

افزایش ۳۲ درصدی در آمد (و بصادر)

از ابتدای سال مالی تاکنون نیز میزان درآمد تجمیعی بانک صادرات به ۲۶ هزار و ۳۸۵ میلیارد تومان رسیده است.

بانک صادرات با سرمایه ثبت‌شده ۱۷ هزار و ۵۳۵ میلیارد تومانی و ارزش بازار ۳۴ هزار و ۱۴۰ میلیارد تومانی، در گزارش فعالیت ماهانه منتهی به شهریورماه سال جاری که در سامانه کدال منتشر کرد توانست از بخش‌های تسهیلات اوراق، سپرده‌گذاری، اوراق بدهی، سرمایه‌گذاری‌ها و کارمزد درآمد کسب کند.

بانک صادرات در ششمین ماه از سال جاری از بخش تسهیلات اعطایی خود به درآمد ۴ هزار و ۷۷۶ میلیارد تومانی دست پیدا کرد. میزان درآمدی که این بانک در شهریورماه از بخش نام‌برده تسنایی کرد ۶ درصد رشد را نسبت به ماه گذشته و ۲۷ درصد رشد را نسبت به دوره مشابه سال گذشته نشان می‌دهد، از ابتدای سال مالی تاکنون نیز میزان درآمد تجمیعی این بانک در مقایسه با دوره‌مشابه سال گذشته ۳۲ درصد افزایش را در کارنامه خود به ثبت برساند. عمده‌ترین درآمد «و بصادر» در شهریورماه متعلق به «مرابحه» و مبلغ به ثبت رسیده در این بخش برابر با یک هزار و ۷۵۶ میلیارد تومان بود. درآمدی که «مرابحه» به همراه داشت ۳۷ درصد از کل درآمد‌های شناسایی‌شده در شهریورماه را به خود اختصاص داد. از دیگر بخش‌های درآمدزا از قسمت تسهیلات اعطایی می‌توان به «خرید دین» و «فروش اقساطی» با یک هزار و ۷۷ میلیارد تومان و ۶۱۶ میلیارد تومان اشاره کرد. بخش‌های نام‌برده نیز ۲۳ و ۱۳ درصد از کل درآمد ماهانه را در اختیار داشته‌اند.

تابستان داغ (تامیگو)

شرکت سرمایه‌گذاری صدرتامین با سرمایه ثبت‌شده ۳ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومانی و ارزش‌بازار ۵۲ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومانی؛ در آخرین گزارش عملکرد منتهی به شهریورماه، از محل سرمایه‌گذاری‌های خود در شرکت‌های بورسی و غیربورسی به بهای تمام شده ۷ هزار و ۲۳۰ میلیارد تومانی دست یافته است. بهای تمام شده سرمایه‌گذاری‌های این شرکت نسبت به ماه گذشته رشدی ۳۰ میلیاردی و در مقایسه با دوره مشابه سال گذشته حدود ۲۶ درصد رشد را به همراه داشته است. ارزش بازار پرتفوی بورسی «تاصیکو» نیز روندی صعودی داشته و رشدی ۱۲ درصدی نسبت به مرداد ماه سال جاری داشته است. این میزان در مقایسه با شهریور سال گذشته ۸۲ درصد افزایش داشته. تفکیک بهای تمام شده سرمایه‌گذاری‌های شرکت صدرتامین در شرکت‌های پذیرفته شده نزد سازمان بورس، در پایان شهریورماه بیش از ۶ هزار و ۸۲۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری کرده که این میزان ۸۷ درصد ارزش کل سرمایه‌گذاری‌های «تاصیکو» را شامل می‌شود.



