

«خانمان» آسیب‌های معامله املاک قولنامه‌ای را بررسی می‌کند

## جولان اسناد عادی در بازار مسکن

اعتبار معاملات غیررسمی، چالش‌ها و مضللات فراوانی برای کشور و مردم به وجود آورده است. در حال حاضر می‌توان مالکیت یک ملک را بدون اطلاع حاکمیت و به صرف تلافی اراده طرفین منتقل کرد و این روش انتقال در نظام حقوقی کشور معتبر است. این امر سبب شده که کلاهبرداران بتوانند یک ملک را به چند نفر بفروشند یا زمین خواران زمین‌های متعلق به منابع طبیعی را تصرف کنند و سپس با معامله غیررسمی آنها را بفروشند. علاوه بر این موارد، می‌توان به کاهش قدرت وثیقه‌گذاری اموال غیرمنقول، افزایش مخاطرات سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن و پوششویی به عنوان بخشی از تبعات نامطلوب این مسئله اشاره کرد.



## تفکر سیستمی پیش‌نیاز نگهداری از ساختمان



رئیس سازمان ملی زمین و مسکن تاکید کرد

## مرتفع‌سازی، چاره نهضت ملی مسکن



حقیقی‌ها در صف فروش

## سپرده و اوراق جایگزین سهام شدند



۵



«خانمان» عدم بهره‌برداری از معدن طلای سفید در همدان را بررسی می‌کند:

## کشف معدن لیتیوم هیاهو برای هیچ

چهارشنبه



22

11

۲۰۲۳

شماره ۸۸

صفحه ۸

۱۰۰ تومان



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته

KHANMAN.IR

پیشنهاد عضو کمیسیون انرژی مجلس:

## زمین بدهید تا مردم مسکن بسازند

عضو کمیسیون انرژی مجلس درباره ریشه معضل مسکن در کشور گفت: مسکن مهم‌ترین و اصلی‌ترین نیاز یک فرد در جامعه است و به دلیل اینکه تقاضا در بازار وجود دارد، ما نتوانستیم عرضه و تقاضا را با هم تنظیم کنیم. لذا تورم آنقدر افزایش پیدا کرده که پول پیش یک خانه ۱۰۰ متری در تهران، نسبت به سال گذشته ۲۰۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرده است.



عضو کارگری

شورای عالی کار مطرح کرد:

## بسته پیشنهادی برای تامین مسکن کارگری



کاشی‌دی  
Day Tile



وزیر راه و شهرسازی:

## ۲۵ درصد جمعیت ایران مستأجر هستند



وزیر راه و شهرسازی گفت: ۲۵ درصد جمعیت ایران مستأجر هستند و باید با تولید و عرضه مسکن، سهم اجاره در سبد خانوار را کاهش دهیم. مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اهمیت اجرای طرح نهضت ملی مسکن برای رفع دغدغه زندگی افراد فاقد مسکن، اظهار کرد: در موضوع مسکن و اجرای طرح نهضت ملی مسکن فناوری ساخت، مصالح ساختمانی، نیروی کار متخصص و نیروی کار ماهر، همگی در کشور وجود دارد.

کاهش سهم اجاره با تولید و عرضه مسکن

وی با بیان اینکه یک چهارم جمعیت کشور مستأجر هستند، افزود: طبق آمار بانک مرکزی، نرخ تورم نقطه به نقطه در آبان ۱.۵ درصد کاهش داشت و رشد معاملات مسکن نیز حدود ۳ تا ۴ درصد افزایش یافت. این‌ها نوید خوبی در بخش مسکن است. اما همچنان سهم اجاره در سبد خانوار بالا است که باید تلاش کنیم تا با تولید و عرضه مسکن این سهم را در سبد خانوار کم کنیم.

افزایش تسهیلات و کاهش سود بانکی

وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: اثر تولید مسکن در افزایش تولید ناخالص داخلی بالا است. بنابراین با مجموعه راهکارها باید تلاش کنیم تا با تولید و عرضه مسکن، ضمن کمک به تامین مسکن مردم، به تعهد دولت جامعه عمل بپوشانیم. با همراهی مجموعه دولت، میزان تسهیلات از ۳۵۰ میلیون تومان به ۵۵۰ میلیون تومان افزایش یافت و سود بازپرداخت نیز از ۲۳ به ۱۸ درصد کاهش یافت.

تسریع در اجرای طرح نهضت ملی مسکن

بذریاش همچنین خطاب به مدیران کل راه و شهرسازی برپرزنگ شدن نقش فرمانداران و استانداران در طرح نهضت ملی مسکن تاکید کرد و گفت: با بازدیدهای میدانی و تقویت نقش فرمانداران و استانداران، اجرای طرح نهضت ملی مسکن سرعت می‌گیرد که در این امر باید اهتمام بیشتری شود.

در نوسازی بافت فرسوده شهرداران پای کار باشند

بذریاش ادامه داد: موضوع بافت فرسوده و ساخت و نوسازی در این بافت‌ها با

## با «خانمان» باشید

«خانمان»، اولین و تنها روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان، رسانه ای است فراگیر برای انعکاس صدای فعالان، کارآفرینان و صاحب‌نظران حوزه مسکن، صنایع و کسب و کارهای وابسته. در خانمان دیده و شنیده شوید. ایده‌هایتان را به اشتراک بگذارید و نقد و نظر خود را به گوش مسئولان و سیاستگذاران برسانید. با «خانمان» در ارتباط باشید:

خط اختصاصی ارتباط با مدیران و فعالان صنعت ساختمان در پیام‌رسان واتس‌آپ و تلگرام:

۰۹۱۲۶۴۹۰۰۴۱



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته

KHANMAN.IR