

ساخت ۷۶ مدرسه خیر ساز در حاشیه‌های تهران

مجید پیروزان، مدیرعامل مجمع خیرین مدرسه‌ساز شهرستان‌های استان تهران گفت: ما امسال در مجموعه شهرستان‌های استان تهران حدود ۷۶ مدرسه خیرساز را با مشارکت دولت و نوسازی مدارس در ۲۱ شهر و شهرستان آماده کردیم. وی افزود: ما تا پایان اسفندماه سال جاری میزان ۷۶ مدرسه خیرساز را به بهره‌برداری می‌رسانیم. در مجموعه شهر و استان تهران ۱۰۰ مدرسه آماده ساخت است که ۲۴ پروژه متعلق به شهر تهران است.



مجزز مجلس برای احداث مسکن نیروهای مسلح و فراجا

نمایندگان مجلس در جلسه علنی با اکثریت آرا به ستاد کل نیروهای مسلح مجوز دادند تا نسبت به تأمین زمین موردنیاز احداث سالانه ۱۰ هزار واحد خانه سازمانی اقدام کند. به گزارش تسنیم، ادامه رسیدگی به جزئیات لایحه برنامه هفتم توسعه کل کشور در دستورکار نمایندگان در جلسه علنی قرار گرفت. وکلای ملت در این جلسه پس از استماع نظرات موافقان و مخالفان با تبصره ۲ اصلاحی بند (ت) ماده ۵۰ لایحه برنامه هفتم از مجموع ۲۲۷ نماینده حاضر با ۱۸۲ رأی موافق، ۶ رأی مخالف و ۱۱ رأی ممتنع، موافقت کردند.

براساس تبصره ۲ بند (ت) اصلاحی ماده ۵۰ این لایحه؛ به منظور تأمین مسکن سازمانی موردنیاز کارکنان نیروهای مسلح و امنیتی با اولویت مناطق امنیتی، مرزی و محروم عملیاتی و در طول برنامه:

۱- ستاد کل نیروهای مسلح مجاز است نسبت به تأمین زمین مورد نیاز احداث سالانه ۱۰ هزار واحد خانه سازمانی اقدام نماید. وزارت راه و شهرسازی نیز مکلف است با رعایت طرح تفصیلی و آمایش سرزمینی نسبت به تغییر کاربری زمین‌های معرفی شده با رعایت سایر قوانین و مقررات اقدام نماید.

۲- دولت مکلف است زمین، پشتیبانی‌های لازم و زیرساخت‌های مورد نیاز جهت احداث ۱۰ هزار واحد خانه سازمانی نیروهای فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران (فراجا) را به صورت رایگان تأمین منابع موردنیاز آن را در بودجه سنواتی پیش‌بینی نماید.

۳- وزارت راه و شهرسازی مکلف است زمین موردنیاز برای احداث حداقل سه هزار واحد خانه سازمانی وزارت اطلاعات را تأمین نماید.

۴- بانک مرکزی مکلف است نسبت به تعیین سهمیه پرداخت تسهیلات بانکی مورد نیاز برای خانه‌های سازمانی فوق و نظارت بر پرداخت آن توسط بانک‌های عامل از محل تسهیلات قانون جهش تولید مسکن اقدام نماید.

۵- به فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران (فراجا) اجازه داده می‌شود با هماهنگی بانک مرکزی و با استفاده از منابع خود نسبت به سپرده‌گذاری برای دریافت تسهیلات کم بهره از محل تسهیلات قانون جهش تولید مسکن اقدام نماید.

ایده ساخت مسکن ۲۵ متری که دوباره مطرح شده است، پیش‌تر در دوره وزارت عباس آخوندی به نام طرح پاک (پس‌انداز، انبوه‌سازی و کوچک‌سازی) با توجیه گران بودن مسکن از سال ۷۲ تا ۷۶ اجرایی شد که طبق آمار رسمی مرکز آمار، افزایش قیمت مسکن در آن سال‌ها را رقم زد.

