

در نهایت

روزاروز

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۲۵ آبان ماه ۱۴۰۲ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

وزیر فرهنگ و ارشاد گفت: «با مدیر موزه رشت نمایندگان ایران در عربستان سعودی در حال رایزنی برای انجام مقدمات اعزام به حج عمره هستند. تلاشمان این است در آذرماه اعزام آغاز شود و تا شروع اعزام حجاج تمتع ۳۵۰ هزار نفر به حج عمره اعزام شوند.

وزیر میراث فرهنگی گفت: «با مدیر موزه رشت به دلیل بدسلیفگی که در برخورد با آثار تاریخی انجام داده بودند برخورد شد.» چند روز پیش تصویری منتشر شد که نشان می‌داد، در موزه باستان‌شناسی شهر رشت، روی لبه خمره‌ای سفالین که قدمت آن به دوره مادها چندسده پیش از هخامنشیان) برمی‌گردد، کیسه زباله کشیده‌اند و درونش ته‌سیگار و آشغال ریخته‌اند.

دبیر مرجع ملی کنوانسیون حقوق کودک گفت: پسران بیشتر از دختران در معرض اعتیاد قرار دارند.

رئیس سازمان محیط‌زیست گفت: در سفر هیئت اقتصادی طالبان به ایران، برای اولین‌بار پذیرفتند که حقایب ایران باید رها شود.

هادی بیگی‌نژاد، عضو کمیسیون انرژی مجلس گفت: ما در بسیاری از موارد صادرکننده نیستیم، اما انرژی را به ارزانی به کشورهای دیگر صادر می‌کنیم. مشتریان پرمصرف در واقع از بارانه استفاده نمی‌کنند بلکه آن‌ها حق دیگر مشتریان را مصرف می‌کنند.

براساس اعلام وزارت بهداشت، تعداد موارد مالاریا از ابتدای سال جاری تا پایان مهرماه ۱۴۰۲ به ۶ هزار و ۶۲۹ مورد رسید. مالاریا عمدتاً در مناطق روستایی جنوب و جنوب شرق ایران در استان‌های سیستان و بلوچستان، هرمزگان و جنوب کرمان دیده می‌شود.

دانشمندان از مدت‌ها پیش هشدار دادند که طوفان‌های خورشیدی می‌توانند به ارتباطات ماهواره‌ای آسیب بزنند. پروفیسور پیتر بکر، استاد اخترفیزیک معتقد است که اگر در یکی از دوره‌های خورشیدی، طوفان بسیار بزرگی اتفاق بیفتد، ممکن است با «پایان اینترنت» روبه‌رو شویم.

منابع خبری گزارش کردند که جنگنده نسل پنجم «سوخو-۷۵۰ چک‌میت» ساخت روسیه مجهز به هوش مصنوعی سال ۲۰۲۵ عرضه خواهد شد.

در جدیدترین جلسه هیئت مدیره خانه سینما، علی دهکردی بازیگر سینما و عضو هیئت مدیره، مدیرعامل خانه سینما شد.

بانک مرکزی اعلام کرد: ادعای تورم ۵۴ درصدی در مهرماه، کاملاً غلط و بر پایه تحلیل غیرکارشناسی برخی کانال‌های خبری بود که از خروجی آنها هم حذف شد.

وزیر اقتصاد خبر داد:

جریمه سنگین بانک‌های متخلف در حوزه مسکن



است و با نهایی شدن برخی دیگر از این آرا، جریمه ۲۶ هزار میلیارد تومانی گفته‌شده، بیشتر خواهد شد.

وزیر اقتصاد با بیان اینکه چنین پروسه‌هایی در ادوار گذشته سال‌های متمادی به طول می‌انجامید، خاطرنشان کرد: سازمان امور مالیاتی در کمترین زمان ممکن اقدام به رسیدگی به این تخلف قانونی کرد و پرونده تمام بانک‌ها در این‌باره به زودی و به طور کامل نهایی خواهد شد.

اسامی بانک‌های متخلف

خاندوزی اظهار کرد: تاکنون برای موسسه اعتباری نور، بانک دی، بانک صادرات، موسسه اعتباری ملل، سامان، بانک کارآفرین، بانک پاسارگاد، بانک سینا، بانک شهر، بانک گردشگری، بانک پارسیان، بانک کشاورزی، بانک سپه، بانک سرمایه و پست بانک رای تجدید نظر صادر شده است. او ادامه داد: درباره بانک مسکن، بانک توسعه تعاون، بانک ملی، بانک خاورمیانه، بانک آینده، بانک اقتصادنوین، بانک ملت، بانک رفاه و بانک تجارت هنوز رای نهایی صادر نشده است که این موضوع به سرعت انجام می‌شود و عدد جریمه نهایی تمام بانک‌ها به زودی اعلام خواهد شد.

