قیمت آپارتمان زیر ۱۰۰ متر در ولنجک

ولنجک یکی از محله‌های مدرن و لوکس منطقه یک تهران محسوب می‌شود. ولنجک به دلیل موقعیت جغرافیایی از شلوغی و آلودگی کمتری برخوردار است. از سوی دیگر نزدیک بودن به ارتفاعات توچال و همچنین دارا بودن بوستان‌های متعدد به علاوه برخورداری از امکانات و خدمات رفاهی مناسب، موجب شده تا شرایط زندگی برای ساکنان این منطقه ایده‌آل باشد.

قیمت خرید آپارتمان در این منطقه بسته به عمر بنا، امکانات و محل قرارگیری متغیر است. ولنجک از شمال به ارتفاعات توچال، از جنوب به بزرگراه پارک وی، از شرق به زعفرانیه و از غرب به محله درکه می‌رسد.

در این گزارش به بررسی قیمت آپارتمان ۸۰ تا ۱۰۰ متری در محله ولنجک پرداخته‌ایم که در ادامه می‌خوانید.

- یک آپارتمان ۱۰۰ متری ساخت ۱۴۰۲ در ولنجک ۲۵ میلیارد تومان قیمت‌گذاری شده است. این واحد دو خوابه بوده و در طبقه پنجم یک ساختمان ۶ طبقه قرار دارد. دید و ویو این آپارتمان همیشگی و بدون مشرف، پنجره‌های آن قدی و تراس آن قابل چیدمان است. این آپارتمان از آسانسور، پارکینگ، انباری و مشاعات مجلل استفاده می‌کند.
- قیمت یک واحد ۹۷ متری دوخوابه در ولنجک در حالی که ساخت سال ۱۳۸۵ بوده و در طبقه هشتم یک ساختمان ۱۱ طبقه قرار دارد، ۱۶ میلیارد و ۹۷۵ میلیون تومان است. این واحد خوش‌نقشه رو به آفتاب، کاملا نورگیر و بازسازی شده است. از امکانات این واحد می‌توان به آسانسور، پارکینگ، انباری، تراس بزرگ و قابل چیدمان، لابی و سرایدار مقیم در ساختمان اشاره کرد.
- قیمت یک واحد ۹۵ متری ساخت سال ۱۳۸۶ در ولنجک ۲۰ میلیارد تومان است. این واحد دو خوابه بوده و در طبقه هفتم ساختمان قرار دارد. آسانسور، پارکینگ، انباری، لابی ۲۴ ساعته و چشم‌انداز خوب با ویو ابدی از امکانات و مزایای این ساختمان به شمار می‌رود.
- با ۱۴ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان می‌توان یک آپارتمان ۸۵ متری دوخوابه را در ولنجک خریداری کرد. این آپارتمان در سال ۱۳۸۷ ساخته شده و فول امکانات است. واحد مدنظر از امکاناتی چون آسانسور، پارکینگ و انباری بهره می‌برد. این واحد در طبقه پنجم یک ساختمان هشت طبقه قرار دارد.
- یک واحد ۸۰ متری تک خوابه ساخت سال ۱۳۸۳ در ولنجک ۱۳ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. این واحد در طبقه پنجم یک ساختمان پنج طبقه قرار گرفته و دارای دو لاین آسانسور، گیت نگهبانی، پارکینگ و انباری است.
- واحد ۹۵ متری دوخوابه بازسازی شده در ولنجک ۲۰ میلیارد تومان قیمت‌گذاری شده است. این واحد در طبقه پنجم یک ساختمان پنج طبقه قرار گرفته و دارای دو لاین آسانسور، پارکینگ و انباری است. این واحد نورگیر و در یکی از بهترین موقعیت‌های مکانی منطقه قرار دارد. امکانات آن پکیج، اسپلیت، سرویس بهداشتی ایرانی و فرنگی می باشد.

گشت و گذار در بازار مسکن و مصالح ساختمانی

بازار مسکن تحت تاثیر عوامل و فاکتورهای متعدد اقتصادی و سیاسی، همواره با تغییرات قابل توجهی روبه‌رو است.

افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها در طول چند سال گذشته شرایط دشواری را برای مردم به ویژه اقشار متوسط و کم‌درآمد جامعه رقم زده است؛ به طوری که اکنون بسیاری از خانوارها توان خرید و حتی اجاره یک مسکن مناسب را ندارند.

در عین حال مصالح و کالاهای ساختمانی یکی از مهمترین بخش‌ها در تعیین قیمت‌تمام شده مسکن و هزینه‌های ساخت است. به عبارتی، قیمت مصالح ساختمانی تاثیر مستقیمی بر قیمت تمام شده ساختمان دارد و افزایش قیمت آنها منجر به افزایش هزینه‌های ساخت و ساز و درنهایت قیمت مسکن می‌شود.

