

ار سال پیامک حذف به متقاضیان نهضت ملی مسکن

شرکت عمران شهر جدید پرنه با ارسال پیامکی به متقاضیان نهضت ملی مسکن به آنها هشدار داد در صورت عدم واریز آورده اولیه تا ۲۱ آذرماه از سامانه حذف خواهند شد.

به گزارش تسنیم، پیامک شرکت عمران پرنده به شرح زیر است؛ «متقاضی محترم طرح نهضت ملی مسکن، پیرو ارسال پیامک قبلی برای واریز آورده نقدی اولیه، تاکنون نسبت به واریز آورده خود اقدام ننموده‌اید. چنانچه حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ آورده اولیه خود را به مبلغ ۴۰ میلیون تومان واریز ننمایید از سامانه حذف خواهید شد.»

تأمین ۱۵.۵

همت اعتبار برای نهضت ملی مسکن کرمانشاه

مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمانشاه گفت: ۱۵.۵ هزار میلیارد تومان منابع مالی برای ساخت نهضت ملی مسکن در سال ۱۴۰۲ تأمین شده است.

به گزارش مهر، رامین الماسی، مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمانشاه، با اشاره به مصوبات سفر استانی رئیس جمهور به استان در حوزه راه و شهرسازی، اظهار کرد: در حوزه مصوبات سفر رئیس جمهور یک‌هزار و ۴۸۵ میلیارد تومان برای حدود ۱۱ پروژه تعریف شده که ۵۴۸ میلیارد تومان آن جمع اعتبار تخصیص یافته است. وی در تشریح مصوبات راه و شهرسازی سفر با تشریح مأموریت اصلی وزارت راه و شهرسازی در حوزه مسکن پرداخت و گفت: در مصوبه سفر برای ساخت سالانه ۲۴ هزار واحد مسکونی شهری و ۳ هزار واحد مسکونی روستایی تعهد ایجاد شده که که برنامه ریزی شده بود در طبقات ساخته شود. مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمانشاه یادآور شد: قبل از انتصاب صحرایی به عنوان استاندار کرمانشاه، کمتر از ده درصد زمینی که باید اختصاص داده می‌شد، اختصاص داده شد بود و این ساخت در طبقات، هزینه‌ها را به شدت بالا می‌برد.

وی تصریح کرد: طبق برآورد صورت گرفته، متقاضی باید ماهانه ۳۳ میلیون تومان سهم آورده را تأمین می‌کرد که همین سبب ریزش خیلی شدیدی در متقاضیان شده بود و در مجموع به عدد خیلی کمی در ساخت رسیده بودیم. الماسی اشاره‌ای به حوزه تأمین مالی برای ساخت نهضت ملی مسکن در استان داشت و افزود: بانک‌ها استان در بخشی از هزینه و مصارف مشکل دارند؛ لذا با پیگیری صورت گرفته در سطح ملی، بانک مسکن در راستای تأمین ۸.۵ هزار میلیارد تومان خارج از تعهدات استانی، تعهد داده که الان در مرحله انعقاد قراردادها هستیم و سازنده‌ها در حال استفاده هستند. وی افزود: بانک سینا سه همت و بانک ملی چهار همت در مجموع ۱۵.۵ هزار میلیارد تومان برای سال ۱۴۰۲ منابع مالی برای ساخت نهضت ملی مسکن تأمین شده است.



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته KHAMAN.IR

شنبه شماره ۹۴

نهضت ملی مسکن

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن به تشریح اقدامات این دولت در سیاست‌گذاری مسکن پرداخت و گفت: در دو سال گذشته دولت در حال جبران کسری عملکرد مسکن دولت قبل است. ابوالفضل نوروزی، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن با بیان اینکه در ۸ سال دولت قبل کسری جدی در بخش مسکن و تولید آن وجود داشت، گفت: مطالعات طرح جامع مسکن بازنگری شد و از سال ۹۵ تا سال ۱۴۰۵ باید سالانه یک میلیون مسکن ساخته می‌شد، اما در دولت قبل تنها سالی ۴۰۰ هزار مسکن ساخته شد و عملاً سالی حدود ۶۰۰ هزار کسری مسکن وجود داشت.

دو و نیم میلیون، کسری مسکن دولت دوازدهم

نوروزی، کسری مسکن دولت قبل را در مجموع دوونیم میلیون واحد عنوان کرد و با بیان اینکه کار بزرگی برای جبران کسری مسکن در قالب ساخت ۴ میلیون مسکن در آیتمه‌های مختلف و در قالب یک برنامه جامع دقیق و منسجم توسط دولت سیزدهم انجام شد، توضیح داد: سیاست‌گذاری دولت سیزدهم برای بخش مسکن در قالب طرح حمایتی مسکن روستایی، بافت فرسوده و واحدهای خودمالکی در جریان است.

