

مشکلی در تامین اراضی نهضت ملی آذربایجان غربی وجود ندارد

مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان غربی گفت: مشکلی از بابت تامین اراضی مسکن ملی در استان وجود ندارد. محسن حمزه‌لو در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به بخش مسکن، خاطر نشان کرد: در بخش مسکن طرح‌های نهضت ملی مسکن در مراحل مختلف ساخت بوده و برای ساخت ۱۸۰ هزار واحد مسکونی زمین تامین شده است و مشکلی از بابت تامین اراضی وجود ندارد. مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان غربی بیان کرد: در حوزه تامین اراضی و اجرای طرح‌های نهضت ملی مسکن آذربایجان غربی جزو استان‌های برتر کشور بوده و تلاش‌های جهادی و شبانه‌روزی با قوت ادامه دارد.

حمزه‌لو افزود: توسعه زیرساخت‌های مسکن رزان در قالب شهرک سازی و توسعه شهرک‌ها از برنامه‌های مهم دولت بوده و از ابتدای کار دولت فعالیت‌های مناسب و قابل توجهی در آذربایجان غربی انجام شده است.

وی ادامه داد: در بخش شهرک سازی ۳ هزار و ۸۶ هکتار زمین در هفت شهر آذربایجان غربی در دست مطالعه و امکان‌سنجی برای شهرک‌سازی است و روند ایجاد شهرک‌های جدید مسکن تسریع می‌یابد.

تحويل زمین نهضت ملی به همه متقاضیان ابوزیدآباد

رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان آران و بیدگل گفت: در طرح نهضت ملی مسکن شهر ابوزیدآباد به تمامی متقاضیان حائز شرایط و تایید شده، زمین تحويل داده شده است و مبحث تامین خدمات نیز در دست پیگیری است.

امیرحسین عصارزاده درخصوص وضعیت پروژه‌های مسکونی در این شهرستان اظهار کرد: شهرستان آران و بیدگل دارای چهار شهر سفیدشهر، نوش‌آباد، ابوزیدآباد و آران و بیدگل است که اقدامات لازم برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن این شهرها به عمل آمده است.

وی افزود: در شهر آران و بیدگل برای ۹۱۰ نفر از متقاضیان حائز شرایط که واریز وجه داشتند در سه منطقه تامین زمین و برای متقاضیان چنانمایی شده است همچنین مراحل الحاق اراضی نیز در دست پیگیری است.

رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان آران و بیدگل بیان کرد: در حال حاضر پروژه ۱۰۰ واحدی در شهر نوش آباد با تلاش‌های بعمل آمده ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و پیش‌بینی می‌شود این پروژه تا سال آینده تکمیل و در اختیار متقاضیان این شهر قرار داده شود.

عصارزاده افزود: در شهر نوش آباد متقاضی بسیار و شهر سفیدشهر نیز فاقد زمین ملی و دولتی است از این رو تصمیم گرفته شد که درخواست الحاق زمین در نوش‌آباد مطرح شود تا بتوانیم طرح نهضت ملی مسکن سفید شهر را در شهر مجاور آن، یعنی نوش آباد پیگیری کنیم.



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته KHANMAN.IR

۳۰۰۷۰۲ یکشنبه شماره ۶۵

نهضت ملی مسکن

نشست تخصصی نهضت ملی مسکن به منظور بررسی وضعیت اراضی استان‌ها در طرح نهضت ملی مسکن با حضور وزیر راه و شهرسازی و معاونان وی برگزار شد.

به گزارش «خانمان» نشست تخصصی نهضت ملی مسکن، به میزبانی سازمان ملی زمین و مسکن و با حضور مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی، هادی عباسی‌اصل معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی و قائم مقام وزیر در بخش مسکن، ارسلان مالکی مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن، خسرو دانشجو دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری، علیرضا جعفری مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید، روح‌اله اکبری دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی و دبیر قرارگاه نهضت ملی مسکن، محمد آئینی مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران و غلامرضا صالحی رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی برگزار شد.

