش ۵ آپارتمان ۶۰ متری در یوسف آباد را معرفی می‌کنیم.

□ یک آپارتمان ۶۰ متری یک خوابه در یوسف‌آباد ۹ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد. ساختمان در سال ۱۳۸۵ ساخته شده، اما به تازگی کاملاً بازسازی شده است. این آپارتمان دارای امکانات کامل از جمله آسانسور، انباری و پارکینگ است. این واحد نورگیر در طبقه اول یک ساختمان ۹ طبقه قرار دارد. همچنین، تخلیه شده و آماده تحویل به مشتری است.

□ یک واحد آپارتمان ۶۰ متری نورگیر در یوسف‌آباد ۹ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. آپارتمان در سال ۱۳۹۹ ساخته شده و دارای پارکینگ و آسانسور است. این واحد خوش نقشه در طبقه پنجم ساختمان قرار دارد. برخورداری از یک خواب مستر و سالن بزرگ قابل چیدمان از مزایای این واحد به شمار می‌رود.

□ یک آپارتمان ۶۰ متری نوساز در یوسف آباد ۷ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان و به عبارتی هر متر ۱۲۰ میلیون تومان فروخته می‌شود. این ساختمان در سال ۱۴۰۲ ساخته شده و واحد مورد نظر در طبقه دوم آن قرار گرفته است. این آپارتمان دارای پارکینگ، انباری، آسانسور و همچنین سرایدار مقیم در ساختمان است. برخورداری از لابی و حیاط سرسبز از مزایای این آپارتمان به شمار می‌رود.

□ آپارتمانی۶۰ متری که در طبقه اول یک ساختمان چهار طبقه قرار گرفته است، با قیمت ۶ میلیارد و ۲۹۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد. این واحد نورگیر از سالن پرده خور، کاغذ دیواری و کابینت ام دی اف برخوردار است. این ساختمان در سال ۱۳۸۱ ساخته شده و دارای انباری است.

□ یک واحد آپارتمان ۶۰ متری دو خوابه در یوسف‌آباد ۶ میلیارد و ۱۹۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. این آپارتمان تک واحدی است و در طبقه اول یک ساختمان چهار طبقه قرار دارد. آپارتمان ساخت ۱۳۷۳ است، اما به تازگی بازسازی شده و بسیار خوش نقشه است.

□ آپارتمانی ۶۸ متری که در طبقه اول یک ساختمان چهار طبقه قرار گرفته است، با قیمت ۹ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد. امکانات شامل: انباری، پارکینگ، آسانسور و بالکن است. جهت ساختمان: جنوبی، سند: تک‌برگ، تأمین‌کننده آب گرم: پکیج، گرمایش: شوفاژ، سرویس بهداشتی: ایرانی و فرنگی، جنس کف: سرامیک است.

بازار مسکن تحت تاثیر عوامل و فاکتورهای متعدد اقتصادی و سیاسی، همواره با تغییرات قابل توجهی روبه‌رو است. افزایش قیمت مسکن و اجاره‌ها در طول چند سال گذشته شرایط دشواری را برای مردم به ویژه اقشار متوسط و کم‌درآمد جامعه رقم زده است؛ به طوری که اکنون بسیاری از خانوارها توان خرید و حتی اجاره یک مسکن مناسب را ندارند.

در عین حال مصالح و کالاهای ساختمانی یکی از مهمترین بخش ها در تعیین قیمت تمام

# گشت و گذار در بازار مسکن و مصالح ساختمانی

شده مسکن و هزینه‌های ساخت است. به عبارتی، قیمت مصالح ساختمانی تأثیر مستقیمی بر قیمت تمام شده ساختمان دارد و افزایش قیمت آنها منجر به افزایش هزینه‌های ساخت و ساز و در نهایت قیمت مسکن می‌شود. در صفحه بازار به درج قیمت مسکن و انواع مصالح ساختمانی در تاریخ ۳۰ مهر ماه ۱۴۰۲ پرداخته ایم، «خانمان» در این صفحه پذیرای نظرات و انتقادات سازنده شما مخاطبان گرامی است.

