

#### دانشگاه علوم پزشکی ایران انشهر در آتش سوخت

درپی وقوع سانحه آتش‌سوزی در ساختمان دانشکده پزشکی دانشگاه علوم پزشکی ایران‌شهر خسارت سنگینی به زیرساخت‌های دانشگاه وارد شد.

ایـن آتش‌سوزی پس از تلاش چندین ساعته نیروهای آتش‌نشانی و امدادی مهار شد و خوشبختانه تلفات جانی درپی نداشت.

به گزارش تسنیم، آتش‌سوزی از محل کتابخانه شروع شده و کل طبقه سوم ساختمان دانشکده پزشکی دانشگاه علوم پزشکی ایران‌شهر در آتش سوخت. رئیس دانشکده پزشکی ایران‌شهر در این زمینه گفت: گرمای شدید هوا و افت ولتاژ برق منجر به وقوع این حادثه شد. این آتش‌سوزی که تمام طبقه سوم را فراگرفته بود با اقدام به موقع آتش‌نشانان مهار شد و از سرایت آتش به سایر طبقات جلوگیری شد.

#### صادرات شیرآلات ساختمانی ایران به ۱۲ کشور

معاون وزیر صنعت از صادرات شیرآلات ساختمانی تولید داخل به ۱۲ کشور خبر داد و گفت: بسیاری از شرکت‌های تولیدکننده در شهرک‌های صنعتی مستقر شده‌اند.

به گزارش تسنیم، محمدمهدی برادران با اشاره به رشد کمی تولید شیرآلات ساختمانی در کشور، اظهار کرد: در حوزه طراحی و کاهش فضا، توجه به صرفه‌جویی در مصرف آب، تولید شیرآلات کم‌سرب یا بدون سرب شاهد ارتقای کیفیت هستند. قبلاً بسیاری از واحدها به‌صورت زیرپله‌ای اقدام به تولید می‌کردند، اما امروز بسیاری از شرکت‌های تولیدکننده در شهرک‌های صنعتی مستقر شده‌اند.

وی بیان کرد: در زمان حاضر، صنعت شیرآلات ساختمانی به ۱۲ کشور صادرات دارد و امیدواریم با تلفیق عنصر طراحی و مهندسی از حیث قیمت تمام شده بتوانیم سهم بیشتری را در سطح جهانی به دست آوریم. پیش از این، دبیر انجمن تولیدکنندگان شیرآلات ساختمانی با اشاره به این‌که در تهران ۳۰۰ واحد تولیدکننده داریم که خیلی از این واحدها زیرپله‌ای هستند، گفته بود: ۶۱ واحد عضو انجمن هستند. در تولید شیرآلات ساختمانی به عنوان یکی از زیربخش‌های مهم صنعت ساخت و ساز مسکن نباید بیشتر از ۲/۵ درصد سرب استفاده شود. در این بخش ۲۰ هزار نفر به صورت مستقیم و ۱۰۰ هزار نفر به‌صورت غیرمستقیم فعالیت دارند.

وی با بیان این‌که سازمان امور مالیاتی باید به جای تولیدکننده مالیات را از مصرف‌کننده این بخش دریافت کند، افزود: در بخش کاتریج وابستگی ۱۰۰ درصدی به واردات داریم و در سایر اجزا موردنیاز برای تولید شیرآلات خودکفا هستیم. میرزایی با اشاره به صادرات یک میلیارد دلاری شیرآلات بهداشتی به رکود بازار مسکن اشاره کرد و گفت: این وضعیت روی فعالیت کارخانه‌های تولیدی تأثیر گذاشته است.



**چهارشنبه شماره ۲۳۰**



**بخش خصوصی، کروکی خروج از بحران مسکن را ارائه کرد**

## رمزکشایی از توقف ساخت وساز

آمادگی بخش خصوصی فعال در بازار سرمایه‌گذاری ساختمانی برای «تامین نیاز مسکن در دو سطح» مشروط به «حذف موانع مجوزهای ژانبر و تورم‌ساز» اعلام آمادگی کردند.

انجمن صنعت ساختمان، کروکی خروج از بحران بخش مسکن را برای دولت چهاردهم ترسیم کرد. مسئولان این انجمن، ضمن ارائه تحلیل وضع موجود بازارهای سرمایه‌گذاری ساختمانی و معاملات مسکن اعلام کردند: رونق غیرتورمی در این بخش قابل دسترس است؛ اگر

«شرایط لازم برای معجزه بخش خصوصی» فراهم شود.

