

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۵ آذر ماه ۱۴۰۲ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

📍 مرکز لرزه‌نگاری کشوری اعلام کرد: در آبان‌ماه ۱۴۰۲، ایران ۲۴۰ بار لرزید که در همین بازه زمانی ۹ زمین‌لرزه در استان تهران ثبت شد. بزرگ‌ترین زمین‌لرزه در استان تهران با بزرگای ۲.۷ در مقیاس امواج درونی زمین دررابط‌یریم بوده است.

📍 گوجه فرنگی مرزهای جدیدی ازافزایش قیمت را درنوردیده و در مناطق مختلف تهران بین کیلویی ۴۰ تا ۷۰ هزار تومان فروخته می‌شود. به گفته مغازه‌داران دلیل اصلی آن، صادرات این محصول به عراق است.

📍 مینو محرز، متخصص بیماری‌های عفونی گفت: با توجه به اینکه واکسن‌های کرونا در مقابل سویه‌های جدید خیلی اثربخش نیستند، سازمان بهداشت جهانی استفاده از ماسک، شستن مرتب دست‌ها و فاصله‌گذاری فیزیکی را ضروری دانسته که با رعایت آنها، مانع از انتقال ویروس می‌شویم.

📍 زهرا کاویانی، پژوهشگر اقتصادی گفت: آمارها نشان می‌دهد در زمینه کاهش فقر-دست‌اورد ویژه‌ای نداشته‌یم و به جایی رسیده‌ایم که در سال ۱۴۰۲ حدود ۳۰درصد جمعیت ما زیرخط فقر هستند که نزدیک به ۲۶ میلیون نفر را شامل می‌شود. از هر سه ایرانی یک نفر زیر خط فقر قرار دارد.

📍 وزیر کشور گفت: امر به معروف و نهی از منکر لسانی نیازی به مجوز خاص ندارد. از آمرین به معروف و ناهیان از منکر حمایت می‌کنیم. رعایت حجاب در ادارات و اماکن عمومی چون مترو ضروری است.

📍 وزیر کار گفت: سال آینده مستمری بازنشستگان، بیش از حقوق سایر کارکنان افزایش می‌یابد.

📍 صفحه اینستاگرام مریم معصومی بازگیر تلویزیون به دستور مقام قضایی توقیف شد.

📍 روزنامه فرهیختگان نوشت: بررسی وضعیت رشته‌های تحصیلی ۴۵ عضو کمیسیون تلفیق نشان می‌دهد از ۴۵ عضو این کمیسیون فقط ۳ نفر اقتصادخوانده هستند. مقصود این نیست که همه اعضای کمیسیون تلفیق باید اقتصادخوانده باشند؛ باین‌حال به‌نظر می‌رسد با توجه به ابعاد حسابداری و ماهیت اقتصادی و حسابداری بود‌جه، سهم اقتصاددانان و رشته‌های نزدیک به آن ازجمله حسابداری و برخی گرایش‌های مدیریت بیش از سایر رشته‌ها باشد.

📍 گزارش‌های اولیه‌از توقیف یک کشتی باربری متعلق به شرکت اسرائیلی ZIM توسط نیروهای مسلح یمن در دریای سرخ حکایت دارد.

📍 بر اثر برخورد یک دستگاه سواری پراید با گونه گراز در ملایر همدان و واژگونی خودرو یک کودک پنج ساله فوت و ۲ نفر مصدوم شدند.

عضو کمیسیون قضائی و حقوقی مجلس انتقاد کرد:

## سه‌هم خواهی در نهضت ملی مسکن



نماینده مردم شاهین شهر در مجلس شورای اسلامی گفت: اگر می‌خواهیم در طرح نهضت ملی تسریع شود، لازم است شخص وزیر راه و شهرسازی در هر استانی ورود مستقیم به این موضوع داشته باشد.

