روزنامه خانمان
اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور
KHANMAN.IR
۱۷ ۰۴ ۰۲
یکشنبه شماره ۲۲۷

صنعت ساختمان

اخبار

کشف ۱ میلیارد تومان لوازم خانگی قاچاق در تهران

رئیس پلیس امنیت اقتصادی تهران بزرگ از کشف بیش از ۲۸۰ دستگاه لوازم خانگی قاچاق به ارزش بیش از یک میلیارد تومان خبر داد و گفت: کارشناسان ارزش کالاهای کشف شده را بیش از ۱ میلیارد تومان برآورد کرده‌اند.

مهدی افشاری افزود: درپی اقدامات اطلاعاتی مشخص شد مقادیری کالای خارجی در حال ارسال در باربری در بازار تهران است که کالای خارجی را توسط باربری به مشتری ارسال می‌کنند.

وی افزود: طی استعلامات گمرکی مشخص شد اسناد گمرکی مطابقتی با کالاهای مکشوفه نداشته و فاقد هرگونه اسناد و مدارک گمرکی است. کالاها شامل جاظرفی رومیزی، سرخ‌کن، اسپرسوساز، اسنک‌ساز، چای‌ساز و جاروبرقی شارژی محصولات کشور چین بوده که پرونده قضایی مربوطه تشکیل و به همراه متهم به مرجع قضایی معرفی شد. ورود کالای قاچاق و ارز به کشور باعث ورشکستگی کارخانه‌ها و بیکاری کارگران ایرانی می‌شود.

این مقام انتظامی از شهروندان درخواست کرد در صورت مشاهده هرگونه قاچاق و یا احتکار کالا با این پلیس به شماره‌های ۰۲۱۶۶۷۴۷۳۴۳ و یا ۰۹۹۹۹۸۷۱۳۹۲ تماس بگیرند.

واردات کولر گازی و لوازم خانگی کوچک آزاد شد

معاون صنایع عمومی وزارت صمت با بیان اینکه مردم در عمل نشان داده‌اند که حامی کالاهای داخلی هستند، گفت: امسال رکورد تولید ۲۰ میلیون قطعه را خواهیم زد و در حوزه لوازم خانگی جهش صادراتی خواهیم داشت.

محمدمهدی برادران، در مورد روند آزادسازی واردات لوازم خانگی گفت: در برخی از حوزه‌های لوازم خانگی مانند کولر گازی و لوازم ریز به سمت آزادسازی رفته‌ایم و روند واردات این کالاها در حال انجام است.

برادران افزود: عمده نیازهای داخل در همه حوزه‌های لوازم خانگی را به صورت کامل تامین می‌کنیم، خصوصا الان که انبارهای ما مملو از کالا است، بیشتر به طرح‌های صادرات لوازم خانگی فکر می‌کنیم تا برنامه جدید برای واردات لوازم خانگی.

وی توضیح داد: در صنعت لوازم خانگی، رقابت ایجاد شده و این صنعت در سه سال گذشته رشد قابل توجهی داشته، به طوری که تولید از ۱۴ میلیون و نیم به ۱۷ میلیون و نیم قطعه افزایش یافته و امسال رکورد تولید ۲۰ میلیون قطعه را خواهیم زد. امسال در حوزه لوازم خانگی جهش صادراتی خواهیم داشت.

برادران تصریح کرد: در حوزه لوازم خانگی قابلیت رقابت با خیلی از کالاهای مشابه خارجی را داریم، باید همانطور که بازار داخلی لوازم خانگی رقابتی شده در بازار بین‌الملل هم بتوانیم رقابت کنیم.

کاهش ساخت‌وساز رقم زد

بازار مصالح ساختمانی در محاصره رکود مسکن

درپی کاهش ساخت‌وسازها در تهران، طبیعتا آمار فروش مصالح ساختمانی نیز کاهش یافته و مشکلاتی را برای فعالان این صنف به وجود آورده است. در کنار آن هزینه بالای ساخت‌وسازها و توان پایین مردم برای خرید مسکن نیز از دیگر مشکلاتی است که صنف مصالح ساختمانی را درگیر خود کرده است.

