

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۱۵ تیر ماه ۱۴۰۳ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

مرحله دوم چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری با کاندیداتوری مسعود پزشکیان و سعید جلیلی روز جمعه در سراسر کشور برگزار شد.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ با اعلام لزوم تداوم و افزایش همراهی همه‌جانبه شهروندان تهرانی در مدیریت مصرف برق؛ از تخصیص پاداش خوش‌مصرفی به حدود نیمی از مشترکان برق خانگی شهر تهران از ابتدای خردادماه، خبر داد.

علی‌اکبر صالحی در پاسخ به این که گفته می‌شود آقای جلیلی با مانع‌تراشی، جلوی توافق احیای برجام در دولت رئیسی را گرفته است، به «انتخاب» گفت: «توافق در آستانه تمام شدن بود؛ قرار بود شهید امیرعبداللهیان برای امضای توافق برود. ظاهراً در شورای عالی امنیت ملی پیشنهاد می‌کنند که خواسته‌ای را اضافه کنند و آن منجر به بهم خوردن توافق می‌شود.»

تورم ترکیه پس از ۸ ماه کاهشی شد که این کاهش می‌تواند بخشی از باربحران رو به افزایش هزینه زندگی را جبران کند. مقامات کاهش نرخ شروعی برای کاهش سریع تورم پس از یک چرخه قوی انقباض پولی است که شاهد افزایش بیش از ۴۰ درصدی نرخ بهره کلیدی به ۵۰ درصد در کمتر از یک سال بود.

وزیر آموزش و پرورش گفت: احکام رتبه‌بندی برای ۶۷ هزار بازنشسته فرهنگی سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ پیگیری و صادر شده است.

خبرگزاری رویترز به نقل از هفت منبع ارشد آگاه از کارزار انتخاباتی بایدن، کاخ سفید و کمیته ملی دموکرات‌ها، گزارش داد: در صورت کناره‌گیری بایدن، معاون او، «کاملا هریس» گزینه اصلی جانشینی او به عنوان نامزد حزب دموکرات در انتخابات نوامبر است.

ارتش روسیه اعلام کرد که ۵ جنگنده «اف-۱۶» که برای ورود به اوکراین آماده می‌شد منهدم کرده است.

وزیر اقتصاد گفت: رشد اقتصادی دولت سیزدهم به نسبت میانگین دهه ۸۰ و ۹۰ بالاتر است. در رابطه با سرمایه‌گذاری خارجی، وضعیت در سه سال گذشته نسبت به میانگین دهه ۸۰ و ۹۰ مطلوب‌تر بوده است. در رابطه با نرخ رشد نقدینگی هم ما با کاهش این موضوع مواجه شدیم.

بایدن، رئیس جمهور آمریکا گفت: «عملکرد من در مناظره خیلی بد بود، اما می‌دانید من ۲ بار در ژوئن و پیش از مناظره سفر خارجی داشتم که اختلاف زمانی زیادی داشتند. وقتی از سفرها برگشتم به توصیه‌های رئیس‌دفترم گوش ندمادم و برای همین در زمان مناظره داشت خواهم می‌برد. این توجیه نیست، اما توضیح است.»

ابوالفضل نوری، مشاور وزیر راه و شهرسازی:

## قانون پیش فروش ساختمان اصلاح شد



**بازار پیش فروش باید امن باشد**

مشاور وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه مکانیزم پیش‌فروش باید یک بازار امن باشد، گفت: بندهایی از قانون پیش‌فروش اصلاح شده است که از سازنده و خریدار حمایت شده دیگر که در قانون ساماندهی دیده شده، مدیریت بازار مسکن است. در حال حاضر اطلاعاتی از ملک و ساکنان وجود ندارد.

وی خاطر نشان کرد: در دو سه سال گذشته یکی از اقدامات، ساماندهی بازار مسکن بود. در قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها به صراحت آمده مشاوران املاک و سکوی انتشار آگهی موظفند قبل از ثبت آگهی فردی که آگهی را می‌دهد، احراز هویت شود و مالک باید احراز حداقلی شود. باید در سامانه املاک و اسکان، کدملی و کدپستی فرد احراز شود و صاحب‌خانه تایید کند که به انتشار آگهی رضایت دارد.

**مقابله با قیمت‌سازی در بازار ملک**

به گفته نوری، جلسات بسیاری با مدیران این سامانه‌ها برگزار شد. قیمت‌سازی به صورت جدی اتفاق می‌افتاد. کاری که انجام شده هر دو سکوی بزرگ انتشار آگهی به سامانه املاک و اسکان متصل و امکان استفاده از آن فراهم شده است. اگر ملک در سامانه ثبت نشده بود، آگهی منتشر می‌شود ولی اگر وجود داشت، تیک در کنار آن درج می‌شود. وی ادامه داد: اگر آگهی منتشر شود و در سامانه املاک و اسکان استعلام نگرفته باشد اولین بار به سکوی اینترنتی اطلاع‌ر داده می‌شود که به ازای هر آگهی باید ۱۰۰ هزار تومان جریمه بدهد. پنجمین اخطار برابر با ابطال مجوز سکوی اینترنتی خواهد بود و به مدت ۱۰ سال اجازه فعالیت نخواهند داشت. همچنین لازم است سامانه کشف قیمت راه‌اندازی شود که این اقدام نیز در دستورکار است تا حدود قیمت منصفانه در این سامانه تعیین شود و مبنای عمل قرار گیرد.

