

**تکمیل ۷۰۰پروژه**

**نیمه‌تمام‌در مناطق تهران**

معاون هماهنگی امور مناطق شهرداری تهران از تکمیل ۷۰۰ پروژه نیمه تمام در مناطق شهرداری تهران خبر داد.

به گزارش ایسنا، عباس شعبانی در یکصد و پنجمین جلسه شورای شهر تهران و در جریان بررسی گزارش نظارتی ۶ماهه پروژه‌های تملک دارایی سرمایه‌ای شهرداری تهران با اشاره به اینکه اختلاف ۳۰ درصدی رشد پروژه‌های مناطق ۲۲گانه در دست پیگیری است، اظهار کرد: براین اساس تمام مناطق موظف به پاسخگویی شدند و این مسئله از آئیم‌ها ارزیابی آنها محسوب می‌شود.

وی با اشاره به اینکه تلاش شده است پیشرفت فیزیکی طرح‌ها را افزایش بدهیم، گفت: این کار بدون اینکه اعتبار تخصصی آنها افزایش یابد، انجام خواهد شد.

معاون هماهنگی امور مناطق شهرداری تهران با اشاره به اینکه پروژه‌های بوستان‌ها به دلیل فصل جابه‌جایی درختان هنوز آغاز نشده است، افزود: در همین ارتباط پروژه‌هایی که تملکشان صورت گرفته و طرح مطالعاتی داشته باشند، در بودجه سال ۱۴۰۳ لحاظ خواهند شد. هرچند نزدیک به ۷۰۰ پروژه در مناطق تکمیل شده است. معاون مالی و اقتصاد شهرداری تهران درآمد شهرداری در ۶ماهه اول سال جاری را حدود ۳۴ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان عنوان کرد و گفت: از این میان ۱ هزار و ۶۵۶ میلیارد تومان غیرتقد بوده است.

## ۳۴هزار میلیارد

**تومان، درآمد شهرداری در نیمه‌نخست‌سال**

معاون مالی و اقتصاد شهرداری تهران درآمد شهرداری در ۶ماهه اول سال جاری را حدود ۳۴ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان عنوان کرد و گفت: از این میان ۱ هزار و ۶۵۶ میلیارد تومان غیرتقد بوده است.

به گزارش ایسنا، لطف‌الله فروزنده در مورد گزارش نظارتی ۶ماهه پروژه‌های تملک دارایی سرمایه‌ای شهرداری تهران در سال ۱۴۰۲ با بیان اینکه ما چند ساعت گوش می‌دهیم و باید به گونه‌ای به ما به عنوان نماینده شهرداری وقت داده شود تا سخنان مان را به خوبی مخصوصا برای افکار عمومی بیان کنیم، گفت: درآمد ۶ ماهه اول شهرداری تهران در سال جاری حدود ۳۴ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان بوده که از این میان ۱ هزار و ۶۵۶ میلیارد تومان غیرتقد بوده و ۱۷ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان برای حقوق و اقدامات جاری صرف شده است. ۱۵ هزار میلیارد تومان باقی مانده و این ۱۵ میلیارد تومان صرف اولویت‌های شده که شورای شهر تعیین کرده است.

وی با بیان اینکه مبالغ سرمایه‌ای را در گزارش‌ی بیان می‌کنم، تصریح کرد: مجموعا تاکنون ۵۴ هزار میلیارد تومان پول داده‌یم و گزارش‌ی که کمسیون ارائه کرده است و ما هم کلی رفتیم و آمدیم، عمدتا در حوزه هزینه‌های قطعی بود و پیش‌پرداخت‌های ما جایی دیده نشده است.

کارشناسان حوزه شهرسازی نسبت به طرح جدید کارخانه چیت‌ری ابراز نگرانی کرده‌اند. به گفته آنها در این طرح ساخت حدود ۲ هزار واحد

مسکونی و... پیش‌بینی شده است .

بهن من سال ۱۴۰۰ بود که شهردار تهران دستور تشکیل قرارگاه مسکن را صادر کرد. علیرضا زاکانی در صفحه شخصی خود در شبکه ایکس (توییتر سابق) نوشت: شهرداری نمی‌تواند نسبت به مسکن مردم بی‌تفاوت باشد. او در بخشنامه‌ای خطاب به همه مدیران ستادی و شهرداران مناطق، دستور تشکیل قرارگاه جهادی مسکن در شهرداری تهران صادر کردم. زاکانی در پی راه‌اندازی قرارگاه مسکن پایتخت ۶ تکلیف برای همه مدیران این حوزه مشخص کرد. نخست راه‌اندازی قرارگاه جهادی تأمین مسکن در شهرداری تهران برای مدیریت هماهنگ و همکارانه و مانع‌زدایی از همه فرآیندها.

به حداقل رساندن زمان و حذف فرآیندهای موازی و زائد برای صدور مجوزهای لازم برای تولید مسکن در شهر تهران، در اولویت قرار دادن و به کارگیری همه ابزارهای موردنیاز برای سرعت‌بخشی به نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد، شناسایی همه ظرفیت‌های تولید مسکن در شهر تهران و تلاش برای فعال‌سازی آنها، به میدان آوردن همه امکانات شهرداری تهران (شامل زمین، مجوزها و جز آن) برای تأمین مسکن و به ویژه مسکن استطاعت‌پذیر و فعال کردن اجراء بند ۲۱ ماده ۵۵ قانون شهرداری مبنی بر اتخاذ تدابیر لازم جهت تأمین مسکن برای افراد و گروه‌هایی‌ضاعت و کم‌استطاعت موارد دیگری بود که شهردار تهران در این پیام خود به آن اشاره کرد.

