

کاهش ۴/۱درصدی قیمت مسکن تهران در آبان

بررسی گزارش سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور، حاکی از کاهش یک و چهار دهم درصدی متوسط قیمت مسکن در شهر تهران طی ماه آبان است. به گزارش تسنیم، بررسی مقدماتی گزارش آماری سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور حاکی از کاهش یک و چهار دهم درصدی متوسط قیمت مسکن در شهر تهران طی آبان ماه امسال است.

بیشترین کاهش قیمت در مناطق یک به میزان ۹ و شش دهم درصد، منطقه چهار به میزان ۹ و چهار دهم درصد و منطقه شش در صد رخ داده است. بیشترین افزایش قیمت در منطقه ۲۱ به میزان ۱۲ و چهار دهم درصد بوده است. منطقه شش یا ۹ و چهار دهم درصد افزایش جایگاه دوم و منطقه ۱۱ نیز با ۹ و سه دهم درصد افزایش در جایگاه سوم بیشترین رشد قیمت مسکن قرار دارد. در دیگر مناطق هم به طور نمونه منطقه ۲۰ به میزان چهار و هشت دهم درصد کاهش قیمت، منطقه ۱۸ به میزان ۹ و یک دهم درصد افزایش قیمت، منطقه ۱۴ به میزان هشت دهم درصد کاهش قیمت، منطقه ۱۲ به میزان هفت و چهار دهم درصد کاهش قیمت و منطقه هفت به میزان نیم درصد افزایش قیمت داشته‌اند.

شهر تهران در آبان ماه به ۷۵ میلیون و ۱۸۲ هزار تومان کاهش یافته است. براساس این گزارش مقدماتی، تورم مسکن در شهر تهران در آبان ماه به ۶۰ و ۹ دهم درصد رسیده است.

مناقصهعمومی آماده‌سازی معابر مسکن‌مهر در فول

رئیس اداره پیمان و رسیدگی اداره کل راه و شهرسازی خوزستان، از انتشار آگهی مناقصه عمومی آماده‌سازی معابر سایت مسکن کوپیته درفول خبر داد.

کامیار کلانتر هرمزی، افزود: متقاضیان می‌توانند برای مشاهده اطلاعات کامل این آگهی به سامانه ستاد ایران به آدرس www.setadiran.ir مراجعه کنند. تمامی مراحل فراخوان از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت بوده و ارسال فیزیکی پاکت مناقصه نیز به آدرس مناقصه گزار الزامی است.

کلانتر هرمزی به مهلت، زمان و محل دریافت اسناد این مناقصه اشاره کرد و گفت: اسناد این مناقصه از تاریخ ۲۹ آبان ماه سال جاری تا ۴ آذرماه(تا ساعت ۱۹) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir ارائه می‌شود. آخرین مهلت ارسال پیشنهادات تا ساعت ۱۳ صبح روز۱۹ آذر ماه سال جاری است. وی گفت: پیشنهادات ساعت ۷ روز چهارشنبه ۲۰ آذرماه سال جاری به آدرس انامیه، خیابان شهید مدرس، سالن جلسات اداره کل راه و شهرسازی خوزستان، بررسی می‌شود.

عملکرد ضعیف شبکه بانکی در تأمین مالی پروژه نهضت ملی مسکن باعث شد تا از همان ماه‌های نخست پروژه جریمه مالیاتی برای بانک‌های کم‌کار مطرح شود.

به گزارش خانمان، یکی از مشکلات فعلی خانواده‌های ایرانی که ضربه قابل ملاحظه‌ای به معیشت وارد می‌کند، هزینه بالای تأمین مسکن متناسب با نیاز به حساب می‌آید که بر مبنای قانون اساسی، وظیفه تأمین آن با دولت است.

توقف نهضت ملی مسکن به دلیل کم‌کاری بانک‌ها

تحقق وعده ساخت چهار میلیون مسکن در دولت سیزدهم، از همان نخست با چالش تأمین مالی مواجه شد و تا به امروز بر اساس برنامه‌ریزی‌ها پیش نرفته است. چراکه روند تأمین مالی چند هزار میلیارد تومانی از بانک‌ها، تقریباً متوقف است.

کند بودن روند پرداخت تسهیلات بانکی یکی از موانع جدی بر سر راه نهضت ملی مسکن است، و طبق آمار موجود تمایل بانک‌ها بیشتر به اعطای تسهیلات برای خرید، تجارت و یا مشارکت که دوره بازپرداخت آن بلندمدت نیست پرداخت کنند و خیلی به طرح‌های بلندمدت مانند مسکن تمایلی ندارند. این در حالی است که قانون جهش تولید مسکن، بانک‌ها را مکلف کرده که حداقل ۲۰ درصد از کل تسهیلات خود را به نهضت ملی مسکن اختصاص بدهند، اما به بهانه‌های مختلف از جمله نداشتن اعتبار امروز این رقم حتی ۵ درصد هم نیست. البته در راستای قانون جهش تولید بانک‌ها مکلف به پرداخت وام شده‌اند و اگر برخلاف این قانون و وظیفه عمل کنند، باید جریمه شوند ولی دو سال است که دولت هیچ بانکی را در این خصوص جریمه نکرده و عملاً بانک‌ها نیز سعی می‌کنند که پول را در نزد خود نگه دارند، به جای آنکه آن را برای توسعه کشور به کار برند.

وزارت اقتصاد برای جریمه بانک‌ها دست به کار شد

وزیر اقتصاد در روزهای پایانی آبان‌ماه از جریمه ۲۶ هزار میلیارد تومانی بانک‌های متخلف در حوزه اعطای تسهیلات مسکن موضوع قانون جهش تولید مسکن خبر داد. درتیرمه ۵ ماده ۴ قانون جهش مسکن در مورد بخش تسهیلات بانکی که باید بانک‌ها برای حوزه مسکن بپردازند، یک ضمانت اجرایی در نظر گرفته شده بر این مبن که اگر نسبت به سهمیه‌ای که بانک مرکزی معرفی می‌کند، بانک‌ها تسهیلات لازم ۲۰ درصدی را نپردازند، به جریمه‌ای معادل همان یک‌پنجم عدد تعهد شده از سمت سازمان امور مالیاتی باید جریمه شوند و مبلغ این جریمه هم وارد صندوق ملی مسکن خواهد شد تا مجدداً در حوزه ساخت و عرضه و تولید مسکن به کار گرفته شود.

عملکرد ضعیف شبکه بانکی در تأمین مالی پروژه نهضت ملی مسکن باعث شد تا از همان ماه‌های نخست، جریمه مالیاتی برای

بانک‌ها همچنان تسهیلات مسکن نمی‌دهند

بند بازدارنده مجلس برای بانک‌های متخلف



بانک‌های کم‌کار مطرح شود.

توضیحات بانک مرکزی در مورد جریمه مالیاتی بانک‌ها

فرشاد محمدپور، معاون نظارت بانک مرکزی در این راستا گفت: یکی از موضوعات مورد تأکید بانک مرکزی در دو سال گذشته، تسهیل‌گری در پرداخت تسهیلات جهش مسکن بوده و بانک مرکزی و نظام بانکی بیشترین جلسات و رایزنی‌ها را در این زمینه با سایر دستگاه‌های ذی‌ربط داشته است و در جلسات شورای پول و اعتبار این موضوع همواره به عنوان مهمترین محور مباحث مطرح بوده است.

