

### پیشبرد نهضت ملی مسکن با پشتوانه متخصصان

مدیرعامل بانک مسکن در سفر به استان خوزستان از پروژه نهضت ملی مسکن «گلشهر» اهواز بازدید و تاکید کرد: پیشبرد نهضت ملی مسکن با پشتوانه متخصصان است.

سیدعباس حسینی در این بازدید با اشاره به تأمین مسکن‌اقتشارمختلف جامعه به عنوان یکی از اصلی‌ترین دغدغه‌های نظام جمهوری اسلامی ایران گفت: با تمام توان برای پیشبرد طرح نهضت ملی مسکن تلاش کرده‌و از همکاری سازمان‌ها و افراد متخصص برای پیش‌برد هر چه کیفی‌تر و سریع‌تر این طرح استقبال می‌کنیم.

وی با اشاره به تأمین مالی ساخت بیش از ۳۷۰ هزار واحد مسکونی نهضت ملی از سوی بانک مسکن افزود: بانک مسکن به منظور حمایت از سازندگان و تسریع در تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن به طور مرتب به رصد پروژه‌ها و بررسی میزان پیشرفت آن‌ها می‌پردازد.

حسینی در ادامه با اشاره به موقعیت مطلوب و مناسب محل احداث پروژه گلشهر اهواز ابراز امیدواری کرد: بهره‌برداری از این پروژه، منشأ خیر و برکت برای مردم کشورمان باشد.

گفتنی است، پروژه گلشهر اهواز در قالب ۱۲۰۰ واحد مسکونی با مشارکت بانک مسکن و توسط شرکت جهاد خانه‌سازی رزمندگان متعلق به سپاه پاسداران احداث شده است.

### پیشرفت ۸۵ درصدی نهضت ملی مسکن در شهرضا

رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان شهرضا گفت: اولین پروژه طرح نهضت ملی مسکن در شهرستان شهرضا با ۸۵ درصد پیشرفت فیزیکی، در حال اجرا است.

محمدحسن نادری اظهار کرد: با مشارکت بنیاد مسکن شهرستان، پروژه ۳۷۷ واحدی طرح نهضت ملی مسکن در دو سایت شمالی و جنوبی در حال ساخت است.

وی افزود: بر این اساس اولین پروژه طرح نهضت ملی در شهرضا با ۸۵ درصد پیشرفت فیزیکی، در دست اجرا قرار دارد. ۱۵ هزار و ۹۱۶ نفر در شهرستان شهرضا متقاضی طرح نهضت ملی مسکن بودند. از این تعداد، هزار و ۲۳۴ نفر تأیید نهایی شدند و ۱۳۶ نفر متقاضی نیز در انتظار تأیید استعلام هستند. به گفته نادری، تاکنون هزار و ۴۳۵ نفر از متقاضیان این طرح‌انصراف داده‌اند و ۹۶۲ متقاضی هم در انتظار بررسی هستند. در حوزه اسلاک و حقوقی، واگذاری سه قطعه زمین خود مالکی در طرح نهضت ملی مسکن انجام شد که توسط شرکت تعاونی مسکن با پیشرفت ۳۰ درصدی در حال اجراست.

وی گفت: فاز ۵ و ۶ مسکن‌سازی شهرستان شهرضاویژه‌متقاضیان طرح نهضت ملی، قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و اقشار ویژه ازجمله خانواده شهدا و ایثارگران، به ترحصوب آن آماده شده و به تصویب رسیده و با پیشرفت ۴۰ درصدی آماده‌سازی زمین و خیابان‌کشی شده است.



اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور

یكشنبه شماره ۲۳۲۲

# نهضت ملی مسکن

رئیس هیئت عامل صندوق ملی مسکن، از انعقاد قرارداد تسهیلاتی نهضت ملی مسکن با رقم ۲۸۰ هزار میلیارد تومان تاکنون خبر داد.