وی بیان کرد: در وزارت راه و شهرسازی ناظر به ساخت واحدهای مسکونی نهضت ملی هستیم و سهمیه هر استان نیز مشخص شده است. همه ساخت و سازها در قالب یک سامانه ثبت‌نام در مدل‌های مختلف آغاز شد.

تأمین ۵۲ هزار هکتار زمین برای نهضت ملی مسکن

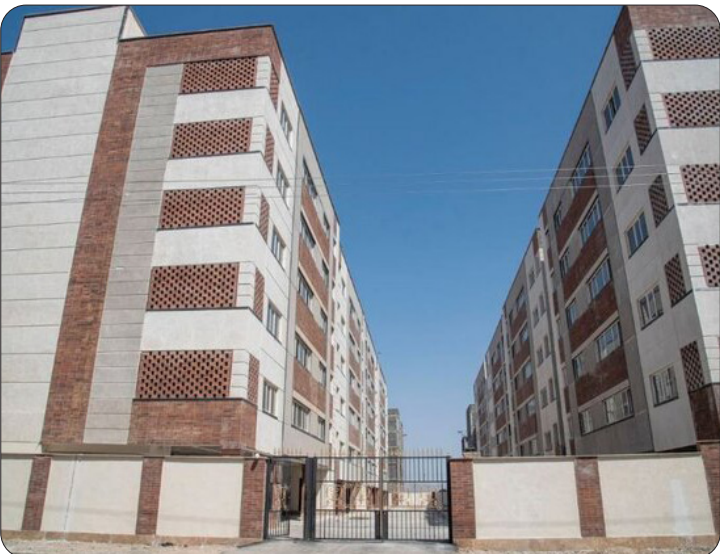
مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در برنامه ااق با بیان اینکه در بخش حمایتی مسکن، پالایش متقاضیان به طور کامل انجام شد، گفت: بعد از پالایش، فرآیند تأمین زمین انجام شد. هم‌اکنون ۵۲ هزار هکتار زمین برای طرح نهضت ملی مسکن تأمین شده است.

نوروزی تأمین ۵۲ هزار هکتار اراضی حمایتی را به غیر از اراضی بافت فرسوده و خودمالکی عنوان کرد و افزود: به‌عنوان نمونه، تأمین اراضی در استان خراسان جنوبی در دولت گذشته تنها ۴ هکتار بود، اما در این دولت در خراسان جنوبی، ۱۲ هکتار الحاق شده است.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی مطرح کرد

دولت سیزدهم وارث دوونیم میلیون کسری مسکن

✓ مطالعات طرح جامع مسکن بازنگری شد



همچنان مشکل تأمین زمین داریم وی عملکرد دولت سیزدهم را در دو سال گذشته برای تأمین ۴ هزار هکتار در مناطق شهری و روستایی، کاری بسیار بزرگ ارزیابی کرد و گفت: تأمین ۴ هزار هکتار زمین برای واگذاری به مردم در ۵ مرحله بررسی شد و در حال حاضر مشکل تأمین زمین همچنان داریم، چرا که در برخی از استان‌ها به دلیل شرایط توپوگرافی مانند

کردستان و استان‌های شمالی کشور، میزان زمین بسیار کم بوده و نسبت به سایر بخش‌ها با مشکلات زیادی روبه‌رو هستیم. نوروزی گفت: عملکرد ساخت بعد از مراحل تأمین زمین و آماده‌سازی زمین ارائه می‌شود. می‌توانستیم مانند دولت قبل با افتخار اعلام کنیم نخواهیم ساخت، اما شجاعانه اعلام کردیم که خواهیم ساخت و ادامه می‌دهیم.

نوروزی تأمین ۵۲ هزار هکتار زمین برای نهضت ملی مسکن در آیتمه‌های مختلف و در قالب یک برنامه جامع دقیق و منسجم توسط دولت سیزدهم انجام شد

هزینه آماده‌سازی ۱۰۰ تا ۲۰۰ میلیونی هر واحد وی با بیان اینکه در حوزه آماده‌سازی با وجود تنگنای مالی بین ۱۰۰ تا ۲۰۰ میلیون برای هر واحد مسکونی هزینه آماده‌سازی صرف می‌شود، گفت: حدود ۳۰

حاضر تورم مسکن منفی است و ماه به ماه کاهش می‌شود که این منفی بودن حاصل عملکرد واحدهای در حال ساخت است. اما این اقدام باید از دولت‌های قبل شروع می‌شد و ما تمام تلاش خود را می‌کنیم که عرضه و تقاضا را به هم نزدیک کنیم.

