

## بازار اجاره

## هزینه اجاره آپارتمان در صادقیه

صادقیه محله‌ای در غرب تهران است. پیش از انقلاب ۱۳۵۷ نام رسمی این محله آریا شهر بوده است. اکنون دربردارنده محله‌های از جمله صادقیه، طرشت، شمالی، صادقیه شمالی، ارمکان و بلوار فردوس است. بخشی از این محله در منطقه ۲ شهرداری تهران و بخش‌های دیگر آن نیز در منطقه ۵ شهرداری تهران جای گرفته است. در ستون امروز صفحه بازار به بررسی قیمت اجاره آپارتمان در صادقیه پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

اگر قصد اجاره یک آپارتمان ۱۰۰ متری در صادقیه را دارید، یک واحد هشت ساله که پارکینگ، انباری، آسانسور و دو اتاق خواب دارد، با رهن ۶۰۰ میلیون و اجاره ۱۳ میلیون تومان برای اجاره آگهی شده است.

اگر به دنبال واحد دیگری در صادقیه هستید، می‌توانید یک خانه ۱۰۰ متری را که دو اتاق خواب و انباری، آسانسور، پارکینگ دارد، با پول پیش ۵۰۰ میلیونی و اجاره ۲۰ میلیون تومانی در صادقیه کرایه کنید.

همچنین یک واحد ۱۰۰ متری و سه خوابه که دارای پارکینگ، انباری و آسانسور است، با رهن ۵۰۰ میلیون و اجاره ۱۷ میلیون تومان در صادقیه برای اجاره قیمت‌گذاری شده است.

اگر به دنبال یک واحد دیگری در صادقیه با متراژ ۱۰۰ متر در حالی که ۱۰ سال از ساخت آن گذشته است، با پول پیش ۵۰۰ میلیون و اجاره ۱۸ میلیون تومان برای اجاره آگهی شده است.

اگر در صادقیه به دنبال آپارتمان ۱۰۰ متری هستید، باز یک واحدی را که دو اتاق خواب، انباری و پارکینگ دارد، با پول پیش ۲۵۰ میلیون و اجاره ۱۲ میلیون تومان می‌توانید در صادقیه کرایه کنید.

اگر به دنبال آپارتمان ۱۰۰ متری با رهن کامل هستید، یک واحد در صادقیه ۱۲ ساله که دو اتاق خواب، انباری، آسانسور، پارکینگ دارد، با رهن کامل یک میلیارد تومان در صادقیه برای اجاره قیمت‌گذاری شده است.

آپارتمان ۵۷ متری در صادقیه، یک خوابه، دارای پارکینگ و انباری، کف سرامیک، طبقه دوم، مناسب برای خانواده و مجرد را می‌توانید با رهن ۵۵۰ میلیون تومان و اجاره یک میلیون تومان اجاره کنید.

آپارتمان ۵۸ متری با رهن کامل ۵۵۰ میلیون تومان، دارای امکانات پارکینگ، انباری، آسانسور و بالکن، دو اتاق خواب، غیرقابل تبدیل، مناسب برای مجرد و خانواده، بازسازی شده آگهی شده است.

آپارتمان ۵۰ متری با رهن کامل ۶۱۰ میلیون تومان، دارای امکانات پارکینگ، آسانسو، بالکن، غیرقابل تبدیل، یک خوابه، مناسب برای خانواده و مجرد و بازسازی شده می‌توانید اجاره کنید.

آپارتمان ۵۵ متری با رهن ۴۰۰ میلیون تومان، یک خوابه، امکانات دارای پارکینگ، غیر قابل تبدیل، مناسب برای خانواده و مجرد، تأمین‌کننده آب گرم، موتورخانه، گرمایش: شوفاژ، سرویس بهداشتی: ایرانی، جنس کف: سرامیک طبقه: زیرهکف آگهی شده است.

بازار مسکن تحت تاثیر عوامل و فاکتورهای متعدد اقتصادی و سیاسی، همواره با تغییرات قابل توجهی روبه‌رو است.

افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها در طول چند سال گذشته شرایط دشواری را برای مردم به ویژه اقشار متوسط و کم‌درآمد جامعه رقم زده است؛ به طوری که

# گشت و گذار در بازار مسکن و مصالح ساختمانی

اکنون بسیاری از خانوارها توان خرید و حتی اجاره یک مسکن مناسب را ندارند.

