روزنامه خانه ما
اولین روزنامه تخصصی مسکن
صنایع و کسب و کارهای وابسته
KHANMAN.IR
۰۱ ۰۹ ۰۲
چهارشنبه شماره ۸۸
۸

نقد

روزآروز

روز بخیر، اینجا خانمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۳۰ آبان ماه ۱۴۰۲ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است؛

مجید گودرزی نوشت: جناب قالیباف شما حتی دروغگوی خوبی هم نیستید؛ در جریان تصویب قانون افزایش سن بازنشستگی مصوب شد «کسانی که دارای ۲۸ تا ۳۰ سابقه هستند از افزایش سن بازنشستگی معاف باشند.» حالا در یک موضع گیری کاملا غلط آقای قالیباف فرمودند: «این قانون برای مستخدمین جدید است.» سوال مهم این است که کدام مستخدم جدید ۲۸ سال و بالاتر سابقه دارد؟

بعد از خاطره مرگبار کرونا، این بار در هند ویروس مرگبار دیگری از خفاش‌ها چندین روستا را درگیر کرده و در حال پخش شدن است.

پیراهن دیگو مارادونا، اسطوره دنیای فوتبال، در لحظه به ثمر رساندن گل آرژانتین در فینال جام جهانی ۱۹۸۶ مقابل انگلستان که به گل «دست خدا» معروف شده، در حراجی ساتبیز لندن به قیمت ۹.۲۸ میلیون دلار فروخته شد تا رکورد فروش یک پیراهن ورزشی در تاریخ، شکسته شود.

آزاده صمدی، بازیگر سینما، تئاتر و تلویزیون صبح در حالی که عازم پنجاه و چهارمین فستیوال گوا در هند بود، پاسپورتش توقیف و اجازه خروج از کشور پیدا نکرد. به او در فرودگاه امام خمینی اعلام شده که ممنوع‌الخروج است.

سخنگوی وزارت علوم در پیامی از انتصاب دکتر سیدعباس موسوی، عضو هیئت علمی دانشگاه صنعتی شریف به سرپرستی این دانشگاه خبر داد.

مشاور رئیس سازمان بورس اعلام کرد: از سال ۱۳۸۴ تا کنون و همزمان با طرح توزیع سهام عدالت، حدود ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار نفر از دارندگان سهام عدالت فوت کرده‌اند. اصل و سود سال‌های مختلف سهام عدالت متوفیان محفوظ است.

جلسه غیرعلنی بررسی تقاضای استعفای الیاس نادران، نماینده مردم تهران در مجلس برگزار شد. پس از سخنان نادران و موافقان و مخالفان استعفا، نمایندگان به این استعفا رأی منفی دادند و نادران در سمت نمایندگی مجلس ابقا شد.

مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران تاکید کرد: «تاکسی‌ها حق افزایش کرایه‌های خود به دلیل بارش باران و تغییر شرایط آب و هوایی را ندارند. شورا بنا دارد به زودی با مطالعاتی که در ارتباط با تاکسی‌های اینترنتی انجام خواهد داد، تاکسی‌ها را نرخ‌گذاری کند.»

در میان انبوه چهره‌های فرهنگی که برای تشییع پیکر اسلامی ندوشن به روزنامه اطلاعات آمده بودند، هیچ مقام دولتی حضور نداشت.

سریال رستگاری به کارگردانی مسعود ده‌نمکی، ماه رمضان روی آنتن رسانه ملی می‌رود. این سریال از جلوه‌های ویژه خاصی برخوردار است.

پیشنهاد عضو کمیسیون انرژی مجلس:

زمین بدهید تا مردم مسکن بسازند

عضو کمیسیون انرژی مجلس درباره ریشه معضل مسکن در کشور گفت: مسکن مهم‌ترین و اصلی‌ترین نیاز یک فرد در جامعه است و به دلیل اینکه تقاضا در بازار وجود دارد، ما نتوانستیم عرضه و تقاضا را با هم تنظیم کنیم. لذا تورم آنقدر افزایش پیدا کرده که پول پیش یک خانه ۱۰۰ متری در تهران، نسبت به سال گذشته ۲۰۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرده است.

به مردم زمین بدهید تا مسکن بسازند

موسی احمدی، با بیان اینکه بحث مسکن موضوعی نیست که بگوییم مربوط به یک یا دو دولت است، تاکید کرد: رفع معضل مسکن راهکارهایی دارد که این راهکارها باید با نظر کارشناسی صورت بگیرد. بهترین راهکار این است که بنیاد مسکن در روستاها زمین‌های خالی را در اختیار جوانان قرار دهد که آنها خودشان مسکن بسازند، نیاز نیست مسکن حتماً طی یک سال ساخته شود، وقتی زمین در اختیار جوان قرار بگیرد، می‌تواند با درآمدی که دارد کم‌کم مسکن را بسازد و نیاز خود را برطرف کند.

> **راهکار معضل مسکن این است که مردم را وارد عرصه ساخت مسکن کنیم، به این صورت که زمین در اختیار آنها قرار بدهیم که بسازند**

این نماینده مجلس افزود: واقعیت امر این است که اگر زمین در اختیار مردم قرار بدهند خودشان حاضر هستند، مسکن بسازند که این اقدام در قیمت مسکن موثر خواهد بود و افت مسکن صورت می‌گیرد. اما با نگاهی که در حال حاضر وجود دارد که به افراد چه در روستا و چه در شهر گفته می‌شود برای دادن مسکن به شما این مقدار پول می‌گیریم، راهگشا نخواهد بود؛ چراکه فرد با این مقدار پول خودش می‌تواند مسکن بسازد.

وام‌های مسکن اثربخش نیست

احمدی با اشاره به نقش وام‌های مسکن تصریح کرد: وام‌هایی که برای مسکن پیشنهاد شده وام‌هایی نیست که افراد بتوانند آن را دریافت کنند. با این روشی که در بحث مسکن داریم توفیقات چشم‌گیری که مدنظر مقام معظم رهبری و ریاست جمهوری است، به این زودی صورت نمی‌گیرد.

خانه‌های ۲۵ متری مناسب مردم ایران نیست

وی درباره ساخت خانه‌های ۲۵ متری و کاهش متراژ خانه‌ها به عنوان یکی از راه‌حل‌های معضل مسکن بیان کرد: ما نمی‌توانیم آنچه در برخی کشورها صورت گرفته را الگو قرار دهیم، چراکه شیوه زندگی مردم ایران، اقلیم کشور، کیفیت زندگی، تقاضاها و مطالبات متفاوت است. از این رو باید متناسب با ذائقه‌ها برنامه‌ریزی کنیم.

این نماینده مجلس ادامه داد: در بحث مسکن نیاز مردم را باید مدنظر قرار داد. بر فرض اینکه خانه ۲۰ متری ساخته شود، چه کسی از آن استفاده خواهد کرد و چقدر پاسخگوی نیاز افراد و اشخاص است؟ راهکار معضل مسکن این است که خود مردم را وارد عرصه ساخت مسکن کنیم، به این صورت که زمین در اختیار آنها قرار بدهیم که بسازند. اگر این اتفاق صورت بگیرد، معضل مسکن حل خواهد شد.

مسکن نیازمند برنامه‌ریزی قوی و درازمدت است

نماینده مردم بوشهر در مجلس گفت: با توجه به اینکه بنده، معاون ثبت اسناد و املاک کشور بودم و در بحث مسکن دستی در آتش دارم، مسکن معضلی است که به این راحتی حل نخواهد شد. از این رو نیاز به یک برنامه‌ریزی قوی، درازمدت با چشم‌انداز دارد.

زمانی که بذرپاش به عنوان پیشنهادی وزیر راه و شهرسازی به مجلس معرفی شد، راهکارهایی ارائه دادم مبنی بر اینکه اگر می‌خواهد مشکل مسکن حل شود و در این راه موفق عمل کند، کارگروه مشترکی از متولیان امر زمین، اوقاف، محیط زیست، تعاونی‌های مسکن مانند تعاونی فرهنگیان، منطقه ویژه، امور اراضی، بنیاد مسکن، وزارت راه و شهرسازی و منابع طبیعی تشکیل دهد و اراضی مستعد برای ساخت مسکن را خارج کنند و برای ساخت مسکن در اختیار ملت قرار دهند.

