

مرگ کارگر ساختمانی در مشهد بر اثر سقوط از داربست

فرمانده انتظامی مشهد گفت: کارگر ۴۸ساله بر اثر سقوط از روی داربست هنگام نماسازی در یکی از مناطق مشهد جان باخت. به گزارش اینلا، فرمانده انتظامی مشهد از مرگ یک کارگر ساختمانی بر اثر سقوط از داربست خبر داد.

سرهنگ احمد نگهبان اظهار کرد: در پی اعلام مرکز فوریت‌های پلیس ۱۱۰ مبنی بر مرگ مشکوک کارگر یک ساختمان در خیابان ابوطالب مشهد، مأموران کلاترتی «شفا» به همراه نیروهای امدادی برای بررسی موضوع به محل حادثه اعزام شدند.

فرمانده انتظامی مشهد بیان کرد: طبق بررسی صورت گرفته، این مرد هنگام کار در یک ساختمان چهار طبقه از ارتفاع سقوط کرده و به علت شدت جراحات جانش را از دست داده بود.

وی گفت: در این خصوص پرونده قضایی تشکیل و جسد متوفی به سردخانه منتقل شد.

گفتنی است؛ پیش از نیمی از حوادث کار مربوط به کارگران است. بسیاری از این کارگران حتی از بیمه اجتماعی نیز محروم هستند.

ساخت پایانه جدید فرودگاه امام، تاچهار ماه آینده

مدیرعامل فرودگاه امام خمینی از ساخت پایانه جدید فرودگاه امام تا چهار ماه آینده خبر داد. سعید چلندری در گفت‌وگو با خبرگزاری صدا و سیما گفت: در سال‌های گذشته برای اجرای عملیات مرحله دوم فرودگاه امام خمینی با شرکت‌های متفاوتی مذاکره شده بود، اما به دلیل نحوه تامین منابع مالی طرح، مذاکرات به سرانجام نرسید و در میانه‌های راه شرکت‌هاثوکان انرژی چین درخواست استفاده از توان پیمانکاران ایرانی را داشت که در نهایت وارد مذاکره با قرارگاه خاتم‌الانبیا شدیم و در سفری که به شانگ‌های داشتیم این قرار داد به امضا رسید.

مدیرعامل فرودگاه امام خمینی تصریح کرد:ساخت یک پایانه مسافری هوایی، تمام سطوح پروازی و ساختمان‌های مرتبط برای عملیات اجرایی و همچنین ساخت نیروگاه برق تصفیه‌خانه فاضلاب در این قرارداد دیده شده است.

وی با بیان اینکه در نیمه اسفند ۱۴۰۳ عوامل پروازی همانند باند فرودگاه، تاکسی‌وی‌ها (محل خزش هواپیما) با سقف اعتباری ۵۰۰ میلیون یورویی تامین اعتبار شده است، بیان کرد: کل سرمایه‌گذاری برای این طرح، حدود دویستمیلیارد یورو است و همزمان آشیانه‌های تعمیراتی در ضلع جنوبی و پایانه‌های لجستیک می‌توانند شروع به ساخت کنند و هواپیماها بعد از پایان عملیات مرحله یک می‌توانند نشست و برخاست داشته باشند.

وی افزود: امیدواریم شروع ساخت ترمینال ۴۱۰ هزار متر مربعی، ظرف چهار ماه آینده در دستور کار قرار گیرد.



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته

KHANMAN.IR

سه شنبه شماره ۹۲

مختاری نظام بانکی ادامه دارد

مسکن روستایی به دلیل ارتباط بیشتر با فعالیت‌های اقتصادی و محیط طبیعی، ویژگی‌هایی دارد که آن را از مسکن شهری متمایز می‌کند و از این رو، مسکن در مناطق روستایی، یکی از عناصر مهم در فضای روستاها و نمادی از چگونگی تعامل و ارتباط انسان با محیط طبیعی پیرامون خویش است.