او در سال ۱۴۰۱ هم به رسانه‌ها در خصوص فعالیت قرارگاه جهادی مسکن گفت که قرار است

سالانه حداقل ۱۸۰ هزار واحد مسکن در مناطق مختلف تهران ساخته شود. تاکنون بیش از ۴۰۰ هزار واحد تقاهم کردیم و بخشی از آن شروع شده و بنا است حداقل سالانه ۱۸۰ هزار

**در صورت**

**مسکن‌سازی**

**در«چیت‌ری»،**

**ظرفیت‌های نوین**

**کسب‌وکار در تهران**

**تجزیه خواهد شد،**

**اتفاقی که می‌تواند**

**باحسن تدبیر بنیاد**

**مستضعفان به**

**گونه‌ای دیگر رقم**

**بخورد**

واحد مسکن را برای مناطق مختلف تهران داشته باشیم.

**ساخت‌وساز بیرحمانه**

در این مدت به بهانه تولید مسکن بسیاری از ظرفیت‌های زیست محیطی، میراثی، ایمنی و... شهر تهران به خطر افتاده است. کارشناسان شهرسازی معتقدند: موج مسکن‌سازی پایتخت به بسیاری از ظرفیت‌های پایتخت رحم نمی‌کند. به فضای سبز، مدرسه تاریخی، خدمات، کسب وکار، سوله مدیریت بحران و... و در این حوزه به بسیاری از موارد مهم ازجمله گسل، فرونشست، انواع حریق، اشکالات قانونی و حقوقی و... هم توجه چندانی نمی‌کند. و

حالا این موج به جان پیچ و مهره‌های میراث صنعتی تهران افتاده است. چیت‌ری یا ۱۵ هکتار مساحت یکی از کارخانه‌های فعال ایران با ۴ هزار کارگر بوده است که از دهه هفتاد روند

# پای مسکن‌سازی به «چیت‌ری» باز شد



رکود و تعطیلی خود را طی کرده است. این کارخانه شامل ساختمان‌ها و سوله‌های بسیاری است؛ برخی از آنها نیازمند بازسازی اساسی اما بیشتر آنها ساختمان و سوله‌های مستحکم بزرگی است که با یک مرمت حداقلی امکان بهره‌برداری مجدد از آن وجود دارد.

در این مجموعه یادگیر، کوره آجرپزی تاریخی، درختان تنومند و فضای سبز وسیعی وجود دارد. ضمن اینکه رای باغ نیز برای آن صادر شده و نظرات میراثی ویژه روی آن وجود دارد. از طرف دیگر این سالیات بر روی گسل اصلی (درجه ۱) شمال ری واقع شده است که سابقه ویرانی‌های گسترده تاریخی دارد.

پهنه ۳۱۱ صنعتی پاک با فناوری بالا (پارک علم و فناوری، موزه میراث صنعتی) تعیین شده است و در سال گذشته با شعار «تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین» امیدهای فراوانی برای

احیای آن و تبدیل به قطبی نوآور، فناوری و پویا شکل گرفت.

**دورزدن قانون**

اما براساس اسنادی که به اکوایران رسیده، شهرداری منطقه ۲۰ و بنیاد مستضعفان (به عنوان مالک) بدون لحاظ طرح تفصیلی ملاک عمل، در حال ارسال طرحی با حدود ۲ هزار واحد مسکونی و... به کمسیون ماده ۵ هستند.

در صورت وقوع این تصمیم یکی از میراث‌های اصل و ظرفیت‌های نوین کسب و کار قابل احیا در تهران تجزیه خواهد شد، اتفاقی که می‌تواند با حسن تدبیر بنیاد مستضعفان به عنوان متولی کارخانه و داعیه‌دار حمایت از رویکرد‌های ملی «تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین» به گونه‌ای دیگر رقم بخورد.

از سوی دیگر گفته می‌شود، شهرداری منطقه ۲۰ با همکاری سازمان نوسازی در حال اعمال تغییرات اساسی و گسترده در طرح تفصیلی محدوده ۲۰۰ هکتاری فدائیان اسلام است، طرحی موسوم به نوفام که به تازگی مالکان را از پلاتکلیفی چندده ساله درآورد و هنوز مهر و امضای مصوبه آن در کمیسیون ماده ۵ در سال گذشته (۱۴۰۱) خشک نشده است .

**نابودی ظرفیت‌های اشتغال و خدمات**

با این روند علاوه بر چیت‌ری، احتمالا به زودی شاهد تبدیل گسترده پهنه‌های S (فعالیت، کسب و کارو خدمات) به M و R (مختلط و مسکونی) و حذف خدمات فضای سبز و اراضی ذخیره در محدوده ۲۰۰ هکتاری فداییان اسلام باشیم.

اقدامی که ضمن دهن‌کجی به طرح تازه مصوب در دوره مدیریتی

فعلی، از بین بردن ظرفیت‌های کسب‌وکار و اشتغال و خدمات و بارگذاری‌های سنگین و فراتر از ظرفیت مسکن و خدمات آن را با انگیزه‌های مادی به همراه خواهد داشت.

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**



**اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته**

**KHANMAN.IR**



**شماره ۹۴**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**شنبه**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**

**خبر**