

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۷ آذر ماه ۱۴۰۲ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

فایننشال تایمز در گزارشی با عنوان «فرار مغزها» نوشت: ایران با افزایش ۱۴۱ درصدی، سریع‌ترین رشد مهاجرت را در ۲۰۲۰ تا ۲۰۲۱ داشته است. این رقم را ۴۸ هزار نفر در سال ۲۰۲۰ به ۱۱۵ هزار نفر در ۲۰۲۱ رسانیده و ایران به مرحله مهاجرت دسته‌جمعی کنترل‌نشده رسیده‌است.

ذبیح‌الله مجاهد، سخنگوی حکومت طالبان گفت: در صورتی که آب باشد، افغانستان به معاهده حق‌آبه ایران از رودخانه هلمند (هیرمند) متعهد است.

امران ندری اقتصاددان پیشنهاد داد: «اگر یک فرد که بیمه خود را شخصاً پرداخت می‌کند؛ به جای سپردن این پول به دولت، ماهانه یک گرم طلا خریداری کند، در پایان بازنشتی خود ۳۶۰ الی ۴۰۰ گرم طلا در اختیار دارد که به پول امروز یک میلیارد تومان محاسبه می‌شود. بازنشتی که دولت به فرد می‌دهد نهایتاً ۱۰ میلیون تومان است، اما سود بانکی حاصل از پرداخت بیمه ۲۳ تا ۲۵ میلیون تومان می‌شود؛ به نظر شما انگیزه‌ای جهت پرداخت بیمه می‌ماند؟»

مدیریت بحران مازندران اعلام کرد: آتش‌سوزی جنگل‌های تنکابن امروز به‌دلیل بارش باران کاملاً مهار شد.

گمرک ایران اعلام کرد: ۳۴۸۸ دستگاه خودرو سواری به ارزش ۶۹ میلیون دلار در ۸ ماهه سال جاری وارد کشور شد. در ۸ ماهه سال گذشته تعداد ۱۸۵ دستگاه خودرو سواری به ارزش ۵ میلیون و ۳۱۰ هزار دلار وارد کشور شده بود.

مدیرکل دفتر امور گیاهان جالب‌ری گفت: علت کمبود گوجه فرنگی در بازار بارندگی‌های اخیر بود. با بهبود شرایط جوی و امکان بارگیری محصول در چند روز آینده حجم زیادی گوجه فرنگی وارد بازار مصرفی خواهد شد. بر اساس برآوردها ۱۳۵ هزار تن فقط در ماه آذر به بازار عرضه می‌شود.

امام جمعه شیراز گفت: اینکه می‌گویند پزشک محرم است، یک جمله عوامانه و درست نیست. درواقع در موارد ضرورت حکمش برداشته می‌شود و آن مورد خاص نیازی به مراعات محرم و نامحرمی نیست.

وزیر کار گفت: مجلس اگر افزایش حقوق بازنشستگان را تصویب کرده است، باید منابع آن را هم مشخص کند، وگرنه به مشکل می‌خوریم. افزایش حقوق بازنشستگان از محل مطالبات صندوق‌های بازنشستگی امکان‌پذیر نیست و معادل این ارقام قبلاً هزینه شده‌است.

فرمانده انتظامی بروجرد از کشف ۱۸ تن چوب قاچاق در این شهرستان خبر داد و گفت: کارشناسان، ارزش چوب‌های مکشوفه را ۷۰۰ میلیون ریال برآورد کردند.

علیرضا زاکانی، شهردار تهران:

امروز شهر ما کاریکاتوری است



شهردار تهران بر لزوم تطبیق طرح جامع با عناصر شهر از سوی افراد متخصص تاکید کرد.

شهردار تهران گفت: تهران ۲۳۸ سال است که پایتخت ایران است و در این مدت تهران هیچگاه مبتنی بر الگوی صحیحی ساخته نشده و نگاه چارچوب‌مندی وجود نداشته تا کالبد شهر را مبتنی بر نیاز آن طراحی کنند. شکل فضاهای کالبدی به پیشینه گذشته و فضای ایرانی- اسلامی بازنمی‌گردد. اگر ما شهر و جامعه را درهم آمیخته تصور کنیم، ضرورت دارد یک نگاه از کل به جزء داشته باشیم که مبتنی بر نیازهای یک جامعه با مختصات تهران و با یک شهر عریض و طویل و شرایط خاص باشد.

