ساخت ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار مسکن از محل درآمدهای مالیاتی

محمد رشیدی، نماینده مردم کرمانشاه در مجلس شورای اسلامی گفت: در دولت سیزدهم در حوزه راه و شهرسازی شاهد اقدامات خوبی بودیم. ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار مسکن در حال ساخت است که جزو کارهای خوبی بوده که از محل درآمدهای مالیاتی صورت گرفته است.
وی افزود: درآمدهای مالیاتی باید در حوزه زیرساخت‌های کشور که ذی‌نفع آن عامه مردم هستند، هزینه شود.

ساخت یک هزار و ۹۸ واحد مسکن ملی در لامرد

رئیس بنیاد مسکن شهرستان لامرد به روند پیشرفت نهضت ملی مسکن در این شهرستان اشاره کرد و گفت: در حال حاضر یک هزار و ۹۸ واحد مسکن ملی شهری در این شهرستان در حال ساخت است.
شهریار زارعی اظهار کرد: برنامه‌ریزی و عملیات اجرایی ۹۳۰ واحد در شهر لامرد، ۱۱۶ واحد در شهر علامرودشت و ۶۲ واحد در اشکنان آغاز شده است. تا امروز فونداسیون ۶۳۶ واحد به اتمام رسیده، ۲۷۱ واحد در حال دیوارچینی، ۸۲ واحد پایان اسکلت و سقف و ۱۲ واحد آماده بهره برداری است.
وی اضافه کرد: با شروع دولت سیزدهم طرح نهضت ملی مسکن در کشور جان گرفت و در شهرستان لامرد زمین‌های زیادی جهت واگذاری رایگان به مردم آغاز شد؛ امورات فنی و اداری ازجمله تهیه نقشه‌ها، صدور پروانه ساختمانی و صدور اسناد تفکیکی زمین‌ها به سرانجام رسیده است. به گزارش ایرنا، لامرد حدود ۳۷۵ کیلومتر با شیراز فاصله دارد.

تامین ۳ هزار هکتار زمین برای ساخت ۱۵۰ هزار مسکن در خوزستان

مدیرکل راه و شهرسازی خوزستان از تامین سه هزار هکتار زمین برای ساخت ۱۵۰ هزار واحد مسکونی در خوزستان خبر داد و گفت: موضوع الحاق به محدوده شهرها و طراحی این زمین‌ها انجام شده و حدود ۳۰ درصد از این اراضی در مرحله آماده‌سازی قرار دارند و امیدواریم با رونق وضعیت اقتصادی و معیشت مردم، در حوزه مسکن نیز شرایط بهتری برای مردم استان فراهم شود.
مسعود بیات‌منش اظهار کرد: در خوزستان یک میلیون و ۳۵۰ هزار خانوار ساکن هستند که باید به ازای هر ۱۰۰ خانوار ۱۰۵ واحد مسکونی داشته باشیم، در حالی که اکنون به ازای هر ۱۰۰ خانوار ۹۸ خانه در استان وجود دارد.
وی با اشاره به کمبود ۷ درصدی تعداد خانه مسکونی در استان خوزستان افزود: با ساخت ۸۰ هزار واحد مسکونی، این مشکل برطرف و بین عرضه و تقاضای مسکن در استان تعادل برقرار می‌شود.

روزنامه خانه ما
اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور
KHANMAN.IR
۱۷ ۰۴ ۰۲
یکشنبه شماره ۲۲۷

نهضت ملی مسکن

زمان صدور پروانه ساختمانی به دو ماه کاهش می‌یابد

مسکن، ناگزیر از سرمایه‌گذاری خارجی

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه شرکت بازآفرینی شهری هیچگاه به موضوع ساخت مسکن چینی‌ها ورود نکرد، گفت: مدت زمان صدور پروانه ساختمانی در بافت فرسوده تهران از ۶ ماه به ۳ ماه کاهش یافته است.
شهرداری تهران در حالی اقدام به انعقاد قرارداد با شرکت‌های چینی در حوزه مسکن کرده است که به گفته علیرضا زاکانی شهردار تهران، این قرارداد به زودی وارد فاز اجرایی می‌شود.
البته اگرچه گفته شده است که ورود چینی‌ها به بازار مسکن با شرط و شروطی همراه خواهد بود، اما از اظهارات اخیر شهردار تهران این نکته قابل مشاهده است که تلاش بر این است تا قبل از استقرار دولت چهاردهم، این قرارداد نهایی شود و به مرحله اجرا برسد.