مدتی است که انتشار خبر ساخت خانه‌های ۲۵ متری سروصدا به پا کرده و خبرهایی از مراجع مختلف منتشر می‌شود و ۲۴ ساعت از آن نگذشته توسط وزارت راه و شهرسازی و شهرداری تکذیب می‌شود. اگرچه منابع این اخبار رجوع کنیم، تقریباً سه ماه پیش بود که مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی و انبوه‌سازی تهران از اجرای طرح اقتصادی «مسکن ما» به شکل آزمایشی و در مشارکت با وزارت راه و شهرسازی خبر داد که به فاصله یک روز پس از انتشار، با اطلاع رسانی وزارت راه وجود چنین طرحی به کلی تکذیب شد.

یک ماه پس از آن، مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران از انعقاد قرارداد اولین پروژه ساخت خانه‌های ۲۵ متری در منطقه ۱۹ با شهرداری تهران خبر داد اما اینبار نیز در فاصله کمتر از ۲۴ ساعت قائم‌مقام وزیر شهرسازی در امور مسکن، این خبر را تکذیب کرد؛ کمی بعد هم شهرداری وجود چنین تفاهم‌نامه‌ای را به کلی منکر شد.

سیاست‌گذاری مسکن در بازخوانی ۶ دهه اخیر

البته که ایده خانه ۲۵ متری مسبوق به سابقه بوده و اساساً آن را باید ادامه سبیری دید که در گذشته ریل‌گذاری شده است.

به گزارش خاتمان به نقل از فارس، برای بازخوانی ماجرای ایده خانه ۲۵ متری باید ابتدا به دهه ۴۰ و کمربندی دور شهرها بازگردیم. در آن دوره زمین‌ها احتکار شدند، قیمت

رحیمی: حتی اگر واحد مسکونی ۲۵ متری باشد؛ قطعاً بسیاری از مردم حاضرند در خانه‌های ۲۵ متری خودشان زندگی کنند، اما مشکلات اجاره‌نشینی و سرو کله زدن با صاحب‌خانه را نداشته باشند

زمین افزایش پیدا کرد؛ از طرفی در دهه ۷۰ مسکن گران شد، مسئولان وقت و در راس

آنها عباس آخوندی به جای شکستن انحصار و احتکار زمین، ایده خانه پاک را مطرح کردند، ساخت خانه از جریان طبیعی خود خارج شد، زمین همچنان در انحصار و احتکار ماند، زمین گران و گران‌تر شد. این روند به دهه ۹۰ رسید و رکورد افزایش قسمت برای مسکن ثبت شد.

نظر کارشناسان درباره مسکن ۲۵ متری

مسئولان وقت در مواجهه با گرانی مسکن، به دنبال ساخت خانه با مترائژ پایین حرکت کرده‌اند.

سیدرسول معتمدی، کارشناس حوزه مسکن و استاد دانشگاه معتقد است: حرکت به سوی ساخت مسکن با مترائژ پایین، صرفاً سوداگری در زمین را افزایش می‌دهد و نتیجه‌ای به

بررسی تاثیرات کوچک‌سازی مسکن بر افزایش قیمت‌ها

جرقه خانه‌های ۲۵ متری از کجا زده شد؟



جز افزایش مجدد قیمت تمام‌شده مسکن ندارد. اما طبق اصل راه‌حل‌های تکراری، نتایج

تکراری دارد، «ثمره خانه ۲۵ متری، وخیم‌تر شدن شرایط مسکن و گرانی آن است.» از سوی دیگر، جواد رحیمی، دیگر کارشناس حوزه اقتصاد به فارس گفت: سیاست‌گذار و دولت باید به هر قیمتی به سمت خانه‌دار کردن مردم برود و حتی اگر واحد مسکونی ۲۵ متری باشد؛ قطعاً بسیاری از مردم حاضرند در خانه‌های ۲۵ متری خودشان زندگی کنند، اما مشکلات اجاره‌نشینی و سرو کله زدن با صاحب‌خانه را نداشته باشند.