دولت چهاردهم در حالی کار خود را آغاز می‌کند که بازار مسکن در بنگاه‌ی حساس قرار دارد؛ جهش‌های مکرر قیمتی در بازار مسکن و اجاره‌بها فشار هزینه تامین خانه را برای آحاد جامعه بالا برده و در عین حال موتور تولید در بخش ساخت و ساز کشور تا آستانه توقف کند شده است. در این شرایط

رئیس جمهور جدید برای حل مسئله مسکن با سه گزینه اصلی مواجه است، «تنش‌زدایی در سیاست خارجی و حل ریسک‌های غیراقتصادی مرتبط با ایران در منطقه و جهان» به منظور بهبود شرایط اقتصادی کشور، «حل چالش تورم» و درنهایت «تمرکز بر خانه‌سازی دولتی به روال گذشته».

دنیای اقتصاد در گفت‌وگویی با پژمان جوزی، رئیس انجمن صنعت ساختمان به بررسی پیشنهاد‌های فعالان صنعت ساخت وساز کشور به دولت جدید برای حل بحران‌های اساسی در بخش مسکن پرداخت. وی معتقد است: باید از تجربه دنیا در خصوص مسکن اجتماعی روی زمین‌های شهری بر پایه بلندمرتبه‌سازی با حضور بخش خصوصی قوی استفاده کرد؛ قاضی عضو هیئت مدیره انجمن نیز بر تسهیل و سرعت‌بخشی به فرآیند اعطای مجوز تأکید دارد و معتقد است که شیوه فعلی اعطای مجوز درواقع تله انجماد دارایی سرمایه‌گذاران بوده و با افزایش هزینه تولید به رشد قیمت مسکن می‌انجامد.

##### بلندمرتبه‌سازی راهکار مهم رفع چالش عرضه

پژمان جوزی، رئیس هیئت مدیره انجمن صنعت ساختمان معتقد است: اجرای طرح‌های حمایتی به شیوه رایج در کشور‌های موفق در این حوزه می‌تواند با افزایش هدفمند عرضه به حل بحران جهش قیمت در بازار مسکن کمک کند. البته منظور از اجرای طرح مسکن حمایتی پروژه‌هایی شبیه مسکن اجتماعی است که در طول دهه‌های گذشته در بسیاری از نقاط دنیا اجرا شده و به نتیجه مدنظر نیز رسیده است. طبیعتاً طرح‌هایی نظیر تورم ملی مسکن و مسکن مهر با توجه به نحوه تعریف و اجرا تبدیل به مواردی متفاوت با نسخه‌های مسکن اجتماعی در دنیا شد و از این منظر نیز به نقطه هدف نرسید. در دنیا خانه‌هایی با عنوان مسکن اجتماعی با هدف تامین نیاز قشر متوسط به پایین ساخته می‌شود؛ این واحدهای مسکونی لزوماً در حاشیه شهر احداث نمی‌شوند، بلکه عمدتاً در مراکز شهر و در مناطق احداث می‌شوند که ساکنان آنها به انواع خدمات سکونتی و سیستم حمل‌ونقل عمومی نظیر خطوط مترو دسترسی داشته باشند.

جوزی گفت: قیمت مسکن یا به شکل کلی‌تر هزینه‌های ساختمان‌سازی از سه فاکتور اصلی تأثیر می‌پذیرد؛ قیمت زمین، نرخ دیون و عوارض دولتی و هزینه ساخت. دولت تنها نهاد یا بازیگری است که می‌تواند بر دو فاکتور اثرگذار بر قیمت تمام‌شده مسکن تأثیر بگذارد. به عنوان مثال دولت این امکان را دارد تا با واگذاری زمین‌های دولتی، نقش مناسبی در کاهش بهای زمین ایفا کند، این در حالی است که بخش خصوصی نقش موثری در تعیین بهای زمین ندارد. دیون و

عوارض دولتی نیز فاکتور موثر دیگر بر هزینه ساخت وساز است که دولت نقش مهمی در این بخش دارد؛ در صورتی که دولت‌ها به دنبال تقویت سرمایه‌گذاری در حوزه ساخت مسکن باشند و هم‌زمان کاهش قیمت را نیز مدنظر داشته باشند؛ کاهش دیون و عوارض دولتی می‌تواند در این مسیر کمک‌کننده باشد. رئیس انجمن صنعت ساختمان افزود: در این شرایط اگر دولت جدید عزمی برای افزایش ساخت مسکن داشته باشد لازم است موانع موجود در مسیر آغاز پروژه‌های ساخت وساز را در کشور برطرف کند و با تسریع دریافت مجوزها و کاهش هزینه عوارض و دیون دولتی، هزینه ساخت مسکن را تعدیل کند.

