

تامین بیش از ۶۸ هزار قطعه زمین در نهضت ملی مسکن

بیش از ۶۸ هزار قطعه زمین در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر روستاهای واقع در حريم شهرهای بزرگ و روستاهای استان کرمان جهت طرح نهضت ملی مسکن و جوانی جمعیت تامین شده است.

جلسه هفتگی قرارگاه مسکن به صورت ویديو کنفرانس و با حضور وزیر راه و شهرسازی، مشاورین و معاونین وزارت راه و شهرسازی، مدیران کل راه و شهرسازی و دیگر اعضا برگزار شد.

در این جلسه رضا حافظی، سرپرست اداره کل راه و شهرسازی استان کرمان گفت: با همکاري و مساعدت استاندار کرمان، اعضای کارگروه و شورای توسعه برنامه ریزی استان کرمان تامین زمین جهت طرح نهضت ملی مسکن و جوانی جمعیت برای شهرهای جمعیت زیر ۲۵ هزار نفر، روستاهای واقع در حريم شهرهای بزرگ و سایر روستاهای استان تامین شده است.

وی همچنین افزود: در برنامه ابلاغی وزارت راه و شهرسازی در مدت چهار سال، تامین ۳۰ هزار قطعه زمین برای مسکن روستاها و شهرهای کوچک به استان دیده شده است که با تشریک مساعی و مساعدت‌های صورت گرفته برای توسعه و عمران نقاط روستایی و شهرهای کوچک، این مهم رخ داده است.



تسريع واگذاري زمین به خانواده شهدا و ايثارگران

مدیرکل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی از تسريع در روند واگذاري زمین به خانواده شهدا و

ايثارگران خبرداد.

اميربخشی زاده، در جلسه‌ای که با حضور مدیرکل بنياد شهيد و امور ايثارگران به ميزبانی اداره کل راه و شهرسازی استان برگزار شد، از تسريع در روند واگذاري زمین به خانواده‌های معزز شهدا و ايثارگران خبر داد و با اشاره به اقدامات صورت گرفته در دوره های قبلی گفت: متأسفانه با وجود اقدامات قبلی، نتیجه مطلوبی در این خصوص حاصل نشده است.

این مسئول تاکید کرد: از سال ۱۴۰۰ تاکنون به بیش از ۲۵۶ نفر از خانواده شهدا و ايثارگران واگذاري انجام شده و در مرکز استان نیز زمینی برای واگذاري به ظرفیت ۲۸۶ نفر در نیمه اول سال به بنياد شهيد معرفی شده است.

وی در ادامه افزود: اداره کل با اولویت قرار دادن این طرح، چندین پیشنهاد در مناطق مختلف به اداره کل بنياد شهيد و امور ايثارگران استان ارائه داده تا در اسرع وقت واگذاري زمین به جامعه هدف مذکور آغاز شود.

بخشی زاده ضمن تاکید بر اهمیت تکريم خانواده شهدا و ايثارگران تصريح کرد: شخصاً عضوی از خانواده ايثارگران بوده و خود را خادم خانواده شهدا می داند و به همین جهت بیشترین سعی خود را در اداره کل راه و شهرسازی استان برای تسريع در آماده سازی و واگذاري این زمین ها به کار بسته ایم.



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته

KHANMAN.IR

دوشنبه شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

شماره ۹۱

یکی از وعده‌های انتخاباتی دولت سیزدهم، ساخت چهار میلیون واحد مسکونی طی چهار سال بود که در ابتدای اجرای این وعده، موانع و چالش‌هایی پیش‌روی دولت قرار گرفت. برخی موانع با برنامه‌ریزی‌های مناسب هموار شد، اما تأمین منبع مالی با توجه به بودجه محدود دولت، کار دولت سیزدهم را در این بخش دشوار کرده است. به منظور تأمین بخشی از منابع مالی طرح نهضت ملی مسکن، در ماه گذشته صندوق توسعه ملی در نشتی که با حضور معاون اول رئیس‌جمهوری و سایر مسئولان مرتبط با بخش مسکن برگزار شد، پیشنهاد دادند در

قبال دریافت حواله‌های

نفتی، دو میلیارد دلار

در اختیار وزارت راه و

شهرسازی قرار دهد.

تخصیص دو میلیارد دلار به کجا رسید؟

به گزارش «خانمان»

مهر ماه بود که مهرداد

بذریاش، وزیر راه و

شهرسازی از تخصیص

دو میلیارد دلار منابع ارزی

برای تکمیل طرح‌های

نهضت ملی مسکن خبر داد و گفت: رقم دو میلیارد دلار از محل تهاتر نفت و منابع

صندوق ملی تخصیص پیدا می‌کند. یکی از

مشکلات اجرای طرح نهضت ملی مسکن

تخصیص منابع مالی بود که مجوزی از

سوی رهبر معظم انقلاب اخذ کردیم تا از

ظرفیت‌های موجود تهاتر نفت و صندوق

ملی در این راستا استفاده کنیم.

بر این اساس، پس از صدور مجوز مقام

معظم رهبری برای اختصاص دو میلیارد دلار

از منابع صندوق توسعه ملی به نهضت ملی

مسکن، فرایند اداری این تخصیص آغاز شد

و اکنون بنا به اظهارنظر عضو هیئت عامل

این صندوق، در انتظار اراده وزارت نفت برای

اعلام زمان تبدیل حواله‌های نفتی به منابع

مالی است.