برای کسب اطلاعات بیشتر از وضعیت و چالش‌های روز این صنف، متن گفت‌وگوی ایلنا با اسماعیل کاظمی‌قهی، رئیس اتحادیه فروشندگان مصالح ساختمانی تهران و عضو هیئت رئیسه اتاق اصناف تهران را در ادامه می‌خوانید:

تاثیر رکود ساخت‌وساز بر صنف تولید مصالح ساختمانی را چطور ارزیابی می کنید؟

با توجه به رکود ساخت‌وساز ساختمان در تهران، فعالان صنفی ما به دنبال عرضه کالاها و مصالح ساختمانی بودند که طبیعتا این امر به تقاضای متقاضیان وابسته است. زمانی که درخواست خرید ملک کم می‌شود، به همان میزان هم ساخت‌وسازها کاهش پیدا می‌کند، درنتیجه از عرضه مصالح ساختمانی کاسته می‌شود. در ادامه این شرایط مشکلاتی نظیر رکود به وجود می‌آید و هزینه‌های جاری هم افزایش پیدا می‌کند و درنتیجه میزان درآمدها هم افت می‌کند.

> ساخت واحدهای ۲۵ متری برای افراد مجرد، خانوارهای کم‌جمعیت و یا بازنشستگان مشکلی ندارد و این واحدها می‌تواند گامی در جهت خانه‌دار شدن آنها باشد

راهکار شما برای اینکه اعضای اتحادیه کمتر از این موضوع متضرر شوند، چیست؟

تهران ویترین سیاسی و اقتصادی کشور است و شرایط تهران هم خاص است و سطح دسترسی شهر تهران نیز به اراضی مفید کمتر از شهرستان‌ها و مراکز استان‌های دیگر است، بدین ترتیب بارها پیشنهاد داده‌ایم که در بافت فرسوده به ویژه در مناطق ۷، ۹، ۱۶، ۱۵، ۱۷ و ۱۸ بازسازی‌های اساسی انجام شود.

دولت، وزارت راه و شهرسازی و شهرداری تهران باید برنامه‌ریزی کنند و بانک‌ها با اعطای تسهیلات موردنیاز متقاضیان قدرت خرید آنها را افزایش دهند تا آنها قادر به خرید ملک شوند و به آنها انگیزه دهند تا واحد ساخته شده را بتوانند با وام خریداری کنند.

از دیگر راهکارها می‌توان به ارائه تخفیف در ارتفاع‌سازی یا تجمیع املاک در بافت‌های فرسوده اشاره کرد تا بر این اساس تعداد ساخت‌وسازها را بالا ببرند. البته باید تلاش شود تا در مناطق مسکونی جدید خدمات شهری مناسبی هم ارائه شود. البته گاهی ایجاد خدمات شهری تا چندین برابر قیمت ساخت‌وساز در آن منطقه برای دولت هزینه دارد.

به نظر شما تجمیع املاک در بافت فرسوده بهتر است یا ساخت منازل مسکونی ۲۵ متری؟

با توجه به اینکه مسئله کمبود زمین در تهران وجود دارد، تاکید ما بر بازسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده است و از طرف دیگر با توجه به قیمت تمام شده مسکن، سازندگان باید ساخت واحدهای ۷۵ متری یا کوچک متراژ را مدنظر قرار دهند، تا هم قیمت تمام شده برای متقاضیان متناسب با قدرت خریدشان باشد و هم دولت برای آنها وام مکفی در نظر گیرد.

اگر این اتفاق بیفتد، برای شهرداری هم ایجاد انگیزه می‌شود و این افزایش در تولید به‌خصوص در بافت‌های فرسوده می‌تواند قیمت‌ها را مهار کند و حتی کاهش دهد.