در صفحه بازار به درج قیمت مسکن و انواع مصالح ساختمانی در تاریخ ۲۱ فروردین ماه ۱۴۰۳ پرداخته‌ایم. «خانمان» در این صفحه پذیرای نظرات و انتقادات سازنده شما مخاطبان گرامی است.

قیمت مسکن منطقه ۵ و ۲۲ تهران ۱۴۰۳/۰۱/۲۱

محله وخیابان	عمر ساختمان	هرمتر
ستاری شمالی. زیتون	نوساز	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
ستاری. سرحدی	نوساز	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
پونک. بلوار مخبری	نوساز	۱۵۷,۰۰۰,۰۰۰
اشرفی اصفهانی. ناطق نوری	نوساز	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰
اشرفی اصفهانی. سیسمیون بولیوار	نوساز	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
پونک. غروی	نوساز	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
کن سولقان	نوساز	۵۶,۰۰۰,۰۰۰
پونک. قدس	نوساز	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰
ستاری. میدان دانشگاه	نوساز	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
شهران جنوبی. طوقانی	نوساز	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
ستاری. امام خمینی	نوساز	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
جنت آباد. شاهین شمالی	نوساز	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
اشرفی اصفهانی. خجسته پور	نوساز	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
یوسف آباد. میدان فرهنگ	نوساز	۶۵,۰۰۰,۰۰۰
مطهری. فجر	نوساز	۵۳,۰۰۰,۰۰۰
بزرگراه فتح. بلوار خلیج فارس	نوساز	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
بلوار مرزداران. میثاق	نوساز	۵۲,۰۰۰,۰۰۰
شهرک غرب. خوارزم	نوساز	۹۳,۰۰۰,۰۰۰
صادقیه. میدان خبرنگار	نوساز	۳۸,۰۰۰,۰۰۰
جنت آباد جنوبی. لاله غربی	نوساز	۹۵,۰۰۰,۰۰۰
شهران شمالی. وسک	نوساز	۸۸,۰۰۰,۰۰۰
انتهای همت. بزرگراه خرازی	نوساز	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
دهکده المپیک	نوساز	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
شهرک ره آهن. بلوار اردستانی	نوساز	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
انتهای همت غرب. بلوار پژوهش	نوساز	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
شهرک راه آهن. کوهک	نوساز	۸۴,۰۰۰,۰۰۰
شهرک راه آهن. میدان دریاچه	نوساز	۴۷,۰۰۰,۰۰۰
انتهای همت غرب. مروارید شهر	نوساز	۴۷,۰۰۰,۰۰۰
انتهای همت غرب. مروارید شهر	نوساز	۳۸,۰۰۰,۰۰۰
دهکده المپیک. طبیعت	نوساز	۶۵,۰۰۰,۰۰۰
تهرانسر. بالاتر از شهرداری	نوساز	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
سیزده آبان. رجایی	نوساز	۲۲,۰۰۰,۰۰۰

قیمت تیرآهن مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۲۱

نوع	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر شاخه تیرآهن ۱۲	۱۲متری	۱۲۲	۴,۳۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن۱۴	۱۲متری	۱۵۵	۵,۲۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن۱۶	۱۲متری	۱۹۵	۶,۶۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن۱۸	۱۲متری	۲۲۵	۷,۶۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن۲۰	۱۲متری	۲۷۵	۱۰,۶۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن۲۲	۱۲متری	۳۱۵	۱۱,۵۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن۲۴	۱۲متری	۳۶۹	۱۱,۸۰۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن۲۷	۱۲متری	۴۳۴	۱۳,۷۵۰,۰۰۰
هر شاخه تیرآهن۳۰	۱۲متری	۵۰۰	۱۶,۱۰۰,۰۰۰

قیمت ورق گالوانیزه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱

نوع	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو گالوانیزه ۰/۴	۱و۱/۲۵	۵.۷	۵۸,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۵	۱و۱/۲۵	۵.۷	۵۷,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۶	۱و۱/۲۵	۵.۷	۵۵,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۷	۱و۱/۲۵	۵.۷	۵۲,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۸	۱و۱/۲۵	۵.۷	۵۱,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه ۰/۹	۱و۱/۲۵	۵.۷	۵۱,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه۱	۱و۱/۲۵	۵.۷	۵۱,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه۱.۲۵	۱و۱/۲۵	۵.۷	۵۲,۰۰۰
هر کیلو گالوانیزه۲	۱و۱/۲۵	۵.۷	۵۲,۰۰۰