##### زمین مسکن ملی رایگان تمام می‌شود؟

تاکید دارد؛ محاسبات حاکی از آن است که با در نظر گرفتن هزینه‌های تامین خدمات زیربنایی همچون آب، برق، گاز، آماده‌سازی زمین و... هر مترمربع زمین ۹۹ساله در طرح ملی به قیمت روز، هزینه‌ای حدود ۵ میلیون تومان برای تبدیل این عرصه‌ها به محل ساخت مسکن نیاز دارد. درواقع دولت متحمل چنین هزینه گزافی در حاشیه شهر شده و درنهایت نیز تجربه مسکن مهر نشان داده که ساختمان‌های حاشیه‌ای ساخته شده تبدیل به شهری مناسب برای زندگی نمی‌شوند. از طرفی در حال حاضر هر مترمربع خانه در مسکن مهر پردیس برابر ۳۴ میلیون تومان و هر مترمربع خانه در مسکن مهر پرند برابر ۲۰ میلیون تومان است.

درواقع بهای مسکن مهر نیز متناسب با متوسط قیمت مسکن در کشور طی سال‌های اخیر جهش کرده و به این ترتیب علی‌رغم آنکه منابع ملی در این طرح صرف شده است، این طرح‌ها به هدف ارزانی مدنظر اصابت نکرده است؛ در کنار این موضوع محله‌های مسکونی در این مناطق با معضلات شهری و اجتماعی متعددی نیز روبه‌رو هستند. در چنین شرایطی تأکید بر استمرار مسکن‌سازی دولتی به شیوه‌های فعلی ملی چگونه توجیه‌پذیر است و درواقع چگونه می‌توان این طرح را اجرایی کرد تا از پیامدهای منفی آن جلوگیری شود؟

رئیس هیئت مدیره انجمن صنعت ساختمان در پاسخ به این پرسش گفت: زمین‌های خام (بلااستفاده و رهاشده) بسیاری در داخل شهرها وجود دارد که قابلیت ساخت بلندمرتبه‌سازی را دارند. در شرایطی که تجربه ثابت کرده است که توسعه افقی شهر و شهرنشایی می‌تواند هزینه‌زا باشد و درنهایت نیز تبعات اجتماعی و اقتصادی متعددی را به دنبال داشته باشد؛ دولت می‌تواند برای اجرای طرح مسکن اجتماعی به سراغ بلندمرتبه‌سازی در زمین‌های داخل شهر برود. این تصمیم نیاز به صرف هزینه به مراتب کمتری برای ترمیم شبکه‌های داخلی شهر دارد. مرتفع‌سازی، فرمول مسکن اجتماعی در تمام دنیا است. پس از جنگ جهانی دوم بخش گسترده‌ای از اروپا نابود شد؛ دولت‌ها به سراغ بهترین معماران دنیا رفتند و با ساخت مسکن اجتماعی بخشی از چالش مسکن را مرتفع کردند.

جوزی ادامه داد: خانه‌های احداث شده در طرزهای مسکن اجتماعی اروپا همچنان بعد از گذر ده‌ها سال سرپا بوده و مشتریان متعددی برای آن وجود دارد، چرا که اصولی و با بهترین کیفیت ساخته شدند. اگر در کشور نیز عزمی برای احداث مسکن اجتماعی در شأن مردم وجود داشته باشد، به میزان موردنیاز زمین در بافت شهری وجود دارد و می‌توان با بلندمرتبه‌سازی چالش را رفع کرد. اما معمای اصلی چگونگی ساخت این پروژه است.

این فعال صنعت ساختمان یادآور شد: ما معتقدیم اگر موانع دولتی و مجوزهای زائد شهرداری و سایر دستگاه‌ها از جلوی پای سرمایه‌گذار ساختمانی و بخش خصوصی

فعال در زنجیره صنعت ساختمان برداشته شود، این بخش قادر به تامین مسکن حمایتی خواهد بود. ما درخواست نامتعارف یا غیرممکن از دولت و سیاستگذار نداریم، فقط می‌خواهیم صنعت ساختمان را از بند مجوزها و سرعت‌گیرهای سرمایه‌گذاری رها کند. این «کنار رفتن دولت از مسیر سرمایه‌گذاری ساختمانی بخش خصوصی»، بزرگترین خدمت دولت به مردم و اقتصاد مسکن و ساختمان خواهد بود که امیدواریم در دولت جدید محقق شود.



