

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۱۳ خرداد ماه ۱۴۰۳ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

نتیجه نظرسنجی موسسه افکارسنجی ملت مرکز پژوهش‌های مجلس از سنجش مشارکت مردم در چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری، نشان می‌دهد میزان مشارکت در این دوره از انتخابات بالای ۵۳ درصد خواهد بود.

غلامحسین کرباسچی در واکنش به ثبت‌نام انتخابات ریاست جمهوری، در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «هنری بالاتر از این هست که سازوکاری برقرار کنی که اصلی‌ترین نماد دموکراسی را در یک کشور تبدیل کنی به یک نمایش فکاهی یا استندآپ کمدی تحت عنوان ثبت نام انتخابات و ملت راچندروزی سرگرم کنی و کلی وقت و بودجه کشور را به باد دهی تا زمینه عبور از جمهوریت را در اذهان عمومی فراهم کنی؟»

احمدی‌نژاد در پاسخ به احتمال رد صلاحیتش از سوی شورای نگهبان و احتمال حمایت از کاندیداهای دیگر گفت: سوال سیاسی نیست!

علیرضا زاکانی، شهردار تهران گفت: سامانه شهزاد متعلق به شهرداری است، چه ربطی به داماد بنده دارد؟ آن سامانه‌ای که بود مانند یک پان بود و این چیزی که هست در واقع یک ماشین آخرین مدل است.

عضو هیئت رئیسه مجلس دوازدهم گفت: ما معتقدیم که سربازی باید حرفه‌ای شود، یعنی کسی که می‌خواهد سربازی نرود، باید پولش را بپردازد و اصطلاحا سربازی‌اش را بخرد.

رئیس دانشگاه تهران گفت: در صورت انتخاب به عنوان رئیس جمهور، فرماندهی و هدایت اداره وزارتخانه‌های اقتصادی و بودجه‌ای را بر عهده خواهم داشت.

وزیر نیرو گفت: ادارات باید در ساعات کاری مصارف خود را ۳۰ درصد و پس از پایان ساعات کاری ۶۰ درصد کاهش دهند.

دیوان عدالت اداری در رأی اخیرش بخشی از مصوبه کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات را که به اپراتورهای تلفن همراه اجازه می‌داد سیم‌کارت‌های بدون استفاده را به صرف ۶ ماه پرداخت نکردن قبوض مسدود کند، ابطال کرد.

امام جمعه اردبیل گفت: بعضی‌ها می‌گویند ما این پست را بگیریم "بلغ ما بلغ" کائنات ما کار" بنده با توجه به سنگینی کار ریاست جمهوری تعجب می‌کنم که برخی‌ها چطور حریصانه وارد این عرصه می‌شوند.

درپی انتشار اتهامات بی‌اساس و مغرضانه از سوی یک مقام سوئدی علیه ایران، کاردار موقت سفارت سوئد در تهران، به وزارت امور خارجه احضار شد.

جمیله علم‌الهدی گفت: نگران این هستیم که برخی با شهید رقابت کنند، اما برای کسب جایگاه نمی‌توان با شهید رقابت کرد یا او را مورد استهزا قرار داد.

مجتبی یوسفی، منتخب مجلس دوازهم تاکید کرد:

اثر بخشی قانون جدید در تعیین اجاره بها



عضو هیئت رئیسه مجلس یازدهم و منتخب مجلس دوازهم درباره قانون جدید برای بازار اجاره مسکن اظهار داشت: در قانون جدید بحث چالشی که موافقان و مخالفان زیادی داشت، تعیین دامنه قیمت اجاره بود که این موضوع یکی از بحث‌های جدی قانون است. مجتبی یوسفی ادامه داد: در مقطعی که قیمت‌ها در مناطقی روبه‌رشد است و بازارهای موازی، باعث تشدید التهاب در بازار مسکن شده‌اند، در این موقعیت حتما باید حاکمیت و دولت در بازار نقش آفرینی کنند که البته نقش به معنای رگولاتوری است و نه به معنای اینکه به طور صفر و صد قیمت مقطوع گذاشته شود.