**استادی که از این پس جای اسناد تک‌برگ را می‌گیرد و به زودی عرضه خواهد شد، قابلیت این را ندارد عادی معامله شود. بنابراین معاملاتی بطل خواهد بود**

**مدیریت و کنترل بازار مسکن**

نوروزی افزود: برای اولین بار قانون ساماندهی بازار زمین،

مسکن و اجاره‌بها در راستای کنترل بازار مسکن در دستورکار قرار گرفت.

وی تاکید کرد: دومین قانون، الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول است که می‌تواند به مدیریت بازار مسکن کمک کند. در حال حاضر یک فرد می‌تواند در کاغذ پشت سیگار یک قرارداد بنویسد و ملکی را به یک نفر بفروشد و این کار را با چندین نفر دیگر انجام دهد. در فرآیند پیش‌فروش بعضاً یک واحد به ۳۰۰ نفر فروخته شده بود. عملاً مردم اعتماد نمی‌کردند که در پیش‌فروش سرمایه‌گذاری کنند.



اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور  
Khanman.ir  
شماره ۲۲۶



محمد مهدی حیدری، رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی تاکید کرد:

## صنعتی‌سازی نیازمند یک مدل اقتصادی



رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی درباره اهمیت صنعتی‌سازی ساخت مسکن در کشور گفت: هر هفته در این باره با انجمن صنعتی‌سازی و انبوه‌سازان جلسه برگزار می‌شود.

محمد مهدی حیدری در نشست خبری عملکرد دولت سیزدهم در بازار مسکن، افزود: صنعتی‌سازی در دو بستر انبوه‌سازی و پروژه‌ها پیگیری می‌شود که در بخش پروژه‌ها، پیش‌ساختگی در حال شکل گرفتن است که به عنوان نمونه می‌توان به پروژه‌ای در کرچ اشاره کرد که کاملاً صنعتی‌سازی است.

**بررسی فرونشست زمین‌های نهضت ملی مسکن**

وی افزود: ۵۹۰ محصول یا شرکت به ما برای دریافت گواهینامه مراجعه کردند که در این سه سال به ۹۷۰ محصول رسیده است که نشان‌داد علاوه بر اقتصاد، دانش هم به سمت رشد رفته است.

وی افزود: برای صنعتی‌سازی باید یک مدل اقتصادی پیدا کنیم، زیرا سرعت نظام بانکی پاسخگوی نیازها نیست. تسهیلاتی در قوانین برای صنعتی‌سازی ساختمان پیش‌بینی شده، اما باید توجه داشت که نمی‌شود با ۲۵ درصد از کل هزینه‌ها یک پروژه صنعتی‌سازی را آغاز کرد، بلکه باید حداقل با ۵۰ درصد سرمایه شروع شود.

**ارزیابی ایمنی ۳۴۰۰ ساختمان بلندمرتبه تهران**

حیدری از اتمام ارزیابی ایمنی ۳ هزار و ۴۰۰ ساختمان مهم و بلندمرتبه در شهر تهران طی دولت سیزدهم خبر داد و گفت: از مجموع ۱۶ هزار ساختمان بلندمرتبه، در گذشته ۱ هزار و ۷۰۰ ساختمان مورد ارزیابی ایمنی قرار

گرفته بود و در این مدت نیز ارزیابی ایمنی ۳ هزار و ۴۰۰ ساختمان دیگر به اتمام رسید و الباقی در تابستان امسال در دستور کار قرار می‌گیرند.

**راه‌اندازی نهضت مقاوم‌سازی در تهران**

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اشاره به راه‌اندازی نهضت مقاوم‌سازی در تهران، گفت: تاکنون ۶ بیمارستان برای نوسازی و مقاوم‌سازی اقدام کرده‌اند که کار سختی است، اما به سرانجام خواهد رسید.

