بانک‌های خصوصی برای پرداخت تسهیلات ساخت آماده هستند

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: روند پرداخت تسهیلات ساخت در پروژه های نهضت ملی مسکن تسریع پیدا کرده است.

حسین جنتی گفت: در حال حاضر روند پرداخت تسهیلات ساخت مسکن در پروژه های نهضت ملی مسکن در مقایسه با سال‌های گذشته بهتر شده، اما همچنان باید پیگیر پرداخت این تسهیلات باشیم.

به گفته مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران در صورتی که این تسهیلات پرداخت نشود، اجرای پروژه‌ها کند می‌شود و از سوی دیگر متقاضیان دیگر نمی‌توانند با توجه به پیشرفت پروژه‌ها آورده خود را تکمیل کنند. درنتیجه باید هرچه سریع‌تر اجرای روند پرداخت این تسهیلات تقویت شود.

او افزود: پیش از این برخی از بانک‌ها در پرداخت تسهیلات همکاری لازم را نداشتند، اما در حال حاضر با تاکید رئیس جمهور در شورای عالی مسکن، این همکاری تقویت شده و شاهد پرداخت تسهیلات ساخت توسط بانک‌ها به ویژه بانک‌های خصوصی هستیم. همین امر خود باعث می‌شود که میزان تولید مسکن افزایش و قیمت مسکن تا حدود زیادی کاهش یابد.

پیشرفت ۷۶ درصدی پروژه ۱۰۸ واحدی مسکن ملی دهاقان

رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان دهاقان، از پیشرفت ۷۶ درصدی ۱۰۸ واحد از طرح نهضت ملی مسکن این شهرستان خبر داد.

کریم طیاری اظهار کرد: این شهرستان دارای دو شهر دهاقان و گلشن بوده و آخرین محدوده مصوب شهر دهاقان با الحاقات جدید به میزان ۷.۵۳۲ هکتار و حریم شهر دهاقان ۳.۵۶۴۲ هکتار است.

وی افزود: در طرح نهضت ملی مسکن شهرستان دهاقان درمجموع بیش از دو هزار و ۸۰۰ نفر اقدام به ثبت‌نام کردند که از این تعداد افزون بر هزار و ۷۰۰ متقاضی حائز شرایط فعال هستند.

رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان دهاقان بیان کرد: پروژه ۱۰۸ واحدی دهاقان شامل ۵۴ بلوک ۲ طبقه با زیر بنای ۱۱ هزار و ۸۵۰ مترمربع است که سازه آن از اردیبهشت ۱۴۰۱ شروع شد و در اردیبهشت ۱۴۰۲ با پیگری‌های به عمل آمده به پایان رسید و در حال حاضر عملیات نازک‌کاری آن در دست اقدام است.

وی با بیان اینکه پیش‌بینی می‌شود عملیات اجرایی این پروژه در خردادماه ۱۴۰۳ به پایان برسد، گفت: در راستای اجرای پروژه ۱۰۸ واحدی، قطعه زمینی به مساحت ۱۴ هزار و ۱۲۱ مترمربع تحویل بنیاد مسکن شهرستان دهاقان شد که این پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۷۶ درصدی است.

روزنامه خانه ما
اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته
KHANMAN.IR
۲۴ ۰۸ ۰۲
چهارشنبه شماره ۸۳

نهضت ملی مسکن

تخصیص سه هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان به نهضت ملی

صندوق ملی به کمک مسکن دولتی آمد

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، با تشریح بخشی از تسهیل‌گری‌ها برای تسریع در اجرای نهضت ملی مسکن، از تخصیص هزینه سه هزار و ۵۰۰ میلیارد تومانی صندوق ملی مسکن برای تامین خدمات زیربنایی طرح‌های مسکنی دولت خبر داد.

امکان تهاتر اراضی دولتی ایجاد شده است

هادی عباسی‌اصل، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی تسهیل‌گری در تامین خدمات زیربنایی و روبنایی را یکی از مهمترین برنامه‌های معاونت مسکن و ساختمان عنوان کرد و گفت: برای تامین بخشی از منابع مالی موردنیاز خدمات روبنایی و زیربنایی طرح نهضت ملی مسکن، امکان تهاتر اراضی دولتی بر اساس قیمت کارشناسی ایجاد شده و در حال انجام است.