ادامه داد: درباره بانک مسکن، بانک توسعه تعاون، بانک ملی، بانک خاورمیانه، بانک آینده، بانک اقتصادنوین، بانک ملت، بانک رفاه و بانک تجارت هنوز رای نهایی صادر نشده است که این موضوع به سرعت انجام می‌شود و عدد جریمه نهایی تمام بانک‌ها به زودی اعلام خواهد شد.

فانون مالیات بر سوداگری در اولویت باشد

خاندوزی از مجلس درخواست کرد که قانون مالیات بر سوداگری را در اولویت بگذارند و ادامه داد: همیشه بخشی از فاکتورهایی که منجر به افزایش قیمت در حوزه مسکن می‌شوند، سوداگری بوده است. با توجه به اینکه در ماه‌های گذشته، تدابیر مختلفی جهت تنظیم بازار و کاهش سفته‌بازی و سوداگری در بازار مسکن اندیشیده شد، حالا وضعیت بهتر شده است.



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته
KHANMAN.IR
 شماره ۸۴ شنبه



عضو هیئت ر ئیسه مجلس تاکید کرد:

به‌کارگیری تسهیلات مسکن در سوداگری ودلالی



عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: بانک‌ها در پرداخت تسهیلات حوزه مسکن تنها به کمتر از سه درصد وظایف خود عمل کرده‌اند.

مجتبی یوسفی، نماینده مردم اهواز و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی درخصوص بنگاه‌داری بانک‌ها به جای پرداخت تسهیلات مسکن گفت: بر اساس ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، ۲۰ درصد از تسهیلات باید به حوزه مسکن اختصاص داده شود.

وی تاکید کرد: بر این اساس باید در سال پایه هزار و ۴۰۰ رقم ۳۶۰ همت (هزار میلیارد تومان)، سال ۱۴۰۱ عدد ۵۰۰ همت و تا کنون رقمی بیش از هزار و ۲۰۰ همت به حوزه تسهیلات مسکن پرداخت می‌شد، اما پرداختی که تا کنون صورت گرفته، حدود ۸۰ همت یعنی کمتر از سه درصد است.

احتمال دارد که تسهیلات مسکن به ساخت مال‌ها و ساختمان‌های تجاری اختصاص یافته باشد که به اسم مسکن تمام شود. اما سوال این است که این بخش چگونه پیشران اقتصاد است؟

پرداخت ناچیز تسهیلات بیانگر انحراف است

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی افزود: مسکن نیاز مردم و پیشران اقتصادی است، سال گذشته چهار و نیم هزار، هزار میلیارد تومان (یعنی چهار و نیم هزار همت) تسهیلات پرداخت شد، اما کمتر از ۸۰ همت به حوزه مسکن اختصاص یافت.

یعنی چنین ارقامی در سوداگری، بنگاه‌داری، بر هم زدن بازار و دلالی که پیشران نیست، به کار گرفته شده است. او با بیان اینکه در مجموع، تسهیلات پرداختی حوزه مسکن، صنعت و کشاورزی کمتر از ۵۰ درصد بوده است، تصریح کرد: این ارقام نشان دهنده انحراف است، البته مجلس در برنامه هفتم توسعه پیش‌بینی کرده که ترازنامه‌ها کاهش پیدا کند و تنها به بانک‌های خوش حساب برای تسهیلات پرداختی صورت گیرد.

یوسفی تصریح کرد: در قانون برنامه هفتم

تسهیلات مسکن به سوداگری اختصاص یافته است

نماینده مردم اهواز در مجلس یازدهم با اشاره به اعتراض رئیس جمهور در جلسه اخیر شورای عالی مسکن، نسبت به اقدامات صورت گرفته گفت: منتظر اقدام عملی سازمان امور مالیاتی وزارت اقتصاد و دارایی هستیم. البته بخشی از تسهیلات به کارمندان بانک‌ها و بخش دیگر در حوزه تجارت و سپس سوداگری اختصاص یافته، ولی درنهایت مهم این است که به قانون عمل نشده است.