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته

KHANMAN.IR

یكشنبه ۳۰۰۷۰۲ شماره ۶۵

خبر

مثبت‌های ضعیف بورس در هفته اخیر نتوانست باعث تغییرروند و مهم‌تر از آن برگشت اعتماد به بازار سرمایه شود. درواقع پایین بودن ارزش معاملات و خروج مستمر پول حقیقی، نشانه ادامه روند قبلی است. دو روز در هفته اخیر بازار حال و هوای بهتری داشت که در بستر کاهش ریسک‌های سیاسی و انتشار گزارش‌های خوب و اخبار مثبت از صنایع بود. هرچند دوباره چالش‌های سیاسی منطقه بورس را در روز چهارشنبه به چالش کشید، اما بستر قیمت‌های جذاب و اصلاح شده ناهادها منجر به ارزندگی بورس شده است. به همین دلیل با وجود ریسک‌ها با اطمینان مسیر برگشت شاخص را فراهم می‌کند.

همچنین دلار مجدداً به ۵۲ هزار تومان نزدیک شده و به نظر می‌رسد رشد قیمت طلای جهانی و رشد قیمت دلار در ایران به خروج سرمایه از بازار دامن زده است. البته سیاست آمریکا در محدود کردن ایران در برداشت منابع ارزی نیزمی‌تواند در دلایل جوسازی در بازار دلار باشد و اثر آن روی بورس هم به شکل خروج پول نمایان شده است.

روند کاهشی ادامه دارد

محمد رضا نژاد، کارشناس بورس با اشاره به اینکه بازار پس از ضربه‌های سنگین در بودجه سال ۱۴۰۲ همچنان کم‌رق است، گفت: هرچند در ابتدای پاییز پیش از درگیری منطقه‌ای سیاست‌های انقباضی پولی بانک مرکزی و اخبار آزادسازی منابع دلاری در کشورهای خارجی بر شدت رکود بازار افزوده بود و بازار شرایطی برای صعود نداشت، اما در حال حاضر وضعیت بازار با متغیرهای جدیدی روبرو شده است.

وی با بیان اینکه در صورت رکود در سایر بازارها و کاهش ورود پول به بازار سپرده بانکی و صندوق‌های درآمد ثابت زمینه رشد بورس فراهم می‌شود، افزود: در حال حاضر پیش‌بینی می‌شود که در هفته جاری روند خنثی با شیب ملایم کاهش مطابق هفته‌های اخیر ادامه‌دار باشد. همچنین ارزش معاملات هم که عامل مهمی در آینده کوتاه‌مدت بازار است، همچنان در محدوده ۴ هزار واحدی قرار خواهد داشت.

بورس نیازمند محرک قوی

این کارشناس بورس با تاکید بر اینکه بازار در محدوده ارزندگی قرار گرفته، هرچند که رشد بازار نیازمند محرکی قوی است، اظهار کرد: از جمله عوامل رشد بورس

فرار سرمایه‌ها از بورس



قیمت دلار یا اخباری مبنی بر کاهش فشار دولت بر شرکت‌ها است. وی با بیان اینکه میانگین ارزش دلاری بازار سرمایه ۱۶۴میلیارد دلار است، گفت: نسبت p/s و p/e گذشته نگر بازار به ترتیب ۷.۹ و ۲ واحد است که کمتر از میانگین تاریخی ۱۰

ساله بازار است و حکایت از ارزندگی بورس دارد. رضانژاد با اشاره به اینکه بازار در هفته‌های اخیر شاهد انتشار گزارش‌های ماهانه است که منجر شده اقبال به نمادهایی که گزارش‌های ماهانه خوب دارند افزایش یابد، گفت: شرکت‌های گروه سیمانی، تأییرسازان و نمادهای غذایی؛ به نظر وضعیت خوبی در گزارش‌های ماهانه دارند و گروه فولادی، سنگ آهنی و پتروشیمی در سایه رکود اقتصاد جهانی و قطعی برق و گزارش‌های عمدتاً

ضعیفی مخابره کرده‌اند.

