

زمین برای ساخت ۱۵هزار واحد مسکونی در اهواز تامین شد

مدیرکل راه و شهرسازی خوزستان از تامین زمین برای ساخت ۱۵ هزار واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن دراهواز خبر داد.

مسعود بیات‌منش، مدیرکل راه و شهرسازی استان خوزستان درخصوص طرح نهضت ملی مسکن در اهواز بیان کرد: سهم شهر اهواز از نهضت ملی مسکن، ۴۰هزار واحد برآورد شده که تلاش می‌شود بخش عمده‌ای از این واحدها به سمت مسکن حمایتی سوق داده شود.

بیات منش توضیح داد: تاکنون زمین لازم برای ساخت هشت هزار واحد مسکن حمایتی، پنج هزار واحد مسکن خودمالکی و دو هزار واحد مسکن بافت فرسوده در اهواز تامین شده و در مرحله واگذاری هستند. مدیرکل راه و شهرسازی خوزستان از اختصاص یک قطعه زمین به طرح نهضت ملی مسکن در اهواز خبر داد و گفت: به واسطه این زمین، به زودی کار ساخت ۲۰هزار واحد آغاز خواهد شد.

طرح نهضت ملی مسکن از سال ۱۴۰۰ در دولت سیزدهم اجرا شد که سهم خوزستان ساخت ۲۰ه هزار واحد در طول چهار سال است.

طرح سه شهرک مسکونی در گلستان تصویب شد

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی گلستان از تصویب طرح سه شهرک مسکونی در کارگروه تخصصی امور زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری، آمایش سرزمین و محیط زیست استان به منظور اجرای طرح نهضت ملی مسکن در گلستان خبر داد.

محمود سقوی، معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان اظهار کرد: با توجه به وجود اراضی مرغوب کشاورزی در گلستان، برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن با کمبود زمین روبرو هستیم که این معضل با ایجاد شهرک‌ها و شهرهای جدید رفع خواهد شد. وی افزود: در این راستا طرح امکان سنجی و مکان یابی شهرک‌های مسکونی در گلستان در کارگروه تخصصی امور زیربنایی استان مصوب شد.

سقوی ادامه داد: این شهرک با قابلیت مسکونی، گردشگری و خدماتی به عنوان پشتیبان پروژه‌های نهضت ملی مسکن گلستان در شهرستان بندرگز در ساحل نونکده با مساحت ۷۱ هکتار احداث خواهد شد. معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی استان گفت: همچنین یک شهرک دیگر در شهرستان آزادشهر در حوالی روستای تیل آباد به مساحت ۳۰ هکتار و یک شهرک دیگر در شهرستان گرگان به مساحت ۳۰ هکتار احداث می‌شود. پیش ازاین امکان‌سنجی طرح شهرک مسکونی اینچه برون در کارگروه امور زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمینی مصوب شد و به شورایعالی شهرسازی و معماری کشور ارسال شده است.



چهارشنبه شماره ۸۸

نهضت ملی مسکن

رئیس سازمان ملی زمین و مسکن گفت: برای ساخت یک میلیون و ۸۰۰ هزار واحد مسکن ملی به ۴۵ هزار هکتار زمین نیاز است که تاکنون ۳۶ هزار هکتار را آماده کرده‌ایم و در شهرهایی که امکان تأمین زمین نباشد، به سمت مرتفع‌نشینی خواهیم رفت.



ارسلان مالکی با اعلام این خبر تصریح کرد: در مواردی ما ناچار هستیم، در جاهایی که زمین نداریم، مثلاً در شهرهای شمالی، اراضی کشاورزی درجه یک شالیزارها یا اراضی جنگلی هستند. ما ناچاریم زمینی که تأمین می‌کنیم با متقاضیان آن شهربسنجیم، اگر تقاضا بیشتر از آن زمینی که تأمین کردیم بود، به اجبار ما از زمین بیشتر استفاده می‌کنیم؛ یعنی از ارتفاع و تراکم استفاده می‌کنیم برای اینکه تعداد بیشتری مسکن بسازیم و تحویل مردم دهیم.