علیرضا زاکانی افزود: اگر چنین نگاهی

صورت بگیرد، باید طرح جامع به گونه‌ای دیگر تنظیم شود. اگر نگاه کلی‌نگر فراموش شود، نه مشکلی حل خواهد شد و نه گرهی از مشکلات مردم باز می‌شود.

زاکانی ادامه داد: توزیع نامناسب خدمات در شهر و ایجاد شرایط مناسب برای زیست، مجموعه‌ای را پیش روی ما قرار داده که اگر

برمبنای برنامه چهارم توسعه، با همکاری یکدیگر طرح جامعی را تصویب کنیم، امکانی ایجاد می‌شود تا از هر نقطه مبتنی بر طرح تفصیلی برگرفته از طرح جامع، اقدامی انجام دهیم یک نقشه کامل و معناداری را نشان دهد؛ چیزی که امروز وجود ندارد.

کمیود بالای سرانه‌ها در منطقه ۲۲

شهردار تهران با بیان اینکه باید چنین طرحی را تنظیم کرد، گفت: قدرالسهم مشخصی از بخش‌های مختلف باید در نظر گرفته شود تا بتوانیم کالبد را ترسیم کنیم. منطقه

منطقه ۲۲ در دهه گذشته ساخته شد، اما کمبود سرانه‌ها در آن بسیار بالا است و به هفت سرانه نیاز دارد. لذا باید در جایی به ردپایی از نواقص در شهر توجه شود

منطقه ۲۲ در دهه گذشته ساخته شد، اما کمبود سرانه‌ها در آن بسیار بالا است و به هفت سرانه نیاز دارد. لذا باید در جایی به ردپایی از نواقص در شهر توجه شود

منطقه ۲۲ در دهه گذشته ساخته شد، اما کمبود سرانه‌ها در آن بسیار بالا است و به هفت سرانه نیاز دارد. لذا باید در جایی به ردپایی از نواقص در شهر توجه شود

منطقه ۲۲ در دهه گذشته ساخته شد، اما کمبود سرانه‌ها در آن بسیار بالا است و به هفت سرانه نیاز دارد. لذا باید در جایی به ردپایی از نواقص در شهر توجه شود

منطقه ۲۲ در دهه گذشته ساخته شد، اما کمبود سرانه‌ها در آن بسیار بالا است و به هفت سرانه نیاز دارد. لذا باید در جایی به ردپایی از نواقص در شهر توجه شود

منطقه ۲۲ در دهه گذشته ساخته شد، اما کمبود سرانه‌ها در آن بسیار بالا است و به هفت سرانه نیاز دارد. لذا باید در جایی به ردپایی از نواقص در شهر توجه شود

منطقه ۲۲ در دهه گذشته ساخته شد، اما کمبود سرانه‌ها در آن بسیار بالا است و به هفت سرانه نیاز دارد. لذا باید در جایی به ردپایی از نواقص در شهر توجه شود

روزنامه خانمان

اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته

KHANMAN.IR



چهارشنبه شماره ۹۳



انتقاد حسن همتی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس:

بانک‌ها وام‌های سفارشی می‌دهند



حسن همتی، عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی، درباره دلیل عدم تمکین بانک‌ها از قانون

جهش تولید مسکن مجلس و عدم اعطای تسهیلات مسکن گفت: امروز بانک‌های ما تسهیلات مسکن را اعطا نمی‌کنند و گاهی این وام‌ها را به افرادی که سفارش شده‌اند پرداخت می‌کنند و وامی به مردم پرداخت نمی‌کنند. شرایط به حدی حاد شده که حتی وام ازدواج را هم پرداخت نمی‌کنند.