وی با بیان اینکه اخبار تجدید ارزیابی‌ها مخصوصاً گروه خودرو نیزمی‌توانند تأثیر مهمی در بازار داشته باشد، اظهار کرد: گروه بانکی تحت تأثیر خبر ادغام بانک‌ها و موسسات مالی با وضعیت بدی قرار دارند،

البته اخبار مهمی در انتظار این گروه است.

امید به ورود منابع جدید

در هفته پیش رو بازار به اخبار تجدید ارزیابی و افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی در شرکت‌های مختلف توجه ویژه‌ای داشت. بورسی‌ها تجدید ارزیابی را دوست دارند،

به همین دلیل اگر سهمی که برنامه تجدید ارزیابی در پیش دارد یا این شایعه در موردش وجود دارد، در خرید مورد توجه است.

اثر مثبت معافیت مالیاتی سهام

علیرضا سادات، کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه خبر تصویب معافیت مالیاتی برای صرف سهام توسط مجلس شورای اسلامی، می‌تواند آثار

مثبتی در بازار سرمایه به‌خصوص در بلندمدت داشته باشد، گفت: درواقع استفاده از وجه نقد حاصل از افزایش سرمایه در پروژه‌ها و اهداف بلندمدت مورد نظر شرکت‌ها، ورود منابع جدیدی همان وجه نقد خالص ناشی از افزایش سرمایه به شرکت و مشارکت سهامداران جدید، تعهدی را برای مدیریت شرکت ایجاد می‌کند که به رشد یازدهی سهم کمک می‌کند. به عبارت دیگر وجه نقد حاصل از افزایش سرمایه در پروژه‌هایی که پایداری برای شرکت به همراه دارد، مصرف می‌شود و به نوعی سیگنال برای شرکت‌ها جهت توسعه و بزرگ تر شدن خواهد بود.

این فعال بازار سرمایه با بیان اینکه مصوبه افزایش سرمایه شاید در کوتاه‌مدت جذابیتی بر بازار سرمایه نداشته باشد، تصریح کرد: اما بدون شک در بلندمدت به نفع شرکت‌ها و سرمایه گذاران خواهد بود. همچنین از منظر کلان اقتصادی دارای جنبه‌های مثبتی از جمله رشد سرمایه‌گذاری و توسعه شرکت‌ها است. به گفته وی، به طور کلی این مدل تصمیمات می‌تواند چشم‌انداز روشنی برای دید سرمایه‌گذاری در بورس تهران را فراهم کند، اما در مورد روند معاملات بازار، پر واضح است که مثبت‌های ضعیف چند روز اخیر همچنان نتوانسته باعث تغییر روند و مهم‌تر از آن منجر به برگشت اعتماد به بازار سرمایه شود که این موضوع با پایین بودن ارزش معاملات و خروج مستمر پول حقیقی مشهود است.

سخن‌پایانی

حرف بسیاری از کارشناسان این است که همین خاص با عملکرد برخی سهم‌ها همراهی و همخوانی ندارد و دست‌کاری قیمتی برخی سهم‌ها در بازار موجب این شرایط شده است.

از طرفی سرمایه‌گذاران تقریباً همه به این نتیجه رسیده‌اند فعلاً در بازارهای موازی هیچ خبری نیست و با یک رکود و ثباتی مواجه هستیم. در این بین اما سوال مهم برای بورسی‌ها حرکت مخالف بورس را از مقابل سابر بازارهاست؛ یعنی با وجود ثبات و رکود در بازارهای موازی، بورس می‌تواند مسیر رشد جداگانه‌ای را طی کند. هفته‌های گذشته خریداران با این تصور وارد بازار شدند و انتظار دارند ثبات دلار و رکود بازارها، رشد بورس در کوتاه‌مدت را رقم بزند، اما تاکنون این اتفاق نیفتاده است.