در همین راستا سید محمد آیینی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیر عامل شرکت بازآفرینی شهری ایران در پاسخ به این پرسش که آیا از روند نوسازی بافت فرسوده در دولت سیزدهم راضی هستید؟ گفت: در دولت سیزدهم و در دو سال و نیم گذشته عرصه رکوردشکنی‌های متعدد در نوسازی بافت فرسوده بود.

صدور پروانه بیش از ۹۶ هزار واحد مسکونی در بافت فرسوده

وی ادامه داد: مهمترین اقداماتی که جای تشکر هم دارد، همراهی شهرداری و شورای شهر در سال ۱۴۰۲ بود که به صدور پروانه ساختمانی در بافت فرسوده به بیش از ۹۶ هزار واحد مسکونی رسیدیم. این اقدام در تاریخ نوسازی کشور بالاترین است و البته با دولت‌های گذشته نیز مقایسه نمی‌شود.

> از سرمایه خارجی می‌توان برای نوسازی و ساخت مسکن کمک گرفت، اما توان داخلی فراهم است. چراکه ما توان داخلی داریم اما مشکل در تامین مالی و سرمایه است

مدیر عامل شرکت بازآفرینی شهری ایران تاکید کرد: مهمترین نکته این است که برای بالغ بر ۲۹۰ هزار واحد مسکونی شروع عملیات نوسازی شد که در مقایسه با دوران مشابه در دوره های گذشته این بالاترین عدد است. و مهمتر از آن تلاش مردم بود که این پروژه ها زود به سرانجام برسد به دلیل اینکه سرمایه آنها درگیر بود.

بهره‌برداری از ۱۰۴ هزار واحد در بافت فرسوده

وی افزود: تا همین الان ۱۰۴ هزار واحد مسکونی در بافت فرسوده به بهره‌برداری رسیده است که آخرین آن واحدهای مسکونی در جلسه هجدهم شورای عالی مسکن با حضور مخبر سرپرست ریاست جمهوری ۱۹ هزار و ۲۵۶ واحد مسکونی به بهره‌برداری رسید که پیشتر در برنامه یادگار ابراهیم ۴ هزار واحد مسکونی در خراسان رضوی و در برنامه‌های مختلف به طور سر جمع ۱۰۳ هزار واحد مسکونی به بهره‌برداری رسید که در نوع خود رکورد است.
آیینی با اشاره به اینکه آنچه که برای ما مهم است کاهش بناهای ناپایدار است، گفت: در قالب بیش از ۸۵ هزار پروانه با احتساب تجمیع واحدهای مسکونی، بنای فرسوده و ناپایدار بیش از ۱۰۰ هزار واحد مسکونی برچیده شد.
معاون وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: این سقف‌های لرزان تخریب شد و به جای آن ۲۹۰ هزار واحد مسکونی در حال ساخت است که ۱۰۴ هزار واحد مسکونی به بهره‌برداری رسید. راهبرد ما این است که بافت فرسوده از آن مردم است. هم زمین از آن مردم است و هم ساخت مسکن توسط مردم انجام می‌شود. ما تلاش کردیم که دولت را به جایگاه حمایتی و تشویقی خود بازگردانیم.

ترغیب سازنده‌ها با حذف هزینه و کاهش زمان صدور پروانه

آیینی در پاسخ به این پرسش که چه اقداماتی می‌تواند سایر ذی‌نفعان در بافت فرسوده مثل سازنده‌ها را ترغیب به ورود به بافت فرسوده برای نوسازی کند؟ گفت: یکی از محورهای مهمی که می تواند سازنده‌ها را ترغیب کند، حذف هزینه‌های صدور پروانه و همینطور کاهش زمان صدور پروانه است.
وی افزود: در ابتدای دولت سیزدهم میانگین زمان صدور پروانه ساختمانی در کشور ۸ ماه بود و در تهران ۶ ماه بود. اما با تمهیداتی که در برنامه هفتم توسعه اندیشیده شد، این زمان صدور پروانه قرار است به سه ماه کاهش یابد و تلاش داریم که به دو ماه برسانیم.