در عین حال مصالح و کالاهای ساختمانی یکی از مهمترین بخش‌ها در تعیین قیمت‌تمام شده مسکن و هزینه‌های ساخت است. به عبارتی، قیمت مصالح ساختمانی تاثیر مستقیمی بر قیمت تمام شده ساختمان دارد و افزایش

قیمت مسکن منطقه ۶ تهران ۱۴۰۲/۰۹/۰۱						
محله وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر	محله وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر	
یوسف آباد. میدان فرهنگ	نوساز	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	توانیر. دوستان	نوساز	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
مطهری. فجر	نوساز	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	فاطمی. دائمی	نوساز	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
یوسف آباد. ۲۲	نوساز	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	ولیعصر. محدوده بهشتی و مطهری	نوساز	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
فاطمی. مرداد	نوساز	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	انقلاب. وصال شیرازی	نوساز	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
امیر آباد. کارگر شمالی	نوساز	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	فاطمی. جویبار	نوساز	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
یوسف آباد. ۳۳	نوساز	۷۹,۰۰۰,۰۰۰	یوسف آباد. ابن سینا	نوساز	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰	
انقلاب. بهار جنوبی	نوساز	۶۴,۰۰۰,۰۰۰	یوسف آباد. خیابان ۸۲	نوساز	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰	
کردستان. بلوار آزادگان	نوساز	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	مطهری. لارستان	نوساز	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
یوسف آباد. جهان آراء	نوساز	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	جمالزاده . محدوده صدوقی	نوساز	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	
فاطمی. باباطاهر	نوساز	۸۲,۰۰۰,۰۰۰	بلوار کشاورز. فلسطین	نوساز	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
امیر آباد. کارگر شمالی	نوساز	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰	فاطمی.جویبار	نوساز	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	
یوسف آباد. مدبر	نوساز	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	انقلاب. فخر رازی	نوساز	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	
آزادی. زارع	نوساز	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰	جمالزاده. محدوده کهر	نوساز	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰	
حافظ. جامی	نوساز	۷۱,۰۰۰,۰۰۰	کریم خان. نجات الهی	نوساز	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	
ولیعصر. محدوده پارک ساعی	نوساز	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	جمال زاده شمالی. دیلمان	نوساز	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰	

قیمت تیر آهن مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۰۱			
نوع	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر شاخه تیر آهن ۱۲	۱۲متری	۱۲۲	۳,۹۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۱۴	۱۲متری	۱۵۵	۳,۹۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۱۶	۱۲متری	۱۹۵	۴,۵۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۱۸	۱۲متری	۲۲۵	۵,۴۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۲۰	۱۲متری	۲۷۵	۷,۰۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۲۲	۱۲متری	۳۱۵	۸,۰۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۲۴	۱۲متری	۳۶۹	۹,۲۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۲۷	۱۲متری	۴۳۴	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیر آهن ۳۰	۱۲متری	۵۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰

قیمت ورق سیاه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو ورق سیاه ۲	رول	۱۲	۳۷,۷۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳	۶*۱/۵	۲۲۰	۳۶,۸۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۴	۶*۱/۵	۲۹۰	۳۵,۲۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۵	۶*۱/۵	۳۶۰	۳۵,۳۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۶	۶*۱/۵	۴۳۵	۳۶,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۸	۶*۱/۵	۵۸۰	۳۵,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۰	۶*۱/۵	۷۲۰	۳۴,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۲	۶*۱/۵	۸۶۵	۳۴,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۵	۶*۱/۵	۱۰۸۰	۳۴,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۰	۶*۱/۵	۱۴۴۵	۲۹,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۵	۶*۱/۵	۱۸۰۵	۲۹,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳۰	۶*۱/۵	۲۱۶۵	۲۹,۵۰۰

قیمت سیمان در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱		
نوع و سایز	وزن(کیلو)	قیمت (تومان)
سیمان سفیدنی ریز	۵۰ کیلو	۲,۴۰۰,۷۰۳
سیمان سیاه تیپ ۲ اصفهان	۵۰ کیلو	۱,۱۴۹,۶۵۰
سیمان سیاه اصفهان	فله	۸۳۷,۷۷۴

قیمت مفتول در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱		
نوع و سایز	شاخه	قیمت (تومان)
سیم آرماتور	۳و۴	۳۰,۵۰۰
هرکیلو حرارتی و زیگزاگ	-	۲۶,۶۰۰
هرکیلو سیم فابریک	۲/۵و۱/۵	۳۰,۵۰۰
هر کیلو سیم تسمه	۲/۵و۱/۵	۳۰,۵۰۰