سادات: مصوبه افزایش مدت جذابیتی برای بازار سرمایه نداشته باشد، اما بدون شک در بلندمدت به نفع شرکت‌ها و سرمایه‌گذاران خواهد بود

سبقت دوج کوین از رمزارزهای بزرگ

دوج کوین به تازگی شتاب بیشتری گرفته و توانسته از لحاظ تعداد آدرس‌های فعال و تعداد تراکنش هتنگ‌ها، از رمزارزهای بزرگ بازار، از جمله بیت کوین (BTC)، اتریوم (ETH) و کاردانو (ADA)، پیشی بگیرد.

دوج کوین شاهد افزایش ۱۰۶۳۲ درصدی تعداد آدرس‌های فعال روزانه خود بوده و تعداد این آدرس‌ها برای آن، به ۴۹,۲۲۰ رسیده است.

برای مقایسه، در نظر بگیرید که تعداد آدرس‌های فعال روزانه بیت کوین با یک افت ۹/۹۳ درصدی در مدت زمان مشابه، به ۹۲۳,۳۴۰ آدرس کاهش یافته است.

اگرچه اتریوم بهتر از بیت کوین عمل کرده و تعداد آدرس‌های فعال روزانه آن با یک رشد ۵/۰۷ درصدی به ۴۶۶,۶۳۰ آدرس افزایش‌یافته، اما رشد آن همچنان از دوج کوین کمتر است.

علاوه بر این، درصد رشد تعداد تراکنش‌های بزرگ دوج کوین نیز در مقایسه با بیت کوین، اتریوم و کاردانو بالاتر است. در این بخش، کاردانو تقریباً هیچ تغییری نداشته است، در حالی که دوج کوین به بیش از ۷۱۸ میلیارد دلار تراکنش بزرگ خود در یک دوره هفت روزه می‌بالد. اگرچه ارزش پولی تراکنش‌های بزرگ ثبت‌شده توسط بیت کوین و اتریوم (به ترتیب ۲۳۳۹ میلیارد دلار و ۲۲۲۵ میلیارد دلار) بیشتر از ارزش تراکنش‌های بزرگ دوج کوین است، اما لازم به ذکر است که در این بازه، تعداد تراکنش‌های بزرگ دوج کوین ۳/۰۱۲ درصد رشد داشته است، اما بیت کوین و اتریوم به ترتیب شاهد کاهش ۱۲/۲۹ و ۱۷/۲ درصدی تراکنش‌های بزرگ خود بوده‌اند.

سیگنال‌های صعودی به بیت کوین

بیت‌کوین (BTC) پس از سپری کردن یک هفته پرتلاطم، به نظر می‌رسد در محدوده ۲۸,۳۰۰ دلار به ثبات رسیده است. علی‌رغم این ثبات ظاهری، خروج قابل‌توجه بیت‌کوین از کیف‌پول صرافی‌ها رخ داده است.

در همین راستا، علی‌مارتینز، تحلیلگر کریپتو، در توییتی می‌گوید: طی پنج روز گذشته، حدود ۳۳ هزار بیت کوین، معادل تقریباً ۹۲۴ میلیون دلار از کیف‌پول‌های صرافی‌ها برداشت شده است.

گزارش‌های دیگر هم حاکی از آنند که در اواسط ماه اکتبر و در طی سه روز، حدود ۱۶ هزار بیت‌کوین از کیف‌پول صرافی‌ها خارج شده که بخش قابل‌توجهی از آن‌ها مربوط به صرافی باینس بوده است. با این مقدار خروج، مجموع بیت‌کوین‌های موجود در صرافی‌ها به کمترین میزان خود از ابتدای سال، یعنی حدود ۲.۳ میلیون بیت‌کوین، کاهش یافته است. این خروج بیت‌کوین از صرافی‌ها در تضاد با اتفاقات ماه گشته است. در ماه گذشته، حدود ۳۰ هزار بیت‌کوین با ارزش بیش از ۸۲۰ میلیون دلار به صرافی‌های متمرکز واریز شده بود.