قیمت ورق سیاه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱

نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو ورق سیاه ۲	رول	۱۲	۴۴,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳	۶*۱/۵	۲۲۰	۴۹,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۴	۶*۱/۵	۲۹۰	۵۱,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۵	۶*۱/۵	۳۶۰	۵۰,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۶	۶*۱/۵	۴۳۵	۵۰,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۸	۶*۱/۵	۵۸۰	۵۰,۵۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۰	۶*۱/۵	۷۲۰	۴۷,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۲	۶*۱/۵	۸۶۵	۴۵,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۱۵	۶*۱/۵	۱۰۸۰	۴۵,۲۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۰	۶*۱/۵	۱۴۴۵	۳۳,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۲۵	۶*۱/۵	۱۸۰۵	۳۳,۰۰۰
هر کیلو ورق سیاه ۳۰	۶*۱/۵	۲۱۶۵	۳۳,۰۰۰

قیمت میلگرد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱

نوع و سایز	شاخه	وزن	قیمت (تومان)
هر کیلو میلگرد ۶.۵	کلاف	۴/۵	۲۹,۳۰۰
هر کیلو میلگرد ۸	شاخه	۶	۲۸,۳۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۰	۱۲ متری	۷/۵	۲۸,۱۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۲	۱۲ متری	۱۱	۲۸,۱۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۴	۱۲ متری	۱۵	۲۸,۲۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۶	۱۲ متری	۱۹	۲۸,۲۰۰
هر کیلو میلگرد ۱۸	۱۲ متری	۲۵	۲۸,۲۰۰
هر کیلو میلگرد ۲۰	۱۲ متری	۳۰	۲۸,۲۰۰
هر کیلو میلگرد ۲۲	۱۲ متری	۳۶	۲۸,۲۰۰
هر کیلو میلگرد ۲۵	۱۲ متری	۴۷	۲۸,۲۰۰
هر کیلو میلگرد ۲۸	۱۲ متری	۵۶	۲۸,۲۰۰
هر کیلو میلگرد ۳۲	۱۲ متری	۷۵	۲۸,۶۰۰

قیمت سیمان در تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱

نوع و سایز	وزن(کیلو)	قیمت (تومان)
سیمان سفید، لارستان	۵۰ کیلو	۲,۴۶۱,۲۴۷
سیمان سیاه، غرب آسیا	۵۰ کیلو	۹۳۰,۹۳۶
سیمان سیاه تیپ ۲ لامرد	فله	۱,۰۰۷,۸۴۷
پودر سیمان سفید	۱ کیلو	۲۰,۰۰۰

قیمت پروفیل در تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱

نوع و سایز	شاخه	هر متر	قیمت (تومان)
هر کیلو پروفیل ۵۰۷ - ۵۰۸ - ۵۰۹	پروفیل درب و پنجره	۲.۴۴	۴۷,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۱۰*۲۰	-	۴.۵	۴۷,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۲۰*۲۰	شاخه	۷	۴۷,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۲۰*۳۰	شاخه	۹.۵	۴۷,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۵۰*۳۰	شاخه	۱۶	۴۷,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۶۰*۳۰	شاخه	۱۷	۴۷,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۴۰*۴۰	شاخه	۱۵	۴۷,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۶۰*۴۰	شاخه	۱۹	۴۷,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۷۰*۷۰	شاخه	۲۷	۴۷,۰۰۰
هر کیلو قوطی ۸۰*۴۰	شاخه	۲۳	۴۷,۰۰۰

قیمت مفتول در تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱

نوع و سایز	شاخه	قیمت (تومان)
سیم آرماتور	۳و۴	۳۲,۰۰۰
هرکیلو حرارتی و زیگزاگ	-	۲۸,۵۰۰
هرکیلو سیم فابریک	۱/۵و۲/۵	۳۲,۰۰۰
هر کیلو سیم تسمه	۱/۵و۲/۵	۳۲,۰۰۰

تقویم و زمان برگزاری نمایشگاه های بین‌المللی تهران در سال ۱۴۰۳

تاریخ برگزاری نمایشگاه	موضوع نمایشگاه
شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی درب و پنجره و صنایع وابسته	۱۴۰۳/۰۳/۱۹ الی ۱۴۰۳/۰۳/۲۲
هفتمین نمایشگاه بین‌المللی شیشه و تجهیزات وابسته	۱۴۰۳/۰۳/۱۹ الی ۱۴۰۳/۰۳/۲۲
سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی آسانسور و صنایع و تجهیزات وابسته	۱۴۰۳/۰۴/۱۸ الی ۱۴۰۳/۰۴/۲۱
دهمین نمایشگاه بین‌المللی لوله، اتصالات و شیرآلات بهداشتی	۱۴۰۳/۰۴/۱۸ الی ۱۴۰۳/۰۴/۲۱
سی و سومین نمایشگاه بین‌المللی تخصصی صادراتی صنعت مبلمان	۱۴۰۳/۰۵/۹ الی ۱۴۰۳/۰۵/۱۲
شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی کفپوش‌ها، موکت، فرش ماشینی و صنایع وابسته	۱۴۰۳/۰۵/۲۹ الی ۱۴۰۳/۰۶/۰۱

روزنامه خانمان
اولین روزنامه تخصصی مسکن
صنایع و کسب و کارهای وابسته
KHANMAN.IR
۲۱ ۰۱ ۰۳
سه‌شنبه شماره ۱۷۱

بازار

قیمت آپارتمان ۸۰ متری در پونک

خرید خانه در پونک دارای ارزش سرمایه‌گذاری بالایی است؛ چراکه پونک در میان محله‌های منطقه ۵ از امکانات و دسترسی‌های بسیار خوبی برخوردار است. علاوه بر این، قیمت آپارتمان‌ها و حتی واحدهای اداری و تجاری نیز در پونک نسبت به سایر محله‌ها به صورت تصاعدی بالا می‌رود. در حال حاضر قیمت آپارتمان ۸۰ متری در پونک، با توجه به سال ساخت، امکانات و دسترسی از حدود ۷ تا ۱۲ میلیارد تومان متغیر است.

در این گزارش به بررسی قیمت آپارتمان ۸۰ متری در پونک پرداخته‌ایم که در ادامه می‌خوانید.

- یک آپارتمان ۸۰ متری دو خوابه و فول امکانات در پونک با قیمت ۸ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد. این آپارتمان که در طبقه سوم ساختمان قرار دارد، از امکاناتی چون آسانسور، پارکینگ، انباری و بالکن بهره می‌برد. واحد ذکرشده در سال ۱۳۸۷ ساخته شده و به تازگی نوسازی شده است.
- قیمت یک آپارتمان نوساز ۸۰ متری در پونک ۹ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان است. این آپارتمان دوخوابه در طبقه ششم ساختمان واقع شده و دارای سالن پرده‌خور و ویو ابدی است. این آپارتمان ساخت سال ۱۴۰۲ بوده و از امکاناتی چون آسانسور، پارکینگ و انباری استفاده می‌کند.
- یک آپارتمان ۸۰ متری دو خوابه، خوش‌نقشه و نورگیر در پونک ۹ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. این آپارتمان در طبقه سوم یک ساختمان ۵ طبقه قرار گرفته و از آسانسور، پارکینگ و انباری برخوردار است. واحد مدنظر ساخت سال ۱۳۸۸ بوده و با بازسازی به مشتری تحویل داده می‌شود.
- قیمت یک واحد ۸۰ متری ساخت ۱۴۰۰ در پونک ۱۱ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان است. این واحد نورگیر دوخوابه بوده و در طبقه پنجم یک ساختمان پنج طبقه قرار دارد. آپارتمان مدنظر دارای سه لاین آسانسور، پارکینگ، انباری، لابی ۲۴ ساعته و سیستم ایمنی هوشمند است.
- در پونک یک واحد ۸۰ متری دو خوابه که در سال ۱۴۰۲ ساخته شده ۱۲ میلیارد تومان قیمت خورده است. واحد ذکرشده در طبقه دوم یک ساختمان ۵ طبقه قرار گرفته است. واحد مد نظر از سالن پرده‌خور بسیار عالی برخوردار بوده و از امکاناتی چون آسانسور پارکینگ و انباری دارد.
- در پونک یک واحد ۷۵ متری دوخوابه که در سال ۱۴۰۲ ساخته شده ۹ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. واحد بازسازی شده، جهت ساختمان: جنوبی، تأمین‌کننده آب گرم: موتورخانه، گرمایش: شوفاژ، سرویس بهداشتی: ایرانی و فرنگی، کف پارکت چوب، طبقه: ۲ از ۵ امکانات: انباری، پارکینگ و آسانسور.
- در پونک یک واحد ۷۸ متری دوخوابه ۱۱ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان قیمت خورده است، واحد ذکرشده در طبقه ۵ یک ساختمان ۵ طبقه قرار گرفته است. واحد مدنظر از سالن پرده‌خور بسیار عالی برخوردار بوده و از امکاناتی چون آسانسور، پارکینگ و انباری بهره می‌برد.