قیمت مسکن منطقه ۶ تهران ۱۴۰۲/۰۹/۰۱		
محله وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر
توانیر. دوستان	نوساز	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
فاطمی. دائمی	نوساز	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
ولیعصر. محدوده بهشتی و مطهری	نوساز	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
انقلاب. وصال شیرازی	نوساز	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
فاطمی. جویبار	نوساز	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
یوسف آباد. ابن سینا	نوساز	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰
یوسف آباد. خیابان ۸۲	نوساز	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰
مطهری. لارستان	نوساز	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰
جمالزاده . محدوده صدوقی	نوساز	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰
بلوار کشاورز. فلسطین	نوساز	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
فاطمی.جویبار	نوساز	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰
انقلاب. فخر رازی	نوساز	۹۵,۰۰۰,۰۰۰
جمالزاده. محدوده کهر	نوساز	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰
کریم خان. نجات الهی	نوساز	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰
جمال زاده شمالی. دیلمان	نوساز	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰

قیمت ورق گالوانیزه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱			
نوع	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو گالوانیزه ۰/۴	۱/۲۵و۱	۵.۷	۴۸,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۵	۱/۲۵و۱	۵.۷	۴۴,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۶	۱/۲۵و۱	۵.۷	۴۲,۵۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۷	۱/۲۵و۱	۵.۷	۴۰,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۸	۱/۲۵و۱	۵.۷	۳۹,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۹	۱/۲۵و۱	۵.۷	۳۹,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۱	۱/۲۵و۱	۵.۷	۳۹,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۱.۲۵	۱/۲۵و۱	۵.۷	۳۹,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۲	۱/۲۵و۱	۵.۷	۴۰,۰۰۰

قیمت میلگرد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو میلگرد ۶.۵	کلاف	۴/۵	۲۴,۰۰۰
هر کیلو میلگرد ۸	شاخه	۶	۲۳,۰۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۰	۱۲ متری	۷/۵	۲۲,۷۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۲	۱۲ متری	۱۱	۲۳,۶۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۴	۱۲ متری	۱۵	۲۲,۸۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۶	۱۲ متری	۱۹	۲۲,۸۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۸	۱۲ متری	۲۵	۲۲,۸۰۰
هر کیلو میلگرد ۲۰	۱۲ متری	۳۰	۲۲,۸۰۰
هر کیلو میلگرد ۲۲	۱۲ متری	۳۶	۲۲,۸۰۰
هر کیلو میلگرد ۲۵	۱۲ متری	۴۷	۲۲,۸۰۰
هر کیلو میلگرد ۲۸	۱۲ متری	۵۶	۲۲,۸۰۰
هر کیلو میلگرد ۳۲	۱۲ متری	۷۵	۲۳,۰۰۰

قیمت پروفیل در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو پروفیل ۵۰۷ - ۵۰۸ - ۵۰۹	پروفیل درب و پنجره	هر متر ۲.۴۴	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۲۰*۱۰	-	۴.۵	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۲۰*۲۰	شاخه	۷	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۳۰*۲۰	شاخه	۹.۵	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۳۰*۵۰	شاخه	۱۶	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۳۰*۶۰	شاخه	۱۷	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۴۰*۴۰	شاخه	۱۵	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۶۰*۴۰	شاخه	۱۹	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۷۰*۷۰	شاخه	۲۷	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۸۰*۴۰	شاخه	۲۳	۳۶,۰۰۰

قیمت پروفیل در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو پروفیل ۵۰۷ - ۵۰۸ - ۵۰۹	پروفیل درب و پنجره	هر متر ۲.۴۴	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۲۰*۱۰	-	۴.۵	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۲۰*۲۰	شاخه	۷	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۳۰*۲۰	شاخه	۹.۵	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۳۰*۵۰	شاخه	۱۶	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۳۰*۶۰	شاخه	۱۷	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۴۰*۴۰	شاخه	۱۵	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۶۰*۴۰	شاخه	۱۹	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۷۰*۷۰	شاخه	۲۷	۳۶,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۸۰*۴۰	شاخه	۲۳	۳۶,۰۰۰

تقویم و زمان برگزاری نمایشگاه های بین المللی تهران در سال ۱۴۰۲	
تاریخ برگزاری نمایشگاه	موضوع نمایشگاه
نوزدهمین نمایشگاه بین المللی تبلیغات، بازاریابی و صنایع وابسته تهران	۱۴۰۲/۱۰/۱۰ الی ۱۴۰۲/۱۰/۵
چهاردهمین نمایشگاه بین‌المللی میدکس خانه مدرن، معماری داخلی و دکوراسیون تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۰/۲۲ الی ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
نهمین نمایشگاه بین المللی لوله و اتصالات، ماشین آلات و تجهیزات وابسته تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۱/۱۱ الی ۱۴۰۲/۱۱/۱۶
بیست و یکمین نمایشگاه بین‌المللی چوب و براق آلات تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۱/۱۵ الی ۱۴۰۲/۱۱/۱۴
چهاردهمین نمایشگاه بین المللی قیر، آسفالت، عایق ها ، بتن ،سیمان و ماشین آلات وابسته تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۲/۰۳ الی ۱۴۰۲/۱۲/۰۶
نهمین نمایشگاه بین‌المللی لوله و اتصالات تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۲/۰۳ الی ۱۴۰۲/۱۲/۰۶

