

قصور نظام

مهنحسی

در ایمنی

ساخت‌وساز

محمد کسایان، فعال حوزه ساخت‌وساز با اشاره به مشکلات بیمه کارگران ساختمانی گفت: کاهش پوشش بیمه می‌تواند باعث کاهش تعداد کارگران ساختمانی شود. با توجه به اینکه کارگران ساختمانی معمولاً در شرایط کاری بسیار سخت و خطرناک فعالیت می‌کنند، بیشترین نیاز آنها به پوشش بیمه است. با کاهش پوشش بیمه و افزایش ریسک بروز حوادث و بیماری‌ها، تعداد کارگران ساختمانی کاهش یافته و این می‌تواند از نظر اقتصادی و اجتماعی برای کارگران و صنعت ساختمان مضر باشد.

وی افزود: اصلاحیه بیمه کارگران ساختمانی یکی از مهم‌ترین برنامه‌های حمایتی از کارگران ساختمانی بود که با متوقف شدن آن، تأثیرات منفی بسیاری برای کارگران ساختمانی و صنعت ساختمان به دنبال دارد.

این کارشناس تصریح کرد: به طور کلی توسعه صنعت ساختمانی و توسعه پایدار در کشور می‌تواند به بهبود شرایط کاری کارگران ساختمانی کمک کند. اگر صنعت ساختمان با استفاده از حمایت‌هی متعدد توسعه پیدا کند، شرایط کاری کارگران ساختمانی بهبود خواهد یافت و این موضوع رشد شرایط اقتصادی کشور را نیز به همراه خواهد داشت.

کسایان در گفت‌وگو با صمت ادامه داد: همچنین، ایجاد شرکت‌هایی با سرمایه‌گذاری بالا و تخصصی در صنعت ساختمانی، ارائه آموزش‌های تخصصی و افزایش توانمندی‌های فنی و حرفه‌ای کارگران، توسعه زیرساخت‌های صنعت ساختمانی و فراهم کردن شرایط مناسب برای بیمه کارگران ساختمانی از دیگر راهکارهای مهمی هستند که می‌توانند به بهبود وضعیت کارگران ساختمانی در ایران کمک کنند.

کارگران ساختمانی نیاز به توجه دارند

کسایان با بیان اینکه طبق آمار، ۵۰ درصد حوادث کار در کشور مربوط به کارگاه‌های ساختمانی است، گفت: موضوع بیمه کارگران ساختمانی به عنوان یک ضرورت حیاتی از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است و مسئولان و متولیان امر باید در این زمینه اهتمام بیشتری داشته باشند.

وی افزود: عدم اجرای دقیق بیمه کارگران ساختمانی، مشکلات فراوانی را ایجاد کرده که یکی از مهم‌ترین این مشکلات قوانین مرتبط با بیمه‌بیکاری این گروه است. از آنجا که بسیاری از کارگران ساختمانی مشمول بیمه تأمین اجتماعی نیستند، مشمول دریافت بیمه بیکاری نیز نخواهند بود.

این کارشناس خاطرنشان کرد: در حوزه حوادث کار، حوادث ساختمانی همچنان حفره اول را می‌زند. این در حالی است که اغلب کارفرما تنها یک بیمه مکمل خریداری می‌کند و به آن اکتفا می‌کند و اهمیتی به حفاظ و ایمن‌سازی کارگر نمی‌دهد، در نتیجه مسائل ایمنی در حوزه ساختمان رعایت نمی‌شود. از این رو سازمان نظام مهندسی به دلیل عدم نظارت کافی و اصولی بر نحوه ساخت ساختمان‌ها و ایمنی آن در این زمینه مقصر است.



اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته
KHANMAN.IR

سه‌شنبه ۱۲۹ شماره ۹۷

ساخت‌های ساختمانی

یکی از مشکلاتی که تقریباً تمامی سرمایه‌گذاران بازار مسکن با آن دست و پنجه نرم می‌کنند، بحث افزایش قیمت ناگهانی مصالح ساختمانی است که در نهایت بر قیمت تمام شده مسکن اثر می‌گذارد. کارشناسان معتقدند؛ با وجود تورم کنونی در بازار مصالح ساختمانی، نمی‌توان انتظار کاهش تورم در بخش خرید مسکن را داشت. در این بین دغدغه اصلی سرمایه‌گذاران ساختمانی همین مسئله است و می‌گویند تا زمانی که تورم بالایی بر بازار مصالح ساختمانی حاکم است، حضور در این بازار به‌صرفه نخواهد بود، این در حالی است که قیمت نهاده‌های ساختمانی تنها یکی

از عوامل موثر بر قیمت مسکن است. طی نامه‌ای که اخیراً حمزه شکیب، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور درخصوص هزینه ساخت هفت گروه ساختمانی در سال ۱۴۰۲ ابلاغ کرده، نشان می‌دهد که تورم هزینه ساخت‌وساز نسبت به سال گذشته بین ۳۸ تا ۴۸ درصد رشد داشته است.

تأثیر نرخ نهاده‌های ساختمانی بر قیمت مسکن

در همین رابطه بیت‌الله ستاریان، کارشناس بازار مسکن در مورد تورم ۴۷ درصدی مسکن تهران در تابستان ۱۴۰۲ به اعتماد گفت: نهاده‌های ساختمانی مانند سایر کالاهای خوراکی و غیرخوراکی مشمول تورم سالانه می‌شود و به نظر می‌رسد همین ۴۷ درصد تورم سالانه در بخش نهاده‌های ساختمانی هم منطقی باشد.

ستاریان در پاسخ به این پرسش که این میزان تورم چه تأثیری بر قیمت تمام شده ساختمان می‌گذارد، ادامه داد: تورم ۴۷ درصدی بر قیمت تمام شده ساختمان تأثیر مستقیم دارد و به همین ترتیب دستمزدها هم در بخش کارگری و ساختمانی افزایش

بازار ساخت‌وساز در سال ۱۴۰۳ بررسی می‌شود

مصالح ساختمانی درانتظارشوک قیمتی



می‌شود، همه کالاها و از جمله نهاده‌های ساختمانی را هم در بر می‌گیرد و موضوع اصلی این است که باید جلوی تورم اصلی را گرفت تا اقتصاد به سمت تورم تک‌رقمی برود.

این کارشناس بازار مسکن خاطرنشان کرد: در محصول تمام‌شده صنعت ساختمان قیمت کل آپارتمان و اجاره آن تنها ناشی از قیمت تمام‌شده آن نیست و بیشتر آن ناشی از کسری در بخش مسکن است و اینکه ناتوانی در تولید به وجود آمده که ساختمانی

کل اقتصاد با تورم دورقمی فلج شده است

این کارشناس مسکن افزود: در حال حاضر در تهران قیمت مسکن از ۶۰ میلیون تومان تا ۳۵۰ میلیون تومان در نوسان است، اما اگر نگاهی به

فاکتورهای نهاده‌های ساختمانی در ملک، که متری ۳۵۰ میلیون تومان قیمت دارد، بیندازیم می‌بینیم که قیمت ساخت این ملک در هر متر مربع شاید ۴۵ میلیون تومان شده باشد که ارزش افزوده مابقی آن ۶۵ درصد مصالح ساختمانی و ۳۵ درصد دستمزد است.

او ادامه داد: این رشد ۴۵ درصدی در بخش نهاده‌های ساختمانی میانگین باعث رشد قیمتی ۳ تا ۴ میلیون تومانی قیمت ملک در شمال شهر می‌شود. اما موضوع اصلی تورم کنونی است و اینکه این تورم‌های دورقمی ۴۰ سال است که گریبانگیر این اقتصاد شده و اقتصاد را هم فلج کرده است.

اقتصاد متورم، همه کالاها را دربر می‌گیرد

ستاریان تصریح کرد: زمانی که اقتصاد متورم

خبر

در تابستان ۱۴۰۲

نهاده‌های ساختمانی ۱۲ درصد ارزان شد



جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۵.۲ درصد افزایش داشته است.

گروه گچ و گچ‌کاری: در این فصل عدد شاخص قیمت ۲۱۲۲٫۴ رسیده که نسبت به فصل قبل ۲۰.۶ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۷.۸ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۴.۲ درصد افزایش داشته است.

گروه انواع بلوک، سفال و آجر: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۱۸۹۰۶ رسیده که نسبت به فصل قبل ۷.۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۷.۱ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۵.۷ درصد افزایش داشته است.