وی افزود: در دو سال گذشته به دلیل مشکلاتی همچون آماده نبودن سامانه ثبت‌نام و عدم معرفی متقاضیان واجد شرایط به بانک‌ها، فرآیند پرداخت تسهیلات به طور کامل طی نشده است. با توجه به متقاضی محور بودن این تسهیلات در برخی موارد شاهد هستیم که تکالیف تعیین شده برای بانک‌ها بیش از متقاضیان معرفی شده بوده است. بانک‌ها با توجه به متقاضیان معرفی شده از سوی وزارت راه

و شهرسازی موظف به پرداخت تسهیلات هستند و طبق قانون، استنکاف از پرداخت تسهیلات مشمول پرداخت جریمه مالیاتی است؛ در حالی که به تعدادی از بانک‌ها متناسب با تکالیف تعیین‌شده متقاضی معرفی نشده است.

وی خواستار تسهیل در فرآیند شناسایی متقاضیان واجد شرایط دریافت تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن به شبکه بانکی از سوی متولیان ذی‌ربط شد و ابزار آمپدواری کرد:

بانک‌ها همچنان تسهیلات مسکن نمی‌دهند

جریمه سنگین بانک‌های متخلف در نهضت ملی مسکن



با سرعت گرفتن فرآیند معرفی متقاضیان به شبکه بانکی، این بخش بتواند به ایفای نقش خود در حل بخشی از مشکلات مسکن مردم بپردازد.

جریمه سنگین بانک‌های متخلف در نهضت ملی مسکن

شاهین مستوفی، مدیرکل دفتر حسابرسی مالیاتی سازمان امور مالیاتی درخصوص جزئیات جرایم مالیاتی این بانک‌ها گفت: در قانون جهش تولید مسکن مصوب سال ۱۴۰۰ به صراحت آمده که بانک‌ها باید برای تأمین نیازهای پروژه‌های مسکن تسهیلاتی در اختیار متقاضیان قرار بدهند. به همین دلیل برای سال ابتدایی اجرای این طرح اقدامی صورت نگرفت، یعنی از بازه زمانی ۳۱ شهریور سال ۱۴۰۰ تا همین بازه زمانی در سال ۱۴۰۱ حدود ۲۵ بانک کشور به میزانی که بانک مرکزی برای آنها تعیین کرده در مجموع ۳۶۰ هزار میلیارد تومان برای پیشبرد طرح مردمی نهضت ملی مسکن تسهیلات ارائه دهند.

وی تأکید کرد: با این حال طبق تیرمه ۵ ماده ۴ قانون جهش مسکن در صورتی که بانک‌ها از اعطای این

تسهیلات ۲۰ درصدی خودداری کنند، به جریمه‌ای معادل همان یک پنجم عدد تعهد شده از سمت سازمان امور مالیاتی باید جریمه شوند.

مدیرکل دفتر حسابرسی مالیاتی سازمان امور مالیاتی، بیان کرد: براساس آخرین اطلاعات حدود ۵۹ هزار میلیارد تومان رأی اولیه برای محکومیت بانک‌های متخلف در نظر گرفته شده است. براساس گزارش تهیه شده از عملکرد ۲۵ بانک تا آبان ماه سال جاری بر

مبنای رأی تجدیدنظر دادرسی انجام شده، ۲۶ هزار و ۲۶۳ میلیارد تومان جریمه برای بانک‌های متخلف نهایی شده است.

راه‌های فرار بانک‌ها از اعطای وام را مسدود می‌کنیم

به گزارش «خانمان» اقبال شاکری، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با مهر با اشاره به کم‌کاری بانک‌ها، گفت: برای اولین بار بندی را در برنامه هفتم قید کردیم که بانک‌هایی که تسهیلات تکلیفی قطعی به آنها ابلاغ شده و سهمشان به آنها توسط بانک مرکزی ابلاغ شده است، در صورتی که به تعهدات خودشان عمل نکنند و به همان میزان از ترازنامه مالی آنها کسر می‌شود و در اختیار بانک‌هایی که کسری تراز نامه مالی ندارند، با اولویت بانک مسکن قرار داده شود.

