

ریزش ساختمان در حال ساخت پروژه مسکن ملی پرند

ریزش بخشی از یک ساختمان در حال ساخت در پروژه مسکن ملی شهر جدید پرند، به مصدومیت ۶ کارگر انجامید.

به گزارش ایلنا، درآثر ریزش بخشی از یک ساختمان در حال ساخت در پروژه مسکن ملی واقع در فاز هفت شهر جدید پرند در شهرستان رباط کریم استان تهران، ۶ کارگر ساختمانی به دلیل شدت مصدومیت، به صورت زمینی و هوایی روانه بیمارستان شدند. جزئیات این حادثه هنوز اعلام نشده است.



پیشنهاد دیوان محاسبات برای تامین منابع مالی جهش تولید مسکن

دیوان محاسبات کشور، در راستای تامین منابع مالی مورد نیاز برای طرح جهش تولید مسکن، پیشنهاد افزایش سرمایه بانک مسکن از طریق راهکارهای قانونی را ارائه داد.

به گزارش دیوان محاسبات کشور، این نهاد نظارتی، در راستای تامین منابع مالی مورد نیاز برای طرح جهش تولید مسکن که از موارد مورد تاکید رئیس جمهور شهید بود، پیشنهاد افزایش سرمایه بانک مسکن را از طریق راهکارهای قانونی شامل « صدور اوراق مالی با سرسید تا ۵ سال با ضمانت اصل و سود آن توسط دولت»، «واگذاری سهام وسهم الشرکه شرکت ها»، «فروش اموال منقول و غیر منقول و مولدسازی اموال» و «فروش دارایی‌های وزارت راه و شهرسازی و یا انتقال اراضی و املاک در اختیار وزارتخانه مذکور و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه به ارزش کارشناسی» را ارائه داد که این موضوع جهت بررسی در دستور کار دولت قرار گرفت.



۴ اقدام مهم دولت سیزدهم در حوزه مسکن به ثمر نشست

وزیر راه و شهرسازی، آغاز عملیات ساخت بیش از ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار مسکن، تکمیل و تحویل ۱۳۳ هزار مسکن مهر، تحویل ۵۶۰ هزار واحد مسکونی و رشد تولید مسکن از منفی ۶۰۹ درصد در ابتدای دولت به مثبت ۷۰۱ را از جمله اقدامات دولت سیزدهم دانست.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی در صفحه مجازی، اقدامات دولت رئیس جمهور شهید در حوزه مسکن را برشمرد. وزیر راه و شهرسازی نوشت: آغاز عملیات ساخت بیش از ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار مسکن، تکمیل و تحویل ۱۳۳ هزار مسکن مهر باقیمانده، تحویل ۵۶۰ هزار واحد مسکونی و رشد تولید مسکن از منفی ۶۰۹ درصد در ابتدای دولت به مثبت ۷۰۱ از جمله اقداماتی است که در دولت سیزدهم در بخش مسکن به ثمر نشست.



اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور

شماره ۲۲۴ سه شنبه

این روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور، اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور است. این روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور، اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور است.

این روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور، اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور است. این روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور، اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور است.

این روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور، اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور است. این روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور، اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور است.

این روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور، اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور است. این روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور، اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور است.

این روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور، اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور است. این روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور، اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور است.

این روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور، اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور است. این روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور، اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور است.

این روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور، اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور است. این روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور، اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور است.

این روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور، اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور است. این روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور، اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور است.

این روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور، اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور است. این روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور، اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور است.

برخلاف جلیلی، پزشکیان درباره موضوع مسکن موضع و برنامه مشخصی ندارد، اما با توجه به حضور دو وزیر سابق مسکن، آخوندی و عبداللی‌زاده، به نظر می‌رسد که نگاه تیم مسعود پزشکیان به بخش مسکن، پرهیز از مداخله دولت و مسکن‌سازی توسط دولت است و دیدگاه سعید جلیلی، مداخله دولت و ادامه تجربه‌های مسکن‌سازی احمدی‌نژاد و شهید رئیسی.

