روزنامه خانمان
اولین روزنامه تخصصی مسکن
صنایع و کسب و کارهای وابسته
KHANMAN.IR
۲۸ ۰۸ ۰۲
یکشنبه شماره ۸۵

نقد و

روزآروز

روز بخیر، اینجا خانمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۲۷ آبان ماه ۱۴۰۲ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است؛

صادق زیباکلام گفت: «انگاری گرد مرگ پاشیده‌اند به دانشگاه! پوسترهای فعالیت‌های دانشجویی تبدیل شده‌اند به تبلیغات امور مذهبی!»

امام جمعه قم گفت: «انتخابات آبروی انقلاب اسلامی است. برخی ها از هم‌اکنون زمزمه‌های دیگری دارند، اما ملت در عرصه حضور خواهد داشت.»

سخنگوی وزارت کشور حکومت طالبان گفت: «نزدیک به دو هزار کارمند زن در اداره‌های مختلف این وزارتخانه مشغول به کار هستند. این کارمندان زن در ریاست پاسپورت، ریاست خدمات عمومی، ایست‌های بازرسی و دیگر ادارات وزارت کشور افغانستان مشغول فعالیت هستند.»

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از افزایش ۶۰۰ تا یک میلیون تومانی کالابرگ الکترونیک برای امنیت غذایی کودکان خانوارهایی که توسط وزارت بهداشت شناسایی می‌شوند، خبر داد. تعداد خانوارهایی که مشمول این طرح می‌شوند ۱۲۰ هزار خانوار است.

در کیلومتر ۳۵ محور ریگان به ایرانشهر در پی برخورد سه دستگاه تریلی با یکدیگر ۳ نفر جان باختند و ۳ تن نیز مصدوم شدند. یکی از تریلرها که حامل سوخت بود، منجر به حریق هر سه خودرو شده است.

رئیس اتاق تعاون گفت: «سهام عدالت با برگزاری تدریجی مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی، تا شهریور سال آینده قابل معامله می‌شود.»

نظام رتبه‌بندی کیواس "QS" به تازگی رتبه برترین دانشگاه‌های آسیا در سال ۲۰۲۴ میلادی را منتشر کرد. در این رتبه‌بندی، ۸۵۶ دانشگاه از آسیا حضور دارند. دانشگاه پکن به عنوان بهترین دانشگاه در آسیا برگزیده شده است و از امتیاز عالی برای شهرت علمی (یکی از ۱۱ شاخص مورد استفاده برای رتبه‌بندی) بهره می‌برد.

دادستان کل کشور گفت: «ماشین‌هایی در پارکینگ خودروها وجود دارد که از سال ۶۹ ترخیص نشده‌اند و کاملا پوسیده‌اند و فقط فلز شده‌اند.»

وزارت بهداشت اعلام کرد: «۶۰ درصد افراد بالای ۵۰ سال ایرانی دچار استئوپروز و استئوپنی هستند و از هر سه زن بالای ۵۰ سال و از هر پنج مرد بالاتر از ۷۰ سال یک نفر دچار شکستگی ناشی از پوکی استخوان می‌شود.»

فرهاد نیلی، نماینده پیشین ایران در بانک جهانی اعلام کرد: «با تورمی که در بطن اقتصاد ایران قرار گرفته، هزینه درستکار بودن را برای مردم خیلی زیاد کردیم. مشکل ادبیات دینی سیاستگذاری اینجاست که همان‌ها که تورم را ایجاد کردند، مردم را تشویق به درستکاری می‌کنند.»

چهره ماندگار ایران در حوزه مهندسی راه و ساختمان:

آموزش معماری و شهرسازی تحول می خواهد

چهره ماندگار ایران در حوزه مهندسی راه و ساختمان بر ضرورت ایجاد تحول در سرفصل‌های آموزشی رشته‌های معماری و برنامه‌ریزی شهری تاکید کرد و گفت: باید توجه به ویژگی‌های اصیل معماری در دانشگاه‌های ما به عنوان یک اصل پذیرفته شود و ما بتوانیم دانشجویان این رشته را به سمت توجه به معماری و هویت اصیل ایرانی سوق دهیم.