راهبرد ساخت مسکن اشتباه است

در این بین عده‌ای از کارشناسان، هدف‌گذاری

ساخت سالانه یک میلیون مسکن را نه تنها

شدنی، بلکه حداقل نیاز دانسته و مشکل را در

راهبرد انتخاب شده توسط دولت می‌دانند

و اعلام می‌کنند: دولت به جای آنکه دنبال

مقرر وضع موجود باشد، باید به وعده

انتخاباتی یعنی ساخت واحدهای مسکونی

به درستی عمل کند.

دولت درصدد عمل به وعده انتخاباتی است

با این حال، شواهد حاکی از آن است که

رئیس‌جمهور وعده انتخاباتی خود را

فراموش نکرده و همچنان نسبت به آن پایبند

است.

دولت درصدد عمل به وعده انتخاباتی است

با این حال، شواهد حاکی از آن است که

رئیس‌جمهور وعده انتخاباتی خود را

فراموش نکرده و همچنان نسبت به آن پایبند

است.

دولت درصدد عمل به وعده انتخاباتی است

با این حال، شواهد حاکی از آن است که

رئیس‌جمهور وعده انتخاباتی خود را

فراموش نکرده و همچنان نسبت به آن پایبند

است.

دولت درصدد عمل به وعده انتخاباتی است

با این حال، شواهد حاکی از آن است که

رئیس‌جمهور وعده انتخاباتی خود را

فراموش نکرده و همچنان نسبت به آن پایبند

است.

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

شرط موفقیت نهضت ملی مسکن

است و در جریان تحویل برنامه هفتم به مجلس، درخصوص ساخت مسکن در کشور بیان کرد: «برخی در سخنان خود می‌گویند شما قول داده‌اید سالی یک میلیون واحد مسکن بسازید. من در پاسخ عرض می‌کنم سالی یک میلیون مسکن نیاز کشور است؛ آنهایی هم که سال‌های قبل نیز مسکن نساخته‌اند، باید با سسخگو باشند. حداقلتر سالی ۲۵۰ هزار واحد شهری و روستایی ساخته شده است. این یک میلیون، هم نیاز کشور، هم مصوبه قانونی مجلس و هم وعده‌ای است که ما دادیم و به دنبال اجرای آن نیز هستیم.»

از سخنان رئیس‌جمهور

چنین بر می‌آید که وی به

دنبال عملیاتی‌کردن وعده

انتخاباتی می‌شود تا بانک‌ها

عملکرد ضعیف در طرح

نهضت ملی مسکن باعث

شده تا برخی از دولت‌مردان

به جای آسیب‌شناسی این

مسئله فرار به جلو داشته

باشند.

درنهایت از دولت‌مردان

کابینه سیزدهم انتظار

می‌رود به جای آنکه توپ

را در زمین دولت‌های پیشین بیندازند و به

دنبال مسائل حاشیه‌ای باشند؛ مانند شخص

رئیس‌جمهور بر وعده ساخت چهار میلیون

پای‌بند باشند و با تغییر راهبرد، برای برآورده

کردن این نیاز کشور، اقدام کنند.

عامل پمپاژ تورم

در همین رابطه مجید

گودرزی، کارشناس

مسکن با اشاره به اینکه

وضعیت مسکن در

کشور مطلوب نیست،

گفت: مسکن به عنوان

یک عامل پمپاژ تورم در کشور تبدیل شده و

سهم زیادی از تورم کشور را نسبت به خود

درگیری کرده است. در حال حاضر بازار

مسکن حدود ۸۶ درصد تورم دارد و تورم

عمومی اقتصاد حدود ۳۸ درصد است که با

توجه به چنین آماری، مشخص است که

مسکن، بخش قابل اهمیت اقتصاد عمومی

کشور است.

این کارشناس مسکن تاکید کرد: البته باید

به این موضوع اشاره کرد که وعده انتخاباتی

رئیس‌جمهور بجا بود و چهار میلیون واحد

مسکونی به طور قطع نیاز کشور است. البته

اجرای چنین ابرپروژه ملی نیازمند راهکارهای

مناسب از سوی تمامی کابینه‌های دولت

است و انتخاب مهرداد بذریاش به عنوان

وزیر جوان راه و شهرسازی، برخی از موانع را

در این مسیر هموار کرد، اما تأمین منبع مالی

با توجه به بودجه محدود دولت، کار دشواری

خواهد بود.

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود

چالش‌های خانه‌سازی دولتی بررسی می‌شود



کمبود مسکن

وی افزود: کمبود مسکن در کشور به وضوح

مشخص است، اما رهاشدگی قیمت‌گذاری

مسکن در بازار باعث می‌شود تا بانک‌ها

رقبیتی به اعطای تسهیلات مسکن نداشته

باشند، البته چنین روندی برای آنها طبیعی

است. تا زمانی که قانون جدی برای بانک‌ها

ابلاغ و اجرا نشود، آنها به دست دلالی و

پروژه‌های تجاری روی می‌آورند. بسیاری از

بانک‌های موجود کشور در سال ۱۴۰۰ تعداد

قابل توجهی واحدهای مسکونی را خریداری

کردند و امروزه علاقه‌مند به افزایش قیمت

مسکن در بازار هستند تا

قیمت واحدهای مسکونی