

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۲ آخر ماه ۱۴۰۲ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

❏ ضرغامی گفت: اگر حضرت ابراهیم‌الآن بود، دستگاه‌های نظارتی ما برایش پرونده درست می‌کردند.

❏ بلومبرگ با اشاره به توافق باپتئس، بزرگترین صرافی رمزارز جهان و آمریکا برای پرداخت چهار میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار جریمه بابت نقض قوانین ضدپولشویی آمریکا گزارش داد که از باپتئس برای انتقال پول به حماس و دیگر گروه‌های شبه‌نظامی استفاده شده است.

❏ رضوانی، نماینده مجلس گفت: مجلس مصوبه‌ای را تصویب کرد که راه پرداخت پاداش‌های نجومی را باز می‌کند. در قانون تجارت ذکر شده که می‌توان درصدی از سود شرکت را به مدیران شرکت پاداش داد، سود برخی از شرکت‌ها هزاران میلیارد تومان است.

❏ فرمانده فراجا گفت: بخش زیادی از تصادفات مربوط به تخلفات ۶ تا ۷ درصد از رانندگان می‌شود و باید این افراد هزینه تخلفات را پرداخت کنند. به همین دلیل است که از دولت تقاضا داریم تا اقدامات لازم در راستای بالا بردن هزینه تخلفات را انجام دهد. افزایش جریمه‌های رانندگی حتما تاثیر مستقیمی بر کاهش تصادفات فوتی و جانباختگان تصادفات دارد.

❏ براساس تبصره ۱۶ لایحه بودجه سال آینده، سقف خالص پرداختی در تمام کشور برای کارکنان تمامی دستگاه‌ها و بازنشستگان و وظیفه‌گیران ۶۵ میلیون تومان خواهد بود و پرداخت مازاد بر این سقف ممنوع است. افزایش ۱۸درصدی حقوق کارکنان دولت و افزایش ۲۰درصدی دریافتی بازنشستگان لشکری و کشوری در لایحه لحاظ شد.

❏ دبای اقتصاد نوشت: آمارها نشان می‌دهد در ۸ماه نخست سال جاری بازدهی انواع طلا و سکه منفی گزارش شده است. در این مدت رشد شاخص بورس ۳درصد و رشد قیمت دلار نیز تنها ۵.۲درصد بوده است. اما در ۸ ماه نخست سال، سرمایه‌گذاران در بازار مسکن و بانک‌ها توانستند بازدهی ۱۶درصدی را ثبت کنند.

❏ وزیر کار در مورد زمان اجرای قانون جدید بازنشستگی گفت: افرادی که ۲۸ و ۲۹ سال تمام سابقه دارند، مشمول این قانون نمی‌شوند و اجرای این قانون از ابتدای سال ۱۴۰۵ آغاز خواهد شد.

❏ طبق لایحه بودجه ۱۴۰۳، خانواده‌های دارای سه فرزند و بیشتر، مشمول ۱۵ درصد افزایش در تخفیف مالیاتی می‌شوند.

❏ وزیر کشور گفت: اتهام دخالت سیاسی دولت در بررسی صلاحیت‌ها را قبول نداریم. رد صلاحیت نمایندگان مخالف دولت صحت ندارد، ۶۰تا ۷۰درصد نماینده‌های رد صلاحیت شده، ارتباط خوبی با دولت دارند.

سخنگوی شهرداری تهران:

