

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۲۹ آبان ماه ۱۴۰۲ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

حسین سلاح‌ورزی، رئیس‌اتاق بازرگانی ایران گفت: «قبل انتخابات ۲۸‌خرداد، هرگز چیزی تحت عنوان رد صلاحیت به من، حسین سلاح‌ورزی اعلام نشد. ۲۷خرداد جلسه شورای عالی نظارت، برگزار شد و شورای عالی نظارت اظهارنظری نکرد. ۲۸خرداد انتخابات برگزار و انجمن نظارت صحت انتخابات را تایید کرد: اما بعد اراده دیگری آمد، اول تخریب کردند، بعد تهدید و بعد اجبار به استعفا.»

احمد وحیدی، وزیر کشور گفت: «موضوع آسیب‌های اجتماعی را نمی‌توان نادیده گرفت و باید ضعف‌ها و نواقص الگوهای مداخلات در حوزه آسیب‌های اجتماعی شناسایی و برطرف شود.»

رئیس‌کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگری گفت: «ابلاغیه اخیر سازمان استخدامی برای پاداش مناسبتی یک میلیونی به کارمندان دولت به معنای افزایش چراغ خاموش حقوق کارمندان دولت است. وزیر کار پیشتر قول داد، در صورت ترمیم حقوق کارمندان در میانه سال، حقوق کارگران هم ترمیم خواهد شد. جامعه کارگری از جلسه امروز شورای عالی کار انتظار دارد، با ترمیم دستمزد ۱۴۰۲ کارگران موافقت کند.»

رئیس کل دادگستری استان البرز گفت: «با تلاش‌های انجام شده سند مالکیت تمام مسیر رودخانه کرج به نام دولت ایران با نمایندگی شرکت آب منطقه‌ای استان البرز صادر شد. در تیر ماه سال جاری این اسناد برای ۷۶ کیلومتر طول مسیر رودخانه کرج به مساحت ۱۰۶۰ هکتار به شرکت آب منطقه‌ای استان البرز تحویل داده شد.»

نمایندگان مجلس به وزارت راه اجازه دادند از مسافران پروازهای خارجی معادل ۱۰ یورو به ازای هر مسافر به صورت جداگانه دریافت و به حساب مربوط در خزانه‌داری کل واریز کند. پروازهای با مقاصد زیارتی از این حکم مستثنی هستند.

رسانه‌های رژیم صهیونیستی به نقل از یک منبع سیاسی که در جلسه کابینه رژیم اسرائیل شرکت داشت، نوشتند هنوز توافق نهایی صورت نگرفته است، اما پیشرفت‌هایی وجود دارد.

مجلس به وزارت راه و شهرسازی اجازه داد تا مدیریت فرودگاه‌های کشور، به استثنای فرودگاه‌های متعلق به نیروهای مسلح را با حفظ مالکیت دولت به بخش خصوصی و عمومی و یا مشارکت‌های داخلی و خارجی واگذار کند.

معاون وزارت اطلاعات و فرهنگ حکومت طالبان، در سفری به سن‌پترزبورگ، خواستار همکاری روسیه در زمینه بازسازی آثار تاریخی افغانستان شد. او گفت: در جنگ‌های گذشته و زمین‌لرزه‌های اخیر در افغانستان آثار تاریخی آسیب دیده‌اند.

عضو کمیسیون فرهنگی مجلس انتقاد کرد:

کوتاهی بانک‌ها در اعطای تسهیلات مسکن



شهرها شوند، ولی باید حمایت لازم از آنها صورت بگیرد. بانک مرکزی باید پاسخ شفاف و روشن درباره این نحوه عملکرد خود و ابلاغ نشدن آیین‌نامه اعطای وام مسکن روستایی ابلاغ از سوی دولت انتقاد کرد.

حسین جلالی، عضو کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی درباره دلیل تاخیر دیر هنگام آیین‌نامه اعطای وام ۳۵۰ میلیونی مسکن روستایی گفت: متأسفانه ما بانکداری در کشور نداریم و فقط بنگاهداری داریم. علیرغم تذکر رئیس‌جمهور به بانک‌ها که اعلام شد بانک‌هایی که در راستای اعطای تسهیلات به مردم کوتاهی می‌کنند، باید مواخذه شوند، همچنان بانک‌ها به رویه خود ادامه می‌دهند و حتی همین آیین‌نامه اعطای وام مسکن روستایی را هم ابلاغ نمی‌کنند. وزیر اقتصاد و رئیس کل بانک مرکزی باید به این نحوه و عملکرد بانک‌ها ورود کنند.

