

بنگاه‌های تولیدی با حداقل منابع وارد ساخت مسکن می‌شوند

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان گفت: رکود حاکم در بازار مسکن تا زمانی که قدرت نقدینگی مردم افزایش پیدا نکند، ادامه خواهد داشت. در حال حاضر با وجود تقاضای پنج میلیون واحد مسکونی در بازار مسکن، تنها ۴۰ هزار واحد مسکونی در سال تولید می‌شود.

فرشید پورحاجت به چاپک آنلاین گفت: قدرت خرید مردم برای مسکن به نحوی است که نمی‌توانند متناسب با نیازشان وارد بازار مسکن بشوند و مادامی که قدرت نقدینگی تقویت نشود خرید و فروش واحدهای مسکونی کماکان به همین سبک امروزی است.

وی تصریح کرد: هنگامی که شرایط این صنعت در وضعیت رکودی باشد و تورم در نهاده‌های تولید وجود داشته باشد، قطعاً منابع مالی که برای تخصیص در پروژه‌ها به وجود می‌آید با شرایط مطلوبی مواجه نخواهد بود و از یک سمت دیگر بنگاه‌های تولیدی برای جبران کمبود منابع مالی مجبور هستند که با شرایط حداقلی وارد بازار شوند.

این انبوه‌ساز اعلام کرد: تسهیلاتی که در حوزه رهن تخصیص داده می‌شود، تکافوی نیاز مردم را ندارد و سود بانکی آن هم به نحوی است که مردم توانایی پرداخت اقساط آن را ندارند.

پورحاجت درخصوص تسهیلات تولید مسکن گفت: این تسهیلات که در قالب مشارکت در حال پرداخت است، شرایط مناسبی را برای سازنده ایجاد نکرده است. اگر میزان این تسهیلات در قالب تولید مسکن افزایش یابد، نه تنها تورم‌زا نیست، بلکه به نفع تولید و چرخه اقتصادی است.

توقف ساخت‌وساز در عرصه‌بقعہ تاریخی ابولولو

رئیس اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی کاشان از توقف عملیات ساخت‌وساز در عرصه بقعه تاریخی ابولولو خبر داد.

احمد دانائی‌نیا گفت: این

عملیات ساخت‌وساز در حریم بقعه تاریخی ابولولو قرارداد و بر اساس پروانه صادره از سوی شهرداری بنا بود در چهار طبقه اجرا شود که در مرحله گودبرداری، از ادامه فعالیت اجرایی آن جلوگیری شد. ساخت‌وساز در محدوده ابنیه و بافت‌های فرهنگی-تاریخی طبق ابلاغ محدوده تاریخی ۱۶۸ شهر کشور و تعیین رویکردهای کلی حفاظت و احیای محدوده‌های تاریخی – فرهنگی از سوی شورای عالی شهرسازی و معماری مصوب سال ۱۳۹۴ صرفاً از طریق تأیید میراث فرهنگی مجاز است و هرگونه اقدام در جمله صدورمجوز ساخت به لحاظ قانونی ممنوع و جرم تلقی می‌شود.

او افزود: شهرداری در سال ۱۴۰۰، بدون استعلام از اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان کاشان مجوز ساخت این ملک را صادر کرده که پس از مطلع شدن یگان حفاظت این اداره و پیگیری‌های حقوقی و با دستور قضایی از ادامه ساخت‌وساز آن جلوگیری شد.



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته

KHANMAN.IR

شماره ۸۴

شنبه

خبر

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

چالش سیاست‌گذاری‌های غلط دولت موجب شده انبوه‌سازان برای ساخت‌وساز به کشورهای همسایه مهاجرت کنند. این در حالی است که بازار مسکن از کمبود عرضه رنج می‌برد.

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار

اخبار</