مسعود پزشکیان و سعید جلیلی در شرایطی به دور دوم انتخابات ریاست جمهوری دوره چهاردهم راه یافتند که موضوع مسکن به یکی از دو دغدغه مهم مردم در کنار بحث تورم تبدیل شده است.

جلیلی مسیر دولت سیزدهم را ادامه می‌دهد

از برنامه‌های مسکنی جلیلی که به طور تلویحی می‌گوید قصد دارد مسیر دولت شهید رئیسی را در طرح نهضت ملی مسکن ادامه دهد؛ می‌توان به رفع انحصار زمین، تامین ۳۳۰ هزار هکتار زمین و ساخت سالیانه یک میلیون مسکن اشاره کرد.

پزشکیان برنامه‌ای برای مسکن ارائه نکرده است

پزشکیان برنامه قابل توجهی برای حوزه مسکن ارائه نکرده، اما شاید بتوان دیدگاه افراد نزدیک به او مثل عباس آخوندی و علی عبدالعلی‌زاده که پیش از این سابقه وزارت مسکن را در کارنامه دارند به پزشکیان تعمیم داد.

آخوندی مسکن مهر را مزرخ و اقتصادبرانداز دانست و به همین دلیل فقط به تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام مسکن مهر دولت احمدی‌نژاد پرداخت و پروژه جدیدی تعریف نکرد.

او که بین سال‌های ۹۲ تا ۹۷ وزیر راه و شهرسازی بود، در روز پایانی مسئولیتش که با استعفا همراه شد، در ۱۹ آبان ۹۷ اعلام کرد بیش از ۱۰۵ برابر دولت احمدی‌نژاد، مسکن ساخته و یک میلیون واحد مسکن مهر را تکمیل کرده است. سال ۹۷ که او مسئولیت

پزشکیان و جلیلی چه برنامه‌هایی بر ای بخش مسکن دارند؟

خانه‌سازی از نگاه ۲ نامزد

را واگذار کرد ۳۷۶ هزار واحد مسکونی در شهرهای کشور احداث شد.

ساخت ۳۱۵ هزار مسکن در دوران عبداللّی‌زاده

علی عبدالعلی‌زاده نیز که هم‌اکنون ریاست ستاد انتخابات مسعود پزشکیان را بر عهده دارد، وزیر مسکن دولت خاتمی بین سال‌های ۷۶ تا ۸۴ بود. استاندار آذربایجان شرقی و نمایندگی مجلس در دوره‌های دوم و سوم از دیگر مسئولیت‌های عبدالعلی‌زاده است. در سال ۱۳۹۷ یا آغاز مسئولیت عبداللّی‌زاده در وزارت مسکن بود، ۳۱۵ هزار واحد مسکونی ساخته شد.

انفعال دولت موجب افزایش قیمت مسکن می‌شود

اما تجربه دولت‌های یازدهم و دوازدهم نشان داده انفعال دولت در ساخت مسکن به بهانه واگذاری آن به بخش خصوصی نه تنها کمکی به هدف کلان کشور در تولید یک میلیون واحد مسکونی نمی‌کند، می‌تواند به تشدید افزایش قیمت مسکن بینجامد. طی هشت سال دولت روحانی بین سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۰ قیمت مسکن در تهران حدود ۶۵۰ درصد رشد کرد و از ۳۰۹ میلیون تومان در هر مترمربع به ۳۰ میلیون تومان رسید.

افزایش ساخت‌وساز در دولت احمدی‌نژاد

با روی کار آمدن دولت احمدی‌نژاد در سال ۱۳۸۴ و رویکرد مداخله دولت در تولید مسکن، ساخت‌وساز روند افزایشی به خود گرفت؛ به طوری که تولید مسکن در کشور از ۳۱۵ هزار واحد به ۵۳۴ هزار واحد در سال ۱۳۸۶ رسید و در سال پایانی دولت دهم ۷۷۰ هزار واحد احداث شد. رکورد ساخت مسکن نیز با ۸۲۴ هزار واحد در سال ۱۳۸۹ در اختیار دولت احمدی‌نژاد قرار دارد. بخش قابل توجهی از این رشد مربوط به اجرای طرح مسکن مهر است که از سال ۱۳۸۶ آغاز شد.