محمدرضا مهدیار اسماعیلی، رئیس هیئت عامل صندوق ملی مسکن در نشست خبری عملکرد وزارت راه و شهرسازی در دولت سیزدهم، عملکرد آن صندوق را تشریح کرد و گفت:هم‌اکنون رقم اجرای نهضت ملی مسکن در سراسر کشور از ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد عبور کرده است و از این میزان حدود ۷۰۰ هزار واحد تکمیل و تحویل متقاضیان شده است. مهدیار اسماعیلی ادامه داد: برای ساخت واحدهای در حال اجرای نهضت ملی مسکن، تاکنون ۴۰۰ هزار میلیارد تومان هزینه شده است. از این میزان مبلغ هزینه شده ۲۳۴ هزار میلیارد تومان آورده مردم، ۱۳۷ هزار میلیارد تومان منابع بانکی و ۳۰ هزار میلیارد تومان از طریق منابع صندوق ملی مسکن و سازمان‌های همکار (سازمان ملی زمین و مسکن، شرکت بازآفرینی شهری ایران، شهرهای جدید و بنیاد مسکن) هزینه شد.

به گزارش خانمان از وزارت راه و شهرسازی، این مقام مسئول توضیح داد: در سال گذشته حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان مستقیم از منابع صندوق ملی مسکن در بخش مسکن هزینه شد که ۹ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان جهت انتقال زیرساخت‌های آب، برق و غیره و ۵ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان تکمیل واحدهای مسکن مهر

هزینه شد. و سیمان است تلاش شد تا از ظرفیت قانونی برای خرید این دو محصول عمده به شکل کلان استفاده شود. در همین رابطه در سال گذشته ۲ هزار میلیارد تومان خرید فولاد از بورس کالا انجام شد و در اختیار پروژه‌های نهضت ملی مسکن قرار گرفت. امسال نیز مقرر است تا

خرید سیمان از طریق بورس کالا برای پیشبرد پروژه‌های نهضت ملی مسکن خریداری شود. می‌رفت. در سال گذشته صندوق ملی مسکن از طریق بورس کالا ۲ هزار میلیارد تومان صرف خرید هزینه فولاد پروژه‌های نهضت ملی مسکن کرد.

**خرید آسانسورهای نهضت ملی مسکن** به گفته مهدیار اسماعیلی، صندوق ملی مسکن با تعهدی که برای تکمیل واحدهای در حال ساخت داشت، در سال گذشته آسانسورهای

نهضت ملی مسکن را با منابع داخلی صندوق به تعداد یک هزار و ۶۷۲ فقره خریداری کرد. همچنین قرارداد ۲ هزار و ۳۱۳ آسانسور باقی مانده است که برای این آسانسورها ۷۹۰ میلیارد تومان پرداخت شد.

رئیس هیئت عامل صندوق ملی مسکن ادامه داد: تا امروز بایست تکمیل محوطه‌ها و معابر دسترسی مسکن مهر باقی‌مانده، این صندوق یک‌هزار و ۶۵۰ میلیارد تومان هزینه کرد.

**خرید سیمان از طریق بورس کالا** وی با یادآوری اینکه در قانون جهش تولید مسکن برای تحول در ساخت خانه در کشور دو ظرفیت فولاد و سیمان دیده شد، توضیح داد: با توجه به اینکه ۷۰ درصد هزینه‌های ساخت واحدهای مسکونی مربوط به فولاد

و سیمان است تلاش شد تا از ظرفیت قانونی برای خرید این دو محصول عمده به شکل کلان استفاده شود. در همین رابطه در سال گذشته ۲ هزار میلیارد تومان خرید فولاد از بورس کالا انجام شد و در اختیار پروژه‌های نهضت ملی مسکن قرار گرفت. امسال نیز مقرر است تا

خرید سیمان از طریق بورس کالا برای پیشبرد پروژه‌های نهضت ملی مسکن خریداری شود. **میزان پرداخت وام سه بانک صفر است** این مقام مسئول ادامه داد: هم‌اکنون در نهضت ملی مسکن بالغ بر ۲۸۰ هزار میلیارد تومان قرارداد منعقد شده است که ۱۴۰ هزار میلیارد تومان آن پرداخت شده است. بیشترین رقمی که از تسهیلات نیز پرداخت شده، متعلق به بانک مسکن است که معادل ۹۰ هزار میلیارد تومان است.

قرار داد ