

شنبه

روزنامه خانمان

18

11

2023

شماره ۸۴

صفحه ۸

۱۰۰ تومان

اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته

KHANMAN.IR



چهره ماندگار ایران در حوزه مهندسی راه و ساختمان:

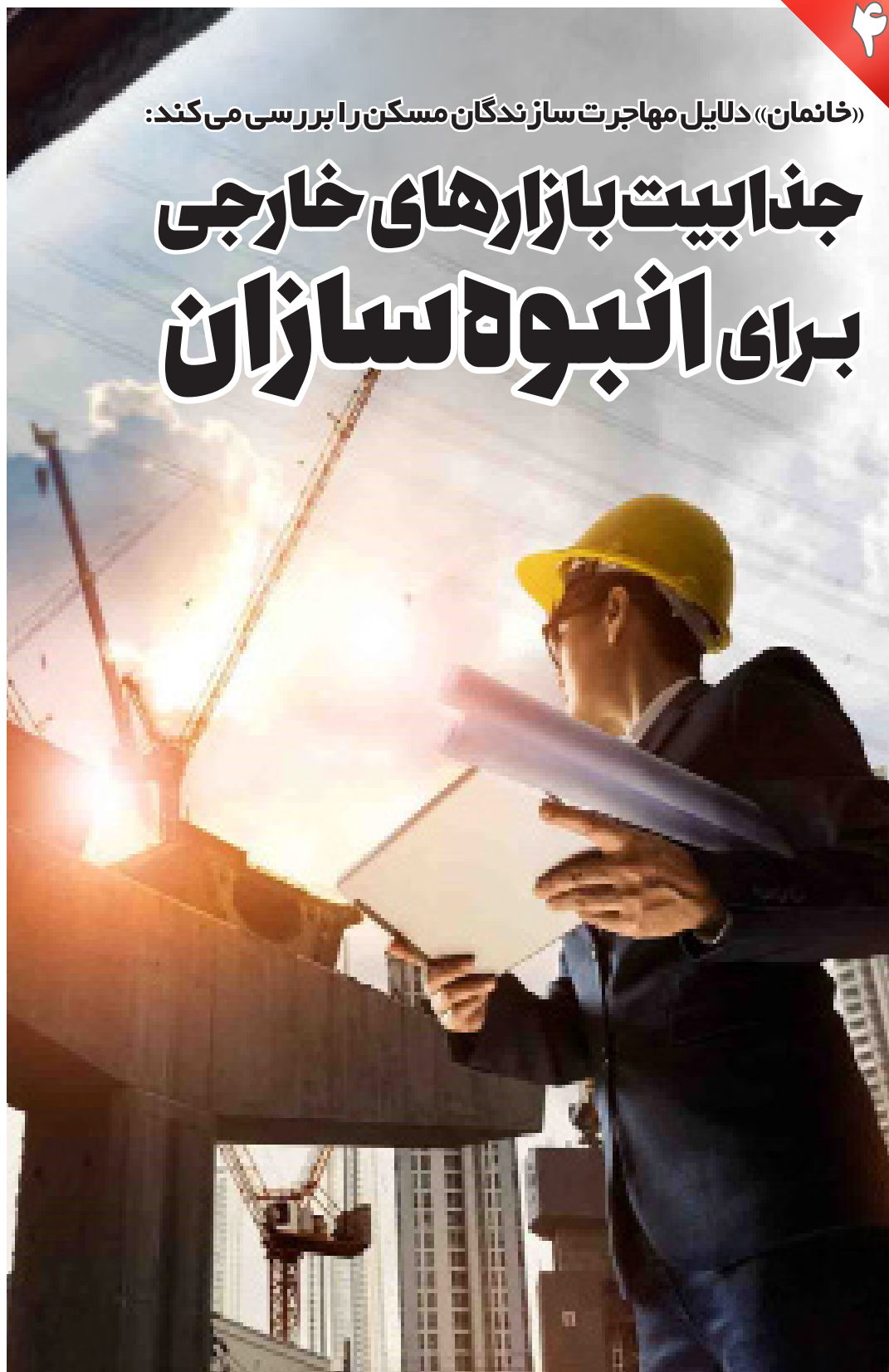
آموزش معماری  
و شهرسازی  
تحول می‌خواهد

باید توجه به ویژگی‌های اصیل معماری در دانشگاه‌های ما به عنوان یک اصل پذیرفته شود و ما بتوانیم دانشجویان این رشته را به سمت توجه به معماری و هویت اصیل ایرانی سوق دهیم.