موفقیت نوسازی بافت فرسوده در بوشهر و مازندران

وی گفت: در بسیاری از شهرها از جمله بوشهر و مازندران به دلیل عدم تأمین زمین یا سایر موانع ممکن است در برخی از آیتمه‌ها و طرح‌ها عقب باشیم، اما در حوزه نوسازی بافت‌های فرسوده و مسکن روستایی و یا ساخت مسکن توسط دستگاه‌ها از جمله نیروهای مسلح اقدامات خوبی شده است.

نوروزی افزود: در استان‌هایی از جمله لرستان، کردستان و یا شهرهای شمالی به‌شدت در تنگنا برای تأمین زمین هستیم، چراکه بخش زیادی از این اراضی کشاورزی و باغ هستند که امکان تأمین زمین وجود ندارد.

تکمیل ۲۵۰ هزار واحد مسکن مهر

مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن در بخش دیگری از صحبت‌های خود به مسکن مهر و تکمیل این واحدها اشاره کرد و افزود: ۲۵۰ هزار واحد مسکن مهر که از ۱۵ تا ۱۶ سال قبل مانده بود و برخی از این افراد حتی اقساط خود را هم پرداخت می‌کردند، نیز در دستور کار دولت سیزدهم قرار گرفت و این دولت موفق شد تا از ۲۵۰ هزار واحد مسکونی مهر باقی‌مانده نزدیک به ۱۱۰ هزار واحد مسکونی را تکمیل کند و تحویل مردم بدهد. باقی‌مانده واحدها نیز پیشرفت فیزیکی بالایی دارند و تلاش می‌شود تا طی این دولت تکمیل شوند.

وی درخصوص تأمین منابع مالی تکمیل واحدهای باقیمانده مسکن مهر، گفت: تاکنون ۱۰ هزار میلیارد تومان برای تکمیل واحدهای مسکن مهر تخصیص یافته که بخشی از آن منابع از محل منابع بازگشتی مسکن مهر و بخشی از طریق مولدسازی دارایی‌های خود وزارت راه و شهرسازی انجام شد. همچنین بخشی از تأمین منابع نیز از بودجه و مالیات حوزه مسکن و جریمه بانک‌ها باید تخصیص یابد. به گفته وی، اواخر امسال و سال آینده برخی واحدهای نهضت ملی مسکن به بهره‌برداری می‌رسد.

کسری مسکن دولت قبل در مجموع دوونیم میلیون واحد است. کار بزرگی برای جبران کسری مسکن در قالب ساخت ۴ میلیون مسکن در آیتمه‌های مختلف و در قالب یک برنامه جامع دقیق و منسجم توسط دولت سیزدهم انجام شد

هزینه آماده‌سازی ۱۰۰ تا ۲۰۰ میلیونی هر واحد وی با بیان اینکه در حوزه آماده‌سازی با وجود تنگنای مالی بین ۱۰۰ تا ۲۰۰ میلیون برای هر واحد مسکونی هزینه آماده‌سازی صرف می‌شود، گفت: حدود ۳۰



در دهه فجر صورت می‌گیرد

افتتاح دو هزار و ۱۰۶ واحد مسکن ملی در کرمان

حافظی افزود: پیگیری‌های لازم برای الحاق ۵ هزار و ۹۳۹ هکتار زمین در استان کرمان داشتیم که الحاق اراضی یم و شهرپایک در نوبت رسیدگی در شورای عالی مسکن قرار گرفته و تأمین زمین را متوقف نکرده‌ایم. سرپرست اداره کل راه و شهرسازی استان کرمان یادآور شد: همچنین از سال ۱۴۰۱ تاکنون ۶۱۲ قطعه زمین در راستای طرح جوانی جمعیت به افراد واجد شرایط واگذار شد. وی اضافه کرد: نزدیک به ۱۷ هزار نفر برای دریافت زمین در این طرح ثبت‌نام کردند که پرونده ۴ هزار نفر آماده شده است. حافظی در ادامه گفت: قیمت مسکن در کارگروه تنظیم بازار املاک و مستغلات بررسی می‌شود و ذیل این کارگروه ۶۱۲ بازرسی داشتیم که منجر به پلمب ۲۳ واحد شده و در این زمینه برخی جریه‌ها صادر شده است.