زمانی که تولید مسکن افزایش پیدا کند، پاسخ تقاضا را هم می‌دهند و دیگر سوداگری به وجود نخواهد آمد. با توجه به کاهش قدرت خرید مردم، ساخت و فروش واحدهای ۷۵ تا ۱۰۰ متری مانند گذشته کاربردی نیست و در جامعه بین‌الملل هم ساخت و استفاده از واحدهای کوچک متراژ برای رفع نیاز مردم انجام می‌شود. از این رو ساخت و عرضه واحدهای ۲۵ متری برای افراد مجرد، خانوارهای کم‌جمعیت و یا بازنشستگان مشکلی ندارد و این واحدها می‌توانند پاسخگوی نیاز این افراد باشند و گامی در جهت خانه‌دار شدن آنها باشد.

در حال حاضر میزان تولید مصالح ساختمانی چقدر است؟

معادن کانی و غیرفلزی بسیار زیادی در کشور داریم که برای فرآوری و تولید مصالح ساختمانی مورد نیاز در کشور موجود است و باید رونق ساخت‌وساز را در کشور افزایش داد تا مصالح مورد استفاده قرار گیرد.

> هزینه بالای ساخت‌وساز مسکن و توان پایین مردم برای خرید ملک از جمله مشکلاتی است که صنف مصالح ساختمانی را درگیر خود کرده است

تاثیر قطعی برق در تابستان بر اعضای اتحادیه و صنف مصالح ساختمانی چیست؟

قطعی برق در تابستان و مدیریت آن برای صنایع چالش‌برانگیز شده است، به‌خصوص از آنجا که تامین انرژی بخش مسکونی در اولویت قرار گرفته است و چند سالی است مقداری وقفه در تولید صنایع به ویژه در صنایع سیمانی به وجود آورده، اما با توجه به میزان عرضه و تقاضا مشکل خاصی در این مورد در بازار مشاهده نشده است. اگر این مشکل کارخانه‌ها برطرف شود، می‌توانیم تولید مازاد بر نیاز داشته باشیم که درنتیجه باید سطح دسترسی برای صادرات نیز بیشتر از سنوات گذشته اتفاق بیفتد.

اعضای این اتحادیه چه رسته‌های شغلی را تشکیل می‌دهند؟

اعضا در بخش‌های مختلف از حوزه گچ و ایزوگام گرفته تا قیرگونی، ایرانیت، کالاهای نوع سیمانی، یا واحدهای تجمیعی سیمان، آجر، ماسه و خاک رس حضور و فعالیت دارند که با اخذ پروانه فعالیت خود را شروع می‌کنند و ادامه می‌دهند.

در زمینه ایزوگام سطح کیفیت تولیدات ایرانی به چه میزان است؟

در کشور ما ایزوگام تولید می‌شود و با کیفیت خوب به فروش می‌رسد. در تمام بام‌های ساختمان‌های کشور از ایزوگام‌های داخلی استفاده شده و شاید در هنگام اجرای کیفیت و... اشکال به وجود بیاید، اما ناظران و مقام‌های تعزیراتی و ضابطین پیگیری می‌کنند.

بین الملل

«کاسمیک‌وان» خانه‌ای کوچک و پایدار برای زندگی مدرن

در پروژه کاسمیک وان؛ برای افرادی که خواهان یک سبک زندگی منفصل از شبکه کامل هستند، امکان سفارش یک سامانه تولید آب تجدیدپذیر برای تامین آب آشامیدنی وجود دارد.

کاسمیک همچنین یک سامانه آب خاکستری را ارائه می‌کند. از این سامانه می‌توان برای تصفیه فاضلاب استفاده کرد و از آب تولیدی برای تامین نیازهای غیرآشامیدنی بهره برد.

شرکت کاسمیک (Cosmic) فعال در زمینه معرفی واحدهای مسکونی ضمیمه شده (Accessory Dwelling Unit) یا ای دی یو (ADU) به تازگی از خانه کاسمیک وان (Cosmic ONE) رونمایی کرده است.

محصول جدید این شرکت دارای باتری، سامانه‌های تصفیه هوا، ساخت عایق با عملکرد بالا و گزینه‌هایی برای استفاده از آب خاکستری است.

