

ثبت نام جدید برای نهضت ملی مسکن متوقف شد

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: وزارت راه و شهرسازی فعلاً برنامه‌ای برای ثبت نام مجدد در این طرح ندارد.
ارسلان مالکی ادامه داد: تاکنون ۴.۵ میلیون نفر در سامانه برای نهضت ملی مسکن ثبت نام کرده‌اند و وزارت راه و شهرسازی فعلاً برنامه‌ای برای ثبت نام مجدد در این طرح ندارد.
مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: تاکنون ۵۲ هزار هکتار زمین برای نهضت ملی مسکن تامین شده است که از این رقم، ۳۶ هزار هکتار زمین در حریم شهرها قرار دارد.
مالکی خاطرنشان کرد: در شهرهای شمالی، در صورتی که تقاضا بیش از اراضی تامین شده باشد از ارتفاع و تراکم برای ساخت تعداد بیشتری واحد مسکونی استفاده خواهیم کرد.



زاهدان نخستین شهر بدون مشاور املاک فاقد مجوز کشور معرفی شد

مدیر کل راه و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان گفت: با اقدامات مطلوب کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات استان، زاهدان به عنوان نخستین شهر بدون مشاور املاک فاقد پروانه کسب در کشور معرفی شد.

عطاءاله اکبری گفت: مهمترین اولویت کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک در وزارت راه و شهرسازی ساماندهی بنگاه‌های مشاور املاک فاقد مجوز و الزام مشاورین املاک به صدور کدرهگیری است که با تلاش‌های انجام شده این استان توانسته گام‌های مثبتی را در این زمینه بردارد.

وی گفت: رئیس جمهور در هفتمین جلسه شورای عالی مسکن کشور بر ساماندهی و نظارت بر کنترل مشاوران املاک تاکید کردند که در این راستا دستور العملی تهیه شد و کارگروه‌های استانی و شهرستانی شکل گرفت و یکی از مواردی که در کارگروه مطرح شد تشکیل گشت‌های مشترک با حضور نمایندگان اداره کل راه و شهرسازی، تعزیرات حکومتی، پلیس اماکن، نماینده امور مالیاتی و نماینده اتحادیه و اصناف بوده که اکنون در حال اجرا است.

مدیر کل راه و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان کنترل ثبت قرارداد اجاره‌بها در سامانه واخذ کد رهگیری، گران فروشی و دریافت حق الزحمه بیش از تعرفه تعیین شده در نرخ‌نامه اتحادیه مشاوران املاک را از جمله مواردی برشمرد که توسط گشت‌های مشترک بررسی می‌شوند و افزود: راه‌اندازی گشت‌های کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات استان‌های پرتراز برای مشاور املاک و در نتیجه کنترل قیمت اجازه بها و مسکن داشته است.

بانک‌هایی که در دو سال گذشته از پرداخت وام مسکن کوتاهی کردند، ۲۶ هزار میلیارد تومان جریمه مالیاتی شده‌اند. در این میان بانک‌ها می‌گویند که وزارت راه و شهرسازی مقصر است، چون تا پایان سال ۱۴۰۱ سامانه مربوط به تسهیلات را ایجاد نکرده است. اما معاون وزیر راه و شهرسازی در واکنش به این صحبت اعلام کرده که اتصال به پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن از طریق سامانه تیم (Tem) در مرداد ۱۴۰۰ راه‌اندازی شده است، ولی بانک‌های خصوصی به آن متصل نشدند.

به گزارش ایسنا، موضوع جریمه مالیاتی ۲۶ هزار میلیارد تومانی برای ۲۵ بانک و موسسه اعتباری که در پرداخت تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن کوتاهی کردند، به محل اختلاف نظر بین بانک‌ها، سازمان امور مالیاتی و وزارت راه و شهرسازی تبدیل شده است.

کمتر از یک‌ششم تعهدات پرداخت شد
بر اساس ماده ۴ قانون جهش مسکن مصوب مرداد سال ۱۴۰۰ بانک‌ها باید ۲۰ درصد سهمیه تسهیلات تعیین شده از سوی بانک مرکزی را به بخش مسکن پرداخت کنند و اگر به این تکلیف عمل نکنند، باید جریمه‌ای معادل یک‌پنجم عدد تعهد شده به سازمان امور مالیاتی بپردازند. مبلغ این جریمه وارد صندوق ملی مسکن خواهد شد تا در حوزه ساخت و عرضه و تولید مسکن، به کار گرفته شود. نظام بانکی طبق این قانون موظف شد در سال اول ۱۳۶۰ هزار میلیارد تومان و در سال دوم ۴۵۸ هزار میلیارد تومان وام به بخش مسکن بدهد.

