

«خانمان» چگونگی رونق ساختمان سازی در ۱۴۰۳ را بررسی می‌کند

فرمول نجات بازار ساخت و ساز



عضو هیئت رئیسه اتحادیه مشاوران املاک هشدار داد

ناامنی در کمین بازار مسکن

عقب‌ماندگی بورس
از سایر بازارها

مسکن ملی پرند
در انتظار
آب و برق

سلمان اسحاقی، نماینده مجلس تاکید کرد

پرهیز از مانع تراشی
در اجرای نهضت
ملی مسکن

نماینده مردم قائنات در مجلس با بیان اینکه نباید برای پرداخت حق بیمه کارگران ساختمانی در مسیر اجرای طرح نهضت ملی مسکن مانع‌تراشی کنیم، از وضعیت نظارت بر بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن انتقاد کرد و گفت: نظارت بر بانک‌ها باید سختگیرانه‌تر باشد.

محمد مخبر، معاون اول
رئیس جمهور مطرح کرد:

نقش کلیدی
تعاونی‌ها
در تولید مسکن

خطر تعطیلی
پشت در
معادن کوچک

بحث افزایش حقوق دولتی بخش معادن در حالی سال گذشته حواشی و انتقادات بسیاری را با خود به همراه داشت که پیش از این حسن حسینیقلی، رئیس اتحادیه سرب و روی در خصوص آنچه می‌توان برای بخش معدن کشور در سال جدید متصور شد، گفت: با توجه به عوارضی که برای ماده معدنی بسته‌اند، افزایش بی‌رویه و غیرمنطقی حقوق دولتی و تورمی که وجود دارد، مسائل و مشکلاتی که برای ارز وجود دارد ما سال ۱۴۰۳ را سال بسیاری بدی می‌دانیم و ممکن است بسیاری از واحدهای ما به تعطیلی کشیده شود.

یادداشت

عباس آرگون، عضو هیئت رئیسه اتاق بازرگانی تهران

چالش اساسی اقتصاد در سال جدید

در یک ارزیابی اولیه می‌توان به پنج ریشه مستقیم و غیرمستقیم اشاره کرد: نخست ناترازی بودجه که ناشی از نبود تعادل بین درآمدها و هزینه‌های دولت است و انتظار می‌رود با کنار کشیدن دولت از برخی حوزه‌ها و واگذاری امور به بخش خصوصی، خرجی دولت کاهش یابد و میزان کسری بودجه کمتر شود. دوم، ناترازی ارزی است که علاوه بر تحریم خارجی می‌توان از پیمان‌سپاری ارزی و اجبار صادرکننده به عرضه ارز با قیمت دستوری به عنوان دلایل آن یاد کرد. ناترازی بانکی نیز ریشه دیگر تورم است. دولت برای جبران کسری بودجه خود به منابع نظام بانکی متوسل می‌شود و افزایش بدهی دولت به بانک‌ها یکی از عوامل ناترازی است. تسهیلات تکلیفی و فقدان ابزار نظارتی درست بانک مرکزی نیز در شکل‌گیری این ناترازی نقش داشته است. ناترازی انرژی نیز در سال‌های اخیر چه به شکل کمبود برق در تابستان و چه کمبود گاز در زمستان، موجب در کاهش تولید در صنایع مختلف اثرگذار بوده و باعث کاهش صادرات و ارزآوری شده که در نهایت در تورم اثرگذار است. ناترازی پنجم هم ناترازی صندوق‌های بازنشستگی است که فشار زیادی به بودجه دولت تحمیل کرده و در بالا رفتن کسری و افزایش تورم به طور غیرمستقیم اثرگذار است.

لازم به ذکر است که کاهش و حل هر کدام از این ناترازی‌ها نیازمند راهکار متفاوتی است و نمی‌توان یک نسخه واحد برای همه آنها پیچید. همچنین باید به «انتظارات تورمی» نیز توجه ویژه‌ای داشت که با توجه به احتمال روی کار آمدن ترامپ، ممکن است در سال جاری تشدید شود و روی تورم اثر بگذارد.

همچنین باید در نظر داشت که اگر سرمایه اجتماعی بهبود نیابد، اجرای سیاست‌های اصلاحی در اقتصاد ناممکن خواهد بود و سیاست‌های اصلاحی اولویت‌دار باید به شکلی باشد که اثرگذاری زودهنگامی در معیشت و زندگی مردم داشته باشد تا اعتماد شهروندان به سیاست‌گذار احیا شود. در نهایت باید تاکید کرد که بدون تردید همچنان چالش اصلی اقتصاد ما «تورم» است و کنترل آن باید هدف اصلی سیاست‌گذار اقتصادی باشد.

با «خانمان» باشید

«خانمان»، اولین و تنها روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان، رسانه ای است فراگیر برای انعکاس صدای فعالان، کارآفرینان و صاحب‌نظران حوزه مسکن، صنایع و کسب و کارهای وابسته. در خانمان دیده و شنیده شوید. ایده هایتان را به اشتراک بگذارید و نقد و نظر خود را به گوش مسئولان و سیاستگذاران برسانید. با «خانمان» در ارتباط باشید:

خط اختصاصی ارتباط با مدیران و فعالان صنعت
ساختمان در پیام رسان واتس اپ و تلگرام:

۰۹۱۲۶۴۹۰۰۴۱



سه شنبه

عید سعید فطر مبارک باد

روزنامه خانمان

اولین روزنامه تخصصی مسکن صنایع و کسب و کارهای وابسته

KHANMAN.IR

شماره ۱۷۱

۸ صفحه

۱۰۰ تومان