وی تاکید کرد: این احتمال وجود دارد که تسهیلات مسکن به ساخت مال‌ها و ساختمان‌های تجاری

اختصاص داده شده باشد که به اسم مسکن تمام شود. اما سوال این است که این بخش چگونه پیشران اقتصاد است و کجای آن حل مشکل دهک‌های بازنشسته، کارگر و کارمند است که از این جهت مسئله را دنبال خواهیم کرد.

بانک‌های متخلف جریمه مالیاتی شوند

این نماینده مجلس با بیان اینکه ما بعد از هشت سال عدم تحرک در ساخت مسکن، کار را شروع کرده‌ایم، افزود: به طور قطع مقاومت وجود دارد، ولی باید بیشتر از این‌ها تلاش شود. وی در پایان تاکید کرد: باید قانون توسط دولت و وزارت اقتصاد اجرا شود. هر بانکی که تسهیلات حوزه مسکن را نداد، به همان میزان جریمه مالیاتی شود. متأسفانه این کار صورت نگرفته و دولت باید آن را انجام دهد.

پیش‌رو

روزاروز

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۲۵ آبان ماه ۱۴۰۲ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

امام جمعه اصفهان گفت: «از همین امروز تبلیغ کنید که مردم پای صندوق رأی بیایند؛ به مردم بفهمانید که حکومت اسلامی برای ما عزت و آبرو است.»

احد عظیم‌زاده، رئیس اتحادیه صف فروشندگان فرش تبریز گفت: «رسیدگی به مشکلات فرش‌دستاف باید زیر نظر نهاد ریاست جمهوری یا شخص وزیر باشد، نه در دفتر معاون معاون وزیر صمت. دولت نسبت به اشتغال دومیلیون بافنده در این صنعت و افت صادرات به کمتر از ۵۰ میلیون دلاری توجه است.»

جایزه بزرگ لاتاری کانادا، به یک ایرانی خوش‌شانس به نام فرهاد فرهادی‌امینه ساکن تورنتو منطقه کینگ سیتی، تعلق گرفت. وی در لاتاری آنتاریو مبلغ ۷ میلیون دلار برنده شد و می‌توانست به صورت مادام‌العمر هر روز هزار دلار دریافت کند، اما ترجیح داد چک ۷ میلیون دلاری را بپذیرد.

شرکت هواپیمایی اسارات تصمیم به ارائه تقاضا برای خرید ۹۰ فروند هواپیمای بوئینگ ۷۷۷ ایکس در نمایشگاه هوانوردی دبی را دارد.

روزنامه جوان نوشت: «هفت‌خان رستم» صرفاً برای گیرندگان وام‌های خرد، یعنی مردم عادی است؛ اما این مسئله درباره گیرندگان وام‌های کلان که معمولاً سفارشی‌ها و نورچشمی‌ها هستند و در یک کلام «خواص» تعریف می‌شوند! صدق پیدا نمی‌کند، چه آنکه به راحتی خوردن یک لیوان آب، وام کلان دریافت می‌کنند و می‌خورند و یک لیوان آب هم روی آن؛ اصولاً برای پس ندادن، وام گرفته‌اند.

رئیس جمهور در جلسه شورای عالی فضای مجازی با اشاره به جایگاه این شورا به عنوان مرجع اصلی تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری در حوزه فضای مجازی، بر لزوم توجه به مسائل و موضوعات اساسی مدنظر مردم و همچنین تسهیل فعالیت‌ها در فضای مجازی و ارائه خدمات بهتر در کشور تاکید کرد.

سختگوی دولت در سخنانی عجیب گفت: رسانه‌ها بروند ببینند افتتاح فرودگاه سفر واقعی بوده است، یا یک!

وزیر صمت گفت: خودروی برقی به دلیل سازگاری با محیط‌زیست و حل مشکل سوخت، در هر کدام از شرکت‌های خودروساز که با اولویت به سمت خودروی برقی بروند و حتی مردم که خودروی برقی را مطالبه کنند، ما آنها را در اولویت قرار می‌دهیم.

سازمان غذا و دارو اعلام کرد: بر اساس گزارشات سیستمی کمبودهای دارویی امسال کاهش چشمگیری نسبت به سال گذشته داشته است. امسال خوشبختانه با تخصیص به موقع ارز، کمبودهای دارویی تا حدود مناسبی کنترل شده است.

معماری خانه تاریخی بروچردی ها-کاشان