با گذشت بیش از دو سال از تصویب قانون جهش تولید مسکن و برنامه دولت مبنی بر ساخت چهار میلیون واحد مسکونی، بانک‌ها تنها حدود ۶۰ هزار میلیارد تومان معادل تقریبی یک‌ششم تعهدات خود به پروژه نهضت ملی مسکن اختصاص دادند. عمده پرداختی‌ها نیز توسط بانک مسکن صورت گرفته است. این در حالی است

که در دو سال گذشته همواره مسئولان و کارشناسان نسبت به جریمه‌های سنگین در صورت سرپیچی بانک‌ها از پرداخت

تسهیلات بخش مسکن هشدار دادند.

بانک‌ها: وزارت راه و شهرسازی مقصر است

سرانجام سه‌شنبه هفته گذشته سازمان امور مالیاتی ۲۶ هزار و ۲۶۳ میلیارد تومان جریمه برای بانک‌هایی که به نوعی از طرح نهضت ملی مسکن جاخلی داده بودند، در نظر گرفت.

به دنبال این ابلاغیه، محمد رضا جمشیدی، دبیر کانون بانک‌های خصوصی اعلام کرد: علت پرداخت نشدن تسهیلات مسکن از سوی بانک‌های خصوصی، نبودن شرایط لازم برای پرداخت و تاخیر در راه‌اندازی سامانه مورد نظر توسط وزارت راه و شهرسازی بوده و این سامانه اواخر سال ۱۴۰۱ راه‌اندازی شده است.

وزارت راه: سامانه راه‌اندازی شد، بانک‌ها متصل نشدند

هادی عباسی‌اصل، معاون وزیر راه و شهرسازی در واکنش به این صحبت دبیر کانون بانک‌های خصوصی به ایسنا گفت: از همان ابتدای تصویب قانون جهش تولید و تامین مسکن، سامانه تیم (Tem) تحت عنوان سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن راه‌اندازی شد که آیتم مربوط به اتصال بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات نیز در آن گنجانده شد. بانک‌های خصوصی بخشی از تعهدات تسهیلات ودیعه و تسهیلات خودمالکی را بر اساس آن پرداخت کرده‌اند، اما در پروژه‌های ۹۹ ساله توجهی به آن نشان ندادند.

وی افزود: ارتباطی برای معرفی متقاضیان نهضت ملی مسکن به بانک‌ها از طریق سامانه تیم (Tem) به صورت دوسویه انجام می‌شود؛

یک طرف وزارت راه و شهرسازی و طرف دیگر بانک‌ها هستند. قسمت مربوط به وزارت راه و شهرسازی از همان ابتدای تصویب قانون

مقصر جریمه مالیاتی ۲۶ هزار میلیاردی کیست؟

تسهیلات مسکن در پاس کاری دولت و بانک



جهش تولید مسکن در سامانه مذکور ایجاد شده، اما در قسمت مربوط به بانک‌ها به جز بانک مسکن، سایر بانک‌ها از اتصال خودداری کردند.

به گفته این مسئول، سامانه مربوط به بانک مسکن با سامانه سایر بانک‌ها تفاوتی ندارد و بانک مسکن بر اساس همین سامانه تاکنون برای ساخت ۳۰۰ هزار واحد

مسکونی قرارداد منعقد کرده است. اگر بانک‌های خصوصی واقعاً اراده‌ای برای پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن دارند، شرایط مربوط به پرداخت این تسهیلات را در تمام شعب خود اطلاع رسانی کنند.

جریمه منتفی نیست
در این میان در روزهای اخیر در شبکه‌های اجتماعی اخباری مبنی بر منتفی شدن جریمه ۲۶ هزار میلیارد تومانی بانک‌ها منتشر شد که البته دبیر کانون بانک‌های خصوصی اعلام کرد که جریمه منتفی نشده است. در عین حال بانک‌ها با این استدلال که جریمه مذکور غیرقانونی است، شکایتی را به محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهور ارسال کرده‌اند. پیش از آن نیز شکایتی را به احسان خاندوزی، وزیر

عباسی‌اصل: سامانه مربوط به بانک مسکن با سامانه سایر بانک‌ها تفاوتی ندارد و بانک مسکن بر اساس همین سامانه تاکنون برای ساخت ۳۰۰ هزار واحد مسکونی قرارداد منعقد کرده

خواهد شد.

به گفته مستوفی، بانک صادرات هشت هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان، بانک ملی ۶ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان، بانک پاسارگاد پنج هزار میلیارد تومان، بانک‌های کارآفرین و سامان نیز هر کدام دو هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان بدهی مالیاتی درخصوص پروژه نهضت ملی مسکن دارند.

خبر

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران خبر داد:

بخشنامه فروش متری مسکن ابلاغ می شود

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران از اجرایی شدن موضوع فروش متری مسکن پس از ابلاغ بخشنامه بورس خبر داد. سیدمهدی هدایت، مدیرعامل نوسازی شهر تهران در جمع خبرنگاران با اشاره به فروش متری مسکن در بورس گفت: در ارتباط با این مسئله ما بنا داریم از ابزارهای نوین مالی برای فروش مسکن استفاده کنیم و به همین جهت بنا داریم در قالب بورس فروش متری را آغاز کنیم و منابع خرد در اختیار مردم، به جای اینکه به سمت سکه و دلار برود، به سمت مسکن بیاید.