حتی یک سانتی‌متر تراکم غیرقانونی نمی‌فروشیم



سخنگوی شهرداری تهران گفت: با وجود افزایش صدور پروانه‌های ساختمانی، نسبت درآمد‌های ناپایدار به پایدار در بودجه مطلقاً افزایش نیافته است. عبدالمطهر محمدخانی، درباره ادعای فروش تراکم غیرمجاز برای تأمین بودجه، اظهار داشت: چنین موضوعی مطلقاً صحت ندارد. معلوم نیست افراد یا رسانه‌هایی که این موضوع را مطرح می‌کنند، برچه اساسی است؟ وی با یادآوری تحقق بیش از ۱۰۰درصدی بودجه سال گذشته، بیان کرد: شهرداری مشکل خاصی برای تأمین اعتبارات ندارد. در سال جاری هم بنابر گزارش معاونت مالی و خزانه‌دار شورا، میزان تحقق اعتبارات کاملاً راضی‌کننده بوده و پیش‌بینی‌ها از تکمیل سقف اول بودجه «پیش از پایان سال» حکایت دارد. به این ترتیب ادعای «تراکم‌فروشی غیرمجاز» برای تأمین بودجه، سالبه بر اساس انتقای موضوع است.

❏ **حتی یک سانتی‌متر تراکم غیرقانونی نمی‌فروشیم** سخنگوی شهرداری تهران با تأکید بر اینکه حتی یک سانتی‌متر تراکم غیرقانونی در شهر به فروش نمی‌رسد، ادامه داد: تمام پروانه‌های صادرشده در ۲۵ ماه گذشته پس از استقرار تیم جدید مدیریت شهری، کاملاً منطبق با ضوابط طرح تفصیلی و مجوزهای قانونی است. محمدخانی، سیاست تیم جدید شهرداری تهران را ارتقای کمی و کیفی صنعت ساختمان دانست و افزود: البته شهردار تهران با قفل کردن پایتخت مخالف است. قیمت‌های نجومی امروز در بخش اجاره و خرید، ناشی از حبس طولانی‌مدت طرف عرضه و رکود مطلق ساخت‌وساز در سال‌های گذشته است.

❏ **افزایش تقاضا برای نوسازی بافت فرسوده** سخنگوی شهرداری تهران در گفت‌وگو با فارس، به تصمیم جدی شهرداری تهران برای بازسازی مناطق قدیمی اشاره و گفت: ۴ هزار

بلدیه تا این اندازه میزان تحقق «درآمد‌های پایدار» به درآمد‌های ناشی از شهرسازی تا این اندازه افزایش پیدا نکرده بود. همین حالا درآمد‌های ناشی از شهرسازی کمتر از ۶۰درصد کل درآمد‌های شهرداری تهران را تشکیل می‌دهند؛ این عدد در تاریخ بلدیه بی‌سابقه است.

سخنگوی شهرداری تهران ادامه داد: افزایش سهم درآمد‌های پایدار در بودجه، حاصل تلاش همکارانم در معاونت مالی و اقتصاد شهری برای زنده کردن سهم قانونی شهرداری تهران از عوارض و گمرکات است. البته نباید از حسن همراهی دولت در عمل به قوانین و پرداخت سهم قانونی شهر غفلت کرد.



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته
KHANMAN.IR
 شماره ۸۹ **شنبه**



رئیس انجمن انبوه‌سازان استان گلستان:

متقاضیان مسکن ملی توان پرداخت آورده ندارند



رئیس انجمن انبوه‌سازان استان گلستان گفت: پیشبرد نهضت ملی مسکن با شیوه امروزی و تأمین منابع مالی از سوی خریداران روش ثمربخشی نبوده و امکان برخورداری از مسکن حمایتی یا خانه‌دار شدن متقاضیان میسر نیست.

سیدمحمد مرتضوی، با تأکید بر ضرورت تغییر روش‌ها، گفت: نمایان شدن قیمت تمام‌شده مسکن‌های حمایتی سبب شده تا تعدادی از متقاضیان از خرید واحدهای مسکن ملی انصراف دهند.

رئیس سابق کانون سراسری انبوه‌سازان اظهار کرد: از همان آغاز اجرای قانون نهضت ملی مسکن مواردی را در قالب نقد، پیشنهاد و یا دغدغه و نگرانی مطرح کردیم که هرچه در این مسیر جلوتر رفتیم، اشکالات و ابهامات نمایان‌تر شد.