این عضو کمیسیون عمران مجلس ادامه داد: این بند یک اقدام خیلی مؤثر و بازدارنده در برابر این اقدام بانک‌ها است. دلیل این اقدام این بود که جریمه‌های که برای بانک‌ها مستنکف تعیین می‌شد، جواب نمی‌داد و حتی رئیس جمهور چندین بار در جلسه شورای عالی مسکن پرداخت وام از سوی بانک‌ها را پیگیری کرده بودند. با تمام بانک‌هایی که به جریمه‌های این مستنکف هستند به این صورت برخورد می‌شود. این شیوه بانک مرکزی برای ابلاغ نکردن آیین‌نامه اعطای وام مسکن یک استنکاف چندین ساله و مسبوق به سابقه است.

شاکری بیان کرد: هنوز در این شیوه بانک مرکزی و بانک‌های عامل تا حدودی منظم تر شده‌اند. با اصلاح آیین‌نامه بانک مرکزی و اصلاح نظام بانک‌داری اسلامی شرایط خیلی بهتر شده و نظم بهتری ایجاد شده است. معمولاً به تعهدات قطعی خودشان برای اعطای وام مخصوصاً بانک‌های خصوصی اصلاً عمل نمی‌کنند و بانک‌های دولتی به جز بانک مسکن هم آنچنان عملی به قانون ندارند و تسهیلات پرداخت نمی‌کنند.

خبر: تا قبل از پایان سال آغاز می‌شود ساخت ۵۰هزار مسکن کار گری

کارگری در شهرپورماه ۱۴۰۱ و دستورالعمل نحوه تشکیل این تعاونی‌ها آبان‌ماه سال گذشته تهیه و ابلاغ شد. مسکنی تأکید کرد: بند ب ماده ۱۲ اساسنامه تعاونی مسکن جهش کارگری اشاره کامل به شرایط اختصاصی تعاونی مسکن کارگران دارد. کارگران ابتدا باید از طریق سامانه وزارت راه و شهرسازی ثبت‌نام کنند تا به ما معرفی شوند و پس از وسع‌سنجی و دهک‌بندی، در قالب تعاونی‌های مسکن متشکل و پروژه‌های مسکن وارد مرحله ساخت می‌شوند.

به گفته آیت اسدی، عضو شورای عالی کار، وزیر کار در این جلسه موافقت کرد که یک ستاد در وزارت کار تشکیل شود که در آن نمایندگان از وزارت راه و شهرسازی، وزارت تعاون، سازمان تأمین اجتماعی، نماینده کارگران و نماینده کارفرمایان حضور داشته باشند و طرح ساخت مسکن کارگری به صورت آزمایشی در یکی دو استان شروع شود و قبل از پایان سال حداقل ۵۰ هزار واحد مسکن کارگری ساخته شود.

خبر: معاونت مسکن و ساختمان گزارش داد

ساماندهی مشاوران املاک و سکوهای انتشار آگهی

نحوه درج آگهی در سکوهای انتشار آگهی املاک پیگیری ساماندهی و مدیریت سکوهای انتشار آگهی املاک مسکونی، از دیگر اقداماتی است که معاونت مسکن و ساختمان در برنامه و اجرا قرار داد. بر این اساس، ضوابط سامانه و معاونت مدیریت سکوهای انتشار آگهی املاک مسکونی و نحوه درج آگهی در این سکوها توسط وزارت راه و شهرسازی به وزارت صمت اعلام و جلسات متعددی با دستگاه‌های مربوطه برگزار شد. در سکوهای انتشار آگهی املاک مسکونی امکان احراز هویت ثبت‌کننده آگهی و همچنین ثبت ملک آگهی شده در سامانه ملی املاک و اسکان به شکل اختیاری ایجاد شده است. همچنین، اقدامات لازم برای توسعه امور مربوط به ساماندهی و مدیریت سکوهای انتشار آگهی جهت کاهش اثرات منفی این سکوها در دستور کار قرار دارد.