سخنگوی سازمان  
امور مالیاتی خبر داد:

واریز جریمه  
بانک‌ها به  
صندوق ملی مسکن



«خانمان» دلایل مهاجرت سازندگان مسکن را بررسی می‌کند:

## جذابیت بازارهای خارجی برای انبوه‌سازان

تناقض در طرح مسکن دولتی:

## دوسوم متقاضیان از قطار نهضت ملی جا ماندند

آمارهای منتشر شده از نهضت ملی مسکن نشان‌دهنده آن است که تاکنون از ۱.۷ میلیون نفر واجد شرایط قطعی برای این پروژه، حدود ۶۵۰ هزار خانوار در لیست نهایی تحویل واحدهای دولتی قرار گرفته‌اند؛ به بیان دیگر از هر سه متقاضی مسکن دولتی، فقط یک نفر می‌تواند از پس هزینه‌های مربوط به این امر بر بیاید.



همزمان با اجرای سیاست سانسور بازار  
صورتحرفت:

## سقوط آزاد قدرت خرید مسکن



## برندسازی گوهرسنگ‌ها، حلقه مفقوده صادرات



## مدیریت شهری پنهان از دید برنامه هفتم توسعه



مجید گودرزی، کارشناس مسکن

## ناکارآمدی کنترل در بازار مسکن

وضعیت واگذاری تسهیلات از سوی بانک‌ها در ایران در شهرهای مختلف به گونه‌ای است که گویی بانک‌ها در فضایی خارج از کشور مشغول به کار هستند و با قوانین داخلی ناآشنا و بیگانه هستند. رویکرد بانک‌ها به گونه‌ای است که به نظر می‌رسد مصالح داخلی در حوزه‌های مختلف به ویژه تامین مسکن برای متقاضیان که از وظایف اصلی دولت و یکی از بازوهای تقویت‌کننده اقتصاد کشور به شمار می‌آید، برای آنها کم‌اهمیت است، چرا که با اِعمال قوانینی چون گرو نگهداشتن حدود یک چهارم مبلغ وام نزد بانک‌ها و سود ۲۳ درصدی تسهیلات منظور شده از سوی بانک‌ها برای متقاضیان به قدری سنگین و دشوار است که کمتر کسی مایل و قادر به دریافت این تسهیلات و شرکت در فرآیند حضور در بازار مسکن جهت خرید، اجاره، بازسازی و ... را پیدا می‌کند.

روند رو به افزایش شباهت در بازار مسکن به قدری زیاد است که با وجود فراوانی و دیوای مسکن و خانه‌های خالی، میزان اجاره‌بها هر روز در کشور در حال افزایش است و برخی از طرح‌های خوب دولت مانند طرح اجرای مالیات بر خانه‌های خالی نیز فرصت عملیاتی شدن نمی‌یابد. در بازار مسکن واحدهای خالی دیو شده فراوانی وجود دارد که در صورت کنترل و مدیریت مطلوب می‌توان به راحتی آرزوی خانه‌دار شدن هر ایرانی را به راحتی جامه عمل پوشاند.

در این راستا علاوه بر اینکه درآمدهای پیش‌بینی شده در این زمینه که در همه جای دنیا به شکل استاندارد وجود دارد، حاصل نمی‌شود، از سوی دیگر بازار مسکن همچنان متلاطم پیش می‌تازد.

در این بین حدود ۴۰ درصد سرمایه‌های کشور در بخش مسکن با ارزش افزوده صفر سرمایه‌گذاری شده است که عمده آن مسکن سرمایه‌ای و با انگیزه سوداگری بوده است. این در حالی است که در بسیاری از کشورها سهم مسکن از سرمایه‌گذاری‌ها ۱۰ درصد است. برخی از بانک‌ها با خرید گسترده ملک و ایجاد آشوب در این بازار و تجدید ارزیابی پی در پی دارایی‌های ملکی وثایق لازم را برای افزایش افسار گسیخته نقدینگی فراهم می‌کنند.

## با «خانمان» باشید

«خانمان»، اولین و تنها روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان، رسانه‌ای است فراگیر برای انعکاس صدای فعالان، کارآفرینان و صاحب‌نظران حوزه مسکن، صنایع و کسب و کارهای وابسته. در خانمان دیده و شنیده شوید. ایده‌هایتان را به اشتراک بگذارید و نقد و نظر خود را به گوش مسئولان و سیاستگذاران برسانید. با «خانمان» در ارتباط باشید:

خط اختصاصی ارتباط با مدیران و فعالان صنعت  
ساختمان در پیام‌رسان واتس‌آپ و تلگرام:

۰۹۱۲۶۴۹۰۰۴۱



اولین روزنامه تخصصی مسکن  
صنایع و کسب و کارهای وابسته

KHANMAN.IR

کاشی‌دی  
Day Tile