صاحب امتیاز و مدیرمسئول: محسن خلیفه
رییس شورای سیاستگذاری: مهدی احمدی
سردبیر: هانیه نعیمی
مدیر هنری: لیلا میری
تحریریه: زهرا پیربداقی،فائزه حسینیان،سیدمحسن احمدی،میثم کاظمی،محمدرضا کنعانی
نشانی: بلوار میرداماد، بین خیابان دکتر مصدق و بزرگراه شهید مدرس، پلاک ۲۳۷، واحد ۲۰ – ۲۲۲۵۵۰۹۶
سازمان آگهی‌ها: روجا اسلام‌پناه ۰۸-۲۲۲۷۳۱۵۷
توزیع: موسسه پخش گستر امروز نوین ۲۲۲۷۳۰۰۰
چاپ: گل آذین ۶۶-۶۶۷۹۱۳۶۵
ارتباط با روزنامه: khanmannewspaper@gmail.com

بررسی

عضو کارگری شورای عالی کار مطرح کرد:

بسته پیشنهادی برای تامین مسکن کارگری

عضو کارگری شورای عالی کار از ارائه ۱۰ پیشنهاد برای تامین مسکن کارگران در جلسه اخیر شورای عالی کار خبر داد.

آیت اسدی، عضو کارگری شورای عالی کار، در مورد جزئیات جلسه شورای عالی کار گفت: این جلسه با حضور نمایندگان سه جانبه‌گرایی کارگران، کارفرمایان و دولت برگزار شد که سه دستور در آن مطرح شد. یکی مسکن کارگری، دومی بررسی مشکلات تامین اجتماعی و سومی پیشنهاد مزد منطقه‌ای مطرح شد.

۶۰ تا ۷۰ درصد هزینه کارگران مربوط به مسکن است

عضو کارگری شورای عالی کار گفت: با توجه به اینکه ۶۰ تا ۷۰ درصد هزینه کارگران مربوط به مسکن است، از طرفی دولت وعده کرده است، سالی یک میلیون مسکن در کشور تولید شود و چون جامعه کارگری ۵۰ درصد جمعیت کشور را تشکیل می‌دهد، بنابراین باید ۵۰ درصد از مسکن نیز برای کارگران و خانواده‌های آنها در نظر گرفته شود.

> **۱۰ پیشنهاد برای تامین مسکن جامعه کارگری به شورای عالی کار ارائه شد که یکی از آنها تخصیص زمین رایگان دولتی برای ساخت مسکن کارگران فاقد مسکن بود**

اسدی در گفت‌وگو با فارس گفت: نماینده کارگران ۱۰ پیشنهاد برای تامین مسکن جامعه کارگری به شورای عالی کار ارائه کرد که یکی از آنها تخصیص زمین رایگان دولتی برای ساخت مسکن کارگران فاقد مسکن بود. پیشنهاد بعدی تامین تسهیلات ارزان قیمت با استفاده از امکانات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و دو بانک زیرمجموعه (یعنی رفاه کارگران و توسعه تعاون) است که بخشی از تسهیلات خود را برای مسکن کارگران اختصاص دهند.

وی افزود: همچنین پیشنهاد شد، اگر نرخ سود تسهیلات ۱۸ درصد باشد، این تسهیلات با نرخ کمتر مثلا ۱۵ درصد پرداخت شود که ۵ درصد آن را کارفرما تقبل کند و ۱۰ درصد از سوی کارگران تامین شود.

زمین و مصالح، دو عامل مهم برای ساخت مسکن

وی اضافه کرد: برای ساخت مسکن دو عامل زمین و مصالح بسیار مهم است که در جلسه شورای عالی کار مطرح شد. با توجه به اینکه حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد سیمان و کاشی و سرامیک در شرکت‌های زیرمجموعه شستا و تامین اجتماعی تولید می‌شود، برای ساخت مسکن کارگران، این مصالح به صورت ارزان‌تر در اختیار کارگران برای ساخت مسکن قرار گیرد و سازمان تامین اجتماعی کمک کند، جامعه کارگری بتوانند مصالح با تخفیف بیشتری در اختیار بگیرند.

ساخت مسکن کارگران از بیمه و مالیات معاف شود

نماینده کارگران همچنین گفت: پیشنهاد کردیم ساخت مسکن کارگران از بیمه و مالیات معاف شوند یا تخفیف قابل توجهی بگیرند تا مسکن کارگری رونق بگیرد.