گفت: دولت جدید پیش از آغاز هر طرحی در بازار مسکن لازم است به سه سوال اساسی پاسخ دهد. هدف، دامنه و ابزار تحت اختیار

دولت در بخش مسکن کشور چیست؟ وی افزود: ساخت خانه حمایتی بخشی از هدف تامین نیاز بازار مسکن را مرتفع می‌کند؛ اما دولت باید توجه داشته باشد که بخش قابل‌توجهی از تقاضا در بازار مسکن مربوط به مسکن حمایتی نیست و باید برای بهبود شرایط عرضه در این بخش نیز چاره‌اندیشی شود. مهار تورم می‌تواند بر تقاضای بازار مسکن در دهک‌های متوسط جامعه که نیاز به طرح مسکن حمایتی ندارند اثرگذار شود.

قاضی گفت: تقاضا در بخش مسکن مربوط وثیقه موردنیاز برای دریافت تسهیلات بانکی؛ بخشی از سرمایه بنگاه‌های اقتصادی شامل واحدهای صنعتی و تجاری به خرید ملک اختصاص داده شد. از این رو طی سال‌های گذشته بنگاه‌های اقتصادی نسبت به خرید ملک در مناطق گران‌شهر اقدام کردند، این املاک عودت‌ناخالی بود و تنها کارکرد آن تامین وثیقه برای دریافت تسهیلات بانکی بود. اما در سال‌های گذشته همین موضوع FATF آسیب بخشی از تقاضا در بازار مسکن مسائل تحريم و موضوع FATF متوقف شده است.

وی افزود: شاید موضوع «رابطه تحريم و تجارت و اثر آن بر روند تقاضا در بازار ملک» کمی برای مخاطبان مبهم باشد؛ اما توضیح ساده آن به این صورت است که تحریم‌ها باعث شد تجارت بین‌الملل فعالان اقتصادی ایران تحت تأثیر قرار بگیرد و برای عمده آنها تا مرز متوقف شدن پیش رود. این موضوع در کنار عدم‌نیاز برای FATF که روابط بانکی ما با کشورها را با اختلال روبه‌رو کرده، کار تولید و تجارت را سخت‌تر کرد. بنابراین جریان تجارت از کانال بانک‌ها بین فعالان بازرگانی و صنعتی ما با جهان مختل شد. به این ترتیب در سال‌های اخیر وقتی تولید و تجارت از کانال بانک‌ها و موضوع تعامل تجاری به مشکل بخورد، فعالان اقتصادی که همواره متقاضی خرید ملک برای وثیقه‌گذاری در بانک‌ها جهت اخذ اعتبار بانکی برای ادامه فعالیت‌شان بودند، از این بازار خارج شدند، چون عملاً به وثیقه‌ای نیاز نداشتند. این گروه از سرمایه‌گذاران وقتی تجارت‌شان با دنیا به مشکل می‌خورد نه تنها از بازار ملک بیرون می‌روند بلکه ملک‌هایی را که قبلاً در رهن بانک داشتند نیز وارد بازار می‌کنند تا از شرایط سخت رکود تولید و تجارت بتوانند عبور کنند. بنابراین در سال‌های گذشته بازار مسکن و ساختمان به شکل از این محل تحت‌تأثیر قرار گرفت. بنابراین در این شرایط باید اذعان کرد که تقاضا برای ملک و خانه در کشور از تمامی محل‌های تقاضا افت کرده است.

وی افزود: در شرایط مجوز ساخت خانه در هر منطقه از تهران در شرایط کنونی به صرف زمانی حدود دو ساله نیاز دارد؛ این موضوع تحمیل هزینه گزافی به سازنده است که البته درنهایت خود را در قیمت تمام شده منعکس کرده و به زیان مصرف‌کننده‌نهایی خواهد بود. قاضی گفت: چند دهک ابتدایی جامعه برای خرید خانه نیاز به تسهیلات ۳۰ ساله دارند که تامین این تسهیلات قطعاً باید با کمک دولت انجام شود، اما بخشی از متقاضیان می‌توانند با ایجاد شرایط پرداخت ۲ تا ۴ ساله نیز نسبت به خرید مسکن اقدام کنند. در صورتی که دولت اعطای مجوز ساخت را سرعت بخشد، سازنده این امکان را پیدا می‌کند تا با پیش‌فروش مردم را در تامین سرمایه ساخت خانه مشارکت دهد. اما رویه فعلی دولت در اعطای مجوز دارایی‌های سرمایه‌گذاران را در تله اخذ پروانه منجمد کرده و از دامنه سرمایه‌های فعال و مولد خارج کرده است.