بانک‌ها هیچ تسهیلاتی پرداخت نمی‌کنند

عضو کمیسیون فرهنگی مجلس ادامه داد: به عنوان مثال در زمینه وام ازدواج بانک‌ها همچنان استنکاف می‌کنند و وام ازدواج را پرداخت نمی‌کنند و یا حتی در

حوزه وام‌های جوانی جمعیت و فرزندآوری هم وام‌های لازم را پرداخت نمی‌کنند.

جلالی در ادامه افزود: در استان حوزه انتخابیه من بانک‌ها هیچ گونه تسهیلاتی پرداخت نمی‌کنند، در حوزه مسکن روستایی مدام می‌گوییم که روستاییان از روستاها مهاجرت نکنند، در روستاها بمانند، باعث رشد و رونق تولید در روستاها باشند، با مهاجرت به شهرها برای آنها مشکل و معضل ایجاد نکنند، ولی وام روستایی را تعطیل کرده‌اند.

این نماینده مجلس یازدهم بیان کرد: مدارس در استان‌ها از کیفیت پایینی برخوردار هستند، درمان ضعیف است و هیچ بویی از عمران و آبادانی هم در روستاها نیست. در این شرایط مردم روستایی مجبور هستند از روستاها فرار و به شهرها مهاجرت کنند.

جلالی در ادامه بیان کرد: مردم روستا هم دوست ندارند که اجاره‌نشین و حاشیه‌نشین

تکلیف ما با بانک‌ها باید روشن شود.

بانک‌ها تا چه حد می‌خواهند ثروت‌اندوزی کنند و سود ببرند و توجهی به وضعیت مردم نداشته باشند

جلالی در ادامه بیان کرد:

حتی وقتی می‌خواهند وام را پرداخت کنند، آنقدر شرایط سخت برای مردم تعیین می‌کنند که مردم از خیر گرفتن وام می‌گذرند و منصرف می‌شوند. حتی برای اعطای وام مسکن به روستاییان در صورتی که باید شرایط را تسهیل کنند، به حدی شرایط را سخت می‌کنند که آنها

نمی‌توانند این وام را دریافت کنند.

بانک مرکزی آیین‌نامه وام مسکن روستایی را ابلاغ کند

عضو کمیسیون فرهنگی مجلس در ادامه به خبرگزاری موج گفت: مگر ما چقدر کارمند داریم که بانک‌ها حتی از روستاییان می‌خواهند که برای ضامن کارمند معرفی کنند. مسئله بانک باید در کشور ما یک بار برای همیشه حل شود و این رو هم مقام معظم رهبری بر آن تأکید کردند و به بانک‌ها اعلام کرده‌اند که بنگاهداری نکنند. وی در پایان تأکید کرد: در حال حاضر هم بانک مرکزی آیین‌نامه اعطای وام مسکن روستایی را ابلاغ نکرده که باعث بروز مشکلات بیشتری به مردم روستایی می‌شود. بانک مرکزی هر چه زودتر باید این آیین‌نامه را ابلاغ کند و در غیر این صورت مجلس از ابزارهای نظارتی خود استفاده خواهد کرد.



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته
Khanman.ir
شماره ۸۷



معاون نظارت بانک مرکزی:

رفع مشکل مسکن دغدغه شبکه بانکی است



روند قانونی تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن

معاون نظارت بانک مرکزی با اشاره به روند قانونی تعریف‌شده برای معرفی متقاضیان تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن به شبکه بانکی گفت: براساس شرایط تعریف شده، متقاضیان ابتدا باید در سامانه طراحی شده از سوی وزارت راه و شهرسازی ثبت‌نام کنند و پس از تشکیل پرونده و معرفی به بانک به عنوان متقاضی تسهیلات شناخته خواهند شد. در این صورت است که بانک در صورت استنکاف از پرداخت تسهیلات به متقاضی معرفی شده، مشمول جرایم مالیاتی است و این نص صریح قانون است.

وی افزود: طی دو سال گذشته به دلیل مشکلاتی همچون آماده نبودن سامانه

ثبت‌نام و عدم معرفی

متقاضیان واجد شرایط به بانک‌ها، فرآیند پرداخت تسهیلات به طور کامل طی نشده است. لذا با توجه به متقاضی محور بودن این تسهیلات، بعضاً شاهد هستیم که تکالیف تعیین شده برای بانک‌ها بیش از متقاضیان معرفی شده بوده است.