مالیات بر مسکن مهر و نهضت ملی مشخص شد

براساس لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ بابت هر واحد مسکن مهر و واحدهای احداثی در راستای قانون جهش تولید مسکن برای سال‌های ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۳ معادل ۳۰۰ هزار تومان مالیات برای هر واحد تعیین شده است.

به گزارش مهر، براساس لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ دولت، میزان مالیات مسکن‌های مهر، بابت هر واحد مسکن مهر و واحدهای احداثی در راستای قانون جهش تولید مسکن برای سال‌های ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۳ در راستای تفاهم‌های سه‌جانبه با سازندگان، تعاونی‌ها و پیمانکاران فرعی طرف قرار داد با آنها یا هر نوع قرارداد و یا معرفی وزارت راه و شهرسازی معادل ۳۰۰ هزار تومان برای هر واحد تعیین شده است.

در ادامه لایحه بودجه ۱۴۰۳ تأکید شده است که هیچ‌گونه مالیات دیگری به غیر از مالیات بر ارزش افزوده بابت خرید مصالح به این واحدهای مسکونی تعلق نمی‌گیرد. سازمان امور مالیاتی در مقابل کشور موظف است به صدور مقاصحساب مالیاتی پس‌از دریافت این مالیات است.

متخلفان در پرداخت وام مسکن جریمه می‌شوند

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه دولت قصد تغییر در سود سپرده بانکی را ندارد، گفت: در جلسه شورای عالی مسکن مقرر شد بانک‌هایی که به افراد معرفی شده از سوی سامانه وزارت راه، وام پرداخت نکرده‌اند جریمه شوند.

به گزارش ایرنا، «محمد رضا فرزین» در حاشیه نشست هیئت دولت درباره قانون جهش مسکن هم توضیح داد: در جلسه شورای عالی مسکن این موضوع با حضور رئیس‌جمهور بررسی و قرار شد درباره بانک‌هایی که به افراد معرفی شده از سوی سامانه وزارت راه، وام پرداخت نکرده‌اند، جریمه شوند. ولی اگر فردی به بانک معرفی نشده یا سامانه راه‌اندازی نشده باشد که نمی‌توان بانک را جریمه کرد.

فرزین درباره افزایش اختیارات هم توضیح داد: قانون افزایش اختیارات پس از اصلاحیه‌های مجمع تشخیص مصلحت به مجلس ابلاغ و پس از آن مجلس ابلاغ و پس از آن

رئیس کل بانک مرکزی افزود: این قانون تلاش می‌کند اختیارات جدیدتری به بانک مرکزی دهد که این گام خوبی به سمت افزایش استقلال و اقتدار بانک مرکزی است که این خود به بهتر شدن سیاست‌های پولی، نظارت بر بانک‌ها و سیاست‌های لازم برای کنترل تورم کمک می‌کند.

وی درباره تخلف بانک‌ها در زمینه پرداخت وام‌های ازدواج و فرزندآوری گفت: درباره این وام‌ها یک تکلیف سالانه برعهده بانک‌ها گذاشته شده است و تا پایان سال نظام بانکی باید بتواند آنها را اجرایی کند. تلاش ما این است که تکلیف تعیین شده، محقق شود و اگر بانکی تعهد خود را انجام نداده باشد، بررسی خواهد شد.

بازار مسکن

بازار مسکن

بازار مسکن

بازار مسکن

بازار مسکن

بازار مسکن

بازار مسکن

بازار مسکن

بازار مسکن

بازار مسکن

بازار مسکن

بازار مسکن

بازار مسکن

بازار مسکن

بازار مسکن

بازار مسکن

بازار مسکن

بازار مسکن

بازار مسکن

بازار مسکن

بازار مسکن

بازار مسکن

بازار مسکن

بازار مسکن

بازار مسکن

بازار مسکن

بازار مسکن

بازار مسکن

بازار مسکن