باعث شده تا ضمانت سرمایه‌گذاری در بازار ملک از بین برود. در حال حاضر هیچ یک از قوانین مالیاتی در بخش ملک، دستورالعمل شفاف‌ی ندارد، قوانین مالیاتی در بخش مسکن حتی می‌تواند باعث زیان سرمایه‌گذاران به خصوص فعالان صنعت ساختمان شود. این موضوع باعث شده تا تقاضای سرمایه‌ای با هدف پوشش ریسک تورم در بخش مسکن نیز از میان رود.

قاضی در ادامه به طرح مسکن حمایتی اشاره کرد و گفت: همچنان بازار مسکن از این منظر با تقاضای موثر و واقعی مواجه است. البته این متقاضیان بدون کمک دولت امکان خرید خانه را ندارند؛ در این شرایط اگر دولت بخشی از توان خود را به صورت خردمندانه و با دریافت مشاوره از ذی‌نفعان زنجیره، متمرکز بر این تقاضا کند می‌تواند با ایجاد تحرک در بازار، ساخت وساز را در کشور رونق داده و به میزان تحرک ایجاد شده در رشد اقتصادی موثر واقع شود.

##### نله «مجوزهای ساختمانی» برای سرمایه‌گذار ساختمانی

وی افزود: اگر چه بر عزم دولت برای اجرای مسکن حمایتی تأکید می‌شود، اما این امر لزوماً به این مفهوم نیست که دولت مستقیم وارد فرآیند ساخت خانه شود، بلکه می‌تواند تنها نقش تسهیلگر را ایفا کند.

این عضو هیئت مدیره انجمن صنعت ساختمان گفت: اصلی‌ترین هزینه مرتبط بر پروژه‌های ساخت، مدت زمان سرمایه‌گذاری ساختمانی از مرحله «عزم سرمایه‌گذار» تا «تکمیل ساختمان» است؛ هر چه یک پروژه ساخت سریع‌تر تمام شود، با تورم ساخت کمتری روبه‌رو می‌شود. ضمن آنکه، کاهش زمان ساخت از محل «حذف موانع مجوزها» حتی در کشورهایی که تورم بالایی ندارند، نرخ بازگشت سرمایه در بخش ساختمان را کوتاه می‌کند و فرصت «سرمایه‌گذاری بهتر و بازدهی بالاتر» را برای سرمایه‌گذار به وجود می‌آورد. چراکه در بازار ساخت وساز، بخش اعظم سرمایه موردنیاز

در همان شروع پروژه صرف تهیه (خرید) زمین می‌شود و پس از آن، سرمایه‌گذار باید ماه‌ها و شاید سال‌ها معطل خدمت مجوز برای ساخت بماند. از ۱۰۰ واحد سرمایه‌گذاری برای پروژه ساختمانی برای مدت زمان ساخت، ۵۰ واحد آن پس از همان روز اول برای تهیه زمین و مقدمات کار صرف می‌شود و نیمی دیگر برای ۴ سال است. پس هر چقدر زمان شروع سرمایه‌گذاری کاهش پیدا کند، به نفع کل بازار مسکن و ساختمان است. اما بدنه دولت با گروگان گرفتن این فاکتور موثر بر سودآوری، خواسته‌های خود را بر سازندگان تحمیل می‌کند. این رویه از سویی باعث کاهش سودآوری پروژه‌های ساخت مسکن می‌شود و از سوی دیگر باعث رشد قیمت تمام شده ساخت مسکن است. در شرایطی که بسیاری از اقشار جامعه در زمان هزینه خرید خانه با چالش مواجهند، این تحمیل هزینه می‌تواند بخشی از متقاضیان را به اجبار از بازار خارج کند.