تکمیل ۱۰۵ هزار واحد مسکن مهر

در این نشست تخصصی، وزیر راه و شهرسازی از تدارک ۵۰۰ هزار قطعه زمین در روستاهای سراسر کشور تا پایان سال خبر داد و گفت: ۱۰۵ هزار مسکن مهر تاکنون تکمیل شده و تعیین تکلیف بقیه آنها در دستور کار است.



مهرداد بذریاش افزود: درباره تصمیمات اتخاذ شده و عملکردها در بخش‌های مختلف مسکن و ظرفیت‌هایی که در حوزه آماده‌سازی و کمک به پروژه نهضت ملی وزارت راه و شهرسازی را یاری می‌کند، بحث و تبادل نظر شد که همه پروژه‌ها در چند بخش مرور می‌شود.

وی ادامه داد: یک بخش، تامین زمین است که با رصد وضعیت آن، رشد خوبی محرز است و امروز با بیش از ۵۱ هزار هکتار که ۱۵ هزار هکتار در قالب شهرک های جدید و بقیه در حوزه الحاق به محدوده است، جهش قابل توجهی انجام شده است.

وی ادامه داد: ۹۲ شهرک جدید نیز در دستور کار است و برخی از آن‌ها در استان به تایید رسیده که البته مسیر تصویب با رعایت همه جوانب و ملاحظات انجام می‌شود و این مسیر تا آخر سال با سرعت ادامه می‌یابد.

وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: در بخش‌های مسکن حمایتی، بافت فرسوده، خودمالکی و غیره در فازهای مختلف با پیشرفت های مختلف تا پایان سال به سرانجام می‌رسد.

آورده متقاضی و تسهیلات بانکی، اصلی‌ترین شاخص‌ها بذریاش، اصلی‌ترین شاخص‌هایی که ساخت را شدت می‌بخشد را آورده متقاضی و تسهیلات بانکی عنوان کرد و گفت: بانک‌ها تاکنون رشد ۲۱ درصدی در تعهد داشته‌اند، اما کافی نیست و نمی‌تواند ما را به نقطه قابل قبول برساند.

وی یادآور شد: جلسات شورای عالی مسکن با حضور رئیس جمهور به صورت مرتب برگزار می‌شود و مصوبه‌های خوبی نیز به تصویب رسیده است. همچنین با همراهی تیم‌های مختلف بازرسی، جلسات مشترک زیادی با بانک مرکزی داشته‌ایم تا در پنج تا ۶ ماه باقی مانده تا پایان سال عملیات ساخت شتاب بگیرد.

وزیر راه و شهرسازی در نشست تخصصی نهضت ملی مسکن:

آیین نامه مشارکت در ساخت نهضت ملی ابلاغ شد



بذریاش درباره تامین مصالح ساختمانی و قیمت زمین، توضیح داد: در پروژه‌های نهضت ملی مسکن، قیمت زمین تقریباً صفر شده و هزینه ساخت مربوط به مصالح است که رئیس جمهور نیز در این حوزه کاهش قیمت تمام شده را خواستار شدند.

تاخیر در خروج سیمان و فولاد در بورس مایه خسران است وی اضافه کرد: فولاد و سیمان بخش اعظم مصالح را تشکیل می‌دهند و هر روز تاخیر برای خروج این دو از بورس مایه خسران است و این موضوع کارشناسی شده است.

به گفته بذریاش، همچنین در حوزه قیمت تمام شده مسکن، عوارض شهرداری‌ها و بیمه نیز تا بخش قابل توجهی کاهش داده شد. از سوی دیگر قیمت عوارض و بیمه‌های ساخت نیز حداقلی است.

وزیر راه و شهرسازی در پایان یادآور شد: نهضت ملی مسکن یعنی مشارکت همه اجزای کشور که امیدواریم با همکاری همه سازمان‌ها و اجزای مختلف، به درستی به سرمنزل مقصود برسد.