بانک‌ها با توجه متقاضیان معرفی شده از سوی وزارت راه موظف به پرداخت تسهیلات هستند و استنکاف از پرداخت تسهیلات، مشمول پرداخت جریمه مالیاتی است

تسهیل‌گری در پرداخت تسهیلات جهش مسکن

وی افزود: یکی از موضوعات مورد تأکید بانک مرکزی طی دو سال گذشته تسهیل‌گری در پرداخت تسهیلات جهش مسکن بود است و بانک مرکزی و نظام بانکی، بیشترین جلسات

و رایزنی‌ها را در این زمینه با سایر دستگاه‌های ذیربط داشته‌اند و در جلسات شورای پول و

اعتبار، این موضوع همواره به عنوان مهمترین

معاون نظارت بانک مرکزی با اشاره قواعد تعریف‌شده اخذ مالیات از بانک‌ها در طرح نهضت ملی مسکن گفت: بانک‌ها متناسب با استنکاف از پرداخت تسهیلات در قبال متقاضیان معرفی شده مشمول پرداخت جرایم مالیاتی هستند. بدیهی است در صورتی که متقاضی برای تسهیلات وجود نداشته باشد، بانک‌ها مشمول جریمه مالیاتی نخواهند بود.

محمودپور تصریح کرد: برخی اعداد و ارقام به صورت غیررسمی منتشر شده است، اما ارقام جریمه باید متناسب با استنکاف بانک‌ها از پرداخت تسهیلات به متقاضیان معرفی شده و بر اساس قانون باشد.

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۲۹ آبان ماه ۱۴۰۲ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

رئیس بانک مرکزی گفت: «مشکل ما تولید آمار است؛ داده‌های اقتصاد کلان باید ابزاری برای سیاست‌گذاری و پیش‌بینی آینده باشند ولی آمار ابزار منافع سیاسی شده است. الان آمار موجود کمکی نمی‌کند، آمار اصلاً به روز نیست و مبتنی بر آمار گذشته است؛ دیتای تورم مربوط به دو سال گذشته است. می‌گویند بانک مرکزی مسئول تورم یا مسئول ارز است، نه اینطور نیست. عوامل متعددی تأثیرگذار هستند.»

نمایندگان مجلس یکی از مهم‌ترین طرح‌های دوران نمایندگی خود را تصویب کردند. مطابق این طرح از دو ماه تا پنج ماه به سنوات اشتغال بیمه‌پردازان به ازای هر سال اضافه می‌شود. به گفته نماینده‌های مجلس، عملاً حدود ۱۲ سال به سن بازنشستگی کسانی که سال اول خدمتشان است، اضافه می‌شود.

وزیر خارجه عربستان گفت: جامعه بین‌الملل باید مسئولیت توقف اقدامات اسرائیل را بر عهده بگیرد.

طبق لایحه برنامه هفتم توسعه، پنج دهک اول جامعه از سبد معیشتی از جمله گوشت قرمز و سفید، مرغ، پنیر، روغن مایع و ماکارونی برخوردار می‌شوند.

محسن رضایی گفت: در روزهای آینده شاهد ورود سایر جبهه‌ها به جنگ غزه خواهیم بود.

۲۶ نفر از نمایندگان مجلس شورای اسلامی در تذکری به وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات خواستار حل مشکل سرعت پایین اینترنت شدند.

در حمایت از مردم مظلوم فلسطین، پدرو سانچز، نخست‌وزیر اسپانیا اعلام کرد که دولتش تصمیم گرفته است "کشور فلسطین" را به رسمیت بشناسد.

نتایج یک نظرسنجی جدید نشان می‌دهد، جو بایدن در رقابت با دونالد ترامپ در یک انتخابات فرضی در میان گروه رای‌دهندگان جوان بازنده است.

باتوجه به سیاست‌هایی که در طی سال‌های اخیر در زمینه محدودیت پیشگیری از بارداری اجرا شده است، به وضوح نشان می‌دهد که این سیاست‌ها موفق نبوده و طبق نظر کارشناسان باید به سایر مسائل مانند فرهنگی و اجتماعی توجه بیشتری شود.

نادری، عضو هیئت رئیسه مجلس خبر داد: رئیس‌جمهور در جلسه علنی روز سه‌شنبه مرحله اول لایحه بودجه ۱۴۰۳ را به مجلس تقدیم خواهد کرد.

رئیس اداره میراث فرهنگی نطنز گفت که ۱۹ شی تاریخی در نطنز که توسط یک فرد سودجو انبار شده بود کشف و ضبط شد. دوره تاریخی این آثار کشف شده هنوز مشخص نیست.