گروه موزاییک، کاشی و سرامیک: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۰۰۶.۲ رسیده که نسبت به فصل قبل ۶.۵ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۹.۱ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۵.۷ درصد افزایش داشته است.

گروه سنگ: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۱۲۸.۲ رسیده که نسبت به فصل قبل ۲.۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۳.۶ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۳.۹ درصد افزایش داشته است.

گروه آهن‌آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۲۱۶.۶ رسیده که نسبت به فصل قبل ۶.۵ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۰.۶ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۸.۹ درصد افزایش داشته است.

گروه چوب: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۷۴۹.۳ رسیده که نسبت به فصل قبل ۵.۵ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۴.۸ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۰.۰ درصد افزایش داشته است.

گروه ایزوگام، قیرگونی و آسفالت: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۸۱۸.۶ رسیده که نسبت به فصل قبل ۷.۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۵.۷ درصد افزایش داشته

نفت، رکود تورمی و رکود چند ماه گذشته بخش ساختمانی هم جبران خواهد شد.

افزایش تقاضای نهاده‌های ساختمانی

همچنین مسعود فراهانی، کارشناس بازار مسکن در مورد تورم ۴۷ درصدی نهاده‌های ساختمانی به اعتماد گفت: یک بخشی از این تورم به دلیل کاهش تولید مسکن است و اینکه تولید مسکن به نهاده‌های ساختمانی بیشتری نیاز دارد و تقاضا را در این حوزه بیشتر می‌کند و در مرحله‌ای است که بیشتر برای نهاده‌های اصلی تقاضا ایجاد می‌کند. فراهانی خاطرنشان کرد: هرچند تلاش زیادی برای افزایش پروانه‌های ساختمانی می‌شود اما تخریب ساختمانی هم زیاد است و همین موضوع باعث افزایش تقاضای نهاده‌های ساختمانی شده است. برای ساخت‌وسازهای سال آینده هم بسیاری خریدها را امسال انجام می‌دهند و تأثیر آن افزایش نهایی واحدهای مسکونی است.

تأثیر تورم ۴۷ درصدی نهاده‌های ساختمانی بر اجاره‌بها

این کارشناس بازار مسکن در مورد تأثیر ۴۷درصدی نهاده‌های ساختمانی بر اجاره مسکن ادامه داد: پروانه‌ها صرفاً برای واحدهای بلااستفاده نیستند و بسیاری از واحدهای ساختمانی ساکن دارند و مردم در آن زندگی می‌کنند. به دلیل اینکه ساختمان‌های کم‌واحد پس از تخریب با واحدهای بیشتری ساخته می‌شوند و درنهایت هم با این افزایش قیمت‌ها و تورم موجود با افزایش قیمت بیشتری به بازار عرضه می‌شود.

فراهانی تصریح کرد: در کوتاه‌مدت این افزایش قیمت‌ها در بخش نهاده‌های ساختمانی تأثیر چندانی بر قیمت اجاره‌بها ندارد، اما در بلندمدت واحدهایی که قرار است عرضه شود قیمت تمام‌شده نهایی بیشتری خواهند داشت و اگر قیمت ملک بالا رفته، قیمت استیجاری آن هم بالا می‌رود.

خبر

در تابستان ۱۴۰۲

نهاده‌های ساختمانی ۱۲ درصد ارزان شد

است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۸.۶ درصد افزایش داشته است.

گروه شیرآلات بهداشتی: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۸۵۹.۲ رسیده که نسبت به فصل قبل ۱.۴ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۰.۰ درصد افزایش داشته. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۸.۰ درصد افزایش داشته است.

گروه تأسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۳۲۶۱.۳ رسیده که نسبت به فصل قبل ۱.۲ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۳.۴ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۸.۲ درصد افزایش داشته است.

گروه یراق‌آلات درب و پنجره: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۳۱۴۹.۸ رسیده که نسبت به فصل قبل ۵.۱ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۷۴.۷ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۶۱.۲ درصد افزایش داشته است.

گروه نقاشی ساختمان: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۹۱۵.۲ رسیده که نسبت به فصل قبل ۲.۵ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۹.۶ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۸.۶ درصد افزایش داشته است.

گروه تأسیسات برقی: در این فصل عدد شاخص به ۳۶۰۲.۹ رسیده که نسبت به فصل قبل ۲.۲ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۵.۰ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۶۲.۰ درصد افزایش داشته است.