حرکت دولت در مسیر اجرای قوانین

عضو کمیسیون عمران مجلس یازدهم به اینا گفت: یکی از اشکالات دولت دوازدهم این بود که وزیر مسکن آن دولت با افتخار اعلام می‌کرد در بخش مسکن اقدامی انجام نداده است. البته این مقایسه به این معنای نیست که دولت بعد از آن مشکل بخش مسکن را حل کرده اما شروع به اجرای همین قوانین مصوب شده در بخش مسکن کرد. وی ادامه داد: قبول داریم که سیستم پولی و بانکی در بخش ارائه تسهیلات به بخش مسکن هنوز با اعداد ذکر شده در اسناد بالادستی و قانون بسیار فاصله دارد، اما مجموع تسهیلات ارائه شده

را نسبت به سال‌های گذشته افزایش داد و البته همزمان با اینکه در استان‌هایی پرداخت تسهیلات روند رو به جلویی داشت، در برخی از استان‌ها هیچ اقدامی انجام نشده است.

تجربه ناموفق سال‌های گذشته

یوسفی از تعیین سقف اجاره‌بها براساس نرخ تورم استان‌ها و شهرها در قانون

جدید خبر داد و افزود: در بحث ارائه دامنه قیمت‌ها بحث اول این بود که دولت یک عدد و درصد ثابت را اعلام کند که در اجرای این اقدام با توجه به تجربه‌های سال‌های گذشته، دیدیم که دولت در اجرای آن موفق نبود. به طوری که اعلام سقف قیمت در برخی از استان‌ها و شهرها و مناطق، خود عامل افزایش قیمت اجاره‌بها شد و این اعداد ثابت کلی برای تمام استان‌ها در شهرهای کوچک که به افزایش سرسام‌آور نرخ اجاره مبتلا نبوده‌اند هم به اجرا رسید و برای مثال سقف ۲۰ درصدی که به طور رسمی از سوی دولت اعلام شد، منجر به افزایش نرخ اجاره‌بها شد. حال اینکه همین عدد در شهرهای بزرگ کارایی نداشت.

تعیین سقف اجاره بها براساس نرخ تورم

وی گفت: در قانون جدید به شورای عالی مسکن این اختیار داده شد که به برخی از استان‌ها ورود کند و نسبت به نرخ تورم آن استان و شهر نسبت به تعیین سقف اجاره‌بها اقدام کند و اعداد برای تمام کشور به طور مطلق نسبت به فراخور استان یا هر شهر متفاوت باشد. اگر نرخ رشد بالاتر از نرخ تورم و نرخ‌های بازار غیرمتعارف بود شورای عالی مسکن باید به بازار مسکن آن شهر یا استان ورود کند و دامنه قیمت مشخص کند. یوسفی اظهار داشت: هرچند موافقم که باید دولت در بخش مسکن به عنوان پیشران اقتصاد از جایگاه رگولاتوری

ورود کند، اما برای آن دوره‌ای عدد مطلق اعلام شد. به جرات می‌توانم بگویم که اصلا اعداد تعیین‌شده برای سقف قیمتی در بازار اجاره‌بها به اجرا نرسید و به همین دلیل این اختیار را به شورای عالی مسکن دادیم در استان‌هایی که دامنه افزایش قیمت غیرمتعارف است، ورود کند و سقف قیمت را به اجرا برساند.



اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور
KHANMAN.IR

چهارشنبه شماره ۲۰۷



■ صاحب امتیاز و مدیرمسئول: محسن خلیفه
■ رئیس شورای سیاستگذاری: مهدی احدی
■ سر دبیر: هادی عباسی
■ دبیر تحریریه: زهرا پیرپدانی
■ مدیر هنری: لیا میرداماد
■ پشتیبان: بین خیابان
■ سازمان آگهی‌ها: ۰۸-۲۲۷۳۱۵۷۲
■ توزیع: موسسه نشرگستر امروز نوین ۶۹۳۳۰۰۰۰
■ چاپ: گل آذین ۶۶۶۹۱۳۵۰۶۶
■ ارتباط با روزنامه: khamannews@igmail.com

سیدمحمد مرتضوی، رئیس انجمن انبوه‌سازان گلستان مطرح کرد

تهدید بزرگ برای صنعت ساخت‌وساز



استان گلستان در گفت‌وگو با بازار اضافه کرد: تفاوت بین هزینه و درآمد، سود سازندگان در یک سال کاری به حساب می‌آید که این موضوع در تناقض با فعالیت‌های ساختمان‌سازی است؛ زیرا ساختمان‌سازی در بازه کوتاه‌مدت عملی نیست و از دو سال تا چندین سال به طول می‌انجامد. وی در ادامه اضافه کرد: اما این درحالی است که گزارش کار یک‌ساله به عنوان اظهارنامه به مراجع مالیاتی اعلام می‌شود.

پیش‌فروش تهدید بزرگ برای سازندگان

این فعال صنعت ساختمان ادامه داد: اگر سازندگان در ابتدا واحدهای ساختمانی را پیش‌فروش کنند، در معرض تهدید بزرگی قرار می‌گیرند، زیرا در سال مالی بخش کوچکی از هزینه‌ها شکل می‌گیرد، اما امکان اینکه سازنده بخش قابل توجهی از منابع مالی واحد فروخته شده را دریافت کند، وجود دارد که ممیزهای مالیاتی آن را به منزله سود برای مجموعه در نظر می‌گیرند و به تبع آن دریافتی مالیاتی هم افزایش می‌یابد.

سرمایه سازندگان سال به سال تحلیل می‌رود

رئیس انجمن انبوه‌سازان استان گلستان در عین حال با بیان اینکه همه ما به عنوان یک صنف در معرض یک تهدید بزرگ قرار داریم، گفت: ثروت و منابعی که سازندگان کسب می‌کنند، سال به سال تحلیل می‌رود و در واقع این دولت است که از تورم سود می‌برد و سودی عاید سازنده نمی‌شود.

مرتضوی در پایان خاطر نشان کرد: سازندگان باید سمت و سورا به سمت ثابت نگه داشتن ضرایب بیرند تا درصدی از فروش آنها به عنوان مالیات در نظر گرفته شود و باید به یک تعریف برای آن رسید که به نظر می‌رسد روش عادلانه‌ای باشد.

رئیس هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان استان گلستان با بیان اینکه سازندگان در معرض یک تهدید بزرگ قرار دارند، گفت: بی‌عدالتی مالیاتی و افزایش تورم سبب شده تا منابع و ثروت سازندگان سال به سال تحلیل برود.

سید محمد مرتضوی، رئیس هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان استان گلستان اظهار کرد: در سال‌های اخیر در حوزه قوانین و سیاست‌های تامین اجتماعی تغییر چندانی نداشتیم، اما در مباحث رسیدگی مالیاتی تغییرات محسوس‌تری را نسبت به گذشته شاهد هستیم و درواقع در این مورد روش‌های سنتی دیگر جوابگو نیست.

عدالت مالیاتی برای سازندگان رعایت نمی‌شود

وی با اشاره به تناقض ماده ۷۷ قانون مالیات‌های مستقیم با شرایط کاری، فنی و با استاندارهای تامین مالی سازندگان افزود: عدالت مالیاتی برای سازندگان رعایت نمی‌شود و ماده ۷۷ قانون مالیات‌های مستقیم با شرایط کاری، فنی و با استاندارهای تامین مالی سازندگان در تناقض است. رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان گلستان در ادامه تاکید کرد: ظرفیت‌های این آیین‌نامه قانونی به کار سازندگان نمی‌آید و به این ظرفیت‌ها نخواهیم رسید.