■ ساخت ۳۷۱ هزار واحد مسکن ویلایی
رئیس سازمان ملی زمین و مسکن در پاسخ به اینکه چقدر از این مسکن‌ها ویلایی خواهد بود، گفت: به غیر از جوانی جمعیت، ۳۷۱ هزار واحد مسکن ویلایی یا گروهی است؛ ما مسکن دو طبقه و سه طبقه را حیاطدار فرض می‌کنیم و به آن می‌گوییم مسکن تک‌طبقه یا گروهی، ما در جلساتمان تأکید کردیم جایی که زمین موجود است، یعنی زمین تأمین شده می‌تواند و تمام متقاضیان را به صورت گروهی یا تک‌طبقه تأمین کند، یعنی جایی که زمین با متقاضی همخوانی داشته باشد، اولویت با گروهی و تک‌طبقه است.

■ احداث مسکن ویلایی در این استان‌ها
مالکی ادامه داد: بیشتر مسکن‌های ما در استان‌های خراسان جنوبی و یزد و بسیاری از شهرهای اصفهان مسکن‌ها به صورت ویلایی و یک طبقه است. درواقع عمدتاً در شهرهایی که یا زمین دولتی وجود داشته یا شهرهای کوچکی بودند که تقاضا کمتر بوده و زمین ما کفاف متقاضیان را داده، مسکن‌ها به صورت ویلایی بوده است که هزار و ۳۰۰ شهر را شامل می‌شود.

وی تأکید کرد: عمدتاً به غیر از شمال و بخشی از زاگرس و تقریباً در شهرهای کوچک مشکلی برای این موضوع نداریم؛ اما برای کلان‌شهری مانند تهران نمی‌توانیم چنین کاری کنیم؛ البته در مواردی که برای ساخت مسکن ویلایی نیاز به فاصله گرفتن از شهر باشد، با تراکم مجازی که امکان داشته باشد، این کار را می‌کنیم.

راهکار تامین زمین مسکن ملی

رئیس سازمان ملی زمین و مسکن در پاسخ به اینکه به جز تصاحب زمین‌های دولتی، چه امکان دیگری برای تامین زمین وجود دارد، گفت: در مواد هفت تا ۱۲ قانون جهش تولید

رئیس ساز مان ملی ز مین و مسکن تاکید کرد:

مرتفع سازی، چاره نهضت ملی مسکن



مسکن، مجموعه‌ای از قوانین وجود دارد.

در ماده هشت اجازه تغییر کاربری می‌دهد، یعنی اگر ما در شهری زمینی داشته باشیم، کاربری آن مسکونی نباشد، سرانه شهر هم تأمین شده باشد، این اجازه را قانون می‌دهد که ما تغییر کاربری دهیم و زمین را به مسکونی تبدیل کنیم.

وی افزود: ماده ۹ هم می‌گوید می‌توان اراضی واقع در حریم را به محدوده شهرها الحاق کرد که البته فرآیند آن پیچیده و طولانی است و باید بررسی‌های لازم از نظر فنی انجام شود.

واگذاری اراضی مزاد طبق قانون جهش تولید مسکن

رئیس سازمان ملی زمین و مسکن با اشاره به ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن گفت: این ماده، واگذاری اراضی مزاد سایر دستگاه‌ها است که چون عمدتاً در محدوده شهرها هستند، نیاز به زیرساخت‌های آن چنانی ندارند. ما می‌توانیم بر اساس طرح‌های جامع و تفصیلی که داریم، از این اراضی برای ساخت مسکن استفاده کنیم.

به گفته این مسئول، یک روش دیگر که در ماده ۱۲ قانون جهش تولید مسکن اشاره شد شده، بازپس‌گیری اراضی است که توسط دولت در گذشته واگذار شده و از آنها استفاده نمی‌شود و حالا قانون‌گذار برای پس گرفتن آنها تکلیف کرده است و تاکنون ۳ هزار و ۵۲۲ هکتار زمین را از این روش پس گرفتیم.

شناسایی زمین‌های واجد شرایط مالکی با بیان اینکه لازم است وزارت راه و

شهرسازی شناسایی زمین‌های واجد شرایط را انجام دهد، گفت: وقتی زمین مورد نظر شناسایی‌شد به دستگاه می‌گوییم که زمینش برای طرح‌های مسکن مورد نیاز است. اگر دستگاه طرف دو ماه واگذاری را انجام داد، ما زمین را در اختیار می‌گیریم و طرح مسکن را اجرا می‌کنیم؛ اگر دستگاه انجام نداد، طبق قانون سازمان ثبت اسناد مکلف است ظرف یک ماه سند را رأساً به نام وزارت راه و شهرسازی منتقل کند که ما بتوانیم طرح‌های مسکن را پیش ببریم.

