

مرگ کارگر ساختمانی بر اثر سقوط از ارتفاع

یک کارگر ساختمانی حین کار در ارتفاع یک ساختمان در جنوب شهر مشهد بر اثر سقوط از ارتفاع طبقه چهارم جان باخت.

به گزارش ایلنا، این کارگر که حدود ۴۲ سال سن دارد، به دلیل عدم استفاده از تجهیزات ایمنی از ارتفاع ساختمان به پایین سقوط کرد و متأسفانه به دلیل شدت جراحات وارده بعد از انتقال به بیمارستان جان سپرد.

مهار آتش‌سوزی در ساختمان نیمه‌کاره در شمال تهران

سختگوی سازمان آتش‌نشانی تهران، از آتش‌سوزی در یک ساختمان در حال ساخت در شمال تهران خبر داد و گفت: در این حادثه مورد مصدومیت و تلفات جانی نداشتیم.

به گزارش صداوسیما، جلال ملکی گفت: یک مورد آتش‌سوزی در یک ساختمان در حال ساخت در خیابان شهید باهنر به سازمان آتش‌نشانی اعلام شد و بلافاصله سه ایستگاه با امکانات کامل به محل اعزام شدند.

وی افزود: آتش‌نشانان پس از رسیدن به یک ساختمان ۹ طبقه در حال ساخت که ۸ طبقه منفی هم داشت، مشاهده کردند؛ اتاق کارگری در طبقه اول و یک دستگاه موتور ژنراتور بزرگ و ۲ دستگاه کانکس در کنار پروژه ساختمان کاملاً شعله‌ور است.

این مسئول گفت: دو مخزن پلی اتیلنی گازوییل جمعاً حاوی حدود ۳ هزار لیتر گازوییل در اثر آتش‌سوزی از بین رفته و گازوییل آن جاری و شعله‌ور شده بود که منجر به آتش‌سوزی سه دستگاه خودرو ۲۰۶، پراید وانت و تویوتا که کنار خیابان پارک بودند، شده بود. سختگوی سازمان آتش‌نشانی افزود: آتش به چند اصله درخت هم خسارت‌ها وارد کرده و در حال گسترش به اطراف بود که آتش‌نشانان عملیات را آغاز و آتش را خاموش کردند.

ه‌کشته بر اثر ریزش ساختمان در جنوب مصر

خبرگزاری های محلی گزارش دادند که پنج نفر بر اثر ریزش یک ساختمان مسکونی در استان اسیوط در جنوب مصر کشته شدند. به گزارش مهر به نقل از اهرام آنلاین، عصام سعد، فرماندار اسیوط گفت: اجساد قربانیان از زیر آوار بیرون آمده و ۶ نفر از ساختمان فرو ریخته نجات یافته‌اند.

سعد گفت: کمیته مهندسی اضطراری برای بازرسی خانه‌های فرو ریخته و مجاور و تخلیه افراد آسیب دیده تشکیل شده است، در حالی که نیروهای حفاظت مدنی به تلاش‌های خود برای جستجوی افراد مفقود در زیر آوار ادامه می‌دهند. فرماندار افزود: یک تیم امدادی برای کمک فوری به مصدومان، خانواده‌های متوفیان و آسیب دیدگان این حادثه اعزام شده است.



شنبه شماره ۲۲۶

چالش‌های مالیاتی در بخش انبوه‌سازی

چالش‌ها تا دیروز دغدغه کارشناسان عمر کوتاه ساختمان‌ها بود، امروز در غرب و جنوب‌غرب تهران شاهد جوانمرگ شدن ساختمان‌های نوساز هستیم.



رهبر انبوه‌سازی

تا دیروز دغدغه کارشناسان عمر کوتاه ساختمان‌ها بود، امروز در غرب و جنوب‌غرب تهران شاهد مرگ بناهای نوساز هستیم.

براساس اخبار منتشرشده در حال حاضر مناطق ۲، ۱۱، ۱۰، ۹ گرفتار جوانمرگ شدن ساختمان‌ها شده‌اند. بلایی که در منطقه ۹ از محور دامپزشکی تا شهید نیازی بیشتر به چشم می‌خورد.

بنا بر گزارش پژوهشکده سوانح طبیعی، علت ریزش و کج‌شدگی ساختمان‌های نوساز، ضعف خاک و در معرض سیلاب بودن است.

دلیلی که به گفته کارشناسان قابل قبول است، اما مسئله اصلی کوتاهی در اجرای قانون است، چون در حال حاضر در باتلاق و دریا هم دست به ساخت‌وساز می‌زنند. بنابراین طبیعی نیست که شاهد چنین وقایعی باشیم و باید سهل‌انگاری‌ها در ساخت‌وساز خاتمه یابد. با این رویه نه تنها با جان عده‌ای از انسان‌ها بازی می‌شود، بلکه موجب هدررفت منابع طبیعی هم خواهد شد، زیرا در دور باطل بازسازی و نوسازی بناها قرار می‌گیریم.

