

بازار ملک

قیمت آپارتمان

۹۰ متری

در امیرآباد

امیرآباد از محله های مرکزی پایتخت است که در منطقه ۶ شهرداری تهران واقع شده است. این محله از شرق به بزرگراه کردستان و محله یوسف‌آباد، از غرب به بزرگراه چمران و محله گیشا، از شمال به بزرگراه شهید همت و محله ده‌ونک و از سوی جنوب به بلوار کشاورز یا آب کرج سابق منتهی می‌شود.

امیرآباد دسترسی بسیار خوبی به وسایل حمل و نقل عمومی دارد و از امکانات و خدمات رفاهی و مراکز تفریحی خوبی برخوردار است. بیمارستان دکتر شریعتی، بیمارستان قلب تهران، پارک لاله و موزه هنر معاصر در این محله قرار دارد. در حال حاضر قیمت آپارتمان ۹۰ متری دراین محله حدودا از ۱۰ تا ۱۳ میلیارد تومان است. در این گزارش به بررسی آپارتمان ۹۰ متری در محله امیرآباد پرداخته‌ایم که در ادامه می‌خوانید.

❑ یک آپارتمان ۹۰ متری کلیدنخورده در امیرآباد با قیمت ۱۲ میلیارد ۶۰۰ میلیون تومان و به عبارتی هر متر ۱۴۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد. این آپارتمان در سال ۱۴۰۲ ساخته شده و کلیدنخورده است. این واحد دوخوابه و کاملاً نورگیر است و در طبقه سوم ساختمان قرار دارد. از امکانات این ساختمان می‌توان به پارکینگ، انباری، آسانسور و بالکن اشاره کرد.

❑ یک واحد آپارتمان ۹۰ متری فول امکانات در امیرآباد ۱۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. این واحد در طبقه اول ساختمان قرار دارد و دارای دو اتاق خواب است. واحد مدنظر بسیار خوش نقشه است و از یک سالن مربع شکل و دل‌باز بهره می‌برد. این آپارتمان دارای امکانات کامل چون آسانسور، پارکینگ و انباری است.

❑ یک آپارتمان ۹۰ متری نوساز در امیرآباد با قیمت ۱۲ میلیارد تومان فروخته می‌شود. این آپارتمان دوخوابه ساخت ۱۴۰۱ و کلیدنخورده است. واحد مدنظر در طبقه دوم یک ساختمان پنج طبقه قرار دارد. آپارتمان ذکرشده نورگیر و خوش نقشه است و از سالن پرده‌خور، پارکینگ سندی، آسانسور، انباری و بالکن برخوردار است.

❑ یک آپارتمان ۹۰ متری دو خواب در امیرآباد با قیمت ۱۱ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد. این آپارتمان در طبقه سوم یک ساختمان ۵ طبقه قرار دارد و از دو طرف نورگیر است. این واحد خوش‌نقشه در یکی از بهترین موقعیت‌های مکانی محله امیرآباد قرار گرفته است و به خدمات و امکانات رفاهی دسترسی بسیار خوبی دارد. آسانسور، پارکینگ و انباری از امکانات این ساختمان به شمار می‌روند.

❑ یک آپارتمان ۹۰ متری نورگیر در امیرآباد ۱۲ میلیارد تومان قیمت‌گذاری شده است. این آپارتمان دو خواب در طبقه چهارم یک ساختمان پنج طبقه قرار دارد و دارای پارکینگ، انباری، آسانسور و بالکن کاربردی است.

بازار مسکن تحت تاثیر عوامل و فاکتورهای متعدد اقتصادی و سیاسی، همواره با تغییرات قابل توجهی روبرو است.

افزایش قیمت مسکن و اجاره‌ها در طول چند سال گذشته شرایط دشواری را برای مردم به ویژه اقشار متوسط و کم‌درآمد جامعه رقم زده است؛ به طوری که

گشت و گذار در بازار مسکن و مصالح ساختمانی

اکنون بسیاری از خانوارها توان خرید و حتی اجاره یک مسکن مناسب را ندارند.

در عین حال مصالح و کالاهای ساختمانی یکی از مهمترین بخش‌ها در تعیین قیمت تمام شده مسکن و هزینه‌های ساخت است. به عبارتی، قیمت مصالح ساختمانی تاثیر مستقیمی بر قیمت تمام شده ساختمان دارد و افزایش

قیمت آنها منجر به افزایش هزینه‌های ساخت و ساز و درنهایت قیمت مسکن می‌شود.

در صفحه بازار به درج قیمت مسکن و انواع مصالح ساختمانی در تاریخ ۱۲ آذرماه ۱۴۰۲ پرداخته‌ایم. «خانمان» در این صفحه پذیرای نظرات و انتقادات سازنده شما مخاطبان گرامی است.

