

چرا در مناطق مرکزی پایتخت پارکینگ‌سازی نمی‌شود؟

رئیس کمیته حقوقی شورای اسلامی شهر تهران گفت: در حال حاضر وضعیت ترافیک منطقه ۱۲ از خط قرمز عبور کرده است. به گزارش ایسنا، مهدی اقراریان در جلسه شورای شهر با اشاره به وضعیت منطقه ۱۲ اظهار کرد: سیاست عدم ساخت پارکینگ در مناطق مرکزی یکی از غلط‌ترین سیاست‌ها بوده و عملاً در ساخت پارکینگ محدودیت ایجاد کرده‌اند. همین دوستان در خرداد ماه سال ۱۴۰۰ طرحی را مبنی بر الزام شهرداری بر ساخت پارکینگ‌ها تصویب کرده‌اند که همین مصوبه نیز به سال ۱۳۸۳ برمی‌گردد.

وی با تأکید بر اینکه شهرداری وظایفی در این زمینه دارد، گفت: ما باید پول عوارض کسر پارکینگ را برای ساخت پارکینگ در مناطق پر ترافیک هزینه می‌کردیم؛ اینکه بگویند زمینی خریداری شده و پارکینگ راه‌اندازی خواهد شد، پاسخ مناسبی به تذکر ما نیست و ما تا پایان، این درخواست‌ها را پیگیری خواهیم کرد.

در ادامه این جلسه چمران، رئیس شورای شهر تهران گفت: بنده موافقم که برای وضعیت ترافیک منطقه ۱۲ کمیته‌ای تخصصی با حضور شهرداری تهران، نیروی انتظامی و نهادهای مرتبط شکل بگیرد و اتفاقات را پیگیری کنند. وضعیت ترافیک در این محدوده‌ها شده است؛ لذا کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای شهر تهران باید در این رابطه وقت بگذارد و موارد را پیگیری کند. باید فکری شود تا یک سال آینده وضعیت بهتری را شاهد باشیم.

وی افزود: احداث پارکینگ در این منطقه میل به سفر را افزایش می‌دهد. توقف موتورسیکلت‌ها و وانت بارها و دست‌فروشان در کنار خیابان در چند خط، فضایی برای عبور عابران پیاده نیز باقی نگذاشته است.

آزادسازی بستر رودخانه کرج از تصرفات غیرقانونی

رئیس کل دادگستری استان البرز اعلام کرد: با دستور رئیس قوه قضائیه، طرح آزادسازی بستر رودخانه کرج به مراحل اجرایی دست یافته و تاکنون حدود ۵۵ هکتار از بستر رودخانه‌ها در استان البرز، از تصرفات غیرقانونی آزاد شده‌اند.

حسین فاضلی‌هری‌کندی با بیان اینکه در راستای اجرای دستور رئیس قوه قضائیه، تاکنون حدود ۵۵ هکتار از بستر رودخانه‌های استان البرز به طول ۲۳ کیلومتر که دارای ۴۰۴ مورد انواع ساخت‌وساز غیرقانونی بود، رفع تصرف شده است، تصریح کرد: ۳۰ هکتار از این رفع تصرف‌های انجام شده به طول ۱۱ کیلومتر مربوط به آزادسازی بستر رودخانه کرج است.

رئیس کل دادگستری استان البرز افزود: با توجه به دستور رئیس قوه قضائیه در استان البرز برای آزادسازی حریم و بستر رودخانه کرج، تخریب ساختمان قدیمی مربوط به قوه قضائیه به عنوان اولین ساختمان انجام شد.



شماره ۸۹



نمایندگان مجلس، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها را موظف کردند تا حسب درخواست اعضای حقیقی دارای پروانه صلاحیت حرفه‌ای و فاقد هر گونه بیمه را به سازمان تامین اجتماعی معرفی نمایند. نمایندگان در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی جزئیات لایحه برنامه هفتم توسعه، با ماده الحاقی ۱۲ این لایحه با ۱۴۹ رأی موافق، ۸ رأی مخالف و ۸ رأی ممتنع از مجموع ۱۹۱ نماینده حاضر در صحن موافقت کردند.