📍 **استان‌ها جدیت لازم برای تولید مسکن ندارند**

حسینعلی حاجی دلپگانی، نماینده مجلس شورای اسلامی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه طبق آمارهای منتشر شده توسط دولت در طرح نهضت ملی خانه‌هایی که به مردم تحویل می‌شود، تعداد بسیار محدود و اندکی دارد، اظهار داشت: کندی در انجام پروژه نهضت ملی مسکن باعث شده است که شاهد تحویل تعداد کمی خانه به مردم باشیم. متأسفانه شاهد جدیت لازم برای تولید مسکن در استان‌ها نیستیم و به علت یکسری مسائل بسیار جزئی، بسیاری از طرح‌های تولید مسکن متوقف باقی مانده است و به نتیجه نمی‌رسد.

📍 **توقف طولانی پروژه‌ها در پی اشکالات جزئی**

نماینده مردم شاهین شهر در مجلس تصریح کرد: علت کندی در اجرای طرح نهضت ملی مسکن آن است که فرآیندهای این کار بسیار طولانی

شده است و گاهی اوقات به دلیل یک اشکال جزئی، مدت‌ها یک پروژه مسکن متوقف می‌ماند و کسی هم نیست که بالای کار بایستد و جلو ببرد، در حالی که اگر بایستند و اراده کنند، پروژه به خوبی پیش می‌رود. عضو کمیسیون قضائی و حقوقی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با مهر تأکید کرد: دولت می‌تواند به وعده خود برای ساخت چهار میلیون مسکن برسد، اما الان در فرآیند اجرای این طرح اشکالات فراوانی وجود دارد و در هر مرحله‌ای یک مانع ایجاد می‌شود؛ در حالی که می‌توان این موانع را با یکسری تدابیر ساده مرتفع کرد.

📍 **دعای شهرداری و راه و شهرسازی** حاجی دلپگانی ادامه داد: برای مثال، یکسری



دوشنبه شماره ۹۱



مدیر باز ارای مالی بورس کالای ایران تشریح کرد:

## سازوکار فروش متری مسکن در بورس



مدیر بازارهای مالی بورس کالای ایران گفت: فروش متری مسکن در بورس در اصطلاح عامیانه به این شکل مرسوم شده؛ اما در بازار سرمایه به اوراق سلف استاندارد مسکن نام‌گذاری شده. در قالب این اوراق شخصی که با هر کاربری اقدام به ساخت ملکی را می‌کند، زمینی یا درصد پیشرفتی از پروژه‌ای خود را در اختیار دارد و شروع به پیش‌فروش می‌کند. جواد فلاح افزود: در حالت سنتی مردم از طریق بنگاه املاک با این افراد آشنا می‌شوند و قرارداد پیش‌خريد یا پیش‌فروش را امضا می‌کنند و هر زمانی که واحد آماده شد، به خریدار تحویل داده می‌شود. در این بین مرحله به‌مرحله پیش‌رفت کار صورت می‌گیرد و پرداخت‌ها طبق قرارداد از جانب خریدار به فروشنده انجام می‌شود.

📍 **سه معضلی که منجر به سلب اعتبار از سازندگان شد**

فلاح ادامه داد: در مدل خارج از بورس و سنتی، یکی از مشکلات موجود اجرایی‌نشدن تعهدات فروشنندگان است. در بسیاری از موارد در جریان پرونده‌های قضایی چون خریدار در موضع پایین‌تری قرار دارد، قادر به گرفتن خسارت نیست شاید هم فروشنده با همه‌بازی مبالغ بالاتری را

وی افزود: مشکل بعدی که در این دست معاملات وجود دارد بازار ثانویه ضعیف است، یعنی اگر کسی قصد فروش واحد نیمه‌آماده خود را داشته باشد، به‌سختی می‌تواند برای آن مشتری پیدا کند. همچنین واحدهای ارثه شده، باید به‌صورت کامل خریداری شود و امکان خرید با مقدار کوچک برای متقاضیان در روش سنتی فراهم نیست.