تأمین ۳۵ هزار و ۴۴ هکتار زمین

در ادامه این نشست مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن ظرفیت مجموع اراضی تأمین شده و در مراحل الحاق را ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکونی دانست و گفت: خراسان رضوی، فارس و کرمان سه استان پیشتاز در تامین زمین برای طرح نهضت ملی مسکن معرفی شده‌اند.

ارسلان مالکی معاون وزیر راه و شهرسازی وضعیت اراضی تأمین شده در محدوده شهرها را توضیح داد و گفت: زمین تأمین شده حاصل از شناسایی اراضی داخل محدوده یا الحاق اراضی تاکنون به ۳۵ هزار و ۴۴ هکتار رسیده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: ۲۲ هزار هکتار زمین نیز در مراحل الحاق در استان‌ها قرار دارد که اگر برای الحاق تصویب شود، مجموعاً ۵۵ هزار هکتار زمین حاصل از الحاق برای ساخت ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکن تأمین می‌شود، این در حالی است که سهم سازمان ملی زمین و مسکن در تأمین زمین برای یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد بود.

مالکی اظهار کرد: سایر اراضی موردنیاز در شهرها و شهرهای جدید را از طریق الحاق و توافق با بخش خصوصی تامین خواهیم کرد.

استان‌های پیشتاز در تامین زمین نهضت ملی مسکن

وی درباره آخرین وضعیت متقاضیان واحد شرایط نهضت ملی مسکن در استان‌ها گفت: استان‌های فارس، خراسان رضوی و کردستان بیشترین متقاضی و شاهرود جنوب کرمان کمترین متقاضی را دارند.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن تاکید کرد: در استان‌های خراسان رضوی، فارس و کرمان بیشترین زمین تامین شده، اما با توجه با تعداد بالای متقاضیان در این استان‌ها، تامین اراضی باید ادامه یابد.

در ادامه این نشست، مدیران راه و شهرسازی استان‌ها به تفکیک گزارشی از وضعیت اراضی شناسایی شده، الحاق شده و در حال الحاق ارائه دادند.

تعیین تکلیف پروژه‌های باقی‌مانده مسکن مهر وزیر راه و شهرسازی بیان داشت: از طریق روش‌های مختلف تهاتر زمین سعی شد خلأها پوشش داده شود. همچنین تلاش می‌شود تعهدات مسکن مهر تعیین تکلیف شوند که در این راستا از تکمیل ۱۰۵ هزار واحد مسکونی عبور کردیم و سعی می‌شود آنان که درصدد پیشرفت بالاتر دارند، هرچه سریع‌تر انجام شوند.

نهیئت از قانون جهش تولید مسکن در کیش و قشم

وی با اشاره به پیگیری مصوبات شورای عالی مسکن و تعاملات مربوط به حوزه راه و شهرسازی درباره زمین‌های مناطق آزاد مثل جزایر کیش و قشم، گفت: مناطق آزاد قوانین خاص دارند اما قانون مادر، قانون جهش تولید مسکن است که همه جا جاری و ساری است. وزیر راه و شهرسازی عنوان کرد: در برخی از استان‌ها مشکل تأمین زمین داریم، مثل مناطق کوهستانی یا اراضی کشاورزی مثل کردستان، ایلام و لرستان که مقرر شده است بخشی را از طریق شهرک‌های جدید که در مجاورت شهرها ست و همچنین نقاط روستایی پوشش دهیم.

تدارک ۵۰۰ هزار قطعه زمین در روستاها

وی با اشاره به ساخت شهرک‌ها و روستاهایی که در حریم شهرها هستند، تصریح کرد: تا پایان سال ۵۰۰ هزار قطعه زمین در روستاهای سراسر کشور تدارک می‌بینیم و این خط تلاش جدید ماست.

بذریاش توضیح داد: آماده سازی زمین در مقیاس میلیونی نیز پروژه گسترده و مفصلی است و منابع مالی زیادی طلب می‌کند که اسامال بخشی از آن از طریق واگذاری به قرارگاه خاتم‌الانبیا، قرارگاه امام حسن و شهرداری‌ها واگذاری انجام و سبب شد که عملیات آماده‌سازی سرعت بگیرد.