■ اخذ سند برای پنج هزار و ۸۵۰ هکتار زمین مسکن ملی، به ۴۵ هزار هکتار زمین نیاز است. تاکنون ۳۶ هزار هکتار آماده کرده‌ایم و در شهرهایی که امکان تأمین زمین نباشد، به سمت مرتفع‌نشینی خواهیم رفت

است که عمدتاً برای دانشگاه‌ها است.

■ ابتکار در برخورد با مقاومت دانشگاه‌ها
مالکی با بیان اینکه ما از سوی دانشگاه‌ها مقاومت‌هایی داشتیم و از این رو ابتکار به خرج دادیم، ادامه داد: ما گفتیم در ارادتی به دانشگاهی، برای خود هیئت‌های علمی و کارکنان دانشگاه‌ها، زمین تأمین می‌کنیم. این شرایط را برای سایر دستگاه‌ها هم در نظر گرفتیم. یعنی اگر دستگاه‌ها زمین مزادشان را ارائه دهند، اولویت با کارکنان واجد شرایطشان است.

رئیس سازمان ملی زمین و مسکن ادامه

داد: این کار انگیزه‌ای برای دستگاه‌ها ایجاد می‌کند؛ زیرا می‌دانند این زمین برای کارکنان فاقد مسکن خودشان در نظر گرفته می‌شود و بنابراین ما در بخش شناسایی اراضی مزاد دستگاه‌های دولتی، الآن چالشی نداریم. خوشبختانه تا کنون حدود ۴۰۰ هکتار را به‌صورت قطعی جمع‌بندی کردیم که کارهای تغییر کاربری انجام شود و در اختیار خود کارکنان و هیئت علمی دانشگاه‌ها قرار گیرد و تقریباً در همه استان‌ها این اتفاق افتاده است.

نهایت‌ر زمین‌های غیرمسکونی با بخش خصوصی

مالکی ادامه داد: اگر در شهری همه این موارد (یعنی تغییر کاربری، الحاق به محدوده شهرها و واگذاری اراضی مزاد دستگاه‌های دولتی) را بررسی کردیم و به این جمع‌بندی رسیدیم که در این شهر نمی‌توانیم از این ظرفیت‌ها استفاده کنیم، توافق با بخش خصوصی را بررسی می‌کنیم؛ بدین ترتیب که اراضی محدوده شهرها را که مالکیتشان با بخش خصوصی است، مطالعه می‌کنیم که قابلیت سکونت دارند یا ندارند. بعد از آن مالکیت افراد را بررسی می‌کنیم و یا از مالک خریداری کرده را به مالک تهران می‌کنیم و زمین غیرمسکونی را به مالک می‌دهیم و این زمین برای دولت می‌شود.

وی در پاسخ به اینکه این اراضی با چه شرایطی به متقاضیان واگذار می‌شود، گفت: در ماده ۷ قانون، اجاره ۹۹ ساله تکلیف شده است یعنی ما بابت بهای زمین پولی دریافت نمی‌کنیم، یک اجاره ۹۹ ساله که آن هم به‌صراحت در قانون اشاره شده بسته می‌شود، زمین در اختیار آن فرد قرار می‌گیرد و تسهیلات بانکی هم به آن زمین داده می‌شود و متقاضی که در سامانه ثبت‌نام کرده، چه به‌صورت ویلایی، چه گروهی و چه آپارتمانی مسکنش را می‌سازد که البته تأکید ما به‌صورت گروهی است.

خبر

مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن خبر داد

انعقاد ۱۱ هزار قرارداد بانکی برای نهضت ملی مسکن



نوروزی با بررسی وضعیت استان‌ها و در حضور مدیران استانی، گزارش این حوزه را به وزیر راه و شهرسازی ارائه کرد.