قیمت مسکن منطقه ۱۳ تهران ۱۴۰۲/۰۹/۱۲						
محلۀ وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر	محلۀ وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر	
تهران نو. فلکه اطلاعات	نوساز	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	نیروی هوایی. ۳۰ متری	نوساز	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
تهران نو. فرخی یزدی	نوساز	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	پیروزی. کریمشاهیان	نوساز	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
نیروی هوایی. شورا	نوساز	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	پیروزی. مقدار	نوساز	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	
پیروزی. ۰۰۴ دستگاه	نوساز	۸۱,۰۰۰,۰۰۰	پیروزی. قیام جنوبی	نوساز	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	
دماوند. حصیری	نوساز	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پیروزی. پاسدار گمنام	نوساز	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	
نیروی هوایی. ۰۳ متری	نوساز	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	پیروزی. نبرد شمالی	نوساز	۷۹,۰۰۰,۰۰۰	
پیروزی. بلوار ابوذر	نوساز	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تهران نو. چهارراه خاقانی	نوساز	۸۸,۰۰۰,۰۰۰	
پیروزی. پرستار	نوساز	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	بزرگراه محلاتی. جوادی	نوساز	۶۸,۰۰۰,۰۰۰	
پیروزی. صالحی	نوساز	۶۹,۰۰۰,۰۰۰	نیروی هوایی. خشی	نوساز	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	
پیروزی. شهید داورزنی	نوساز	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	تهران نو. خاقانی	نوساز	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	
پیروزی. درودیان	نوساز	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	تهران نو. میدان امامت	نوساز	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	
پیروزی. زاهد گیلانی	نوساز	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	پیروزی. دهم فروردین	نوساز	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	
پیروزی. بلوار نیکنام	نوساز	۶۹,۰۰۰,۰۰۰	نبرد جنوبی. گلستان	نوساز	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
پیروزی. تاجری	نوساز	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نبرد جنوبی. ده حقی	نوساز	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	
پیروزی. بروجردی	نوساز	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	تهران نو. دماوند	نوساز	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	

قیمت تیرآهن مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۱۲			
نوع	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر شاخه تیرآهن ۱۲	۱۲متری	۱۲۲	۳,۹۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن ۱۴	۱۲متری	۱۵۵	۴,۰۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن ۱۶	۱۲متری	۱۹۵	۴,۶۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن ۱۸	۱۲متری	۲۲۵	۵,۴۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن ۲۰	۱۲متری	۲۷۵	۷,۲۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن ۲۲	۱۲متری	۳۱۵	۸,۱۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن ۲۴	۱۲متری	۳۶۹	۹,۳۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن ۲۷	۱۲متری	۴۳۴	۱۰,۸۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن ۳۰	۱۲متری	۵۰۰	۱۳,۰۵۰,۰۰۰

قیمت ورق سیاه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲			
نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو ورق سیاه ۲	رول	۱۲	۳۸,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳	۶*۱/۵	۲۲۰	۳۷,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۴	۶*۱/۵	۲۹۰	۳۶,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۵	۶*۱/۵	۳۶۰	۳۷,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۶	۶*۱/۵	۴۳۵	۳۷,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۸	۶*۱/۵	۵۸۰	۳۷,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۰	۶*۱/۵	۷۲۰	۳۶,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۲	۶*۱/۵	۸۶۵	۳۵,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۵	۶*۱/۵	۱۰۸۰	۳۵,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۰	۶*۱/۵	۱۴۴۵	۲۹,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۵	۶*۱/۵	۱۸۰۵	۲۹,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳۰	۶*۱/۵	۲۱۶۵	۲۹,۵۰۰

قیمت سیمان در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲		
نوع و سایز	وزن(کیلو)	قیمت (تومان)
سیمان سفیدنی ریز	۵۰ کیلو	۲,۴۰۰,۷۰۳
سیمان سیاه تیپ ۲ اصفهان	۵۰ کیلو	۱,۱۶۴,۵۲۹
سیمان سیاه تیپ ۲ نایین	فله	۸۰۹,۲۷۶

قیمت مفتول در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲		
نوع و سایز	شاخه	قیمت (تومان)
سیم آرماتور	۳و۴	۳۰,۵۰۰
هرکیلو حرارتی و زیگزاگ	-	۲۶,۶۰۰
هرکیلو سیم فابریک	۲/۵و۱/۵	۳۰,۵۰۰
هر کیلو سیم تسمه	۲/۵و۱/۵	۳۰,۵۰۰