روزنامه «خانمان» در شماره امروز به بررسی ریزش ساختمان‌های نوساز در ۴ منطقه تهران می‌پردازد که در ادامه می‌خوانید.

نکته‌های در مرحله آزمایش خاک

در همین زمینه حسن محتشم، عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان تهران به «خانمان» گفت: ساختمان‌ها باید براساس مقررات ملی ساختمان و سازمان نظام مهندسی ساخته شوند تا ایمنی، به‌رووری و مقاومت بیشتری داشته باشند. در حال حاضر در مرحله ساخت‌وساز مهندس ناظر و مجری معماری، محاسباتی، تاسیساتی و سایر مجوزها به تایید وامضای مهندسان می‌رسد. با توجه به سختگیری‌های اعمال شده در صدور مجوز بعید به نظر

می‌رسد ساختمانی ساخته شود و مقاومت لازم را در این مرحله نداشته باشد.

این فعال صنعت ساخت‌وساز تشریح کرد: قبل از مراحل فوق ابتدا آزمایش خاک یکی از مهم‌ترین مراحل اجباری قبل از ساخت‌وساز



دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان تهران و فعال صنعت ساختمان درخصوص مشکلات و چالش‌های مالیات در حوزه انبوه‌سازی اظهار داشت: عدم یکپارچگی و تنوع رفتاری در قوانین مالیاتی، باعث سردرگمی و افزایش هزینه‌ها در این صنعت شده است.

رامین گوران، خواستار شفاف‌سازی قوانین مالیاتی به‌منظور کاهش مشکلات تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان ساختمان شد. وی با اشاره به گستردگی قوانین در مالیات انبوه‌سازان توضیح داد: مالیات در حوزه انبوه‌سازی با چندگانگی گسترده‌ای روبه‌رو است، ازجمله مالیات ماده ۷۷، مالیات نقل‌وانتقال، مالیات عملکرد، مالیات پیش‌فروش و... . عدم یکپارچگی این قوانین و تنوع رفتاری در مواجهه با آنها باعث سردرگمی در حوزه مالیات بر انبوه‌سازی شده است.

وی افزود: از تاریخ ۱ فروردین ماه ۱۳۹۵ مالیات در حوزه انبوه‌سازی ابلاغ شد و سازندگان حقیقی و حقوقی باید اظهارنامه ارائه

خانمان ریزش بناهای نوساز در ۴ منطقه تهران را بررسی می‌کند

جوانمرگ شدن ساختمان‌ها در پایتخت



زمین‌شناسان باید بررسی‌های لازم را انجام دهند که اگر ساخت‌وساز در آن محدوده‌ها مخاطراتی دارد، هشدارهای لازم را بدهند.

نقد در دیا و باتلاق هم ساخت‌وساز می‌کنند
محتشم در پاسخ به این سوال که آیا نباید در مناطقی که دچار ضعف خاک و یا در معرض سیلاب‌های جوان هستند دست به ساخت‌وساز زد، گفت: ساخت‌وساز با استفاده از تکنولوژی مدرن در هر نقطه‌ای حتی در دریا و باتلاق هم امکان‌پذیر است، فقط هزینه‌بر است. درواقع اگر آزمایش خاک گواه آن باشد که ضعیف است؛ باید بتن، سیمان و فولاد بیشتری صرف ساخت آن ساختمان شود که در صورت رعایت استانداردهای لازم و اصول مهندسی حتی می‌تواند در برابر زلزله مقاوم باشد.

معضل فرونشست زمین

طی چند سال گذشته با مشکل فرونشست زمین مواجه هستیم که ریشه در برداشت بی‌رویه از آب‌های زیرزمینی و سطحی دارد که اگر استانداردهای لازم را در ساخت ساختمان به کار نگرفته باشند، با ریزش و کج‌شدگی مواجه خواهیم شد. البته تا به‌حال ریزش ساختمان ناشی از فرونشست گزارش نشده است. اما اگر چنین اتفاقی برای یک ساختمان بیفتد، قابل سکونت نخواهد بود. چون ایمنی لازم را ندارد و باید به سرعت تخلیه شود.

وی ادامه داد: با توجه به اینکه ضعف خاک در محدوده غرب و جنوب‌غربی دیده شده است،

خبر

دبیر انجمن انبوه‌سازان استان تهران تشریح کرد:

چالش‌های مالیاتی در بخش انبوه‌سازی

است؛ نه اینکه با مالیات‌های چندگانه و روش‌های محاسبات مختلف روبه‌رو شود که این مسئله دغدغه اصلی انبوه‌سازان است. وی با اشاره به اینکه مالیات‌های چندگانه باعث افزایش هزینه ساخت می‌شود، گفت: یکی از عواقب چندگانه بودن مالیات در ساخت، افزایش قیمت تمام‌شده ساختمان است که باعث مشکلات میان مصرف‌کننده و ذی‌نفعان می‌شود.