کاسمیک وان سه طرح بندی مختلف را ارائه می‌کند. کوچکترین خانه یک استودیو ۳۶ مترمربعی است. واحد تک‌خواب با مساحت ۵۴ مترمربع و واحد دوخواب به مساحت ۷۰ متر مربع گزینه‌های قابل انتخاب دیگر هستند.

واحد استودیو برچسب قیمت ۲۷۹ هزار دلار، واحد تک خواب ۳۵۹ هزار دلار و واحد دو خواب ۴۱۹ هزار دلاری را ید ک می‌کشد.

واحد استودیو ۴/۵ متر پهنا، ۷/۶ متر عمق و ۴/۲ متر ارتفاع دارد. واحد تک‌خواب ۴/۵ متر پهنا، ۱۲ متر عمق و ۴/۲ متر ارتفاع دارد. واحد دوخواب نیز ۴/۵ متر پهنا، ۱۵/۲ متر عمق و ۴/۲ متر ارتفاع دارد.

کاسمیک این امکان را برای مشتریان فراهم کرده تا یک طرح‌بندی را انتخاب کرده و سپس آن را بر اساس نظر مشتری سفارشی‌سازی کند. نمای بیرونی پنل آلومینیومی با روکش صاف به خوبی با بخش‌هایی که از جنس چوب یا زیست سیمان هستند، جفت می‌شود.

هر خانه کاسمیک وان با مجموعه‌ای از پنل‌های خورشیدی روی پشت بام همراهی می‌شود. واحد استودیو دارای پنج پنل خورشیدی با قابلیت ارتقا به ۱۰ پنل، و واحدهای تک‌خواب و دوخواب دارای هشت پنل خورشیدی با قابلیت ارتقا به ۱۶ پنل هستند. هر یک از خانه‌ها دارای یک باتری ۴۰ کیلو وات ساعتی نیز هستند تا امکان فعالیت بدون انتشار کربن حتی در زمان قطع اتصال از شبکه وجود داشته باشد.

برای افرادی که خواهان یک سبک زندگی منفصل از شبکه کامل هستند، امکان سفارش یک سامانه تولید آب تجدیدپذیر برای تامین آب آشامیدنی وجود دارد.

کاسمیک همچنین یک سامانه آب خاکستری را ارائه می‌کند. از این سامانه می‌توان برای تصفیه فاضلاب استفاده کرد و از آب تولیدی برای تامین نیازهای غیرآشامیدنی بهره برد.

هر یک از این سه خانه دارای آشپزخانه و حمام هستند. آشپزخانه می‌تواند به مجموعه کابینت دست‌ساز از مواد پایدار و نورپردازی ال‌ای‌دی یکپارچه، سینک استیل ضدزنگ، یخچال و فریزر، ماشین ظرفشویی و اجاق القایی مجهز شود.

خبر

رئیس کمیته ایمنی و مدیریت بحران شورای شهر تهران خبر داد

خودکفایی ۸۰ درصدی در ایمنی ساختمان‌ها

رئیس کمیته ایمنی و مدیریت بحران شورای اسلامی شهر تهران گفت: ۸۰ درصد در موضوع ایمنی ساختمان‌ها به خودکفایی رسیده‌ایم، اما در حوزه تجهیزات آتش‌نشانی اینگونه نیست و ۹۰ درصد واردات داریم که نیازمند پشتیبانی است.

مهدی بابایی، آینده‌نگاری و حکمرانی ایمنی در شهرها را موضوع مهمی عنوان کرد و گفت: سیاست‌گذاری حوزه ایمنی موضوع مهمی است که فعالیت‌های حوزه ایمنی را جهت‌دار می‌کند.

وی با بیان اینکه بر اساس آمار، ابرشهر تهران رتبه اول را در تعداد ایستگاه آتش‌نشانی و آتش‌نشانان فعال و خودرو آتش‌نشانی نسبت به جمعیت و وسعت شهر دارد، تاکید کرد: وقتی ابرشهرهای مهم دنیا از جمله نیویورک، لندن، توکیو و استانبول را مورد بررسی قرار می‌دهیم، تهران رتبه اول است، اما این موضوع افتخارآمیز نیست.