**تسهیلاتی در قوانین برای صنعتی‌سازی ساختمان پیش‌بینی شده، اما نمی‌شود با ۲۵ درصد از کل هزینه‌ها یک پروژه صنعتی‌سازی را آغاز کرد، بلکه باید حداقل با ۵۰ درصد سرمایه شروع شود**

شد. رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی بیان کرد: در این دوره به حرایم و گسل‌ها اولویت داده شد. به طوری که در دولت قبل ۶ شهر و در دولت سیزدهم ۳۲ شهر مورد مطالعه قرار گرفت و هم اکنون در انتظار ابلاغ شورای عالی معماری و شهرسازی است. وی در ادامه به تدوین ۵۲ مورد ضوابط، افزایش نشریات از ۱۴۵ به ۲۰۶ مورد و برگزاری کلاس‌های آموزشی برای ۴۰۰ هزار نفر ساعت در این سه سال به جامعه مهندسين و همچنین رشد در حوزه تحقیقات اشاره کرد.

**به حرایم و گسل‌ها اولویت داده شد**

حیدری با اشاره به خدمات ارائه شده در حوزه نهضت ملی مسکن از سوی مرکز تحقیقات گفت: قانون بند ۱۴ ماده ۱۴ در حوزه مدیریت بحران که از سال ۹۸ متوقف شده بود، مجدداً در اولویت قرار گرفت و فعالیت‌های مهمی در این زمینه انجام

شد. رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی بیان کرد: در این دوره به حرایم و گسل‌ها اولویت داده شد. به طوری که در دولت قبل ۶ شهر و در دولت سیزدهم ۳۲ شهر مورد مطالعه قرار گرفت و هم اکنون در انتظار ابلاغ شورای عالی معماری و شهرسازی است. وی در ادامه به تدوین ۵۲ مورد ضوابط، افزایش نشریات از ۱۴۵ به ۲۰۶ مورد و برگزاری کلاس‌های آموزشی برای ۴۰۰ هزار نفر ساعت در این سه سال به جامعه مهندسين و همچنین رشد در حوزه تحقیقات اشاره کرد.

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۱۵ تیر ماه ۱۴۰۳ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

مدیر روابط عمومی دفتر ریاست جمهوری گفت: «برادر، بشیربی‌آزار که به دلایل واهی و به‌طور غیرقانونی چند هفته قبل در فرانسه دستگیر و زندانی شده بود، آزاد شده و در مسیر بازگشت به میهن است.»

پیش‌فروش اینترنتی بلیت قطارهای مسافری برای شازدهم تا ۳۱ تیر آغاز شد. فروش حضوری این بلیت‌ها از طریق مراکز مجاز فروش حضوری و از میان بلیت‌های باقی‌مانده انجام می‌شود.

فرو نشست عمیق ۱۰ متری در خیابان آپادانای اصفهان اتفاق افتاد.

مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی گفت:

متناسب‌سازی مستمری بازنشستگان با واریز سه میلیون تومان به حساب آنها آغاز شد.

خوان کارلوس گاریدو، سرمربی اسپانیایی، پس از موافقت نهایی شورای برون مرزی، به زودی راهی تهران خواهد شد تا هدایت تیم فوتبال پرسپولیس را برعهده بگیرد.

انفجار بمب در شمال غرب پاکستان جان سه نفر از جمله نماینده سابق مجلس سنای این کشور را گرفت. پلیس پاکستان اعلام کرد که در این اقدام تروریستی نماینده سابق مجلس سنا و ۲ نفر دیگر کشته شدند.

سخنگوی دانشگاه علوم پزشکی اصفهان با اشاره به اینکه تاکنون ۱۲۲ نفر در کشور به تب دنگی مبتلا شدند، اظهار داشت: «تعداد مبتلایان در استان اصفهان سه نفر گزارش شده و این‌ها افرادی بودند که به خارج کشور مانند امارات و پاکستان یا استان‌های جنوبی کشورمان سفر کردند و بومی نبودند.»

نتایج امتحانات نهایی ۱۶ تیر اعلام می‌شود. تا روز ۲۰ تیر همه دانش‌آموزان فرصت دارند همزمان هم کارهای اعتراض را انجام دهند و هم نتیجه‌نهایی به آن‌ها اعلام شود.

مدیرعامل جمعیت هلال‌احمر آذربایجان غربی از مصدوم شدن ۱۷ نفر طی ۳ حادثه جداگانه تصادف رانندگی در جاده‌های این استان در کمتر از ۲۴ ساعت خبر داد.

وزیر نفت گفت: به‌هوتین گفتیم با اتفاقی که در اوکراین افتاد بازار گاز روسیه در اروپا تعطیل شد، جمهوری اسلامی ایران می‌تواند دریافت‌کننده تمامی گاز صادراتی روسیه به اروپا باشد.

به همت ۱۲۰ نفر از کادر درمان بیمارستان قلب شامل پزشک، پرستار و دیگر کارکنان این مرکز، زمینه آزادی نود و یکمین زندانی نیازمند جرایم غیر عمد فراهم شد. این بیمارستان با تشکیل گروه نیکوکاران که کادر درمان هستند، تاکنون در پرداخت بدهی و آزادی ۹۱ زندانی نیازمند مشارکت داشته است.