حافظی ادامه داد: می‌توان گفت که استان کرمان در تأمین زمین رتبه نخست کشور را دارد و ۶۵ هزار قطعه برابر با ۲۲۷ درصد زمین مورد نیاز طرح نهضت ملی مسکن را از روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر تأمین کردیم.

وی در پایان یادآوری کرد: هزار و ۸۶ پروانه برای طرح بازآفرینی شهری استان کرمان صادر شده است.



سرپرست اداره کل راه و شهرسازی شمال استان کرمان با اشاره به آخرین وضعیت طرح نهضت ملی مسکن گفت: ۱۲۹ هزار و ۲۸۴ متقاضی مسکن ملی در استان کرمان به ۲۱۱ هزار و ۳۴۷ نفر افزایش پیدا کرده و از این آمار ۵۳ هزار و ۴۳۴ متقاضی تأیید نهایی شدند که باید برای این افراد زمین تأمین شود. وی با بیان اینکه ۳۷ درصد متقاضیان نهضت ملی مسکن در شهر کرمان هستند، عنوان کرد: ۴ هزار و ۱۸۲ واحد این طرح در شمال استان به مرحله پایان ساخت سقف و اسکلت رسیده است.



مدیرکل راه و شهرسازی مازندران خبر داد:

آغاز ساخت سه شهرک در دهه فجر

تعهد ایجاد شده در طرح نهضت ملی مسکن مازندران باشیم، بیان داشت: داشبوردهای مدیریت طرح نهضت ملی مسکن مازندران در شهرستان‌های استان تهیه شده است و فرمانداران موظف به اجرای گزارش هستند. حسینی‌پور با اظهار اینکه شهرداران مازندران نیز صدور پروانه ساخت را در طرح نهضت ملی مسکن اولویت قرار بدهند، گفت: شهرک‌سازی طرح نهضت ملی مسکن مازندران در پنج نقطه استان باید مورد توجه حمایتی شهرداران قرار بگیرد. وی گفت: یکی دیگر از راهکارهای رسیدن به تعهد ایجاد ۱۵۵ هزار واحد مسکونی در استان تهاثر از طریق تغییر کاربری اراضی برای ساخت نهضت ملی مسکن با بخش خصوصی است که باید برنامه‌ریزی شود. حسینی‌پور ملاک ارزش‌یابی شهرستان‌های مازندران را براساس اطلاعات ثبت شده در داشبورد مدیریتی طرح نهضت ملی مسکن دانست.

جدیت دستگاه‌های اجرایی نسبت به نهضت ملی مسکن

استاندار مازندران نیز در این جلسه با بیان اینکه طبق آمار بهزیستی استان از حدود ۶ هزار و ۷۰۰ نفر از افراد تحت پوشش فاقد مسکن، حدود چهار هزار و ۷۰۰ نفر و هشت هزار نفر از مددجویان کمیت امداد استان در طرح نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کردند، افزود: تأمین زمین دولتی باید در اولویت تأمین مسکن مددجویان این دو نهاد حمایتی قرار بگیرد.

سیدمحمود حسینی‌پور با بیان اینکه زمین‌های در اختیار بهزیستی مازندران را در قالب مولدسازی در ساخت مسکن حمایتی طرح نهضت ملی مسکن استفاده و بهره‌گیری شود، گفت: اگر چه روند پیگیری ساخت مسکن ملی مازندران بهتر شده است، اما دستگاه‌های اجرایی باید نسبت به این موضوع جدیت کامل داشته باشند.

وی با تأکید بر اینکه باید پاسخگو عملی شدن

عقب هستیم، اما در خودمالکی و مسکن روستایی فعالیت خوبی داریم. وی تعهدات طرح نهضت ملی مسکن مازندران در بخش خودمالکی را ۶۰ هزار واحد اعلام کرد و افزود: در مجموعه عملیات ساخت حدود ۲۳ درصد از تعهدات مسکن ملی در استان شروع شده است.

مدیرکل راه و شهرسازی مازندران تصریح کرد: طبق برنامه علاوه بر افتتاح ۱۸ هزار واحد مسکن ملی در دهه فجر استان مازندران، عملیات ساخت مسکن در سه شهرک واقع در کرفون جویبار، گلوگاه و بهشهر شروع می‌شود.