براساس این بند الحاقی؛ با هدف تحکیم نهاد خانواده و ایجاد زمینه‌های مساعد برای احیای حقوق مادی و معنوی زنان با محوریت نهادینه‌سازی الگوی زن مسلمان (الگوی سوم) دولت نسبت به بازآرایی و ارتقای ساختار و تشکیلات حوزه زنان و خانواده مشتمل بر ساختار معاونت امور زنان و خانواده رئیس جمهور و ساختار مشاوره امور زنان و خانواده‌های دستگاه‌های اجرایی جهت بهبود و تقویت راهبرری اجرای سیاست‌ها و قوانین حوزه زنان و خانواده، نظارت بر دستگاه‌ها و قوانین حوزه زنان و خانواده معاونت امور زنان و خانواده رئیس جمهور و مشاوران امور زنان و خانواده دستگاه‌های اجرایی اقدام قانونی به عمل آورد.

همچنین نمایندگان در ادامه با ماده الحاقی ۱۳ این لایحه با ۱۲۱ رأی موافق، ۴۳ رأی مخالف و ۷ رأی ممتنع از مجموع ۱۹۱ نماینده حاضر در صحن موافقت کردند.

بر اساس این بند الحاقی؛ سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها موظفند حسب درخواست اعضای حقیقی دارای پروانه صلاحیت حرفه‌ای و فاقد هرگونه بیمه را به سازمان تامین اجتماعی معرفی نمایند. وزارت راه و شهرسازی موظف است به منظور حمایت هدفمند در تعیین سهم دولت از حق بیمه تامین اجتماعی به گونه‌ای اقدام نماید که حداقل ۲۰ درصد از حق بیمه مذکور با مأخذ حداقل حقوق و دستمزد اعلام وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی را شامل شود و ۷ درصد از حق بیمه مذکور توسط متقاضی

پرداخت می‌گردد. منابع تامین سهم دولت از محل افزایش تعرفه‌های موضوع ماده ۳۹ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۲ اسفند ۱۳۷۴ تامین می‌شود.

آیین‌نامه اجرای این بند با تعیین سهم دولت از حق بیمه یادشده با پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی به تصویب هیئت وزیران می‌رسد.

بیمه مهندسان اثرگذار در ارتقای کیفیت خدمات

به گزارش «خانمان» بیمه تامین اجتماعی مهندسان، یکی از دغدغه‌های مهم اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان و اثرگذار در ارتقای کیفیت خدمات تخصصی مهندسی ساختمان است. طی سال‌های طولانی یکی از مشکلات مهندسان، مربوط به بیمه بوده و سازمان نظام مهندسی ساختمان در تلاش بوده که بیمه مهندسان ساختمانی را تصویب نماید. حالا به نظر می‌رسد که تلاش‌های سازمان نتیجه بخش بوده و بالاخره بیمه مهندسان پس از ۲۸ سال شکل اجرایی به خود می‌گیرد.

بر اساس این گزارش، نیمه دوم آبان ماه بود که رئیس سازمان نظام مهندسی کشور اعلام کرد: بیمه مهندسان در کمیسیون تلفیق تصویب شده و این موضوع بر اساس ماده ۳۹ قانون