بافت کالبدی در روستاها بستر فعالیت‌های مختلفی به شمار می‌رود که در زندگی روستایی نقش مهمی دارند و بسیاری از کارکردهای روستایی وابسته به این عناصر است. به صورتی که هرگونه تغییر در ویژگی‌های اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی در بافت کالبدی روستاها منعکس می‌شود. به گزارش «خانمان» مساکن روستایی، همان‌گونه که سرپناهی برای انسان‌های مقاوم ساکن در روستاها است، اما می‌تواند بسیار شکننده باشد و این ابعاد در هنگام مکان‌گزینی، ساخت یا بهره‌گیری از مصالح بومی، وجود مواد اولیه، فضاهای مورد

احتیاج بسیار حائز اهمیت است. زیرا که مساکن روستایی فقط محل استراحت و خواب نیست و باید گفت که به عنوان بنگاه‌های کوچک اقتصادی شاخه می‌شود و بخش اعظم درآمد خانوارهای روستایی غالباً خودکفا، که بار دولت‌ها را نیز برمی‌دارند، متکی به مساکن روستا است. دراین بین ارائه به‌موقع وام‌های مسکن

روستایی می‌تواند ساخت‌وساز و به تبع آن فعالیت‌های اقتصادی در روستاها را رونق بخشد و در عین حال موجب مهاجرت معکوس از شهرها به روستاها شود. موضوعی که تاکنون محقق نشده و این مسئله اعتراض مجلسی‌ها را به همراه داشته است.

مسکن پاسخ بدهد

نماینده مجلس یازدهم به بیان توضیحاتی درباره ابلاغ نشدن آیین‌نامه اعطای وام مسکن روستایی از سوی بانک مرکزی و لزوم پاسخ شفاف وزیر اقتصاد در این خصوص پرداخت.

علی اکبر علیزاده برمی، عضو کمیسیون کشاورزی آب منابع طبیعی و محیط زیست مجلس شورای اسلامی درباره علت ابلاغ نشدن آیین‌نامه اعطای وام ساخت مسکن روستای از سوی بانک مرکزی گفت: حفظ روستاها و حفظ جمعیت در روستاها یکی از راهبردهای حفظ آمایش جمعیت در کل کشور است.

وام باید در بهترین زمان پرداخت شود

وی در ادامه بیان کرد: برای حفظ روستاها اقدامات فراوانی در دستور کار قرار گرفته که یکی از آنها بحث اعطای وام‌های مسکن روستایی است و باید در بهترین زمان پرداخت شود.

این نماینده مجلس یازدهم در گفت‌وگو با خبرگزاری موج توضیح داد: یکی از اشکالاتی

که در کشور با آن مواجه هستیم، این است که بانک‌ها مخصوصا بانک‌های خصوصی

خودمختار شده‌اند و نه تنها بحث اعطای وام مسکن روستایی را اجرایی نمی‌کنند، بلکه سایر قوانین و مقررات را هم اجرایی نمی‌کنند.

پرداخت وام‌های کلان به کارکنان بانک‌ها

علیزاده برمی افزود: مجلس برای مکلف کردن بانک‌ها به اعطای وام مسکن روستایی قانون جهش تولید مسکن را مصوب کرد و بانک‌ها را مکلف کرد سالانه ۲۰ درصد از اعتبارات خود را صرف اعطای وام مسکن کنند، اما عملکرد بانک‌ها در این حوزه خیلی ضعیف و در حد ۲ تا ۵ درصد بود.

وی بیان کرد: این امر در شرایطی رخ داده که بانک‌ها وام‌های کلانی به کارکنان خود پرداخت کرده‌اند، بانک‌ها جزو جمهوری اسلامی ایران هستند، نه یک جزیره مستقل که هر کاری خودشان خواستند، انجام دهند.

وی افزود: رئیس جمهور در جلسه شورای عالی مسکن رئیس کل بانک مرکزی را موظف کرد که بانک‌های خدسر و متمرد را به قانون برگرداند و بر تنبیه تمام این بانک‌ها تاکید کردند.

رئیس بانک مرکزی و وزیر اقتصاد پاسخ دهند

وی در ادامه بیان کرد: مجلس هم قطعا در کمیسیون‌های مربوطه به‌طور مستقیم رئیس کل بانک مرکزی را احضار و این مشکل را بررسی خواهد کرد.

علیزاده برمی ادامه داد: از سوی دیگر وزیر اقتصاد هم باید به مجلس بیاید و درخصوص این ناپسامانی‌ها پاسخ دهد. مجلس حتما به وظیفه نظارتی خودش عمل خواهد کرد. زیرا روستاها جزو مولفه‌های امنیت اقتصادی و سیاسی محسوب می‌شوند و مجموعه‌هایی کم هزینه و پر برکت هستند و حتما مجلس

«خانمان» تبعات تاخیر در ابلاغ وام مسکن روستایی را بررسی می‌کند:

خودمختاری نظام بانکی ادامه دارد



به این وظیفه خودش در قبال روستاها عمل خواهد کرد.