دکتر محمود گلابچی با اشاره به اینکه معماری شهرسازی در کشور بخشی از هویت، افتخار، شکوه و فرهیختگی مردم سرزمین‌مان را نشان می‌دهد، اظهار کرد: متاسفانه امروزه وضعیت معماری و شهرسازی آن شایستگی لازم را برای مردم و تاریخ کشورمان ندارد و به علت ورود افکار و اندیشه‌های غرب به کشور، رها کردن ارزش‌های اصیل معماری و از دست دادن هویت و ارزش‌های پایدار، در شرایط مطلوب قرار نگرفتیم.

ویژگی‌های اصیل معماری در دانشگاه‌ها پذیرفته شود

گلابچی با بیان اینکه نیازمند تحول و بازنگری در سرفصل‌های آموزش رشته‌های معماری و شهرسازی هستیم تا دانشجویان بتوانند در این فضا رشد کنند، به ایسنا گفت: باید توجه به ویژگی‌های اصیل معماری در دانشگاه‌ها به عنوان یک اصل پذیرفته شود و بتوانیم دانشجویان این رشته را به سمت معماری و هویت اصیل ایرانی سوق دهیم، نه اینکه دانشجویان این رشته‌ها تحت تاثیر معماری‌های غرب قرار بگیرند. متاسفانه اکنون این موضوع یک چالش در دانشگاه‌های ما محسوب می‌شود.

> **امروز با قله‌های معماری که در گذشته قرار گرفته بودیم، فاصله زیادی داریم. در حالی که در گذشته ایران به سایر کشورهای جهان معماری ارائه می‌داد**

استاد دانشگاه تهران تاکید کرد: متاسفانه دانشجویان ما در شرایطی آموزش می‌بینند که به‌جای توجه به ویژگی‌های سرزمینی و تاریخی معماری، با الگو گرفتن از معماری غرب و پست مدرنیسم یک معماری مشخص را در همه مناطق جغرافیایی کشور تاسیس و اجرا می‌کنند. درحالی‌که در کشور در اقلیم‌های مختلف قرار داریم و مصالح ساختمانی الگو و کیفیت آن باید با آن استان و سرزمین باشد.

از قله‌های معماری گذشته فاصله زیادی داریم

وی در ادامه تصریح کرد: ما باید از نظر معماری و شهرسازی به سمتی حرکت کنیم که با محوریت انسان، ویژگی‌ها و نیازهای آن همخوانی داشته باشد. بر این اساس معماری‌های شهری باید بر اساس اقلیمی که انسان زندگی می‌کند اتفاق بیفتد، چرا که ما معتقدیم هویت معماری باید ظرف زندگی انسان‌ها باشد و بتواند هویت، فرهنگ و تاریخ ما را بازگو کند. متاسفانه امروز با قله‌های معماری که در گذشته قرار گرفته بودیم، فاصله زیادی داریم. در حالی که در گذشته ایران به سایر کشورهای جهان معماری ارائه می‌داد، به‌طوری‌که اثر تاریخی تاج محل و برخی آثار دیگر در کشورهای اطراف برگرفته از هویت معماری ایرانی بود.

رئیس موسسه آموزش عالی معماری و هنر پارس خاطرنشان کرد: یکی از راه‌هایی که ما می‌توانیم به کیفیت مناسب معماری شهری دست یابیم، این است که در آموزش معماری و شهرسازی دانشگاه‌ها به ویژگی‌های سرزمینی و تاریخی خود توجه کنیم.

وزارت علوم سرفصل‌های آموزشی را بازنگری کند

وی با بیان اینکه باید وزارت علوم سرفصل‌های آموزش دروس معماری و شهرسازی را بازنگری کند، گفت: طبق برنامه وزارت علوم، برنامه‌های درسی دانشجویان باید هر سه سال یکبار بازنگری شود. اگر این اتفاق به درستی اتفاق بیفتد و کسانی در حوزه شهرسازی اقدام به بازنگری دروس کنند که معتقد به هویت و تاریخ معماری سرزمین ما باشند، ما شاهد به‌روز شدن سرفصل‌های دروس دانشجویان این رشته‌ها خواهیم شد. حل مشکل معماری و شهرسازی ما از دانشگاه‌ها شروع می‌شود و دستگاه‌های نظارتی نظیر شهرداری، نظام مهندسی و سایر دستگاه‌ها می‌توانند تحت تاثیر این بازنگری قرار بگیرند.