وی در پاسخ به اینکه امکان تهاتر اراضی دولتی با کدام نهادها ایجاد شده است، تشریح کرد: بر اساس بند ص تبصره ۱۱ ماده واحده قانون بودجه سال جاری، برای تامین بخشی از منابع مالی موردنیاز خدمات روبنایی و زیربنایی طرح نهضت ملی مسکن، امکان تهاتر اراضی دولتی با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، شهرداری‌ها، استانداری‌ها، قرارگاه خاتم‌الانبیا، ستاد اجرایی فرمان امام (ره) و بنیاد مستضعفان بر اساس قیمت کارشناسی ایجاد شده است و در حال انجام است.

> هم‌اکنون حدود سه هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان از محل منابع صندوق ملی مسکن، برای تامین خدمات زیربنایی پروژه‌های نهضت ملی مسکن هزینه شده است

تخصیص سه هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان از صندوق ملی مسکن

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، پرداخت سهم صندوق ملی مسکن برای تامین خدمات زیربنایی را از دیگر اقدامات برشمرد و افزود: به منظور اجرای مصوبات ششمین جلسه شورای عالی مسکن، هم‌اکنون حدود سه هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان از محل منابع صندوق ملی مسکن برای تامین خدمات زیربنایی هزینه شده و مقرر است تا وزارت نیرو و استانداری‌ها، هر یک به همین میزان، نسبت به تامین مالی زیرساخت‌ها اقدام کنند.

ضرورت افزایش سقف و کاهش نرخ سود تسهیلات

عباسی‌اصل، افزایش سقف تسهیلات ساخت مسکن و کاهش نرخ سود بازپرداخت تسهیلات را راهکاری برای تسریع در اجرای نهضت ملی مسکن عنوان کرد و گفت: افزایش سقف تسهیلات ساخت مسکن و کاهش نرخ سود بازپرداخت تسهیلات، راهکار مهمی برای تسریع در اجرای نهضت ملی مسکن است.

نرخ سود تسهیلات نهضت ملی کاهش یافت

قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در طرح نهضت ملی مسکن، همچنین با اشاره به کاهش نرخ سود تسهیلات نهضت ملی مسکن در پروژه‌های حمایتی یادآور شد: هم‌اکنون سقف تسهیلات مسکن در مناطق شهری به ۵۵۰ میلیون تومان رسیده است که نرخ این تسهیلات برای پروژه‌های حمایتی از ۲۳ به ۱۸ درصد کاهش یافته است.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در پایان خاطر نشان کرد: همچنین بر اساس مصوبه هیئت وزیران، سقف تسهیلات ساخت مسکن در مناطق روستایی از ۲۰۰ میلیون تومان به ۳۵۰ میلیون تومان با نرخ بهره بانکی پنج درصد، افزایش داشته است.

خبر

در جلسه شورای مسکن استان خوزستان تاکید شد:

زیرساخت‌های نهضت ملی به‌موقع تامین شود

در جلسه شورای مسکن استان خوزستان بر تامین به‌موقع زیرساخت‌های طرح نهضت ملی مسکن توسط دستگاه‌های اجرایی و خدمات‌رسان تاکید شد.

جلسه شورای مسکن استان به ریاست علی‌اکبر حسینی محراب، استاندار خوزستان، مسعود بیات‌منش، مدیرکل راه و شهرسازی و مدیران دستگاه‌های اجرایی و خدمات‌رسان و فرمانداران در محل استانداری برگزار شد.

اهمیت مکان‌یابی درست در تامین زمین

مسعود بیات‌منش، مدیرکل راه و شهرسازی استان خوزستان در ابتدای این نشست گزارش مبسوطی از وضعیت طرح نهضت ملی مسکن در استان و طرح جوانی جمعیت ارائه کرد.

مدیرکل راه و شهرسازی استان خوزستان اظهار کرد: مهمترین بخش در طرح نهضت ملی مسکن تامین زمین است که بخش عمده کار با همکاری دستگاه‌های اجرایی و مسئولان انجام شده است.