قیمت مسکن مناطق ۱۳ و ۱۴ تهران ۱۴۰۲/۰۷/۳۰						
محلۀ وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر	محلۀ وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر	
تهران نو. فرخی یزدی	نوساز	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	بزرگراه محلاتی. جوادى	نوساز	۶۸,۰۰۰,۰۰۰	
نیروی هوایی. شورا	نوساز	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	نیروی هوایی. خشى	نوساز	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	
پیروزی. ۴۰۰ دستگاه	نوساز	۸۱,۰۰۰,۰۰۰	تهران نو. خاقانى	نوساز	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	
دماوند. حصیری	نوساز	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تهران نو. میدان امامت	نوساز	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	
نیروی هوایی. ۳۰ متری	نوساز	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	پیروزی. دهم فروردین	نوساز	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	
پیروزی. بلوار ابوذر	نوساز	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نبرد جنوبی.گلستان	نوساز	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
پیروزی. پرستار	نوساز	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	نبرد جنوبی. ده حقی	نوساز	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	
پیروزی. صالحی	نوساز	۶۹,۰۰۰,۰۰۰	نبرد جنوبی. نصر ۴	نوساز	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	
پیروزی. شهید داورزنی	نوساز	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	بلوار ابوذر جنوبی. بهشت	نوساز	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	
پیروزی. درودیان	نوساز	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	بلوار ابوذر جنوبی. پل ششم	نوساز	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	
پیروزی. زاهد گیلانی	نوساز	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	بلوار ابوذر جنوبی. وحدت	نوساز	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	
پیروزی. بلوار نیکنام	نوساز	۶۹,۰۰۰,۰۰۰	بلوار ابوذر جنوبی. پل پنجم	نوساز	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	
پیروزی. تاجری	نوساز	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	بزرگراه محلاتی. میدان غیاثی	نوساز	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	
پیروزی. بروجردی	نوساز	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	بلوا ابوذر جنوبی. ده حقی	نوساز	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	
نیروی هوایی. ۳۰ متری	نوساز	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	نبرد جنوبی. خسروی	نوساز	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	
پیروزی. کریمشاهیان	نوساز	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نبرد جنوبی. بلوار شاهد	نوساز	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
پیروزی. مقداد	نوساز	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	بزرگراه محلاتی. میدان سعیدی	نوساز	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	
پیروزی. قیام جنوبی	نوساز	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	نبرد جنوبی. خسروی	نوساز	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	
پیروزی. پاسدار گمنام	نوساز	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	بلوار ابوذر جنوبی. علامه جنوبی	نوساز	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
پیروزی. نبرد شمالی	نوساز	۷۹,۰۰۰,۰۰۰	بلوار ابوذر جنوبی. وحدت	نوساز	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	
تهران نو. چهارراه خاقانی	نوساز	۸۸,۰۰۰,۰۰۰	بزرگراه محلاتی. چهارراه میثم	نوساز	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	

قیمت تیرآهن مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۳۰			
نوع	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر شاخه تیرآهن ۱۲	۱۲متری	۱۲۲	۳,۹۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن ۱۴	۱۲متری	۱۵۵	۴,۲۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن ۱۶	۱۲متری	۱۹۵	۴,۸۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن۱۸	۱۲متری	۲۲۵	۵,۷۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن۲۰	۱۲متری	۲۷۵	۷,۱۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن۲۲	۱۲متری	۳۱۵	۸,۴۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن۲۴	۱۲متری	۳۶۹	۹,۶۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن۲۷	۱۲متری	۴۳۴	۱۱,۱۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن۳۰	۱۲متری	۵۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰

قیمت ورق سیاه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو ورق سیاه ۲	رول	۱۲	۴۰,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳	۶*۱/۵	۲۲۰	۳۵,۷۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۴	۶*۱/۵	۲۹۰	۳۵,۷۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۵	۶*۱/۵	۳۶۰	۳۴,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۶	۶*۱/۵	۴۳۵	۳۴,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۸	۶*۱/۵	۵۸۰	۳۵,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۰	۶*۱/۵	۷۲۰	۳۴,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۲	۶*۱/۵	۸۶۵	۳۴,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۵	۶*۱/۵	۱۰۸۰	۳۴,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۰	۶*۱/۵	۱۴۴۵	۳۰,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۵	۶*۱/۵	۱۸۰۵	۳۰,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳۰	۶*۱/۵	۲۱۶۵	۳۰,۰۰۰

قیمت سیمان در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰		
نوع و سایز	وزن(کیلو)	قیمت (تومان)
سیمان سفید	۵۰ کیلو	۲,۴۰۰,۷۰۳
سیمان سیاه تپ ۲تهران	۵۰ کیلو	۱,۱۹۶,۶۸۹
سیمان سیاه تپ ۲ اردستان	قله	۱,۰۵۳,۳۹۸

قیمت مفتول در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰		
نوع و سایز	شاخه	قیمت (تومان)
سیم آرماتور	۳و۴	۳۰,۵۰۰
هرکیلو حرارتی و زیگزاگ	-	۲۶,۶۰۰
هرکیلو سیم فابریک	۲/۵و۱/۵	۳۰,۵۰۰
هر کیلو سیم تسمه	۲/۵و۱/۵	۳۰,۵۰۰