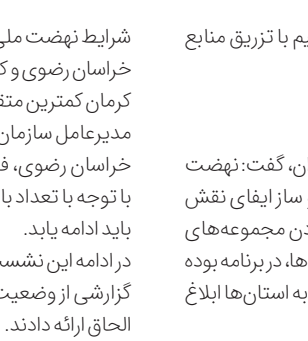
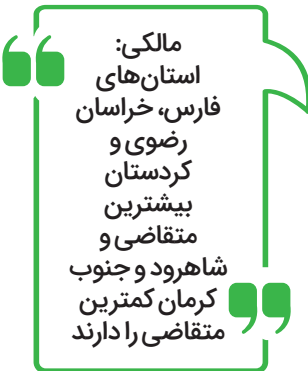
وزیر راه و شهرسازی درباره آورده مردم نیز گفت: متقاضیان نسبت به پیشرفت پروژه‌ها اعتماد و آورده تزییق می‌کنند.

رشد تولید و کاهش تورم با تامین مسکن وی ادامه داد: ما دو هدف در کشور داریم؛ رشد تولید و کاهش تورم که سهم عرضه گسترده‌تر زمین و مسکن برای کاهش تورم چشمگیر است و این موضوع نیازمند منابع مالی است. به گفته بذریاش، رشد تولید نیز به مسکن مربوط می‌شود که اگر دستگاه‌های اقتصادی به دنبال رشد تولید و افزایش نرخ رشد تولید ناخالص داخلی هستند، این رشد تولید از مسیر مسکن می‌گذرد و از بانک ها می خواهیم با تزریق منابع این مهم را انجام دهند.

نقش انبوهسازان در تسریع نهضت ملی

وی درباره سرعت نهضت ملی و نقش انبوهسازان، گفت: نهضت ملی مسکن یعنی همه اجزایی که در ساخت و ساز ایفای نقش می‌کنند پای کار باشند که در این راستا آوردن مجموعه‌های مختلف از جمله انبوهسازان و دیگر نهاده‌ها و گروه‌ها، در برنامه بوده است، آیین‌نامه مشارکت نقدی و غیرنقدی نیز به استان‌ها ابلاغ شده است که ایجاد انگیزه کنند.

مالکی: استان‌های فارس، خراسان رضوی و کردستان بیشترین متقاضی و شاهرود جنوب کرمان کمترین متقاضی را دارند



مدیرکل راه و شهرسازی استان زنجان تاکید کرد:

ضرورت تامین زیر ساخت‌ها در نهضت ملی مسکن

مسکن در استان زنجان خوب است.

تأمین زیرساخت‌ها اهمیت زیادی دارد

مدیرکل دفتر فنی و برنامه‌ریزی عمرانی وزارت کشور، بیان داشت: فرآیند آماده‌سازی خدمات شهری مثل ایستگاه آتش‌نشانی، ایجاد معابر و سایر موارد لازم باید پیگیری می‌شود تا متقاضیان هنگام تحویل کلید خانه مشکل دیگری نداشته باشند. وحید قربانی افزود: در سایت‌های غرب و شرق پروژه‌های نهضت ملی مسکن در شهر زنجان ساخت دو مدرسه در نظر گرفته شده و تامین زیرساخت‌ها در مناطق اجرای طرح‌های نهضت ملی مسکن اهمیت زیادی دارد و باید به آنها ویژه توجه شود.

در تامین زمین نهضت ملی مسکن عقب نیستیم

مصطفی مهردادفر تاکید کرد: نسبت به تامین زمین به پروژه‌های نهضت ملی مسکن عقب نیستم و عملکرد خوبی در این خصوص داریم.

وی افزود: اعتباری که تاکنون وزارت راه و شهرسازی و بالاخص سازمان ملی زمین و مسکن به استان زنجان برای هزینه‌های آماده سازی، روتابیی و زیرساختی پرداخت کرده ۳۰۰ میلیارد تومان است.