بیات منش ادامه داد: مکان‌یابی درست و صحیح زمین برای اجرای این طرح بسیار حائز اهمیت است که در این مورد با دقت بسیار کار را به پیش می‌بریم.

فرمانداران موانع طرح نهضت ملی را برطرف کنند

همچنین در این نشست علی‌اکبر حسینی محراب، استاندار خوزستان اظهار کرد: برگزاری ماهانه شورای عالی مسکن توسط رئیس جمهور، نشان می‌دهد که ساخت مسکن از اولویت‌های دولت سیزدهم بوده و در این مسیر ریل‌گذاری مناسبی صورت گرفته است.

وی افزود: در استان خوزستان با اهتمام مسئولان دستگاه‌های اجرایی مرتبط، اقدامات خوبی برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن انجام شده، اما تلاش بیشتر برای تکمیل و بهره‌برداری از این طرح در استان، ضروری است.

استاندار خوزستان گفت: جریان نهضت ملی مسکن فرصتی برای خانه‌دار شدن کسانی است که نمی‌توانند به هر دلیلی صاحب‌خانه شوند، لذا تمام دستگاه‌ها باید به سهم خود اقدامات لازم را انجام دهند.

حسینی محراب گفت: بیش از ۲۸۰ هزار واحد مسکن ملی باید در استان ساخته شود. ضمن اینکه باید وعده‌های دولت درخصوص طرح جوانی جمعیت محقق شود. با توجه به آماده‌سازی زمین برای ۸۶ هزار واحد مسکن در استان، تمامی فرمانداران باید موانع سد راه طرح نهضت ملی مسکن را برطرف کنند.

وی افزود: تاکنون عملکرد بانک‌های استان در اعطای تسهیلات بخش مسکن خوب بوده، ولی باید تلاش خود را بیشتر کنند. لازم است با استفاده از روش‌های مختلف، جریان مسکن‌سازی در استان و واگذاری زمین به افراد و ارگان‌ها رونق پیدا کند.

استاندار خوزستان در ادامه بر لزوم رونق صنعت شهر در استان تاکید کرد و گفت: هر چقدر مدیران عامل در این زمینه اقدام کنند، طرح نهضت ملی مسکن سریعتر اجرایی می‌شود.

از ورود ارگان‌ها به نهضت ملی مسکن استقبال می‌کنیم

وی به ورود نیروهای مسلح استان در طرح نهضت ملی مسکن اشاره کرد و افزود: از ورود تمامی ارگان‌های استان به طرح نهضت ملی مسکن جهت خانه‌دار شدن پرسنل خود استقبال می‌کنیم.

حسینی محراب با اشاره به مسکن روستایی و توجه فرمانداران به این موضوع گفت: نه تنها در ساخت مسکن نباید بین روستا و شهر تفاوت باشد، بلکه می‌توان با کمک روستاییان جریان نهضت ملی مسکن را دنبال کرد.

وی همچنین به بحث مسکن مهر اشاره کرد و افزود: استان خوزستان با ۲۱ هزار واحد باقیمانده در مسکن مهر، رده دوم کشور را به خود اختصاص داده که دلیل عمده عدم استقبال از این طرح، نبود زیرساخت مناسب در این طرح است.

بر اساس این گزارش، چهار میلیون واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن در دولت سیزدهم شروع شده که سهم استان خوزستان از این تعداد ۲۸۸ هزار واحد است و باید در مدت چهار سال ساخته شود.

خبر

دبیر شورای مسکن استان سیستان و بلوچستان:

اشتغال بیش از ۴۰ هزار نفر در نهضت ملی مسکن

دبیر شورای مسکن استان سیستان و بلوچستان از اشتغال ۴۰ هزار و ۱۸۴ نفر در پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن این استان خبر داد.

عطاءاله اکبری در دهمین جلسه شورای مسکن استان در سال جاری از اشتغال ۴۰ هزار و ۱۸۴ نفر در پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن این استان خبر داد و گفت: شاهدیم که نهضت ملی مسکن پیشرفت خوبی در استان داشته و آمار بالای اشتغال حاصل از این پروژه نمایانگر این بوده که به خوبی جلو رفته است.

وی بیان کرد: تاکنون ۳۹ هزار و ۲۰۷ پروانه ساختمانی در قالب طرح نهضت ملی مسکن با متوسط پیشرفت فیزیکی ۴۷ درصد در استان صادر شده است.