وی ادامه داد: در این زمینه وزیر تعاون هم موافقت کرد که یک ستاد در وزارت کار ظرف یک هفته تشکیل شود که در آن نمایندگانی از وزارت راه و شهرسازی، وزارت تعاون، سازمان تامین اجتماعی، نماینده کارگران و نماینده کارفرمایان حضور داشته باشند و طرح ساخت مسکن کارگری به صورت آزمایشی در یکی دو استان شروع شود و قبل از پایان سال حداقل ۵۰ هزار واحد مسکن کارگری ساخته شود.

رصد مشکلات سازمان تامین اجتماعی

اسدی افزود: مشکلات کارگران و کارفرمایان در ارتباط با سازمان تامین اجتماعی در این جلسه در حضور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی مطرح شد که قرار شد مشکلات رصد شود و گزارشی به شورای عالی کار ارائه شود.

وی افزود: بحث سوم جلسه شورای عالی کار که در تاریخ ۲۹ آبان ۱۴۰۲ برگزار شد، پیشنهاد مزد منطقه‌ای از سوی وزارت اقتصاد بود که چون وزیر اقتصاد در جلسه حاضر نبود، این پیشنهاد مطرح نشد.

روزآروز

روز بخیر، اینجا خانمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۳۰ آبان ماه ۱۴۰۲ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

روزنامه همشهری نوشت: «ظهور و رشد بی‌حساب و کتاب ون‌کافه‌ها که درواقع همان نسخه نوین و به‌روزشده گاری‌ها و چرخ‌دستی‌های اغذیه‌فروشی تهران قدیم هستند، به یکی از چالش‌های شهر تهران تبدیل شده است. با توجه به این موضوع طرح ساماندهی ون‌کافه‌ها در دستور کار شرکت ساماندهی مشاغل شهر تهران قرار گرفته است.»

فرمانده مرزبانی هرمزگان گفت: طی دو عملیات در مناطق جاسک و بندرلنگه هرمزگان یک تُن و ۶۰ گیلوگرم مواد مخدر «تریاک» از قاچاقچیان کشف شد و سه متهم در این رابطه دستگیر شدند.

رئیس دستگاه قضا گفت: باید یک کیفرخواست محکم برای همه جنایت‌های رژیم صهیونیستی و همه حامیان او از اول تا به امروز بنویسیم.

راه آهن چین به تازگی اولین آزمایش موفقیت‌آمیز قطارهای سریع‌السیر نسل بعدی خود را به پایان رسانده که پیش‌بینی می‌شود سریع‌تر از هواپیماها باشند. در طول این آزمایش‌های عملکرد، آخرین قطار سریع‌السیر چین به سرعت ۴۵۲ کیلومتر در ساعت رسید. بالاترین سرعت ثبت شده ۵۷۴.۵ کیلومتر در ساعت است که مربوط به قطار فرانسوی ۷۱۵۰ در سال ۲۰۰۷ است.

برنامه جهانی غذا اعلام کرد که نزدیک به ۲/۲ میلیون نفر در نوار غزه نیاز به کمک‌های غذایی فوری دارند.

۶۰ لیتر سهمیه بنزین آذرماه خودروهای شخصی بدون هیچ‌گونه تغییری، ساعت صفر بامداد چهارشنبه (یکم آذر) در کارت‌های هوشمند سوخت شخصی شارژ شد.

خراسان نوشت: اینکه رقم واقعی مصرف گوشت در کشور نسبت به سرانه جهانی چقدر است، از آنجا که آمارهای رسمی در این باره کمتر وجود دارد یا ندارد، بی‌شک نمی‌توان به عدد دقیقی رسید، اما همین که نهادهای رسمی کمتر به موضوع ارائه آمار در این باره وارد می‌شوند، نشان می‌دهد احتمالا اعداد مورد اشاره چندان آبرومند نیست.

نمایندگان مجلس با متناسب حقوق بازنشستگان در طول اجرای برنامه هفتم توسعه موافقت کردند که بر اساس آن حقوق بازنشستگان به ۹۰ درصد حقوق و فوق‌العاده‌های مستمر مشمول کسور شاغلان مشابه و همطراز می‌رسد.

معاون دانشگاه علوم پزشکی زاهدان گفت: در زمین‌لرزه ۴.۷ ریشتری زاهدان، ۲۵ نفر حین فرار مصدوم شده بودند که ۲۳ نفر با اقدامات درمانی ترخیص شدند. دو مصدوم نیز به علت شکستگی دست در بیمارستان بستری هستند.

نگاه

گرداب سنگی یادگار دوره ساسانیان- خرم آباد