❏ **الگوی مالی، چالش اصلی نهضت ملی مسکن** رئیس انجمن انبوه‌سازان گلستان افزود: مهمترین موضوع الگوی مالی نهضت ملی مسکن بود؛ تعدادی از خانواده‌ها و زوج‌های کم‌بضاعت و افرادی که توانایی خرید مسکن از بازار معاملات مسکن را نداشتند، برای خانه‌دار شدن به سراغ مسکن‌های حمایتی رفتند، واحدهایی که قرار بود با حمایت دولت ساخته شوند.

وی گفت: حق‌السهم و آورده‌ای که برای این متقاضیان پیش‌بینی شده بود، از توان مالی این افراد خارج بود؛ افرادی که فاقد توانایی لازم برای تأمین معیشت خودشان هستند، برایشان امری محال است و این فرآیند برایشان امری محال است و ۴۰۰ یا ۵۰۰ میلیون در نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند و حتی یک‌یا چند قسمت از حق‌السهم خود را پرداخت کرده‌اند، اساساً از قیمت تمام شده مسکن بی‌اطلاع هستند.

مرتضوی ادامه داد: خانواده‌ها و زوج‌هایی که در نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند و حتی یک‌یا چند قسمت از حق‌السهم خود را پرداخت کرده‌اند، اساساً از قیمت تمام شده مسکن بی‌اطلاع هستند.

رئیس انجمن انبوه‌سازان گلستان گفت: با گذشت زمان و به تدریج، هر چقدر ارقام و

اعداد برای آنها آشکارتر می‌شود، به همان اندازه ناتوانی در تأمین منابع مالی مشهودتر خواهد شد. در ادامه مسیر به ناچار تعدادی از این متقاضیان انصراف داده یا امتیاز خود را به دیگران واگذار می‌کنند که این امر برخلاف قانون است.

مرتضوی گفت: ما نمی‌توانیم این امید را داشته باشیم که گروه‌های هدف با این شیوه تأمین منابع مالی خانه‌دار شوند.

❏ **سود بالای تسهیلات بانکی** وی ادامه داد: در موضوع تسهیلات بانکی هم اشکالات متعددی وجود دارد و نرخ سود تسهیلات بانکی همچنان ۲۳ درصد است.

مرتضوی توضیح داد: با وجود همه فشارها و ریزنی‌ها و دستورات تکلیفی که دولت مدعی است این دستورات را صادر کرده است، بانک‌ها تمرد می‌کنند و تسهیلات را با نرخ ۲۳ درصد تقسیم می‌کنند. رئیس جمهور وعده سود ۱۸ درصدی داده

بودند که بانک‌ها باید این کار را انجام دهند؛ هیچ اثری از اجرای موضوع دیده نمی‌شود و بانک‌ها کار خود را می‌کنند.

این فعال صنعت ساختمان ادامه داد: در شرایط کنونی بانک‌ها از این امکانات برخوردار نیستند که بخواهند سود ۲۳ درصد را کمتر کنند. تلاش‌ها برای اصلاح فرآیند تسهیلات عقیم مانده و ناتوانی در پرداخت تسهیلات و یا بازپرداخت اقساط تسهیلات کاملاً مشهود است.

❏ **اقساط وام در توان پرداخت مردم نیست** رئیس انجمن انبوه‌سازان گلستان بیان کرد: اقساط وام ۳۵۰ میلیون تومانی مسکن رقفی بین ۱۰ تا ۱۲ میلیون تومان و اقساط تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی بیش از ۱۵ میلیون تومان است.

مگر درآمد سرانه مردم کشور چه میزان است، یا حداقل حقوق کارگر چند میلیون تومان است؟ امکان پرداخت سودهای کلان و پرداخت چنین اقساطی توسط مردم وجود ندارد.

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۲ آخر ماه ۱۴۰۲ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

❏ در اثر برخورد خودرو پژو ۴۰۵ و تریلی در محور چناران به قوچان، ۵ سرنشین خودرو پژو جان خود را از دست دادند.