دلایل تاخیر در ابلاغ وام مسکن روستایی نامشخص است

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی هم به بیان انتقاداتی درباره ابلاغ نشدن آیین‌نامه اعطای وام مسکن روستایی از سوی بانک مرکزی پرداخت و به خیرگزاری موج گفت: بانک مرکزی باید بلافاصله بعد از دولت آیین‌نامه اعطای وام مسکن روستایی را ابلاغ کرد.

احمد محرمزاده یخفروزان، درباره دلیل تاخیر در ابلاغ آیین‌نامه اعطای وام مسکن

روستایی از سوی بانک مرکزی گفت: اعطای وام مسکن مخصوصا درحوزه مسکن روستایی مصوبه مجلس شورای اسلامی بوده است.

وی در ادامه بیان کرد: بانک مرکزی باید آیین‌نامه اعطای وام ۳۵۰ میلیونی مسکن روستایی را بعد از ابلاغ دولت ابلاغ می‌کرد. بانک‌ها باید برای ۲۰۰ واحد مسکونی وام مسکن

مسکن اعطا می‌کردند، ولی متاسفانه این موضوع عملیاتی نشد. با وجود اینکه این آیین‌نامه از سوی دولت ابلاغ شد، ولی دلیل این تاخیر بانک مرکزی در ابلاغ این آیین‌نامه مشخص نیست.

وی افزود: این نوع تسهیلات تکلیفی است و باید پرداخت شود. وقتی مسکن روستایی در روستاها ساخته شود، مردم در روستاها ماندگار می‌شوند و به شهرها مهاجرت نمی‌کنند.

مهاجرت معکوس با ساخت‌وساز در روستاها

این نماینده مجلس یازدهم توضیح داد: از

سوی دیگر وقتی ساخت‌وساز در روستاها رونق بگیرد، مهاجرت معکوس به روستاها رونق می‌گیرد.

محرم زاده یخفروزان گفت: مجلس و کمیسیون اقتصادی به این عدم ابلاغ ورود می‌کنند تا بانک مرکزی تغییراتی در رویه خود ایجاد کند، زیرا فصل ساخت‌وساز در روستاها رو به اتمام است و اگر زودتر این تسهیلات به آنها نرسد، امسال هم نمی‌توانند خانه‌سازی کنند.

این نماینده مجلس یازدهم توضیح داد: بنیاد مسکن در این حوزه عملکرد مناسبی داشته، اما بانک‌ها همکاری برای اعطای وام ندارند. بانک‌ها باید مجاب شوند که به این وظیفه خود عمل کنند.

محرم زاده یخفروزان گفت: وقتی وام ساخت‌وساز مسکن در روستاها پرداخت نشود، جوانان انگیزه‌ای برای ازدواج و ماندگاری در روستاها نخواهند داشت و ترغیب به مهاجرت به شهرها می‌شوند.

این نماینده مجلس یازدهم توضیح داد: وقتی جوانان از روستاها مهاجرت کنند، تولید در آنجا متوقف خواهد شد و به مرور برای تامین نیازهای ضروری و معمولی کشاورزی هم مجبور به واردات می‌شویم.

پرداخت وام ۳۵۰ میلیون تومانی مسکن روستایی از پایان آذر

به گزارش «خانمان» در این بین رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی روز دوشنبه ۶ آذر ماه، از آغاز پرداخت تسهیلات ۳۵۰ میلیون تومانی مسکن روستایی از پایان آذرماه در کشور خبر داد و به ایستا گفت: برای اولین بار در دولت سیزدهم پرداخت تسهیلات ۳۵۰ میلیون تومانی به منظور ساخت مسکن روستایی به تصویب رسید.

غلامرضا صالحی در گفت‌وگو با ایستا، اظهار کرد: با هماهنگی و اقدام خوبی که در حوزه روستایی در زمینه پرداخت تسهیلات

اتفاق افتاد، برای اولین بار در دولت سیزدهم پرداخت وام ۳۵۰ میلیون تومانی به تصویب رسید.

وی افزود: براساس آنچه مصوب شده قرار است پرداخت تعداد ۳۵۰ هزار فقره وام ۳۵۰ میلیون تومانی به منظور ساخت مسکن‌هایی روستایی انجام شود.

رئیس بنیاد مسکن کشور گفت: بحث صدور ضمانت‌نامه این تسهیلات، از سوی بانک مرکزی در دست پیگیری است و امیدواریم با همکاری بانک مرکزی بتوانیم این ضمانت‌نامه را برای بانک‌ها دریافت کنیم.