پروژه جدید در دولت روحانی تعریف نشد

پس از شروع کار دولت حسن روحانی و

عدم تعریف پروژه جدید برای طرح مسکن مهر توسط عباس آخوندی به یکباره احداث مسکن از ۷۷۰ هزار واحد در سال به ۳۶۶ هزار واحد رسید و تقریباً معادل دوره عبدالعلی‌زاده شد. البته از سال ۱۳۹۷ با آغاز طرح اقدام ملی مسکن در دولت روحانی ساخت و ساز بهبود یافت و در سال ۱۳۹۹ تعداد ۴۹۰ هزار واحد مسکونی احداث شد.

چالش‌های نهضت ملی مسکن در دولت سیزدهم

با تحویل دولت به سیدابراهیم رئیسی در سال ۱۴۰۰ که رویکرد ورود دولت به ساخت مسکن در قالب طرح نهضت ملی مسکن دنبال شد، طی سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ به ترتیب ۳۹۵ و ۴۲۰ هزار واحد مسکونی در کشور ساخته شد.

به گزارش ایسا این در حالی است که مطابق قانون جهش تولید و

تامین مسکن، ساخت سالیانه یک میلیون واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن هدف‌گذاری شده بود که به دلایلی همچون کمبود منابع، عدم تامین آورده توسط متقاضیان و همراهی نکردن نظام بانکی، این هدف آن‌طور که باید و شاید محقق نشد.

البته همزمان با اجرای این برنامه، پرداخت وام ودیعه مسکن به مستاجران، تعیین سقف مجاز اجاره بها، ساماندهی مشاوران املاک، راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان و معرفی واحدهای خالی برای اعمال مالیات در دستور کار دولت شهید رئیسی قرار داشت.



دروغ ساخت ۴.۵ میلیون مسکن را چه کسی گفت؟



«در حالی در دولت قبل تنها ۷۷۵ هزار واحد مسکن مهر به بهره‌برداری رسید، در این دولت بیش از ۱/۳ میلیون واحد مسکن مهر تکمیل و در اختیار مردم قرار گرفته است. در طی هفت سال گذشته در مجموع ۴/۵ میلیون واحد مسکن، توسط دولت در کل کشور ساخته شده است.» این آمار غلط در حالی از سوی رئیس جمهور وقت اعلام شد که سال ۹۲ علی‌نیکزاد، وزیر راه و شهرسازی دولت دهم درباره پروژه‌های مسکن مهر گفته بود: در ۸ سال دولت قبل (سال ۸۴ تا ۹۲) ساخت دو میلیون و ۱۲۰ هزار واحد مسکن روستایی شروع شده که از این تعداد یک میلیون و ۶۰۰ واحد در همان دولت اتمام شده و به بهره‌برداری رسیده و ساخت ۵۲۰ هزار



دو نگاه متفاوت از دو نامزد انتخاباتی

با این اوصاف، تقریباً می‌توان نگاه تیم مسعود پزشکیان به بخش مسکن را پرهیز از مداخله دولت و دیدگاه سعید جلیلی را مداخله دولت دانست. صرف‌نظر از مشکلاتی که دولت سیزدهم در بخش مالی با آن مواجه بود، دیدگاه مداخله دولت که در دولت احمدی‌نژاد تجربه شد، به رشد قابل توجه ساخت‌وساز انجامید. اما تجربه دولت‌های یازدهم و دوازدهم نشان داده انفعال دولت در ساخت مسکن به بهانه واگذاری آن به بخش خصوصی نه تنها کمکی به هدف کلان کشور در تولید یک میلیون واحد مسکونی نمی‌کند، می‌تواند به تشدید افزایش قیمت مسکن بینجامد.

افزایش ۶۵۰ درصدی قیمت مسکن در ۸ سال

طی هشت سال دولت روحانی بین سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۰ قیمت مسکن در تهران حدود ۶۵۰ درصد رشد کرد و از ۳۰۹ میلیون تومان در هر متر مربع به ۳۰ میلیون تومان رسید. این عدد طی دو سال و ۱۰ ماه فعالیت دولت سیزدهم حدود ۲۰۰ درصد بود که قیمت خانه در تهران از متوسط متری ۳۰ میلیون تومان به ۹۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرد.