وی ادامه داد: دریافت مجوز ساخت خانه در هر منطقه از تهران در شرایط کنونی به صرف زمانی حدود دو ساله نیاز دارد؛ این موضوع تحمیل هزینه گزافی به سازنده است که البته درنهایت خود را در قیمت تمام شده منعکس کرده و به زیان مصرف‌کننده‌نهایی خواهد بود. قاضی گفت: چند دهک ابتدایی جامعه برای خرید خانه نیاز به تسهیلات ۳۰ ساله دارند که تامین این تسهیلات قطعاً باید با کمک دولت انجام شود، اما بخشی از متقاضیان می‌توانند با ایجاد شرایط پرداخت ۲ تا ۴ ساله نیز نسبت به خرید مسکن اقدام کنند.

در صورتی که دولت اعطای مجوز ساخت را سرعت بخشد، سازنده این امکان را پیدا می‌کند تا با پیش‌فروش مردم را در تامین سرمایه ساخت خانه مشارکت دهد. اما رویه فعلی دولت در اعطای مجوز دارایی‌های سرمایه‌گذاران را در تله اخذ پروانه منجمد کرده و از دامنه سرمایه‌های فعال و مولد خارج کرده است.

#### بیمارستان‌های تهران ایمن می‌شوند

رئیس کمیته ایمنی شورای شهر تهران با اشاره به ایمن‌سازی بیمارستان‌ها و درمانگاه‌ها در پایتخت به ایستنا گفت: همکاری بسیار خوبی بین شهرداری و وزارت بهداشت وجود دارد. به طوری که وزارت بهداشت به بیمارستان‌ها دستور داده که سالپایانه تاییدیه ایمنی دریافت کنند و هر سال اصلاحات لازم را برای ایمن شدن محیط درمانی خود انجام دهند. اگر بیمارستان‌ها این اقدامات را انجام ندهند، اعتبار بیمارستان در وزارت بهداشت نزول پیدا می‌کند و در اعتبارات و تعرفه‌ها دچار ضرر شده و یا حتی تعطیل می‌شوند.

مهدی بابایی ادامه داد: در مسئله بیمارستان و درمانگاه در حال حاضر تنها دغدغه ما، ایمنی سازه است؛ چون این سازه‌ها اکثراً قدیمی و فرسوده هستند و باید هرچه سریعتر بازسازی و نوسازی شوند. به عنوان مثال برخی تجهیزات مربوط به ایمنی و آتش‌نشانی مانند سیستم اعلام حریق و... در هر جایی قابل نصب است، اما وقتی خود ساختمان ایمن نباشد؛ قطعاً باید نوسازی انجام شود. در این زمینه نیز با همکاری سازمان پیشگیری و مدیریت بحران، تاکنون چند بیمارستان برای نوسازی در حال تخلیه هستند.

#### معماری اصیل، عامل انتخاب یزد به عنوان شهر میراث جهانی

رئیس کمیسیون گردشگری شورای اسلامی شهر یزد گفت: پیشینه عظیم شهر یزد در رعایت اصول معماری پایدار و خاص و داشتن بزرگ‌ترین بافت خشتی زنده جهان با محلات تاریخی پیوسته است. بی‌بی فاطمه خیرالسادات یزدی گفت‌وگو با آریا، ضمن گرامیداشت سالروز انتخاب یزد به عنوان شهر میراث جهانی گفت: سازه‌ای به نام یادگیر بدون مصرف برق و آب تنها با انرژی پاک بادی کار می‌کند و سال‌ها بخش تابستانه خانه‌های یزدی‌ها را خنک می‌کرده است. خانه‌های قدیمی برای هرفصل بخش جداگانه داشتند و معماری درون‌گرایی و ملات کاه‌گل گویا پایدار آن است. وی افزود: شبکه عظیم قنات‌ها در زیر شهر یزد و سیستم صحیح آب‌رسانی بدون تبخیر و اتلاف انرژی و طراحی خانه‌ها با توجه به طاق و تویزه‌ها همه گواه هزاران سال پایداری یزد است.

خیرالسادات عنوان کرد: پیشینه عظیم شهر یزد در رعایت اصول معماری پایدار و خاص و داشتن بزرگ‌ترین بافت خشتی زنده جهان با محلات تاریخی پیوسته است که زندگی و رسومات اصیل و فرهنگی و اجتماعی ایرانی اسلامی بافت تاریخی یزد و زندگی و سالمات‌آمیز و آداب مختلف و نظر مثبت و تأییدیه ارزیاب یونسکو و منجر به انتخاب یزد به عنوان شهر میراث جهانی در ۱۸ تیرماه سال ۱۳۹۶ شد.