تبعات سیاست‌گذاری و حکمرانی نادرست

بابایی، تلاش برای کاهش حادثه در شهر را افتخار دانست و تاکید کرد: سیاست‌گذاری و حکمرانی نادرست موجب شده تا در تهران به جای اینکه به سمت کاهش حوادث حرکت کنیم، به سمت توسعه ایستگاه‌ها حرکت کرده‌ایم؛ در حالی که کاهش حوادث باید برای سیاست‌گذاران افتخار باشد.

رئیس کمیته ایمنی و مدیریت بحران شورای اسلامی تهران با یادآوری حادثه پلاسکو که خسارت معنوی بسیاری برای تهران و کشور در پی داشت و شوک بزرگی به کشور وارد کرد، اظهار داشت: در پی این حادثه در دوره پنجم شورای شهر، نسبت به تخصیص بودجه بیشتر برای تقویت تجهیزات آتش‌نشانی اقدام کردند؛ اما این اقدام جلوی حوادث را نگرفت، بلکه بعد از حادثه پلاسکو، حوادث مشابهی از جمله حادثه آتش‌سوزی در کلینیک سیناطهر رخ داد.

بابایی ادامه داد: در حوادث داخل ساختمان که بیشترین تلفات جانی و مالی را دارد؛ از ابتدای انقلاب، سالی یک درصد رشد

داشتیم و هر ساله باید بودجه جدیدی را تخصیص می‌دادیم، اما در تدوین برنامه چهارساله چهارم، سیاست‌گذاری درستی در حوزه ایمنی انجام شد و شهرداری تهران را به کاهش حوادث ملزم کردیم؛ در سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ شهرداری تهران و سازمان آتش‌نشانی ملزم شدند با اقدامات پیشگیرانه، فرهنگی و آموزشی، رشد حوادث را متوقف کنند تا از سال ۱۴۰۲ تا ۱۴۰۴ شاهد کاهش حوادث باشیم.

توفیق سیاست پیشگیری از حوادث

وی تاکید کرد: امروز مشخص است که سیاست‌گذاری با اولویت ویژه پیشگیری از حوادث موفق بوده و در حوزه تعداد ساختمان‌های ناایمنی بحرانی، این ساختمان‌ها از ۱۲۹ ساختمان به ۷۰ ساختمان رسیده است.

به گفته وی، الزام شهرداری به ایمن‌سازی سالانه حداقل یک هزار ساختمان پرخطر و میان‌خطر موضوعی است که در برنامه چهارم به آن تاکید شده و باید بر اساس این سیاست به تخصیص منابع و امکانات بپردازیم.

بابایی اظهار داشت: ارتقای فرهنگ ایمنی و جلب مشارکت شهروندان نقطه کلیدی است و آتش‌نشانی در این حوزه اقدامات خوبی انجام داده، اما در تولید محتوا در فضای مجازی ضعف داریم و به صورت جدی سازمان آتش‌نشانی باید به این عرصه ورود کند و انتظار داریم شاهد آموزش‌های بیشتری در حوزه فرهنگ ایمنی باشیم.

لزوم توجه به نوآوری در حوزه ایمنی شهری

عضو شورای اسلامی شهر تهران، نوآوری در حوزه ایمنی شهری را از دیگر نکاتی برشمرد که در سیاست‌گذاری‌ها باید به آن توجه شود و اظهار داشت: شبکه ملی نوآوری ایجاد شده و متولی کار معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری است؛ اما درصد بسیار کمی از پروژه‌های پارک‌های علمی و فناوری به پروژه‌های مدیریت شهری با رویکرد ایمنی اختصاص دارد، بنابراین مدیریت شهری باید در حوزه سیاست‌گذاری علمی و فناوری برنامه داشته باشد.