این انبوه‌سازی‌گر از مشکلات مربوط به ممیزی‌ها در مسیر تعیین مالیات را سلیقه‌ای عمل کردن آنها دانست که می‌تواند باعث نارضایتی تولیدکنندگان ساختمان شود. گوران افزود: برخی کارشناسان قیمت ملک را آن‌چنان بالا در نظر می‌گیرند که در بازار نمی‌توان به دنبال مشتری برای آن ملک بود و حتی در بسیاری از مواقع ما معتقدیم اگر چنین قیمتی واقعی است، از ما بخرند. این مسئله می‌تواند باعث افزایش قیمت در حوزه ساخت‌وساز شود.

دبیر انجمن انبوه‌سازان استان تهران در پایان گفت: مالیات با هدف سازندگی کشور یکی از مسیرهای درآمدزایی دولت‌ها محسوب می‌شود و این موضوع در اصل خود رویکردی بسیار توسعه‌بخش در اقتصاد ملی است، ولی از سوی دیگر، عدم شفافیت در حوزه مالیات، همانند مالیات در حوزه ساختمان، می‌تواند این پدیده تعالی بخش اقتصادی را به معضلی جدی برای تولیدکنندگان تبدیل کند.

خبر



۲۰ سال انجام نشده بود، مورد بازنگری قرار گرفت.

دانشگر از امضای تفاهم‌نامه همکاری درخصوص صدور خدمات فنی و مهندسی با سه کشور همسایه در حوزه مهندسی ساختمان خبر داد.

خبر

راهکار

سرعت بخشی

به ساخت مسکن

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان با اشاره به اهمیت راه‌اندازی سیستم مدیریت هوشمند یکپارچه در سرعت بخشی به ساخت‌وساز مسکن گفت: بهبود ساخت‌وساز مسکن که به منزله رونق و جهش تولید به شمار می‌آید، نیازمند کاستن از بوروکراسی است.

علیرضا قاری قرآن در نشست با انبوه‌سازان مسکن و فعالان اقتصادی، اظهار کرد: بخش زیرساخت‌های عمرانی و توسعه زیرساخت‌ها لازمه رشد و شکوفایی در هر جامعه‌ای است.

وی افزود: بر پایه مطالعات برخی از محققان، بخش ساخت‌وساز مسکن، بین ۳۴ تا ۴۳ درصد در رشد و توسعه اقتصاد ملل تاثیرگذار بوده است. به همین جهت جوامعی که در این زمینه موفق هستند، ضمن توجه به بخش ساخت‌وساز مسکن و رصد هرگونه کند شدن آن، توانمندترین و به‌روزترین سیستم بوروکراسی خود را در این‌ بخش متمرکز کرده‌اند.

وی ادامه داد: در این جوامع تولید انبوه مسکن اقساطی، رایج بوده و خانه به طور کامل قسطی با بهره اندک در اختیار مردم قرار می‌گیرد. همچنین رویکرد آنان، کاهش شدید زمان تولید مسکن، ضمن تمرکز بر پدیده‌های زیست محیطی است.

قاری قرآن با اشاره به برخی از قوانین در جوامع موفق در زمینه توسعه که خواهان تداوم رشد بی‌وقفه بخش مسکن به عنوان موتور توسعه هستند، بیان کرد: در بعضی از این جوامع مسئولیت تولید مسکن تقریباً به طور کامل در اختیار بخش خصوصی و اندکی در اختیار بخش شخصی

است، به عبارتی دولت همه این بار سنگین را به دیگران واگذار کرده و خود تنها کار نظارت از دیدگاه پدیده‌های مسائل زیست محیطی، عدم رسوخ تورم، استحکام، شهرسازی و... را به عهده دارد.

وی افزود: در این کشورها طرح‌های تولید مسکن شامل طرح‌های ملی، طرح‌های ایالتی استانی و طرح‌های شخصی است که دو بخش اول در اختیار بخش خصوصی بوده و قسمت سوم از طراحی تا تحویل میله در اختیار پیمانکاری است.

این مسئول با اشاره به مدت زمان مناسب صدور اجازه تولید مسکن در این جوامع، گفت: برعکس آسان بودن صدور پروانه و یاری دولت برای تولید مسکن، طرح و برنامه تخریب و نوسازی به دلیل رعایت موازین محیط زیستی، پدیده‌ای سخت و طاقت‌فرسا است. همچنین سرمایه‌گذاران و پیمانکاران باید به تعهدات بهنگام خود در قبال دولت و مردم عمل کنند، به عبارت بهتر برنامه زمان‌بندی را مدنظر قرار دهند، در غیر این صورت با جرایم سنگینی مواجه خواهند شد.

وی با بیان اینکه تولید مسکن قلب تپنده توسعه ملی است، گفت: این موضوع زمینه‌ساز فعالیت بخش‌های مستقیم و غیرمستقیم شده همچنین تداوم تولید ساخت‌وساز به معنای بالا رفتن سطح اشتغال و مبارزه با بیکاری بوده و رویکردی دقیقاً ضدتورمی است.