رئیس ساز مان بورس خبر داد:

تغییر سازو کار عرضه مصالح ساختمانی در بورس

شده ساخت مسکن حمایتی و اجرای ماده ۱۳ قانون جهش تولید مسکن برای پوشش ریسک‌های احتمالی عرضه مصالح ساختمانی در بورس کالا، در نهایت موضع سازمان بورس در این باره تغییر کرد.

مجید عشقی، رئیس سازمان بورس در گفت‌وگو با ایلنا درباره آخرین تصمیمات اتخاذ شده برای تغییر سازوکار عرضه مصالح ساختمانی در بورس کالا اظهار داشت: وزارت راه و شهرسازی اعلام کند که برای پروژه نهضت ملی مسکن به چه میزان مصالح ساختمانی نیاز دارد و این میزان مصالح ساختمانی به چه کسانی با چه سازوکاری تخصیص یابد که در این باره اقدام کنیم، اما وزارت راه و شهرسازی باید پیشنهادات خود را ارائه دهد.

عرضه سیمان و فولاد خارج از قیمت‌گذاری فعلی، شدنی است

وی تاکید کرد: عرضه سیمان و فولاد مورد نیاز پروژه نهضت ملی مسکن خارج از قیمت‌گذاری فعلی بورس کالا شدنی است، اما در این باره باید در جلسات کارشناسی بحث کنیم و نحوه اجرایی آن مورد بررسی

ابتدای دولت ۴ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان بوده است. باید به این موضوع توجه داشت که قیمت مسکن در این پروژه صفر است. بنابراین تورم زمین هیچ اثری در این افزایش قیمت بیش از ۳ میلیون تومانی نداشته و در این گرانی، مصالح ساختمانی سهم عمده‌ای داشت.

اما عامل گرانی مصالح ساختمانی در دو سال گذشته چه بوده است؟ گفته می‌شود به غیر از تورم عمومی که در قیمت تمام شده که بر هزینه تمام شده همه تولیدات و محصولات اثرگذار بوده، آنچه که قیمت مصالح ساختمانی را بالا برده، سازوکار قیمت‌گذاری در بورس کالا است چراکه تولیدکننده مصالح ساختمانی خود فروشنده و قیمت‌گذار هستند. از این رو در یک ماه گذشته این موضوع مورد انتقاد وزیر راه و شهرسازی قرار گرفت و درخواست عرضه خروج سیمان و فولاد را از سازوکار بورس کالا در احداًل برای پروژه نهضت ملی مسکن را داد. اما وزیر اقتصاد بلافاصله به این خواسته واکنش داد و اعلام کرد که خروج سیمان و فولاد از بورس کالا منتفی است.

اما با پیگیری‌ها و برای کاهش قیمت تمام

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس یازدهم تاکید کرد:

مجلس به دنبال ثبات بازار سرمایه

تکلیف بسیاری از دستگاه‌ها و سیاست‌های پولی و مالی کشور را با نگاه حمایت حداکثری از تولید و سرمایه گذاری در بازار سرمایه به طور مستقیم و غیرمستقیم مشخص و مقرر کرده اقدامات لازم برای آن صورت گیرد.

بابایی کارنامی عنوان کرد: همچنین در برنامه هفتم توسعه سعی شده تمام سیاست‌ها به سمت حمایت از بازار سرمایه، اقتصاد کشور و حمایت از سرمایه‌های خرد و کلان حرکت کند و فعالیت بانک‌ها در بحث تأمین مالی به عنوان رقیب بنگاه‌های اقتصادی بخش خصوصی و نهادهای نظارتی محدود شود.

حرف آقایان

این نماینده مجلس خاطرنشان کرد: مجلس به دنبال ثبات بازار سرمایه است و قوانین نیز به این سمت و سو در حال حرکت است. امیدواریم در سایه حمایت دولت از بازار سرمایه، شاهد رشد ۸ درصدی اقتصادی باشیم.