نظر کارشناسان درباره مسکن ۲۵ متری

مسئولان وقت در مواجهه با گرانی مسکن، به دنبال ساخت خانه با مترائژ پایین حرکت کرده‌اند.

سیدرسول معتمدی، کارشناس حوزه مسکن و استاد دانشگاه معتقد است: حرکت به سوی ساخت مسکن با مترائژ پایین، صرفاً سوداگری در زمین را افزایش می‌دهد و نتیجه‌ای به

جز افزایش مجدد قیمت تمام‌شده مسکن ندارد. اما طبق اصل راه‌حل‌های تکراری، نتایج

تکراری دارد، «ثمره خانه ۲۵ متری، وخیم‌تر شدن شرایط مسکن و گرانی آن است.» از سوی دیگر، جواد رحیمی، دیگر کارشناس حوزه اقتصاد به فارس گفت: سیاست‌گذار و دولت باید به هر قیمتی به سمت خانه‌دار کردن مردم برود و حتی اگر واحد مسکونی ۲۵ متری باشد؛ قطعاً بسیاری از مردم حاضرند در خانه‌های ۲۵ متری خودشان زندگی کنند، اما مشکلات اجاره‌نشینی و سرو کله زدن با صاحب‌خانه را نداشته باشند.

نظر کارشناسان درباره مسکن ۲۵ متری

مسئولان وقت در مواجهه با گرانی مسکن، به دنبال ساخت خانه با مترائژ پایین حرکت کرده‌اند.

سیدرسول معتمدی، کارشناس حوزه مسکن و استاد دانشگاه معتقد است: حرکت به سوی ساخت مسکن با مترائژ پایین، صرفاً سوداگری در زمین را افزایش می‌دهد و نتیجه‌ای به



شماره ۸۲ سه‌شنبه



نمایندگان مجلس بندی از لایحه برنامه هفتم را تصویب کردند که در آن سازوکاری برای رسیدگی به تخلفات بانک‌ها در پرداخت تسهیلات مسکن تعیین کردند. به گزارش فارس، نمایندگان در جلسه علنی مجلس، بند الحاقی ۱ ماده ۵۴ لایحه برنامه هفتم توسعه را به تصویب رساندند و بر این اساس نمایندگان مجلس شورای اسلامی بندی از لایحه برنامه هفتم را تصویب کردند که در آن سازوکاری برای رسیدگی به تخلفات بانک‌ها در پرداخت تسهیلات مسکن تعیین کردند.

بند الحاقی ۱-در صورتی که بانک‌های عامل به تعهدات قطعی که حسب ابلاغ بانک مرکزی در رابطه با ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن دارند عمل نکنند، بانک مرکزی مکلف است، رشد ترازنامه بانک متخلف را به میزان تعهدات قطعی ایفا نشده کاهش داده و معادل آن را به رشد ترازنامه سایر بانک‌هایی که ترازاز نیستند

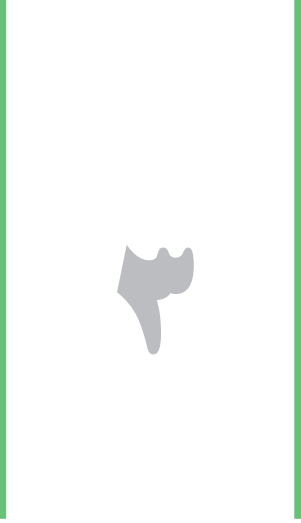
مالی و اعتباری غیربانکی درخصوص ارائه تسهیلات ساخت مسکن را به مجلس شورای اسلامی اعلام نماید.

مردم دیگر توان گرفتن وام و پرداخت اقساط را ندارند

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: طبق پیگیری‌های ما، بانک‌ها به هر کسی که برای دریافت تسهیلات مسکن مراجعه می‌کند، وام مسکن پرداخت می‌کنند. منتها مردم دیگر بیش از این توان گرفتن وام و پرداخت اقساط را ندارند و به همین دلیل به بانک‌ها مراجعه نمی‌کنند.