> در ابتدای دولت سیزدهم میانگین زمان صدور پروانه ساختمانی در کشور ۸ ماه و در تهران ۶ ماه بود. اما قرار است به سه ماه کاهش یابد و تلاش داریم به دو ماه برسانیم

آیینی ادامه داد: خیلی از شهرداری‌ها در این زمینه همکاری می‌کنند مثل شهرداری سقز و شهررضا و اصفهان است. هم اینکه به سمت الکترونیکی کردن صدور پروانه پیش رفته‌اند و هم اینکه به سمت کاهش زمان پیش رفته‌اند. در خیلی از شهرداری‌ها زمان صدور پروانه ساخت به دو هفته هم رسیده است و برخی از شهرهای کوچک با همراهی سازمان نظام مهندسی و بخش‌های دیگر شهرداری مثل آتش‌نشانی و فضای سبز زمان را می‌توان بیش از این هم کاهش داد.

اطلاعاتی زمینه ورود چینی‌ها به نوسازی ندارم

معاون وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به این پرسش که از ورود چینی‌ها به عرصه نوسازی بافت فرسوده چه خبر؟ آیا استارت زده‌اند؟ گفت: در حوزه بازآفرینی شهری هیچگاه به این موضوع ورود نکردیم و ما اطلاعاتی در این زمینه ندارم.
آیینی افزود: بنده معتقد هستم که از سرمایه خارجی می‌توان برای نوسازی و ساخت مسکن کمک گرفت، اما توان داخلی فراهم است چرا که ما توان داخلی داریم، اما مشکل مسکن در تامین مالی و سرمایه است.

باید از سرمایه خارجی برای نوسازی استفاده کرد

معاون وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به این پرسش که آیا چینی‌ها وارد بافت فرسوده تهران شده‌اند و آیا از قرارداد آن اطلاعی دارید؟ گفت: ما معتقد هستیم که می‌توان و باید از سرمایه خارجی برای نوسازی و ساخت مسکن در بافت فرسوده استفاده کرد.
وی افزود: البته باید تاکید کنیم که انبوه‌سازان و شرکت‌های داخلی، توان خوبی در احیا و نوسازی بافت فرسوده دارند و آمارهای دو و نیم سال گذشته به خوبی این را نشان می‌دهد.
او تاکید کرد: اما اینکه گفته می‌شود سرمایه گذاری خارجی در بافت فرسوده می‌تواند مفید باشد، برای این است که مشکل این روزهای بخش مسکن تامین مالی و سرمایه است. به هر حال هر سرمایه‌گذار خارجی که بخواهد وارد بخش مسکن و بافت فرسوده شود، باید تامین مالی در اولویت باشد.
آیینی در پاسخ به این پرسش که به عنوان مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران که متولی نوسازی بافت فرسوده است، از جزئیات ورود چینی‌ها خبر دارید؟ گفت: در حوزه بازآفرینی شهری هیچگاه به این موضوع ورود نکردیم و اطلاعاتی هم در این زمینه نداریم.

خبر

سود ۲.۱ میلیارد تومانی وام جدید نهضت ملی مسکن

درحالی شورای‌عالی مسکن وام نهضت ملی مسکن را به ۸۰۰ میلیون تومان افزایش داده است که سود این تسهیلات در دوره بازپرداخت ۲۰ ساله بیش از ۲.۱ میلیارد تومان خواهد بود.
چهارشنبه هفته گذشته در هجدهمین جلسه شورای عالی مسکن با افزایش سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن در شهرها به ۸۰۰ میلیون تومان موافقت شد، بر این اساس متقاضیان طرح مذکور می‌توانند پس از تصویب هیئت عالی بانک مرکزی و ابلاغ آن تا سقف ۸۰۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند.
بر اساس این گزارش، پیش از این، دولت سیزدهم سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن را در سراسر کشور ۵۵۰ میلیون تومان تعیین کرده بود. اردیبهشت ماه سال قبل شورای سابق پول و اعتبار پس از بررسی نامه شماره ۲۴۳۹۳ مورخ ۱۷ اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۲ با موضوع مصوبه ششمین جلسه شورای‌عالی مسکن، سقف فردی تسهیلات پروژه‌های حمایتی مسکن موضوع ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن را معادل ۵۵۰ میلیون تومان در تمامی شهرهای کشور به‌صورت یکسان تعیین کرد.