به گفته وی، ۸۰ درصد در موضوع ایمنی ساختمان‌ها به خودکفایی رسیده‌ایم اما در حوزه تجهیزات آتش‌نشانی اینگونه نیست و ۹۰ درصد واردات داریم که نیازمند پشتیبانی است، متاسفانه در شهرداری‌ها ساختاری برای حمایت از ایده‌های جدید و ساختار سازمانی که شرکت‌های دانش‌بنیان را حمایت کند و تسهیلات در اختیار آنان قرار دهد، وجود ندارد.

به گزارش سایت شهر، وی با بیان اینکه از نگاه بخش خصوصی سرمایه‌گذاری در این حوزه سرمایه‌گذاری خطرپذیر است، خاطرنشان کرد: شهرداری‌ها باید با ایجاد صندوق سرمایه‌گذاری، از ایده‌های جدید حمایت کنند.

بابایی افزود: تاسیس سازمان نوآوری و فناوری‌های نوین در سیر مراحل مجوز به نتیجه رسید و این سازمان متولی نوآوری در شهرداری تهران می‌شود و در آینده برنامه به این سمت پیش می‌رود که پارک علمی و فناوری حوزه ایمنی را تاسیس کنیم؛ که این امر نیازمند حمایت دولت و شهرداری است.

خبر

۹۷ درصد ساختمان‌های تهران کمتر از ۶ طبقه هستند

سهم ۳ درصدی ساختمان‌های بلندمرتبه در پایتخت

معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران با تاکید بر طراحی مناسب نمای ساختمان‌ها به ویژه ساختمان‌های بلندمرتبه گفت: ۹۷ درصد از ساختمان‌های تهران کمتر از ۶ طبقه هستند.

به گزارش مهر، حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران اظهار کرد: ما در تهران سالانه ۲۰ میلیون مترمربع ساخت‌وساز داریم و به گفته مرکز تحقیقات ساختمان، متوسط سن بنا در ایران ۳۰ سال و در جهان ۱۰۰ سال است.

وی افزود: اگر هزینه ساخت هر مترمربع را ۲۰ میلیون تومان در نظر بگیریم، سالانه ۴۰۰ هزار میلیارد تومان تولید ناخالص داخلی داریم.

صارمی تصریح کرد: باید ایمنی ساختمان را از زمان احداث در نظر بگیریم؛ چراکه ساخت‌وساز در این شرایط ایمن جلو می‌رود و صرفه‌جویی بسیار زیادی برای بهره‌برداران خواهد داشت.

در گذشته حدود ۵۰ درصد سازه‌ها بتن و ۵۰ درصد فلز بود، اما در حال حاضر به دلیل گرانی فلز، حدود ۸۰ درصد سازه‌ها به سمت بتن می‌رود؛ اما کیفیت این بتن چقدر است؟ این موضوع نیاز به نظارت بیشتری دارد.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران با بیان اینکه جمعیت شهری ایران در سال ۱۳۳۵ حدود ۵ میلیون نفر و در حال حاضر ۶۵ میلیون نفر است، یادآور شد: وقوع بسیاری از سوانح، اجتناب‌ناپذیر است و قدرت پیشگیری ما باید افزایش پیدا کند؛ با وجود لوازم گازسوز، نفت‌سوز و الکتریکی و لوازم قابل اشتعال، آتش‌سوزی تبدیل به یکی از تهدیدات بالقوه ساختمان‌ها شده است.

وی ادامه داد: در تهران ساختمان‌ها به دو بخش تقسیم می‌شود؛ ۶ طبقه و بالاتر و کمتر از آن. بیش از ۹۷ درصد ساختمان‌های تهران زیر ۶ طبقه است. در این ساختمان‌ها راه‌های خروج، دوربند، عدم استفاده از درب شیشه و عدم استفاده از نمای قابل اشتعال از اولویت‌ها است که در نمای ساختمان‌های بالای ۶ طبقه استفاده از مصالح مقاوم در برابر حریق و... هم باید مدنظر قرار بگیرد.

صارمی تاکید کرد: ایمنی در نما در ساختمان‌ها بسیار مهم است. طراحی نامناسب نما سبب سرایت حریق از آن به داخل ساختمان می‌شود.