سازندگان برای اصلاح قانون تلاش کنند

مرتضوی، با بیان اینکه به همه تاکید می‌کنیم که در مسیر قانون حرکت کنند، اما باید با کمک هم به سمت اصلاح قانون پیش برویم؛ از سازندگان خواست تا هزینه‌ها و درآمدهای خود را هر ساله به طور شفاف اعلام کنند تا ممیزها رسیدگی کنند.

رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۱۳ خرداد ماه ۱۴۰۳ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

دو وزیر راست افراطی اسرائیل تهدید کرده‌اند که اگر بنیامین نتانیا‌هو نخست‌وزیر به توافقی آتش‌بس و آزادی گروگان‌ها که توسط جو بایدن ترسیم شده است ادامه دهد، از دولت استعفا خواهند داد.

امیر دبیری‌مهر، پژوهشگر علوم انسانی در کانال شخصی خود نوشت: «سیاست برخلاف معرفت صحنه نیت‌خوانی است.

پشت رفتارها اغراض پنهان و ناگفته و حتی قابل انکار وجود دارد. حکایت این روزهای ثبت‌نام برای ریاست جمهوری است.»

عادل فردوسی‌پور گفت: گل قهرمانی پرسپولیس، به دلیل آفساید باید مردود اعلام می‌شد. اگر VAR بود همه چیز تغییر می‌کرد.

روزنامه جمهوری اسلامی در مطلب خود از دیپلماتی افغانستانی به نام «سلیم» نام برده که یک عکاس ایرانی را به داخل کنسولگری افغانستان در مشهد اعشاده و در آنجا شکنجه کرده است.

نماینده پارلمان ایرلند گفت: امیدوارم نتانیا‌هو و تمام اعضای کابینه‌اش در آتش جهنم بسوزند. کار اسرائیل به قطع سر کودکان رسیده است، شرم بر اسرائیل، امیدوارم نتانیا‌هو مانند کودکانی که در رفح سوختند، در آتش جهنم بسوزد.

شبکه اینترنت‌نشان نوشت: وزارت کشور از ثبت‌نام زنان برای ریاست جمهوری خودداری می‌کند.

محافظ سابق خاتمی که در ماه‌های اخیر در مصاحبه‌ای از قصد خود برای ترور رئیس جمهور وقت گفته بود حلا می‌گوید که در سال پایانی ریاست جمهوری آیت‌اله هاشمی رفسنجانی، تمایل داشت که در سفر او به خرم‌آباد تورش کند؛ اما فکر می‌کرده که «صلاحید رهبری این نیست» و از این کار منصرف شده است.

نقد سعید حجاریان به ثبت‌نام نامزدهای ریاست جمهوری: «یک دست جمهوری‌خواه، چند قدم آهسته، چرخاندن شناسنامه و چند فلاش دوربین... تمام آن‌ه از برنامه منسجم می‌گویند، نه از اعضای مؤثر کابینه احتمالی‌شان. نام این‌ها هر چه باشد، سیاست‌ورزی و انتخابات نیست!»

در موج جدید گرمای هند حدود ۶۰ دانش‌آموز مدرسه‌ای از حال رفته‌اند و ۱۱ مرگ مشکوک با گرما تنها در غرب هند داده است. در این میان بخش‌هایی از دهلی با بحران توزیع آب مواجه شده است.

اداره ملی فضاوردی چین اعلام کرد که فضاپیمای «چانگ‌ئه-۶» این کشور با موفقیت روی سطح پنهان ماه فرود آمد.

در نتیجه برخورد یک سواری پژو ۴۰۵ با سه موتورسیکلت در شرق کرمان ۱۱ نفر صدمه دیدند و ۲ نفر نیز کشته شدند.