خبر

با هدف ساخت مسکن ملی در خراسان رضوی

طرح جامع قوچان تصویب شد

فضای سبز، فضاهای فرهنگی و دیگر موارد با پیگیری شهرداری و شورای شهر در بازه زمانی معینی کمک کند.
وی ادامه داد: با توجه به آمار منتشره جمعیت شهر در سال ۹۵ (سال پایه) از ۱۰۱۶۰۴ نفر یا نرخ رشد ۲۰ساله ۰٫۹۲ درصد به ۱۲۳۴۱۹ جمعیت در سال افق طرح ۱۴۱۵ خواهد رسید.
مدیر کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی ادامه داد: درخصوص توسعه فضایی شهر با توجه به عملکردهای شهری و فراشهری و نیز سیاست کلی نهضت ملی مسکن به جهت تخصیص اراضی وپیش‌بینی افزایش جمعیت شهر تا سال افق طرح توسعه به صورت تأمین بخشی از خدمات و سطح مسکن درون‌زا و باقی‌تأمین سطح مورد نیاز به صورت برون‌زا خدمتی و سکونت شهروندان اختصاص یابد.
مدیر کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی افزود: تصویب طرح جامع قوچان می‌تواند علاوه بر تأمین نیاز نهضت ملی مسکن به توسعه زیرساخت‌ها و تکمیل آن‌ها اعم از

جانمایی ۲۷ منطقه ساحلی جنوب برر سی می‌شود

معاون شهرسازی و معماری از اولویت بررسی جانمایی ۲۷ منطقه ساحلی جنوب در شورای عالی شهرسازی و معماری خبر داد.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، خسرو دانشجو معاون وزیر راه و شهرسازی و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری در نشست مشترک معاونان هماهنگی، امور عمرانی استانداری، مدیران کل راه و شهرسازی و مدیران بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، گفت: به دلیل اهمیت اجرای سیاست‌های دریا محور به زودی جانمایی ۲۷ شهرک ساحلی جنوب مورد بررسی قرار می‌گیرد و با اولویت مراحل تصویب را طی می‌کند.

دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری افزود: توسعه یکپارچه سواحل جنوب و منطقه مکران بر اساس سیاست‌های ابلاغی رهبر معظم انقلاب مورد تأکید است. بنابراین تلاش خواهیم کرد تا از این موقعیت به وجود آمده که تکرارنشدهی است برای توسعه کشور استفاده کنیم. معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: تصویب ۲۷ شهرک ساحلی در اولویت طرح‌های مورد بررسی شورای عالی شهرسازی و معماری است.

دانشجو گفت: در برنامه است تا این موقعیت‌های مکانی در نوار ساحلی جنوب به تصویب برسد تا عملیات جمعیت‌پذیری و توسعه‌ای آن آغاز شود.

ثبت نام جدید

برای نهضت ملی مسکن زنجان متوقف شد

مدیرکل راه و شهرسازی استان زنجان گفت: ثبت نام جدید برای طرح نهضت ملی مسکن فعلاً قابل انجام نیست و با اعلام وزارت راه و شهرسازی سامانه باز می‌شود.

اصغر اسماعیلی در گفتگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی (زنجان)، با بیان اینکه ثبت نام جدید برای طرح نهضت ملی مسکن در استان زنجان فعلاً نداریم، گفت: با اعلام وزارت راه و شهرسازی سامانه طرح نهضت ملی مسکن باز می‌شود.

وی ابراز کرد: اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان به محض اعلام وزارت راه و شهرسازی اطلاع‌رسانی لازم را انجام می‌دهد تا واجدین شرایط در این طرح ثبت نام کنند.

مدیر کل راه و شهرسازی استان زنجان گفت: سهم استان زنجان از طرح نهضت ملی مسکن ۶۸ هزار واحد مسکونی است و برش استانی در نهضت ملی مسکن در بخش حمایتی ۲۷ هزار واحد، خود مالکی ۱۲ هزار واحد و دریافت فرسوده ۹ هزار واحد است. اسماعیلی با بیان اینکه ۲۰ هزار واحد مسکونی نیز در استان زنجان ساخته و بخش مسکن روستایی در استان زنجان ساخته و متولی ساخت این تعداد واحد مسکونی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی است. از ۲۷ هزار واحد مسکونی حمایتی عملیات اجرایی بیش از ۱۹ هزار واحد مسکونی در استان زنجان آغاز شده است.