در ابتدا اعلام شد بازپرداخت وام ۵۵۰ میلیون تومانی به صورت پلکانی خواهد بود، در این صورت متقاضیان باید در یک دوره ۲۰ساله برای وام ۵۵۰ میلیون تومانی ۲ میلیارد و ۳۷۲ میلیون و ۴۵۵ هزار تومان پرداخت می‌کردند، از این رقم حدود یک میلیارد و ۸۲۲ میلیون تومان سود تسهیلات بود.
دی ماه سال گذشته و پس از انتقادها به اقساط بالای این وام، مدیرعامل صندوق ملی مسکن از کاهش اقساط ماهانه وام نهضت ملی مسکن به ۵ میلیون تومان خبر داد.
محمدرضا مهدیار اسماعیلی افزود: قرار بر این شده است که اقساط وام نهضت ملی مسکن پلکانی شود؛ در این صورت وام‌گیرنده در ماه‌ها و سال‌های ابتدای دوره بازپرداخت تحت فشار اقساط بالا قرار نمی‌گیرد، بر این اساس در دو سال ابتدایی بازپرداخت، اقساط حداکثر ماهانه ۵ میلیون تومان است تا در توان متقاضیان نهضت ملی مسکن باشد. پس از دو سال نیز، اقساط به صورت پلکانی دریافت خواهد شد.
به گزارش تسنیم، همان‌گونه که اشاره شد در آخرین جلسه شورای‌عالی مسکن به ریاست محمد مخبر سرپرست ریاست جمهوری وام ۸۰۰ میلیون تومانی نهضت ملی مسکن مصوب شد. با اجرایی شدن این مصوبه اقساط وام در دوره ۲۰ ساله و بازپرداخت ساده ماهانه حدود ۱۲ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان خواهد بود.
کل بازپرداخت وام مذکور نیز حدود ۳ میلیارد تومان خواهد بود. در پایان قسط دویست و چهلم (ماه ۱۲ سال بیستم) متقاضی ۲ میلیارد و ۱۶۳ میلیون و ۱۵۸ هزار تومان سود تسهیلات را پرداخت کرده است.

خبر

شیب صعودی ساخت مسکن در استان گلستان

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی گلستان گفت: در راستای پایش عملکرد سه ماهه معاونت مسکن و ساختمان اداره کل شاهد روند رو به رشد اجرای پروژه‌های مسکن و همچنین نوسازی مسکن در محلات هدف بازآفرینی شهری هستیم.
اسدالله پناه‌یزدان، معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی گلستان اظهار کرد: طی سه ماه گذشته، برای برنامه‌ریزی و هماهنگی بین دستگاه‌های متولی به‌منظور اجرای طرح نهضت ملی مسکن ۶ جلسه شورای مسکن با ۹۷ مصوبه برگزار شده است.
وی افزود: در این جلسات هماهنگی لازم با دستگاه‌های اجرایی بر اساس ماده ۹ قانون جهش تولید مسکن و مالکین حقیقی و حقوقی برای تامین زمین طرح نهضت ملی مسکن، رفع موانع موجود در حوزه بانکی و تخصیص تسهیلات به متقاضیان مورد بررسی قرار می‌گیرد.
پناه‌یزدان با بیان اینکه از ابتدای طرح نهضت ملی مسکن تا کنون ۱۱۹ هزار و ۹۰۹ متقاضی مسکن در گلستان ثبت‌نام کرده-اند، گفت: از این تعداد ۹۳ هزار و ۸۷ متقاضی حائز شرایط سه استعلام سبز هستند.
معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی گلستان ادامه داد: طی سه ماهه اخیر نیز ۶ هزار و ۴۳۱ متقاضی تخصیص پروژه شده و ۶ هزار و ۶۲۸ متقاضی نیز بیش از ۴۰ میلیون تومان واریز وجه داشته‌اند.
وی از شیب صعودی اجرای طرح نهضت ملی مسکن در گلستان طی سه ماهه اخیر سخن گفت و افزود: از ابتدای سال ۱۴۰۳ تاکنون ۴۵۰ پروژه طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای اینچه برون، آزادشهر، گالیکش و مینودشت افتتاح و عملیات اجرایی آن‌ها آغاز شده است.
پناه‌یزدان تصریح کرد: در حوزه بازآفرینی شهری نیز استان گلستان جزو استان‌های برتر در حوزه اجرای ۱۰۰ درصدی بسته‌های تشویقی معماری شهرسازی در نوسازی شهری است.
معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی گلستان همچنین گفت: در حال حاضر بیش از ۲۸۸ هکتار بافت فرسوده و ناکارآمد در گلستان وجود داشته که در این مساحت ۳۳۶ هزار و ۸۸۳ نفر در این محلات سکونت دارند.
وی از برگزاری رزمایش نوسازی در محلات هدف بازآفرینی شهری شهرهای گرگان، گنبدکاووس، علی‌آباد کتول، آق‌قلا، کلاله و آزادشهر خبر داد و گفت: رزمایش جهادی تبیین نوسازی مسکن با رویکرد مردمی‌سازی نوسازی مسکن و تبیین حمایت‌ها و تخفیف‌های بهسازی و نوسازی در نظر گرفته شده در محلات هدف بازآفرینی شهری به‌منظور تسریع و تسهیل نوسازی مسکن به طور همزمان با کشور، در گلستان نیز برگزار شده است.
پناه‌یزدان تشکیل حلقه‌های میانی را مسیر دیگری برای افزایش نوسازی مسکن در محلات هدف بازآفرینی شهری عنوان کرد و گفت: تاکنون ۶۹ حلقه میانی در ۹ شهرستان گلستان ایجاد شده است.
معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی گلستان گفت: در سه ماهه اخیر از محل اعتبارات سال ۱۴۰۲، بیش از یک هزار تن قیر رایگان به شهرداری پنج شهر گلستان تخصیص یافت. این حجم از قیر، برای آسفالت ۱۵۲ هزار و ۹۱۶ متر مربع از معابر محلات هدف بازآفرینی این شهرها واگذار شده است.