به گزارش فارس، محمداقبر قالیباف، رئیس مجلس در جلسه علنی مجلس و در جریان بررسی بندی از لایحه برنامه هفتم درباره رسیدگی به تخلفات بانک‌ها در پرداخت تسهیلات مسکن گفت: طبق پیگیری‌های ما، بانک‌ها به هر کسی که برای دریافت تسهیلات مسکن مراجعه می‌کند، وام مسکن پرداخت می‌کنند. منتها مردم دیگر بیش از این توان گرفتن وام و پرداخت اقساط را ندارند و به همین دلیل به بانک‌ها مراجعه نمی‌کنند.

رئیس مجلس ادامه داد: این یک مشکل دیگری است که باید برای آن در مجلس چاره‌اندیشی شود.



رئیس شورای اسلامی شهر تهران گفت: ۴۳ طبقه ساختن هتل ولنجک و خارج از محدوده و روی گسل بودن اشتباه است،

معاونت شهرسازی در این خصوص پاسخ کامل داده است.

جریمه بانک‌هایی که وام مسکن ندهند مشخص‌شد

نمایندگان مجلس بندی از لایحه برنامه هفتم را تصویب کردند که در آن سازوکاری برای رسیدگی به تخلفات بانک‌ها در پرداخت تسهیلات مسکن تعیین کردند.

به گزارش فارس، نمایندگان در جلسه علنی مجلس، بند الحاقی ۱ ماده ۵۴ لایحه برنامه هفتم توسعه را به تصویب رساندند و بر این اساس نمایندگان مجلس شورای اسلامی بندی از لایحه برنامه هفتم را تصویب کردند که در آن سازوکاری برای رسیدگی به تخلفات بانک‌ها در پرداخت تسهیلات مسکن تعیین کردند.

بند الحاقی ۱-در صورتی که بانک‌های عامل به تعهدات قطعی که حسب ابلاغ بانک مرکزی در رابطه با ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن دارند عمل نکنند، بانک مرکزی مکلف است، رشد ترازنامه بانک متخلف را به میزان تعهدات قطعی ایفا نشده کاهش داده و معادل آن را به رشد ترازنامه سایر بانک‌هایی که ترازاز نیستند

مالی و اولویت بانک مسکن اضافه نماید. این موضوع نباید به افزایش پایه پولی و تورم منجر شود.

بانک مرکزی موظف است هر سه ماه یک بار گزارش عملکرد بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری غیربانکی درخصوص ارائه تسهیلات ساخت مسکن را به مجلس شورای اسلامی اعلام نماید.

مردم دیگر توان گرفتن وام و پرداخت اقساط را ندارند

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: طبق پیگیری‌های ما، بانک‌ها به هر کسی که برای دریافت تسهیلات مسکن مراجعه می‌کند، وام مسکن پرداخت می‌کنند. منتها مردم دیگر بیش از این توان گرفتن وام و پرداخت اقساط را ندارند و به همین دلیل به بانک‌ها مراجعه نمی‌کنند.

به گزارش فارس، محمداقبر قالیباف، رئیس مجلس در جلسه علنی مجلس و در جریان بررسی بندی از لایحه برنامه هفتم درباره رسیدگی به تخلفات بانک‌ها در پرداخت تسهیلات مسکن گفت: طبق پیگیری‌های ما، بانک‌ها به هر کسی که برای دریافت تسهیلات مسکن مراجعه می‌کند، وام مسکن پرداخت می‌کنند. منتها مردم دیگر بیش از این توان گرفتن وام و پرداخت اقساط را ندارند و به همین دلیل به بانک‌ها مراجعه نمی‌کنند.

رئیس مجلس ادامه داد: این یک مشکل دیگری است که باید برای آن در مجلس چاره‌اندیشی شود.



رئیس شورای اسلامی شهر تهران گفت: ۴۳ طبقه ساختن هتل ولنجک و خارج از محدوده و روی گسل بودن اشتباه است،

معاونت شهرسازی در این خصوص پاسخ کامل داده است.