صاحب امتیاز و مدیرمسئول: محسن خلیفه
رییس شورای سیاستگذاری: مهدی احمدی
سردبیر: هانیه نعیمی
مدیر هنری: لیلا صبری
تحریریه: زهرا پیرداداقی، فائزه حسینیان، سیدمحسن احمدی، میثم کاظمی، محمدرضا کنعانی
نشانی: بلوار میرداماد، بین خیابان دکتر مصدق و برزگراه شهید مدرس، پلاک ۲۳۷، واحد ۲۰ – ۲۲۲۵۵۰۹۶
سازمان آگهی‌ها: روجا اسلام‌پناه ۸-۲۲۲۷۳۱۵۷
توزیع: موسسه نشرگستر امروز نوین ۶۱۹۳۳۰۰۰
چاپ: کل آذین ۶۶-۶۶۷۹۱۳۶۵
ارتباط با روزنامه: khanmannewspaper@gmail.com

بررسی

سخنگوی سازمان امور مالیاتی خبر داد:

واریز جریمه بانک‌ها به صندوق ملی مسکن

سخنگوی سازمان امور مالیاتی با اشاره به اختلاف نظر درباره جریمه بانک‌ها اظهار داشت: در حال حاضر حدود ۶۳ هزار میلیارد تومان برگه تشخیص جریمه مالیاتی برای بانک‌ها صادر شده است، اما برای اجرای آن فعلا اختلاف نظری وجود دارد.

مهدی موحدی، سخنگوی سازمان امور مالیاتی درباره جریمه مالیاتی بانک‌هایی که طبق قانون نسبت به پرداخت تسهیلات به حوزه مسکن اقدام نکردند، اظهار داشت: در حال حاضر حدود ۶۳ هزار میلیارد تومان برگه تشخیص جریمه مالیاتی برای بانک‌ها صادر شده اما برای اجرای آن فعلا اختلاف نظری وجود دارد.

جریمه ۶۳ هزار میلیاردی برای بانک‌های متخلف

وی ادامه داد: این میزان برگه تشخیص، مربوط به تخلفی است که برای بانک‌ها به ازای عدم پرداخت تسهیلات به مسکن اعلام شده است، اما این موضوع مطرح است که وزارت راه و شهرسازی در آن مقطع زمانی طبق قانون نسبت به راه‌اندازی سامانه‌ای برای معرفی متقاضیان به بانک برای دریافت این تسهیلات اقدام نکرده است، از این رو برای عملیاتی شدن این جرایم مالیاتی اختلاف نظرهایی وجود دارد.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی گفت: اجرای جریمه مالیاتی ۶۳ هزار میلیارد تومانی هنوز قطعی نشده است و هر زمان که اطلاعات جمع‌بندی شد و به نتیجه مشخصی رسیدیم، بر اساس آن، اقدام می‌کنیم.

سازمان امور مالیاتی، داور این اختلاف نظر

موحدی در پاسخ به این سوال که داوری درباره این اختلاف نظر برعهده کدام سازمان و نهاد است، اظهار داشت: تصمیم نهایی برای اعمال این جریمه یا عدم اعمال آن، با سازمان امور مالیاتی است. سازمان امور مالیاتی در فضای تعاملی با شبکه بانکی، بانک مرکزی و وزارت راه و شهرسازی قرار دارد که اگر به اطلاعات درست و عادلانه برسیم که از دقت لازم برخوردار باشد باید محاسبات مالیاتی با راه‌اندازی سامانه مورد نظر از سوی وزارت راه و شهرسازی باشد یا نه، براساس آن اقدام خواهیم کرد.

جریمه مالیاتی بانک‌ها به صندوق ملی مسکن واریز خواهد شد

وی با بیان اینکه اگر این جریمه مالیاتی بانک‌ها به اجرا برسد، به صندوق ملی مسکن واریز خواهد شد، گفت: طبق قانون جهش تولید مسکن، رقم ۶۳ هزار میلیارد تومانی در صورت اعمال چه با واسطه با خزانه و چه بدون آن درنهایت به صندوق ملی مسکن اختصاص داده خواهد شد.

> **هر مالیاتی در حوزه مسکن و هرگونه درآمدی که ناشی از فعالیت‌ها در حوزه مسکن باشد، به صندوق ملی مسکن تزریق خواهد شد**

سخنگوی سازمان امور مالیاتی خاطر نشان کرد: بر اساس قانون، هر مالیاتی در حوزه مسکن و هرگونه درآمدی که ناشی از فعالیت‌ها در حوزه مسکن باشد، به صندوق ملی مسکن تزریق خواهد شد.