نهضت ملی مسکن در زنجان خوب جلو رفتند و طی سال آینده تحویل مردم استان می‌شود و باید با تعامل و همکاری باقی مانده متقاضیان مسکن هم تامین زمین شوند.

وی با بیان اینکه وضعیت ساخت مسکن در هر استانی متفاوت است و این استان وضعیت خوبی در کیفیت ساخت مسکن ملی دارد، افزود: باید نسبت به تامین زیرساخت‌ها در پروژه های نهضت ملی مسکن توجه شود تا متقاضیان بعد از ساکن شدن مشکل دیگری نداشته باشند و طبق فرمایشات مقام معظم رهری باید تلاش جهادی و شبانه روزی مد نظر مدیران قرار گیرد تا بیشترین تعهد در اجرای حداکثر حوزه مسکن را در دولت سیزدهم داشته باشیم.

مدیرکل دفتر بازرسی، ارزیابی عملکرد و حقوق شهروندی وزارت راه و شهرسازی، به موضوع تسهیلات نهضت ملی مسکن اشاره کرد و گفت: بحث تسهیلات متمم به استان‌ها ابلاغ شده و در حال اجرا است و نرخ بهره تسهیلات مسکن در ۲۳ درصد به ۱۸ درصد کاهش یافته است.

مذنب گفت: توانستیم تولید چهار میلیون مسکن را با بضاعت کم و محدودیت‌های زیاد در سیستم دولتی اجرا کنیم که این مهم باعث افتخار است و اجرای طرح نهضت ملی

مشکلی نداشته باشند.

تعریف ۱۸ پروژه با ۱۳ پیمانکار در سایت کوی زیتون

در ادامه مدیر کارگزاری مسکن نهضت ملی غرب زنجان، افزود: در سایت کوی زیتون در غرب شهر زنجان ساخت بیش از هشت هزار واحد مسکونی آغاز شده که قسمت اعظمی از این پروژه‌ها تا پایان سال آینده تحویل متقاضیان می‌شود.

حبیب الله افشاریان تاکید کرد: در سایت کوی زیتون ۱۸ پروژه با ۱۳ پیمانکار تعریف شده که برخی از پیمانکاران دو پروژه را در دست اجرا دارند.

پیشرفت خوب پروژه‌های نهضت ملی مسکن

در ادامه مدیرکل مدیرکل دفتر بازرسی، ارزیابی عملکرد و حقوق شهروندی وزارت راه و شهرسازی در جلسه شورای مسکن در محل استانداری زنجان شرکت کرد و گفت: از نزدیک در جریان اجرای پیشرفت فیزیکی پروژه‌های نهضت ملی مسکن در غرب و شرق شهر زنجان قرار گرفتیم و سرعت کار خوب است، با وجود اینکه مشکلات زیادی را هم در این طرح دارند.

حسین مذنب بیان داشت: پروژه‌های

مدیرکل راه و شهرسازی استان زنجان با بیان اینکه برش استانی در طرح نهضت ملی مسکن در بخش حمایتی ۲۷ هزار واحد مسکونی است، گفت: در بخش خودمالکی ۱۲ هزار واحد و در بحث بافت فرسوده ۲ هزار واحد است و ۲۰ هزار واحد نیز در بخش مسکن روستایی احداث می‌شود.

اصغر اسماعیلی با بیان اینکه از ۲۷ هزار واحد مسکونی در بخش حمایتی حدود ۱۹ هزار واحد تخصیص پروژه شده است، تاکید کرد: پیشرفت فیزیکی پروژه های نهضت ملی مسکن در استان بیش از ۶۰ درصد است.

وی با بیان اینکه برای زود خانه‌دار شدن مردم تلاش لازم را داریم، گفت: دو هزار واحد مسکونی از پروژه های نهضت ملی مسکن در شرق و غرب شهر زنجان در سفر رئیس جمهور به استان تحویل متقاضیان می شود.