هدایت گفت: پیش‌بینی می‌شود طی یک ماه آینده، بخشنامه بورس برای فروش متری ابلاغ شود و به محض ابلاغ این بخشنامه فروش متری مسکن در قالب بورس آغاز خواهد شد.

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران ادامه داد: در حال حاضر پروژه مسکن در آماده فروش متری در قالب بورس است و به تدریج سایر واحدهای مسکونی در قالب فروش متری در بورس عرضه خواهد شد.

سه رویکرد تسهیل‌گری در قرارگاه جهادی مسکن
هدایت افزود: متأسفانه سیاست‌های گذشته منجر به افزایش قیمت مسکن و افزایش تعداد مستاجران در شهر تهران شده است. قرارگاه جهادی مسکن در این دوره از مدیریت شهری، در راستای رفع موانع تولید مسکن و تولید مسکن استطاعت‌پذیر آغاز شده است. وی با اشاره به اینکه سه رویکرد تسهیل‌گری در قرارگاه جهادی مسکن لحاظ شده است، گفت: مشارکت در مسکن، احداث مسکن توسط شهرداری و همچنین مسکن معاوضه از رویکردهایی است که در ارتباط با مسکن پیگیری و دنبال می‌شود.
مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران با اشاره به احداث مسکن با مشارکت شهرداری تهران در برخی از نقاط پایتخت تصریح کرد: به‌عنوان مثال می‌توان به

بیشترین پروانه ساختمانی در تهران صادر شده است

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری گفت: بیشترین تعداد پروانه ساختمانی در بافت فرسوده، در هفت ماه نخست سال در استان تهران صادر شده است. محمد آیینی گفت: بیشترین تعداد پروانه ساختمانی در بافت فرسوده در ۷ ماه نخست سال در استان تهران صادر شده است. ۱۲ هزار و ۵۰۰ پروانه ساختمانی در ۷ ماهه ابتدای امسال در استان تهران صادر شده است. وی همچنین گفت: استان‌های تهران، خراسان رضوی، آذربایجان شرقی، مازندران و البرز جزو پنج استان نخست کشور در صدور پروانه ساختمانی هستند.



سرمایه‌گذاری ایرانی‌ها در زمین‌ومسکن رکورد زد

بر اساس نتایج یک نظرسنجی، ۳۳.۳ درصد از مردم ایران گفته‌اند اگر پس اندازی داشته باشند ترجیح می‌دهند در زمین و مسکن سرمایه‌گذاری کنند، ترجیح ۲۰.۷ درصد مردم این است که طلا و سکه بخرند، ۱۵.۵ درصد اشتغال‌زایی و کارآفرینی کنند. ۱۵.۲ درصد دیگر نیزگفته‌اند در بانک‌پس‌انداز می‌کنند، ۲.۰ درصد دلارواز می‌خرند. ۲.۷ درصد در بازار خودرو، ۱.۳ درصد در بورس و ۱.۳ درصد در رمزارزها و بازارهای جهانی سرمایه‌گذاری می‌کنند.



قسط ۳میلیونی وام‌مسکن، یعنی مسخره‌کردن مردم

روزنامه جمهوری اسلامی در مطلبی از قسط ۳۵میلیون تومانی انتقاد شدیدی کرد. این روزنامه نوشت: «وام مسکن با اقساط ۳۵ میلیونی به معنای مسخره کردن مردم است. قسط ماهانه وام ۹۶۰ میلیون تومانی بانک مسکن حدود ۳۵ میلیون تومان می‌شود. با این وضعیت، نه فقط کارگران که حتی عمده کارمندان بخش خصوصی و دولتی با حقوق حداکثر ۹ تا ۱۵ میلیون توان پرداخت چنین اقساطی را ندارند. از این گشت‌زده ۹۶۰ میلیون در تهران نه پول خریدیک واحد مسکن بلکه پول رهن یک واحد در محله‌های متوسط است.»



آماده‌سازی هزار و ۲۳۶ هکتار زمین در شهرهای جدید

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید از فرآیند آماده‌سازی ۲۳۱۰ هکتار زمین در شهرهای جدید برای ساخت مسکن خبر داد و گفت: تاکنون ۱۲۳۶ هکتار زمین برای ساخت مسکن آماده‌سازی شد.

علیرضا جعفری گفت: تاکنون آماده‌سازی ۲۳۱۰ هکتار در برنامه اجرا قرار گرفت که از این میزان زمین، آماده‌سازی ۱۲۳۶ هکتار انجام شده و ۱۰۳۴ هکتار در حال انجام است.

بازار مسکن