تقویم و زمان برگزاری نمایشگاه های بین المللی تهران در سال ۱۴۰۲	
تاریخ برگزاری نمایشگاه	موضوع نمایشگاه
نوزدهمین نمایشگاه بین المللی تبلیغات، بازاریابی و صنایع وابسته تهران	۱۴۰۲/۱۰/۲ الی ۱۴۰۲/۱۰/۵
چهاردهمین نمایشگاه بین‌المللی میدکس خانه مدرن، معماری داخلی و دکوراسیون تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۰/۲۲ الی ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
نهمین نمایشگاه بین المللی لوله و اتصالات، ماشین آلات و تجهیزات وابسته تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۱/۳ الی ۱۴۰۲/۱۱/۶
بیست و یکمین نمایشگاه بین‌المللی چوب و براق آلات تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۱/۱۲ الی ۱۴۰۲/۱۱/۱۵
چهاردهمین نمایشگاه بین المللی قیر، آسفالت، عایق ها ، بتن ،سیمان و ماشین آلات وابسته تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۲/۰۳ الی ۱۴۰۲/۱۲/۰۶
نهمین نمایشگاه بین‌المللی لوله و اتصالات تهران ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۲/۰۳ الی ۱۴۰۲/۱۲/۰۶

بازار ملک

قیمت آپارتمان

۹۰ متری

در تهرانپارس

خرید خانه به عنوان سرمایه‌گذاری بلندمدت و ایجاد یک محل زندگی استوار و پایدار، تصمیمی مهم و استراتژیک محسوب می‌شود.

تهرانپارس با جمعیت بالا و موقعیت مکانی ممتاز، از محله‌هایی است که خرید آپارتمان در آن به عنوان یک گزینه جذاب و پربازده مطرح می‌شود. در حال حاضر قیمت آپارتمان ۹۰ متری در تهرانپارس حدودا از ۵ تا ۱۰ میلیارد تومان است. در این گزارش به بررسی قیمت آپارتمان ۹۰ متری در تهرانپارس پرداخته‌ایم که در ادامه می‌خوانید.

❑ یک آپارتمان ۹۰ متری دو خواب در تهرانپارس با قیمت ۹ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد. واحد ذکرشده در طبقه پنجم یک ساختمان پنج طبقه قرار دارد و ساخت ۱۳۹۱ است. این ساختمان در هر طبقه دارای دو واحد است و از آسانسور، پارکینگ و انباری برخوردار است. ساختمان مدنظر دارای موقعیت مکانی و دسترسی محلی خوب است.

❑ یک آپارتمان ۹۰ متری نورگیر در تهرانپارس با قیمت ۸ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان فروخته می‌شود. این آپارتمان دو خواب در طبقه اول یک ساختمان ۵ طبقه قرار دارد. آپارتمان مدنظر در سال ۱۳۹۶ ساخته شده است و از امکاناتی چون آسانسور، پارکینگ و انباری بهره می‌برد. این واحد دارای اتاق خواب‌های بزرگ با پنجره‌های ق‌دی و پرده‌خور است.

❑ یک آپارتمان ۹۰ متری فول امکانات ساخت سال ۱۳۹۸ در تهرانپارس ۸ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. این واحد در طبقه پنجم یک ساختمان پنج طبقه قرار دارد و از دو طرف نورگیر است. سالن این واحد مربعی شکل است. این امکانات این واحد می‌توان به آسانسور، انباری و پارکینگ اشاره کرد.

❑ یک آپارتمان ۹۰ متری نوساز در تهرانپارس شرقی با قیمت ۷ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد. این آپارتمان دوخوابه ساخت سال ۱۴۰۲ است و از امکاناتی چون آسانسور، پارکینگ و انباری برخوردار است. ❑ یک آپارتمان ۹۰ متری در تهرانپارس شرقی با قیمت ۵ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد. این آپارتمان دوخوابه و در طبقه چهارم یک ساختمان چهار طبقه قرار دارد و ساخت سال ۱۳۸۵ است، اما در حال حاضر به طور کامل بازسازی شده و آماده تحویل به مشتری است. آپارتمان مدنظر دارای انباری است و امکان اجاره پارکینگ نیز وجود دارد.

❑ یک آپارتمان ۹۰ متری فول امکانات در تهرانپارس ۹ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. این واحد ساخت سال ۱۳۹۸ و در طبقه پنجم یک ساختمان پنج طبقه تک واحدی قرار دارد و از دو طرف نورگیر است. از امکانات این واحد می‌توان به آسانسور، انباری و پارکینگ اشاره کرد.