تجربه حدود دو دهه گذشته نشان می‌دهد که نوسانات ارزی عامل اصلی رشد قیمت مسکن در ۲۰ سال اخیر بوده است. اما با وجود اثرگذاری بالای این متغیر، دولت‌ها بر اساس اصل ۳۱ قانون اساسی باید نیاز متقاضیان واقعی به مسکن را پاسخ بدهند؛ متقاضیانی که عمدتاً از توان مالی برای تامین مسکن برخوردار نیستند.

ساخت بیش از ۱۸۰ هزار واحد مسکن ملی در خراسان رضوی

مدیر کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی گفت: بیش از ۱۸۰ هزار و ۳۱۲ واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن در خراسان رضوی در حال ساخت است.

وحید داعی گفت: ۱۸۰ هزار و ۳۱۲ واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن در استان خراسان رضوی در دست اجرا است.

داعی از شناسایی زمین به ظرفیت ۲۵۸ هزار و ۴۹۹ واحد برای ساخت مسکن در شهرها و روستاهای استان و طرح جوانی جمعیت خبر داد و گفت: تاکنون ۱۸۰ هزار و ۳۱۲ واحد مسکونی در قالب نهضت ملی مسکن در حین ساخت در استان وجود دارد که از این تعداد ۱۰۶ هزار و ۳۸۴ واحد مربوط به مسکن شهری، ۷ هزار و ۵۵۲ واحد خودمالکی، ۲۹ هزار و ۳۴۶ روستایی، ۴۶ هزار و ۱۶۷ واحد در بازآفرینی شهری و ۴ هزار و ۹۴۰ واحد مربوط به نیروهای مسلح و ۵ هزار و ۹۲۳ واحد زمین‌نیز به طرح جوانی جمعیت در استان اختصاص یافته است.

وی اظهار کرد: ۴۸ هزار و ۱۸۷ واحد آماده شده برای تحویل داریم که از طرح‌های مسکن حمایتی شهری و جوانی جمعیت است و ۲ هزار و ۵۹۴ قطعه زمین آماده واگذاری به نیروهای مسلح است.



چاره‌اندیشی برای توسعه اجرای نهضت ملی مسکن در گلستان

مدیرکل راه و شهرسازی گلستان گفت: در کمیسیون ماده پنج استان گلستان، اقدامات اثرگذاری برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن در استان مصوب شد.

سیدمحمد حسینی، اظهار کرد: کمیسیون ماده پنج قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری شهرهای علی‌آباد کتول، سرخندکلاته، قاضل آباد، رامیان، کلاله، مراوه تپه، مینودشت، بندرتکمن، گمیش تپه، خان‌بین، بندرگز و قرق‌برگزار و ۵۸ بند مورد بررسی قرار گرفت.

وی افزود: در این جلسه مصوب شد کاربری یک عرصه داخل محدوده شهر بندرگز متعلق به جهاد کشاورزی به متراژ سه هزار و ۵۲۰ متر مربع با رویکرد اجرای طرح نهضت ملی مسکن، از اداری به مسکونی تغییر یابد.

حسینی ادامه داد: تصویب طرح تفکیکی اصلاحی پروژه نهضت ملی شهر قرق و افزایش طبقات پروژه‌های مسکن محرومین و نهضت ملی مسکن در شهر نوده‌خاندوز از دیگر مصوبات کمیسیون ماده پنج استان در راستای اجرای طرح نهضت ملی در گلستان بود. گفتنی است؛ کمیسیون ماده پنج استان به ریاست مهندس مهیایی معاون هماهنگی امور عمرانی گلستان، و با حضور مهندس حسینی مدیرکل راه و شهرسازی گلستان، جمعی از شهرداران و اعضای شورای اسلامی شهرها، اعضای کمیسیون جمعی از مدیران و نمایندگان شهرستان و دستگاه‌های اجرایی استان برگزار شد.