دیوسالار به اهمیت تأمین زمین در حمایت از ساخت مسکن مددجویان دو نهاد حمایتی بهزیستی و کمیته امداد در طرح نهضت ملی مسکن مازندران اشاره کرد و گفت: امیدواریم با حمایت استانداری و تأمین زمین، مددجویان فاقد مسکن استان نیز صاحب‌خانه شوند.



مدیرکل راه و شهرسازی مازندران از افتتاح ۱۸ هزار واحد مسکن ملی در دهه فجر امسال در استان خبر دا و گفت: در ایام دهه فجر عملیات ساخت مسکن در سه شهرک جویبار، گلوگاه و بهشهر شروع می‌شود.

علی دیوسالار در جلسه شورای مسکن مازندران با اعلام اینکه ساخت ۱۵۵ هزار واحد مسکونی از تعهدات دولت سیزدهم در استان است، اظهار کرد: اگرچه در بخش مسکن حمایتی و بافت‌های فرسوده تا حدودی

واگذاری ۴ هزار و ۸۳۱ واحد نهضت ملی مسکن در پرد

سخنگوی دولت با اعلام ارائه گزارش پیشرفت‌های مناسب طرح‌های حوزه مسکن، ترانزیت و حمل و نقل کالا توسط وزیر راه و شهرسازی، از افتتاح متروی تهران پرنده با تأمین اعتبار توسط وزارت راه و شهرسازی در مراسمی با حضور رئیس جمهور خبر داد.

علی بهادری چهرمی خبر داد: متروی تهران پرنده با تلاش‌های وزارت راه و شهرسازی و با حضور رئیس‌جمهور بهره‌برداری شد.

سخنگوی دولت با اعلام ارائه گزارشی مفصل از پیشرفت‌های طرح‌های حوزه مسکن، ترانزیت، حمل و نقل کالا از سوی وزیر راه و شهرسازی گفت: متروی تهران پرنده با تأمین منابع از سوی وزارت راه و شهرسازی تکمیل و آماده افتتاح شده و مقرر طی مراسمی با حضور رئیس‌جمهور افتتاح شد و به بهره‌برداری رسید.

وی ضمن قدردانی از تلاش‌های مجموعه وزارت راه و شهرسازی برای تکمیل متروی تهران پرنده، توضیح داد: علاوه بر افتتاح مترو، ۴ هزار و ۸۳۱ واحد مسکونی در استمرار پروژه طرح نهضت ملی مسکن تکمیل و بهره‌برداری شد.

سخنگوی دولت گفت: مجموعه دولت تلاش کرده تا در کنار ساخت و تکمیل واحدهای مسکونی و بهبود راه‌های دسترسی، تأمین خدمات زیربنایی و روبنایی را نیز در اولویت قرار بدهد. بنابراین علاوه بر واحدهای مسکونی از یک مرکز درمانی، مسجد و پارک نیز که توسط مجموعه وزارت راه و شهرسازی احداث شده است، بهره‌برداری شد.

ساخت ۱۵ هزار

مسکن ملی در شهرک شهید سلیمانی اردبیل

معاون مسکن و ساختمان راه و شهرسازی استان اردبیل گفت: شهرک شهید سلیمانی اردبیل برای ساخت ۱۵ هزار واحد مسکن در قالب طرح نهضت ملی پیش‌بینی شده است. محمد زارع حسین‌زاده، با اعلام ساخت ۱۵ هزار واحد مسکن در شهرک شهید سلیمانی اردبیل اظهار کرد: شهرک شهید سلیمانی اردبیل که در آن بیش از ۱۵ هزار واحد در حال احداث است، در صورت تأمین منابع و آورده متقاضیان سال ۱۴۰۴ تکمیل و به بهره‌برداری می‌رسد.

وی گفت: شهرک شهید سلیمانی برای ساخت ۱۵ هزار واحد مسکن در قالب طرح نهضت ملی پیش‌بینی شده که عملیات احداث ۱۲ هزار و ۹۶۰ واحد در این شهرک شروع شده است.

این مسئول تصریح کرد: این شهرک در ۱۳ سایت در حال اجرا است که واحدهای مسکونی ادعائی با متراژ متنوع ۷۵، ۷۵ و ۸۰ متر دارد. هر سایت ۶۵ بلوک ۱۰ واحدی دارد که در پنج طبقه احداث شده و در هر طبقه نیز چهار واحد چنانجایی شده است. برای متقاضیان در کنار آورده ۵۵۰ میلیون تومان تسهیلات با همکاری بانک عامل پیش‌بینی شده تا در مراحل مختلف پرداخت آن را شاهد باشیم.