روزنامه
خانمان
اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته
KHANMAN.IR

۰۲	۰۹	۱۲
-----------	-----------	-----------

شماره ۹۵ یکشنبه

بازار
بازار ملک
بازار مسکن
بازار مصالح ساختمانی
بازار خودرو
بازار طلا و جواهر
بازار ارز
بازار سهام
بازار کالاهای مصرفی
بازار خدمات
بازار املاک
بازار بیمه
بازار انرژی
بازار فناوری
بازار گردشگری
بازار ورزشی
بازار هنر
بازار کشاورزی
بازار دامپروری
بازار ماهیگیری
بازار گردشگری
بازار سلامت
بازار آموزش
بازار تفریح
بازار خدمات
بازار حمل و نقل
بازار ارتباطات
بازار امنیت
بازار محیط زیست
بازار انرژی
بازار فناوری
بازار گردشگری
بازار سلامت
بازار آموزش
بازار تفریح
بازار خدمات
بازار حمل و نقل
بازار ارتباطات
بازار امنیت
بازار محیط زیست
بازار انرژی
بازار فناوری
بازار گردشگری
بازار سلامت
بازار آموزش
بازار تفریح
بازار خدمات
بازار حمل و نقل
بازار ارتباطات
بازار امنیت
بازار محیط زیست
بازار انرژی
بازار فناوری
بازار گردشگری
بازار سلامت
بازار آموزش
بازار تفریح
بازار خدمات
بازار حمل و نقل
بازار ارتباطات
بازار امنیت
بازار محیط زیست
بازار انرژی
بازار فناوری
بازار گردشگری
بازار سلامت
بازار آموزش
بازار تفریح
بازار خدمات
بازار حمل و نقل
بازار ارتباطات
بازار امنیت
بازار محیط زیست
بازار انرژی
بازار فناوری
بازار گردشگری
بازار سلامت
بازار آموزش
بازار تفریح
بازار خدمات
بازار حمل و نقل
بازار ارتباطات
بازار امنیت
بازار محیط زیست
بازار انرژی
بازار فناوری
بازار گردشگری
بازار سلامت
بازار آموزش
بازار تفریح
بازار خدمات
بازار حمل و نقل
بازار ارتباطات
بازار امنیت
بازار محیط زیست
بازار انرژی
بازار فناوری
بازار گردشگری
بازار سلامت
بازار آموزش
بازار تفریح
بازار خدمات
بازار حمل و نقل
بازار ارتباطات
بازار امنیت
بازار محیط زیست
بازار انرژی
بازار فناوری
بازار گردشگری
بازار سلامت
بازار آموزش
بازار تفریح
بازار خدمات
بازار حمل و نقل
بازار ارتباطات
بازار امنیت
بازار محیط زیست
بازار انرژی
بازار فناوری
بازار گردشگری
بازار سلامت
بازار آموزش
بازار تفریح
بازار خدمات
بازار حمل و نقل
بازار ارتباطات
بازار امنیت
بازار محیط زیست
بازار انرژی
بازار فناوری
بازار گردشگری
بازار سلامت
بازار آموزش
بازار تفریح
بازار خدمات
بازار حمل و نقل
بازار ارتباطات
بازار امنیت
بازار محیط زیست
بازار انرژی
بازار فناوری
بازار گردشگری
بازار سلامت
بازار آموزش
بازار تفریح
بازار خدمات
بازار حمل و نقل
بازار ارتباطات
بازار امنیت
بازار محیط زیست
بازار انرژی
بازار فناوری
بازار گردشگری
بازار سلامت
بازار آموزش
بازار تفریح
بازار خدمات
بازار حمل و نقل
بازار ارتباطات
بازار امنیت
بازار محیط زیست
بازار انرژی
بازار فناوری
بازار گردشگری
بازار سلامت
بازار آموزش
بازار تفریح
بازار خدمات
بازار حمل و نقل
بازار ارتباطات
بازار امنیت
بازار محیط زیست
بازار انرژی
بازار فناوری
بازار گردشگری
بازار سلامت
بازار آموزش
بازار تفریح
بازار خدمات
بازار حمل و نقل
بازار ارتباطات
بازار امنیت
بازار محیط زیست
بازار انرژی
بازار فناوری
بازار گردشگری
بازار سلامت
بازار آموزش
بازار تفریح
بازار خدمات
بازار حمل و نقل
بازار ارتباطات
بازار امنیت
بازار محیط زیست
بازار انرژی
بازار فناوری
بازار گردشگری
بازار سلامت
بازار آموزش
بازار تفریح
بازار خدمات
بازار حمل و نقل
بازار ارتباطات
بازار امنیت
بازار محیط زیست
بازار انرژی
بازار فناوری
بازار گردشگری
بازار سلامت
بازار آموزش
بازار تفریح
بازار خدمات
بازار حمل و نقل
بازار ارتباطات
بازار امنیت
بازار محیط زیست
بازار انرژی
بازار فناوری
بازار گردشگری
بازار سلامت
بازار آموزش
بازار تفریح
بازار خدمات
بازار حمل و نقل
بازار ارتباطات
بازار امنیت
بازار محیط زیست
بازار انرژی
بازار فناوری
بازار گردشگری
بازار سلامت
بازار آموزش
بازار تفریح
بازار خدمات