دو عامل مهم در واگذاری هرچه سریع‌تر پروژه‌های مسکن ملی

مدیرکل بنیاد مسکن استان زنجان گفت: پروژه نهضت ملی مسکن هیدج در حال حاضر در ۴ فاز (۹۶ واحدی، ۲ فاز ۸۰ واحدی و ۹۸ واحدی) در حال ساخت است، که به طور میانگین این پروژه ها بیش از ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.
رضا خواجه‌ای، از احداث سه هزار ۸۰۰ واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی در استان طی سال جاری خبر داد و افزود: اجرای موفق طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت از برخی فعالیت های این مجموعه است.
وی تصریح کرد: مشارکت بانک‌ها در ارائه تسهیلات و آورده به‌موقع متقاضیان دو عامل مهم در واگذاری هرچه سریع‌تر پروژه‌های مسکن ملی است.
وی تصریح کرد: همه دستگاه‌های ذی‌ربط و خدمات‌رسان نیز باید در فراهم کردن و ایجاد زیرساخت‌ها در اجرای پروژه‌های مسکن پای کار باشند تا پروژه‌ها به‌موقع به مردم واگذار شود.

۷۲ درصد از پروژه نهضت ملی مسکن در زنجان عملیاتی شد

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی زنجان گفت: تاکنون بیش از ۲۰ هزار واحد مسکونی در استان تخصیص پروژه شده که ۷۲ درصد از پروژه نهضت ملی مسکن در استان عملیاتی شده است.
محسن محرمی یگانه در جمع خبرنگاران گفت: در حال حاضربیشترین تمرکز و انرژی راه و شهرسازی استان زنجان در اجرای طرح نهضت ملی مسکن است.
وی اظهار کرد: طی چهار سال در طرح نهضت ملی مسکن ۶۸ هزار و ۱۱۲ واحد مسکونی در قالب ملکی، استیجاری، مسکن روستایی در استان زنجان تولید خواهد شد که از این تعداد ۴۸ هزار و ۱۱۲ واحد شهری و ۲۰ هزار واحد مسکن روستایی است.
معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی زنجان، گفت: سهم استان از برنامه چهار ساله و ساخت واحد مسکونی در بخش شهری در سه قالب خودمالکی، بازآفرینی شهری و حمایتی ساخته خواهد شد و برنامه تولید مسکن شهری در قالب بخش خصوصی (خودمالکی ۱۲ هزار و ۲۸ واحد مسکونی) مشخص شده و در محلات هدف بازآفرینی شهری نیز ۹ هزار و ۲۱ واحد است.
یگانه ابراز کرد: سهم کل استان از برنامه چهار ساله تولید مسکن شهری در قالب مسکن حمایتی توسط دولت ۲۷ هزار و ۶۳ واحد مسکونی تعیین شده است.
وی گفت: تاکنون بیش از ۲۰ هزار واحد مسکونی در استان زنجان تخصیص پروژه شده که ۷۲ درصد از پروژه نهضت ملی مسکن در استان از بابت (تامین زمین و عقد قرار شده) عملیاتی شده است.