این نماینده مجلس یازدهم ادامه داد: بانک‌ها در حال حاضر وام اشتغال، ازدواج، تسهیلات مسکن و تسهیلات فرزندآوری را پرداخت نمی‌کنند. در این شرایط سوال من از رئیس کل بانک مرکزی این است که بانک‌ها به چه کسانی و تحت چه شرایطی وام اعطا می‌کنند؟

بهبهانه‌تراشی بانک‌ها در پرداخت وام مسکن

وی افزود: بانک‌ها همیشه این بهانه را می‌آورند که اعتبار لازم برای پرداخت تسهیلات مسکن را در اختیار ندارند، در این شرایط که آنها اعتباری ندارند اصلاً چرا باید در ساختار وجود داشته باشند. در

این شرایط از تمام بانک‌ها گله‌مند هستیم که چرا مشکلات مالی مردم در حیطه مسکن را حل نمی‌کنند؟ مردم از جهات مختلف از جمله اقتصادی و مالی تحت فشار شدیدی هستند.

همتی بیان کرد: مجلس قانون جهش تولید مسکن را مصوب کرد و برای حل بحران مسکن اعلام کرد که فقط می‌توان از دو طریق از جمله آزادسازی و زمین و اعطای وام این مشکل را حل کرد. وقتی بانک‌ها که یک سمت ماجرا هستند اقدام به پرداخت تسهیلات ساخت و خرید مسکن نمی‌کنند، نباید انتظار داشته باشیم که این قانون

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۷ آذر ماه ۱۴۰۲ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

۷ آذرماه از سامانه‌ای رونمایی شد که با استفاده از آن، متقاضیان صدور کارت هوشمند سوخت، دیگر نیازی به مراجعه حضوری به دفاتر پلیس ۱۰ نخواهند داشت. «سامانه برخط ثبت درخواست کارت هوشمند سوخت» با همکاری شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی و پلیس راهور فراجا ایجاد شده است.

رئیس‌جمهور سازمان برنامه و بودجه را ملزم به اختصاص اعتبار برای رفع مشکلات معیشتی کتابداران کرد. سال گذشته وزیر فرهنگ در نامه‌ای به رئیس‌جمهور، پیشنهادهایی درباره حل مشکلات معیشتی قشر کتابدار و ترمیم حقوق آنها ارائه کرده بود.

کریس هجز، نویسنده مشهور آمریکایی گفت: ایران عراق نیست. ایران کشور بزرگی است و از نظر فناوری بسیار پیشرفته هستند. حزب‌الله نیز موشک‌هایی دارد که می‌تواند صدمات قابل توجهی به اسرائیل وارد کند. زمان دیدار ریسی و اردوغان مشخص شد. روسای جمهور ایران و ترکیه پس از بازگشت وزرای خارجه دو کشور از نشستی درباره غزه در نیویورک، با یکدیگر دیدار خواهند کرد.

رئیس مجلس طی نامه‌ای به رئیس‌جمهوری، قانون بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران را ابلاغ کرد. یکی از امتیازات برجسته قانون جدید بانک مرکزی، افزایش استقلال و اقتدار سیاست‌گذار پولی، کنترل تورم و اصلاح ناترازی‌ها در شبکه بانکی است. طبق قانون جدید، علاوه بر مهار تورم، اهداف ثبات و سلامت شبکه بانکی، حمایت از رشد اقتصادی و اشتغال، کمک به حفظ و ارتقای ارزش پول ملی و کمک به تحقق عدالت اجتماعی برای بانک مرکزی تعریف شده است.

فدراسیون فوتبال اعلام کرد: کمیته وضعیت بازیکنان آرای خود را درباره دو پرونده مطروحه اعلام کرد. با توجه به شکایت محمد ملاسماعیلی از این باشگاه استقلال تهران، این باشگاه به پرداخت مبلغ ۴ میلیارد و ۸۰۰ میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۰۴ میلیون و ۶۴۰ هزار ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان محکوم شد.

نخست وزیر رژیم اسرائیل در دیدار با ایلان ماسک، کارآفرین و مالک برندهایی مانند ایکس و تسلا که اخیراً به اراضی اشغالی سفر کرده، گفت: اسلام در برخی کشورهاى عربى نیاز به تغییر ریشه‌ای دارد.

دادگاه پاکستان با اینکه هفته گذشته محاکمه عمران خان در زندان را غیرقانونی اعلام کرده بود، حکم برگزاری این دادگاه را صادر کرد. این حکم پس از آن صادر شد که نخست‌وزیر سابق در دادگاه علنی حاضر نشد، زیرا دولت گفته بود که جان او تهدید شده است.