صالحی ادامه داد: امیدواریم از پایان آذرماه امسال شاهد پرداخت وام ۳۵۰ میلیون تومانی به منظور ساخت مسکن‌های روستایی در کشور باشیم.

وی با اشاره به تلاش برای تامین مسکن افراد قاق در مسکن در روستاهای کشور خاطرنشان کرد: این اتفاق

و تسهیلات در تولید مسکن روستایی و تامین مسکن خانوارهای روستایی کمک خوبی می‌کند.

صالحی: بحث صدور ضمانت‌نامه این تسهیلات، از سوی بانک مرکزی در دست پیگیری است و امیدواریم با همکاری بانک مرکزی بتوانیم این ضمانت‌نامه را برای بانک‌ها دریافت کنیم

و تسهیلات در تولید مسکن روستایی و تامین مسکن خانوارهای روستایی کمک خوبی می‌کند.

رعایت مقررات ملی، تضمین کننده ایمنی ساختمان‌ها

با یک بهمنی، فعال صنعت ساختمان بر ضرورت رعایت مقررات ملی ساختمان تاکید کرد و گفت: رعایت مقررات ملی ساختمان در ساخت‌وسازها کاربردی و گره‌گشا است و باید در تمامی مراحل ساخت‌وساز از طراحی گرفته تا نظارت و اجرای ساختمان‌ها، مورد بهره‌برداری حداکثری فعالان و دست‌اندرکاران باشد.

وی رعایت مقررات ملی ساختمان را تضمین کننده ایمنی ساختمان‌ها در آینده و عامل اساسی برای جلوگیری از هدررفت سرمایه‌های ملی عنوان و افزود: وقوع حوادث در ساختمان‌هایی همچون متروپل و تخریب ساختمان‌ها در زلزله سرپل ذهاب و دیگر موارد متعدد، حکایت از آن دارد که مقررات ملی ساختمان در آنها رعایت نشده است.

بهمنی تاکید کرد: بنابراین اهتمام به رعایت مقررت ملی ساختمان و استفاده از مهندسان دارای صلاحیت در تمامی مراحل ساخت‌وساز، امری اجتناب‌ناپذیر است.

این فعال ساختمانی همچنین با بیان اینکه برگزاری آزمون‌های سازمان نظام مهندسی ساختمان باید با دقت بیشتری انجام شود، افزود: در مراحل مختلف ساخت‌وساز باید مهندسان دارای صلاحیت انتخاب شوند و در طی ساخت پروژه، مشاوره با این مهندسان در پروسه ساخت‌وساز ملاک عمل باشد. حفظ سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان و تقویت آنها ضرورتی برای آینده صنعت ساختمان در ایران است.

نهضت پارکینگ‌سازی نیاز مند ایجاد مشوق برای بخش خصوصی

رئیس کمیته بودجه شورای اسلامی شهر تهران بر لزوم ایجاد مشوق برای بخش خصوصی در جهت ساخت پارکینگ تاکید کرد.

به گزارش ایستا، میثم مظفر در جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران با اعلام اینکه نهضت پارکینگ‌سازی با تعریف چند پروژه ایجاد نمی‌شود، گفت: در تنظیم‌گری و مشوق لحاظ کردن در قوانین باید زمینه‌ای ایجاد کنیم که بخش خصوصی به این امر تشویق شوند.

وی با بیان اینکه شهرداری در دو سال اخیر هیچ لایحه‌ای برای توسعه پارکینگ‌ها و پیش‌بینی مشوق برای مردم در این زمینه ارائه نداده است، بیان کرد: سال قبل دو هزار میلیارد تومان بودجه این بخش عودت شد و امسال شهرداری تعداد هفت یا هشت پروژه را فعال کرده، اما اتفاقی نیفتاده است.

مظفر در جریان بررسی گزارش نظارتی ۶ ماهه پروژه‌های تملک دارایی سرمایه‌ای شهرداری تهران در سال جاری، با بیان اینکه بیش از هفت هزار میلیارد تومان اعتبار سرمایه‌ای برای مناطق ۲۲ گانه تصویب شده و ۸۳۵ پروژه مستمر و ۴۵۴ پروژه غیرمستمر تعریف شده است، گفت: هزار و ۲۸۹ پروژه در مجموع در مناطق ۲۲ گانه تصویب شده است.