تقویم و زمان برگزاری نمایشگاه های بین المللی تهران در سال ۱۴۰۲	
تاریخ برگزاری نمایشگاه	موضوع نمایشگاه
بیست و سومین نمایشگاه بین المللی صنعت تهران ۱۴۰۲	۱۳/۰۸/۱۴۰۲ الی ۱۶/۰۸/۱۴۰۲
هفدهمین نمایشگاه بین المللی صنایع معدنی تهران ۱۴۰۲	۱۳/۰۸/۱۴۰۲ الی ۱۶/۰۸/۱۴۰۲
نوزدهمین نمایشگاه بین المللی تبلیغات، بازاریابی و صنایع وابسته تهران	۲/۱۰/۱۴۰۲ الی ۵/۱۰/۱۴۰۲

## بازار اجاره

## قیمت رهن و اجاره در ونک

ونک منطقه‌ای واقع در شمال شهر تهران و منطقه ۳ شهرداری پایتخت ایران است. اگر قصد اجاره یک خانه در ونک را دارید، گزارش امروز ما را از دست ندهید.

□ اگر قصد اجاره یک واحد در ونک را دارید، یک واحد ۱۵۰ متری ۱۷ ساله که پارکینگ، انباری و آسانسور دارد، با رهن ۵۵۰ میلیون و اجاره ۴۳ میلیون تومان برای اجاره آگهی شده است. □ اگر به دنبال واحد دیگری در ونک هستید، می‌توانید یک خانه ۱۳۰ متری که دو اتاق خواب و انباری، آسانسور و پارکینگ دارد را با پول پیش یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان و اجاره ۱۰۰ هزار تومانی در ونک کرایه کنید.

□ اگر واحد بزرگتری مد نظر دارید، باز یک واحد دیگری که ۲۵۵ متری و دارای چهار اتاق خواب، پارکینگ، انباری و آسانسور است، با رهن ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون و اجاره ۸ میلیون تومان در ونک برای اجاره قیمت‌گذاری شده است.

□ همچنین یک واحد دیگری در ونک با متراژ ۱۲۰ متر در حالی که ۶ سال از ساخت آن گذشته، با پول پیش ۷۰۰ میلیون تومان و اجاره ۳۵ میلیون تومان برای اجاره آگهی شده است.

□ اگر در ونک به دنبال خانه ۲۱۱ متری هستید، می‌توانید یک واحد دارای سه اتاق خواب، انباری و آسانسور را با ودیعه ۲ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان در ونک کرایه کنید.

□ همچنین یک واحد در ونک با متراژ ۸۵ متر، ۱۲ سال ساخت، دارای دو اتاق خواب، آسانسور و انباری با رهن کامل ۱ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان در ونک برای اجاره قیمت‌گذاری شده است.

□ اگر قصد اجاره یک واحد کوچکتر در ونک را دارید، یک واحد۶۶ متری دارای پارکینگ، انباری و آسانسور با رهن ۲۵۰ میلیون تومان و اجاره ۱۴ میلیون تومان برای اجاره آگهی شده است. این واحد مناسب خانواده و مجرد است، دارای لابی شیک و مبله ومشاعات بی‌نظیر است و قابلیت تبدیل به رهن را دارد.

□ در ونک می‌توانید یک خانه ۶۵ متری دارای یک اتاق خواب، آسانسور و بالکن را با پول پیش ۱۵۰ میلیون تومان و اجاره ۱۵ میلیون تومان کرایه کنید. این واحد در طبقه اول واقع شده، کف سرامیک، آشپزخانه اوین، کولر گازی، شوفاژ، سرویس کامل، یخچال، گاز رومیزی، غیر قابل تبدیل، بازسازی شده، جهت ساختمان: جنوبی، تأمین‌کننده آب گرم: موتورخانه، گرمایش: شوفاژ -سرویس بهداشتی: فرنگی -جنس کف: سرامیک است.

□ همچنین یک واحد دیگری در ونک با متراژ ۶۷ متر یک خوابه، با پول پیش ۲۰۰ میلیون تومان و اجاره ۱۳ میلیون تومان برای اجاره آگهی شده است. امکانات امنیتی شامل دوربین مداربسته است. آشپزخانه دارای گاز رومیزی، سینک دوقلو، سیستم گرمایشی و سرمایشی: شوفاژ، کولر آبی، پکیج است. سایر امکانات: خواب مستر، برق اضطراری، آنتن مرکزی، سرویس بهداشتی ایرانی و فرنگی، نمای ساختمان: سنگی کف پوش: سرامیک کابینت: MDF امکانات رفاهی و تفریحی: حیاط مشاع، طبقه: ۱۱ امکانات: انباری.



## یکشنبه شماره ۶۵