📍 **ضعف‌های پیش‌فروش به روش سنتی** فلاح با تأکید بر ضعف‌های پیش‌فروش به روش سنتی گفت: این نواقص در کنار درخواست‌های وزارت راه دولت قبل باعث شد، بورس کالا مدلی را با همکاری وزارتخانه تهیه کند. پس این طرح برای اخذ تأییدیه‌های

خانه رسولیان- دانشکده معماری یزد



روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۵ آذر ماه ۱۴۰۲ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

📍 عضو هیئت مدیره انجمن سکنه مغزی ایران گفت: متوسط بروز سکنه مغزی در جهان در سنین ۷۰ سال به بعد است که متأسفانه در کشور ما ۱۰سال پایین‌تر بوده و در سنین ۶۰ سال به بعد اوج بروز این سکنه‌ها اتفاق می‌افتد.

📍 روزنامه اعتماد در یکی از مطالب منتشرشده ۵ آذر ۱۴۰۲ به صورت غیرقانونی، محتوای یک سند خیلی محرمانه را منتشر کرد. پس از انتشار این مطلب و طبق قانون مطبوعات علیه این روزنامه اعلام جرم و پرونده قضایی‌تشکیل شد.

📍 رئیس سازمان امداد و نجات جمعیت هلال احمر کشور با اشاره به عملیات سیل و آبگرفتگی در ۳ استان، از امدادسانی به بیش از ۳۰۰ نفر خبر داد.

📍 مرکز مدیریت بحران خشکسالی اعلام کرد: از ابتدای سال آبی جاری تا دیروز بارش‌ها در ۱۹ استان کشور همچنان منفی بوده است. درمجموع بارش‌های کشور در مقایسه با بارش‌های دوره بلندمدت ۱۱.۹ درصد کاهش یافته است.

📍 عضو کمیسیون امور داخلی کشور گفت: تا زمانی که ایرانی‌ها را ساماندهی نکنیم، نمی‌توانیم اتباع خارجی را نیز ساماندهی کنیم. شخص ایرانی که به اتباع خارجی خانه اجاره داده و همچنین کارفرمای ایرانی که به این‌ اتباع غیرمجاز کار می‌دهد، باید مجازات شود.

📍 حجت‌الاسلام پناهیان گفت: عبارت «بابا آب داد» در کتاب زبان فارسی توسط یک جریان صهیونیستی حذف شد.

📍 معاون محیط زیست سازمان حفاظت محیط زیست گفت: متأسفانه تمایل به نگهداری از حیوانات وحشی افزایش یافته است. در این شرایط فرهنگسازی نسبت به خودداری از این کار بیش از پیش احساس می‌شود.

📍 سرهنگ احسان مؤمنی اظهار داشت: با بررسی آمار تصادفات در سال گذشته تصادفات که حدود ۲۶ درصد از تصادف‌ها در شهر تهران از ساعت ۱۵ الی ۱۸ اتفاق افتاده است.

📍 معاون خدمات شهری شهرداری منطقه یک گفت: کارشناسان ما بعد از بررسی محوطه کاخ سعدآباد تعداد ۱۵ درخت قطع‌شده را از روی شرایط شناسایی کردند. از مجموعه سعدآباد بابت اینکه این چند درخت چرا بدون هماهنگی قطع شده، شکایت به عمل آمد.

📍 مراسم خاکسپاری بیتا فرهی سه‌شنبه ۷آذر از خانه سینما ۲ در خیابان وصال در ساعت ۹ صبح به سمت بهشت زهرا انجام می‌شود.

📍 ایرادهای فنی شورای نگهبان به لایحه حجاب مجلس درموضوع سکوها و پلتفرم‌ها، جای خالی شورای عالی فضای مجازی و خلأ قانونی ساترا را عیان کرد.