دبیر شورای مسکن سیستان و بلوچستان گفت: تلاش دولت در اجرای این طرح بر آن است که عرضه و تقاضا در مسکن متعادل شود و از سوی دیگر با سیاست‌گذاری‌های مناسب با اجرایی کردن طرح نهضت ملی مسکن و خانه‌دار شدن اقشار مختلف قیمت مسکن را کاهش داده و به تعادل نسبی رساند.

اکبری گفت: استان سیستان و بلوچستان با تامین اراضی موردنیاز فراتر از برنامه پیش‌بینی شده، پیشتاز اجرای این طرح در کشور به شمار می‌رود.

وی خاطرنشان کرد: تمامی تلاش در استان برای افزایش اشتغال‌زایی، تولید و ساخت مسکن مناسب برای شهروندان است.

ضعف عملکرد بانک‌ها در حمایت از نهضت ملی پذیرفتنی نیست

محمد کرمی، استاندار سیستان و بلوچستان نیز در این جلسه گفت: در استان با اهتمام مسئولان دستگاه‌های اجرایی مرتبط، اقدامات خوبی برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن انجام شده، اما تلاش بیشتر برای تکمیل و بهره‌برداری از این طرح در استان، ضروری است.

وی گفت: جریان نهضت ملی مسکن فرصتی برای خانه‌دار شدن کسانی است که نمی‌توانند به هر دلیلی صاحب‌خانه شوند، لذا تمام دستگاه‌ها باید به سهم خود اقدامات لازم را انجام دهند.

استاندار سیستان و بلوچستان با بیان اینکه ضعف عملکرد بانک‌های استان در حمایت از طرح نهضت ملی مسکن پذیرفتنی نیست، افزود: باید عملکرد بانک‌های دولتی و خصوصی در ارائه تسهیلاتِ این طرح به تفکیک شهرستان‌ها ارزیابی شود. لازم است با استفاده از روش‌های مختلف، جریان مسکن‌سازی در استان رونق پیدا کند.

خبر

استاندار هرمزگان:

مسکن ملی بدون تامین زیرساخت‌ها افتتاح نمی‌شود

استاندار هرمزگان با اشاره به اینکه تا زمان تامین زیرساخت‌های لازم، منازل طرح نهضت ملی مسکن توسط رئیس جمهور افتتاح نمی‌شود، گفت: مدیران راه و شهرسازی، آب و برق و شهرداری‌ها باید هماهنگی‌های لازم را برای ایجاد این زیرساخت‌ها را انجام دهند.

مهدی دوستی در نشست شورای مسکن استان که با حضور مدیران دستگاه‌های مختلف و حضور وبیناری فرمانداران برگزار شد، افزود: طرح نهضت ملی مسکن مهم‌ترین طرح دولت سیزدهم به شمار می‌رود که می‌طلبد مدیران و مسئولان ذیربط در امر مسکن با تلاش مضاعف نسبت به اجرای این طرح مهم اقدام کنند.

وی بیان کرد: در سفر رئیس جمهور به استان هرمزگان بخشی از این منازل مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد، اما مدیران توجه داشته باشند واحدهایی که برای افتتاح گذاشته‌اند باید تمام زیرساخت‌های مورد نیاز از جمله آب، برق و آسفالت معابر نیز آماده شده باشد، در غیر این صورت واحدها افتتاح نمی‌شود.

نماینده عالی دولت در استان هرمزگان تصریح کرد: از شهرداری‌ها در حوزه نهضت ملی مسکن انتظار زیادی وجود دارد، به آن‌ها کمک زیادی صورت گرفته و حال که سفر رئیس جمهور در پیش است، نیاز است تمام امکانات خود را بسیج کنند تا این منازل تکمیل شوند.

دوستی گفت: یکی از سیاست‌های کلی طرح نهضت ملی مسکن، خانه‌دار کردن افراد بی‌بضاعت و کم‌بضاعت از جمله افراد زیرپوشش نهادهای حمایتی است، افزون‌بر چهار هزار خانواده دارای دو معلول در استان وجود دارد که باید بهزیستی و اداره‌کل راه و شهرسازی برای خانه‌دار کردن این افراد برنامه‌ریزی کنند.