## بازار اجاره

## وضعیت اجاره در میدان انقلاب

به دلیل مرکزیت این میدان و نیز امکان دسترسی به دیگر مناطق شهر، روزانه افراد بسیاری از این میدان می‌گذرند. این میدان به دلیل نزدیک بودن به دانشگاه تهران و وجود بیشترین کتاب‌فروشی‌ها و انتشارات در اطراف آن، قلب فرهنگی پایتخت است. مراکز فرهنگی مختلف مانند انتشارات و مراکز نشر، دارالترجمه‌ها، آموزشگاه‌های کنکور و زبان و فروشگاه‌های محصولات فرهنگی در این میدان به چشم می‌خورند. در شماره امروز به بررسی بازار اجاره در میدان انقلاب پرداخته‌ایم که در ادامه می‌خوانید.

آپارتمان ۶۵ متر، یک خوابه در جمالزاده جنوبی، دارای پارکینگ و انباری با رهن ۶۰۰ میلیون تومان آگهی شده است. این واحد غیرقابل تبدیل، مناسب برای خانواده و مجرد، جهت ساختمان: شمالی، تأمین‌کننده آب گرم: پکیج، گرمایش: شوفاژ، سرویس بهداشتی: ایرانی، جنس کف: سرامیک، طبقه: ۱.

آپارتمان ۶۰ متری، یک خوابه، دارای ۱۰ متر حیاط خلوت با رهن ۵۵۰ میلیون تومان و اجاره یک میلیون و ۳۰۰ هزار تومان برای اجاره آگهی شده است. دسترسی عالی به مترو، دسترسی کمتر از ۵ دقیقه به بی آر تی، ساختمان نورگیر عالی، آشپز خانه بزرگ، غیرقابل تبدیل، مناسب برای خانواده و مجرد، جهت ساختمان: شمالی، تأمین‌کننده آب گرم: پکیج، گرمایش: شوفاژ، سرویس بهداشتی: ایرانی، جنس کف:

آپارتمان ۶۵متری، خیابان ابوریحان، دارای دو اتاق خواب، طبقه چهارم دارای آسانسور، با رهن ۳۰۰ میلیون تومان و اجاره ۱۱ میلیون آگهی شده است. آماده تحویل و مناسب برای: خانواده است.

آپارتمان ۶۸ متر، فلسطین خیابان نظری، دوخوابه، طبقه ۸ دارای آسانسور، بالکن تمیز بازسازی شده، غیرقابل تبدیل، مناسب برای خانواده و مجرد با رهن ۳۰۰ میلیون تومان و اجاره ۱۲میلیون تومان آگهی شده است.

آپارتمان ۶۵ متری، ابوریحان، طبقه همکف انباری و حیاط خلوت و یک خواب مناسب خانواده و مجرد، طبقه ۴ با رهن ۱۰۰ میلیون تومان و اجاره ۱۰ میلیون تومان آگهی شده است. این واحد غیرقابل تبدیل، جهت ساختمان: شمالی، تأمین‌کننده آب گرم: موتورخانه، گرمایش: شوفاژ، سرویس بهداشتی: فرنگی، جنس کف سنگ، طبقه همکف، امکانات دارای انباری، آسانسور و بالکن است.

آپارتمان ۶۴ متری دوازده فروردین، کوچه‌ای دنج و آرام با پارکینگ و بالکن دارای دو خواب، طبقه ۲، غیر قابل تبدیل، مناسب برای خانواده و مجرد، بازسازی شده، جهت ساختمان: جنوبی، گرمایش: شوفاژ، سرویس بهداشتی: ایرانی، جنس کف: سرامیک با رهن ۲۵۰ میلیون تومان و اجاره ۱۲میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است.

آپارتمان ۶۹ متری، یک خوابه، خیابان دانشگاه، ۳ واحدی، طبقه ۴، کف سرامیک، کولر گازی، پکیج سرویس بهداشتی ایرانی و فرنگی جداگانه، پارکینگ و آسانسور با رهن ۱۵۰ میلیون تومان اجاره ۱۸میلیون قیمت‌گذاری شده است.



## چهارشنبه شماره ۸۸