۹۰ درصد نیاز مسکن استان مربوط به شهر زنجان است

مدیرکل راه و شهرسازی استان زنجان، گفت: ۹۰ درصد نیاز مسکن استان مربوط به شهر زنجان است و در این راستا به تامین زمین در مرکز استان ویژه توجه شده است.

اسماعیلی بیان داشت: در تمام پروژه‌های مسکن ملی در زنجان سرانه‌های عمومی دیده شده است تا متقاضیان هنگام سکونت

پرداخت ۹۴ هزار و ۷۵۲ میلیارد تومان به سازندگان نهضت ملی

مدیرعامل بانک مسکن با اعلام اینکه تاکنون بیش از یک میلیون و ۸۰ هزار نفر در بانک مسکن افتتاح حساب کردند از پرداخت ۹۴ هزار و ۷۵۲ میلیارد تومان به حساب سازندگان از محل آورده و تسهیلات خبر داد.

عباس حسینی در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی در توضیح روند پرداخت تسهیلات به واحدهای معرفی شده نهضت ملی مسکن، گفت: از ابتدای طرح نهضت ملی مسکن تاکنون یک میلیون و ۸۰ هزار و ۴۶ نفر در بانک مسکن افتتاح حساب کردند.

مدیرعامل بانک مسکن ادامه داد: تعداد واحدهایی که قرارداد های تسهیلاتی آنها منعقد شده ۲۹۰ هزار و ۳۳ واحد و به میزان ۱۰۲ هزار و ۹۶۶ میلیارد تومان است.

حسینی افزود: بانک مسکن در مجموع ۹۴ هزار و ۷۵۲ میلیارد تومان به حساب سازندگان واریز کرده است و از این میزان، ۵۳ هزار و ۲۷۵ میلیارد تومان از محل تسهیلات و ۴۱ هزار و ۴۷۷ میلیارد تومان از محل آورده متقاضیان به حساب سازندگان واریز شده است.

ساخت نهضت ملی مسکن با مشارکت بانک پارسیان

کورش پرویزیان، مدیرعامل بانک پارسیان در آیین آغاز عملیات ساختمانی پروژه هزار واحدی پیروزی بانک پارسیان در راستای طرح نهضت ملی مسکن اظهار داشت: با توجه به این که ساخت مسکن جز اولویت‌های اصلی دولت به شمار می‌آید، در مجموعه بانک پارسیان نیز سعی ما بر این بوده تا حادالمقدور در پیشبرد این الویت مهم سهیم باشیم.

وی افزود: در این راستا سال گذشته تفاهم‌نامه‌ای را با شهردار تهران جهت ساخت ۵ هزار واحد مسکونی در تهران منعقد کردیم و امروز نیز شاهد آغاز شرو ع کار با ساخت هزار واحد از این پروژه هستیم.

مدیرعامل بانک پارسیان با اشاره به اینکه با مشارکت این بانک در آینده نزدیک ساخت بیش از ۳ هزار واحد مسکونی در وردآورد، کلید خواهد خورد، گفت:

در تفاهم‌نامه‌ای دیگر با معاونت شهرداری تهران با تأمین زمین پروژه‌ای دیگر را شروع خواهیم کرد.

کورش پرویزیان همچنین از بسته‌پیشنهادی مجموعه بانک‌ها درخصوص تأمین روش‌های جدید مالی در اجرای طرح نهضت ملی مسکن به دولت خبر داد و گفت: امیدواریم پیشنهادات دراین‌باره موردتوجه دولت قرار گیرد تا علاوه بر یاری دولت در انجام تعهدات خود در این حوزه منفعت سایر مشارکت‌کنندگان نیز تأمین شود.

همچنین در این مراسم مهندس نوروزی مدیرعامل شرکت توسعه ساختمانی پارسیان گفت: در طراحی و اجرای این پروژه قصد داریم شاخص‌های کیفی و استاندارد یک ساختمان ارزنده و متحصربه‌فرد را داشته باشیم.