❏ وزیر بهداشت گفت: در کشور کمبود دارو نداشته و برنامه‌ای هم برای افزایش قیمت نداریم. البته این قیمت بستگی به تورم هم دارد. وضعیت داروی ما نسبت به سال گذشته بسیار بهتر است.

❏ بررسی برنامه هفتم توسعه پس از یک ماه به پایان رسید و به شورای نگهبان تقدیم شد.

❏ دفعات واریز به حساب‌های بانکی سقف‌دار می‌شود. در صورتی که جمع مبلغ و دفعات واریز به حساب‌های غیرتجاری هر شخص حقیقی در هر ماه از رقم مشخصی بیشتر باشد، اگر درآمدی نبودن تراکنش‌ها اثبات نشود، از صاحب حساب مالیات گرفته می‌شود.

❏ یارانه خانوارهای غیرمشمول حمایت دولت حذف می‌شود. در لایحه بودجه ۱۴۰۳ پیشنهاد شده که سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها با همکاری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نسبت به حذف یارانه خانوارهای غیرمشمول حمایت دولت اقدام کند.

❏ رهبر انقلاب: همان‌هایی که یک کشور را به بهانه جنگ از مسابقات جهانی محروم می‌کنند، ۵هزار کودک شهید را در غزه ندیده می‌گیرند. می‌گویند ورزش سیاسی نیست اما آن وقتی که احتیاج دارند که ورزش را سیاسی کنند به بدترین شکل ورزش را سیاسی می‌کنند.

❏ هزینه اولیه بازسازی نوار غزه به دلیل تخریب شدید ساختمان‌ها و زیرساخت این منطقه توسط رژیم اسرائیل ۵۰ میلیارد دلار تخمین زده شده است.

❏ براساس لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ انواع خودروهای سواری، وانت دو کابین دارای شماره انتظامی شخصی در اختیار مالکان اعم اشخاص حقیقی و حقوقی غیردولتی که قیمت روز خودروی آنها بیش از ۳میلیارد تومان است، مشمول سالانه یک درصد مالیات می‌شوند.

❏ طبق پیشنهاد لایحه بودجه ۱۴۰۳، از کلیه وسایل نقلیه که در بزرگراه‌های شریانی تردد می‌کنند، بر مبنای میزان پیمایش به ازای هر کیلومتر و بر اساس نوع خودرو با تصویب هیئت وزیران عوارض دریافت خواهد شد.

❏ رئیس دانشگاه علوم پزشکی دانشگاه شهید بهشتی گفت: بیش از ۷۰ درصد افراد چاق هستند و ۴.۵ درصد افراد چاقی مفرط دارند که این عدد روبه افزایش است. ایران جزو ۶ کشور از نظر چاقی است و شایع‌ترین بیماری در ایران چاقی است. نیازمند برنامه‌های اصلاحی عمیق در این بازه هستیم.

■ **مسابق امتیاز و مجرب مسوول** - **محسن خلیفه سرحدیز** - **هانیه عیسی**
 ■ **مدیر هنری** - **لیا صبری**
 ■ **تدوینگر** - **زهره پیردانی**، **نازنین صبیحیان**، **سیدمحسن احمدی**، **کافلی**، **محمدرضا کمانی**
 ■ **نگارگر** - **میرداملد**، **بین خیابان**، **ککتر صدق**، **ویژر**، **کوه مدریس**، **پاک ۱۳۷**، **واجد ۲۰** - **۵۵۰۹۶-۲۲۲۷۳۱۵۷**
 ■ **سازمان** - **گهیها**، **روجا**، **اسانپولینه**، **۸-۷۰۱۳۱۵۷۳۱۵۷**
 ■ **تولید** - **موسسه شکرگستر**، **امروز**، **نوبین** - **۶۱۹۳۳۰۰**
 ■ **چاپ** - **کل آذین** - **۶۶-۶۶۱۹۱۳۳۰۰**
 ■ **ارتباط با روزنامه** - **khanmannewspaper@gmail.com**