وی ادامه داد: در حوزه مسکن دانشجویی نیز به دنبال ایجاد این منازل هستیم، اما آن‌طور که انتظار می‌رفت دانشگاه‌ها در این طرح مشارکت نکرده‌اند و نیاز است از طریق ملی این مسئله پیگیری شود.

گفتنی است، در این نشست مدیران دستگاه‌های اجرایی و فرمانداران آخرین وضعیت اقدامات انجام شده در جهت تسریع ساخت منازل طرح نهضت ملی مسکن را ارائه دادند.

تعهد استان هرمزگان در حوزه طرح نهضت ملی مسکن ۶۵ هزار و ۹۵۰ واحد مسکونی است که زمین تخصیص یافته برای اجرای این طرح، قابلیت احداث ۸۱ هزار و ۵۹۳ واحد دارد و به لحاظ درصدی ۱۲۳ درصد زمین مورد نیاز طرح تخصیص یافته و بیش از تعهد استان است.

تغییر کاربری ۱۴۴ هکتار برای نهضت ملی مسکن در آذربایجان‌غربی

مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان‌غربی گفت: ۱۴۴ هکتار از اراضی ملی در شهرهای سردشت و قره ضیاالدین برای اجرای طرح‌های نهضت ملی مسکن تغییر و تعیین کاربری شدند.

سیدمحسن حمزه‌لو در جلسه کارگروه امور زیربنایی و توسعه روستایی، عشایری شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست آذربایجان‌غربی، با اعلام تغییر کاربری ۱۴۴ هکتار از اراضی ملی گفت: حدود ۹ هکتار از اراضی ملی در شهر سردشت و ۱۳۵ هکتار در شهر قره ضیاالدین قرار دارد.

وی ادامه داد: همچنین در این جلسه طرح اصلاح حدود و تغییر کاربری قطعات مسکن مهر در شهر قره ضیاالدین با نظر اعضا تصویب شد.

مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان‌غربی گفت: ۶ طرح تولیدی و خدماتی در کارگروه امور زیربنایی و توسعه روستایی، عشایری شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست آذربایجان‌غربی بررسی و با نظر اعضا به تصویب رسید.

این طرح‌ها نیز در شهرهای ارومیه، بوکان، سلماس، تکاب و مهاباد قرار دارند و زمینه اشتغال جوانان منطقه را فراهم می‌کند.

وی اضافه کرد: این طرح‌ها توسط اداره کل راه و شهرسازی آذربایجان‌غربی، فرمانداری و بخشداری و شهرداری‌های شهرستان‌ها مطرح و در این جلسه مورد بررسی قرار گرفتند.

اختصاص ۳۵۸ پلاک زمین به متقاضیان واجد شرایط مسکن ملی هرند

مراسم قرعه‌کشی و تخصیص زمین به متقاضیان حائز شرایط طرح نهضت ملی مسکن شهر هرند با حضور جمعی از مسئولان شهرستانی و متقاضیان برگزار شد.

محمد هادی فرازبخت، رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان اصفهان در حاشیه این مراسم در خصوص وضعیت طرح نهضت ملی مسکن شهرستان هرند اظهار کرد: تا کنون دو مرحله قرعه‌کشی برای اختصاص زمین به متقاضیان حائز شرایط طرح نهضت ملی مسکن شهرستان هرند انجام شده است.

وی افزود: در مرحله اول ۳۱۶ پلاک زمین مسکونی به متقاضیان واگذار شد و در مرحله دوم نیز قرعه کشی برای ۴۲ پلاک زمین مسکونی انجام شد.

رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان اصفهان بیان کرد: در شهرستان هرند بیش از دو هزار و ۲۰۰ نفر برای بهره مندی از طرح نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کردند که از این تعداد تا کنون بیش از ۸۵۰ نفر حائز شرایط شناخته شدند.

وی ادامه داد: برای تامین زمین موردنیاز این طرح در شهرستان هرند در مرحله اول، الحاق ۲۰ هکتار زمین به محدوده شهری مصوب و ابلاغ شد که مطابق با طرح تفکیکی ۵۳۹ پلاک زمین مسکونی در نظر گرفته شده است.