به گزارش ایسکانیوز، هرچند وزارت راه و شهرسازی بر این باور است که بانک‌ها از قانون ارائه تسهیلات ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی به بخش مسکن سرپیچی کردند و مشمول جریمه شده‌اند که جنس آن از جرایم مالیاتی است و باید این جریمه وارد صندوق شود تا این منابع صرف پروژه‌های مسکنی شوند؛ اما شبکه بانکی نظر مخالفی دارند.

به طوری که اخیرا دبیر کانون بانک‌ها و موسسه‌های اعتباری خصوصی به ایلنا گفته است: وزارت راه و شهرسازی عامل کُندی ارائه تسهیلات بوده، چراکه قرار بود وزارت راه و شهرسازی سامانه‌ای را راه‌اندازی کند که متقاضیان تسهیلات در این سامانه درخواست خود را ثبت و درج کنند و پس از آن وزارتخانه این درخواست را صحت‌سنجی و براساس صحت سنجی تقاضا و درخواست، متقاضیان واقعی را به بانک‌ها معرفی کند که این سامانه را تا پایان سال ۱۴۰۱ راه‌اندازی نکرد.

روزآروز

روز بخیر، اینجا خانمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۲۷ آبان ماه ۱۴۰۲ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

دادستان عمومی و انقلاب شهرستان جاسک هرمزگان گفت: «یک فروند لنج که قصد وارد کردن ۸۱ هزار بطری مشروبات الکلی را به کشور داشت، توسط رصد اطلاعاتی دقیق در محدوده ساحلی جاسک شناسایی و توقیف شد.»

اداره کل گردشگری استان تهران به شرکت‌های گردشگری و دفاتر خدمات مسافرتی که کنسرت‌های خوانندگان در اصطلاح «لس‌آنجلسی» را تبلیغ می‌کنند و خدمات مرتبط با آن را می‌فروشند، اخطار داد.

در حالی که ایران با وجود تحریم‌ها حدود ۱.۵ میلیون بشکه در روز نفت صادر می کند، کنگره آمریکا اخیرا لایحه‌ای با هدف مجازات شرکت‌هایی که به صادرات نفت ایران کمک می‌کنند، ارائه داده است. مشاور کاخ سفید در حوزه انرژی گفت: «آمریکا تحریم‌ها علیه صنعت نفت ایران را در بحبوحه حمله اسرائیل به غزه با هدف کاهش بیش از یک میلیون بشکه در روز از صادرات نفت این کشور، سخت‌تر می‌کند.»

مصرف قهوه در کشور افزایش یافت. رئیس انجمن قهوه ایران گفت: میزان واردات دانه قهوه سبز در سال ۱۳۹۸ معادل ۸ هزار تن بوده، اما این رقم در سال ۱۴۰۱ به ۳۳ هزار تن رسیده است.

رئیس پژوهشگاه نیرو گفت: تنها راه رهایی شهر تهران از آلودگی برقی‌سازی شهر است و ما به دنبال طرح‌های برقی‌سازی و استفاده از خودروهای برقی در شهر تهران هستیم. در این زمینه تمام شرکت‌هایی که در این حوزه فعال هستند را مورد حمایت قرار داده‌ایم.

کهن‌ترین و کامل‌ترین قرآن جهان در کتابخانه حرم رضوی شناسایی و رونمایی شد. این مصحف کامل‌ترین مجموعه دست-نویس قرآن به خط حجازی از سده نخست هجری است که در قرن پنجم به حرم رضوی اهدا شده است.

آیت الله جوادی آملی: «جهنم را خود شخص می آورد، ما هیزمی در جهنم غیر از اختلاسی و نجومی و اینها نداریم، هیزم جهنم همین تبهکاران هستند.»

علیرضا زاکانی، شهردار تهران گفت: از تجربیات تهران می‌توان برای توسعه پایتخت‌های کشورهای همسایه و مسلمان استفاده کرد!

حمیدرضا جلایی‌پور، جامعه‌شناس و فعال سیاسی اصلاح‌طلب در هم میهن نوشت: «متاسفانه صداوسیمای جمهوری اسلامی، رسانه دربرگیرنده ایرانیان نیست. جمهوری‌اسلامی می‌توانست تکثر رسانه‌های صوتی‌تصویری را بپذیرد، که نپذیرفت. خصوصاً گرایش حامیان «حکومت اسلامی» تکثر رسانه‌ای را نقطه مقابل حقانیت گفتمانی خود می‌داند.»

نگاه

شهر تاریخی "تون" خراسان جنوبی