نظام مهندسی ساختمان بوده است. حمزه شکیب یادآوری کرد که در این ماده قانونی چنین آمده که «ذی‌حسابان و مسئولان امور مالی موظف هستند که برای پرداخت حق‌الزحمه مشاوران و پیمانکاران طرح‌های عمرانی کشور، معادل ۲ در ۱۰۰۰ از دریاقتی آنها را کسر کرده و شهرداری نیز معادل ۱ در ۱۰۰۰ از هزینه‌های ساخت واحد مسکونی با مساحت بیش از الگوی مصرف مسکن و واحدهای غیرانتفاعی را از سازندگان وصول کرده و به حساب درآمد عمومی کشور واریز نماید. به گفته رئیس شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان، یکی از اموری که از محل واریز این وجوه، ساماندهی و، بحث بیمه تامین اجتماعی مهندسان است. قرار شده که از محل واریز این وجوه، ۲۰ درصد سهم بیمه مهندسان را

اعضای نظام مهندسی بالاخره بیمه می‌شوند

## بیمه مهندسان در مجلس تصویب شد



دولت پرداخت کند و سهم خود مهندسان نیز ۷ درصد است. وی ادامه داد: بر اساس گزارش‌ها و آمارهای موجود، بیش از ۲.۴ میلیون مهندس به همراه خانواده‌هایشان در کشور زندگی می‌کنند که تحت پوشش بیمه نیستند. این موضوع اصلاً در شأن حاکمیت نیست که بخش عظیمی از جمعیت مهندسان کشور، بیمه نداشته باشند.

این مقام مسئول همچنین به نیروهای جوان و تازه‌کاری اشاره کرد که به تازگی وارد حرفه مهندسی ساختمان شده‌اند و گفت: دولت هم به دنبال ورود آنها به بازار کار است. با ابلاغ آیین‌نامه جدید بیمه مهندسان، حدود ۸۰ هزار مهندس جوان تحت پوشش بیمه قرار خواهند گرفت.

مهندسان دیگر دغدغه بیمه را ندارند

بر اساس این گزارش، هرچند موضوعات مربوط به بیمه مهندسان، از مدت‌ها پیش مطرح شده اما فرصت تحقق آن، مهیا نشده بود. برخی از کارمندان دولت در سازمان نظام مهندسی حضور دارند که این دسته از اعضای صنف، مشکل بیمه ندارند. اما مهندسانی که در شرکت‌های خصوصی وابسته به سازمان نظام مهندسی ساختمان

### خبر

مدیر کل دفتر توسعه مهندسی ساختمان:

## دو هزار پرونده انتظامی نظام مهندسی بررسی شد



مدیر کل دفتر توسعه مهندسی ساختمان و رئیس شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان از بررسی دو هزار پرونده انتظامی نظام مهندسی خبر داد و گفت: دو هزار پرونده انتظامی نظام مهندسی بررسی شده که عمدتاً مربوط به سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۸ است.

داوود دانشگر، مدیر کل دفتر توسعه مهندسی ساختمان و رئیس شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان در گفت‌وگو با پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، از بررسی بیش از دو هزار پرونده انتظامی در سطح کشور، از زمان تشکیل این دوره شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان خبر داد.

مدیر کل دفتر توسعه مهندسی ساختمان گفت: با پیگیری معاونت مسکن و ساختمان و با تلاش اعضای شورای انتظامی نظام مهندسی ساختمان، جلسات این شورا از زمان صدور حکم از سوی وزیر راه و شهرسازی به صورت هفتگی و مستمر تشکیل شده است، که در مجموع قریب به دو هزار پرونده

رسیدگی و درنهایت منجر به صدور حکم شد. رئیس شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان افزود: عمده این پرونده‌ها، ناشی از انباشت ادوار گذشته و مربوط به سنوات ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۸ است.

وی ادامه داد: با تأکید وزیر راه و شهرسازی، ارتقای سلامت حرفه‌ای مهندسان و رسیدگی قاطعانه و نهایت دقت و عدالت از ابتدای تشکیل شورای انتظامی کشور در دستور کار بوده و این روند تا پایان دوره ادامه خواهد داشت.