گروه شیشه: در این فصل عدد شاخص به ۲۷۵۷.۴ رسیده که نسبت به فصل قبل ۳.۱ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۱.۶ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۶۳.۰ درصد افزایش داشته است.

گروه خدمات: در این فصل عدد شاخص به ۳۱۸۲.۳ رسیده که نسبت به فصل ۰.۶ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۴.۶ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۶.۳ درصد افزایش داشته است. طرح آماری‌گری از قیمت مصالح ساختمانی از سال ۱۳۴۵ به صورت ۶ماهه در سطح شهر تهران توسط مرکز آمار ایران اجرا می‌شود. از تابستان ۱۴۰۰ این طرح به صورت فصلی اجرا می‌شود. در این آماری‌گری، اطلاعات مربوط به قیمت مصالح ساختمانی با مراجعه به تولیدکنندگان یا عمده‌فروشان مصالح ساختمانی و با استفاده از تبلت، جمع‌آوری می‌شود. نتایج تفصیلی این طرح به نوبی در درگاه ملی آمار به آدرس www.amar.org.ir در بخش داده‌ها و اطلاعات آماری/شاخص‌های قیمت/شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی/نشریات، قرار خواهد گرفت.

آزمون ورودبه

حرفه‌مهندسان

رشته‌معماری

(طراحی) آخر ماه

برگزار می‌شود

رئیس اداره نظام مهندسی و مقررات ملی ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان گفت: آزمون ورود به حرفه مهندسان رشته معماری (طراحی) آذر ماه در خوزستان و همزمان با سراسر کشور با حضور داوطلبان برگزار می‌شود.

پیمان رحمتی، رئیس اداره نظام مهندسی و مقررات ملی ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان درخصوص برگزاری آزمون ورود به حرفه مهندسان رشته معماری (طراحی) گفت: وزارت راه وشهرسازی در اجرای مواد ۵.۱۱، ۵.۲۱ و ۲۸ آئین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، نسبت به برگزاری آزمون‌های ورود به حرفه مهندسان در رشته معماری (طراحی) در آذرماه ۱۴۰۲ در پایه سه به طور هماهنگ در خوزستان و همزمان در سراسر کشور اقدام می‌کند.

وی اضافه کرد: مطابق با ماده ۷ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان صرفاً مدارک مورد تأیید وزارت علوم، تحقیقات و فناوری به منظور صدور پروانه اشتغال به کار مورد تأیید هستند و همچنین مطابق ماده ۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان رشته معماری جزء رشته‌های اصلی است. آزمون رشته معماری (طراحی) به منظور اخذ پروانه اشتغال به کار در روز جمعه ۱۷ آذرماه سال ۱۴۰۲ به طور همزمان در سراسر کشور در خوزستان برگزار می‌شود.

رئیس اداره نظام مهندسی و مقررات ملی ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان اضافه کرد: پس از برگزاری آزمون و تصحیح اوراق، شرکت خدمات آموزش سازمان سنجش آموزش کشور نسبت به انتشار نتایج اقدام لازم را معمول خواهد داشت، در این مرحله داوطلبان حق دارند به نتیجه آزمون خود اعتراض کنند و این اعتراضات همگی از سوی دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان بازنگری می‌شود، در صورت هرگونه تغییر، نتایج آن بر روی کارنامه داوطلبان اعمال خواهد شد. وی در پایان گفت: نتایج این آزمون‌ها از طریق وب سایت دفتر مقررات ملی ساختمان وزارت راه و شهرسازی سامانه آزمون‌ها به نشانی www.INBR.IR به اطلاع رسانی خواهد شد.



پرداخت جدید

مندوق بیمه

حوادث طبیعی

ساختمان

۹ استان دیگر زیر چتر حمایت صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان قرارگرفتند

به گزارش خبرگزاری صداوسیما، معاون فنی بیمه‌ای صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان کشور بیان کرد: به تازگی ۱۵۰ میلیارد تومان به ۹ استان خسارت پرداخت کرده است.

ناصر یارمحمدیان گفت: این ۹ استان شامل آذربایجان غربی، فارس، گلستان، یزد، اردبیل، اصفهان، بوشهر، چهارمحال وبختیاری و خراسان شمالی است.