### خبر

در برنامه هفتم توسعه تصویب شد

## حمایت از ساخت‌وساز در محدوده‌های بازآفرینی شهری



این سرمایه‌گذاری‌ها از معافیت‌ها و امتیازات قانونی سرمایه‌گذاری در مناطق محروم و کمتر توسعه‌یافته برخوردار می‌گردند.

پروانه نوسازی مسکن در محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری (بافت‌های فرسوده و ناکارآمد) خارج از نوبت و حداکثر

پایش ایمنی ۹۸ ساختمان بلندمرتبه در منطقه ۱۳

شهردار منطقه ۱۳ از پایش ایمنی ۹۸ ساختمان بلندمرتبه در این منطقه خبر داد و گفت: برخی از ساختمان‌ها در وضعیت ناایمن قرار دارند.

محمد هادی علی‌احمدی، پایش ساختمان‌های بلندمرتبه در ارتباط با مسائل ایمنی، گروه ارزیابی مشترک منطقه ۱۳ از ابتدای سال ۱۴۰۲ اقدام به بازدید از ساختمان‌های ابلغی در محلات منطقه کرد.

وی افزود: در این بازدیدها، ضمن تکمیل فهرست کنترل سازه، بارگذاری این اماکن در سامانه تحلیل اطلاعات انجام شد و با توجه به ناایمن بودن تعدادی از این موارد، در برنامه ارسال به مرکز تحقیقات راه و شهرسازی استان تهران جهت پیگیری و تسریع روند ابلاغ اخطاریه، الزام حقوقی و قضایی قرارگرفت.

شهردار منطقه ۱۳ اظهار داشت: نکته قابل توجه این است که در تمامی سازه‌ها اتصال نامناسب جان پناه به اجزای سازه‌ای و همچنین رعایت نکردن استانداردهای ملی ساختمان در خصوص جزئیات اجرایی این دیواره‌ها که باعث ایجاد ترک در اطراف جان پناه می‌شود و نیز اتصال نامناسب سنگ‌های درپوش می‌تواند در هنگام زلزله باعث فروریزش و بروز حادثه خواهد شد.

علی‌احمدی یادآور شد: همچنین، کمیته ایمنی منطقه ۱۳ به منظور بررسی وضعیت ایمنی ساختمان‌ها و اتخاذ تهمیدات لازم درخصوص افزایش ضریب ایمنی ساختمان‌ها تشکیل شده است.



رشد ۲۱۰ درصدی صدور پروانه ساخت در منطقه هشت

شهردار منطقه ۸ تهران از صدور بیش از ۵۲۴ پروانه ساختمانی طی هشت ماه ابتدایی سال و رشد ۲۱۰ درصدی صدور پروانه به ویژه در بافت فرسوده در منطقه نسبت به مدت مشابه سال گذشته خبر داد.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما، فاطمه تنهایی با ارائه گزارشی از حوزه شهرسازی در هشت ماه ابتدایی سال جاری، از روند رو به رشد صدور پروانه ساختمانی در سطح منطقه به ویژه در محدوده‌های بافت فرسوده ناحیه ۳ خبر داد.

شهردار منطقه ۸ با تأکید بر لزوم اهتمام بر بافت فرسوده و متراکم منطقه اظهار کرد: با توجه به شرایط خاص بافت منطقه و لزوم افزایش تولید مسکن در راستای سیاست‌های مدیریت شهری در حوزه مسکن، شاهد رونق ساخت و ساز و تمایل شهروندان به نوسازی املاک به ویژه در محدوده بافت فرسوده هستیم.

تنهایی افزود: در هشت ماه ابتدایی سال جاری تعداد ۵۲۴ پروانه ساخت صادر شده که از این میزان، تعداد ۱۶۳ پروانه مربوط به بافت فرسوده در محدوده ناحیه ۳ منطقه بوده است. همچنین تعداد ۶۰۱ پروانه ساختمانی صادر شده که این تعداد پروانه درپهنه R بوده و منجر به تأمین مسکن ۲ هزار خانوار در منطقه شده است.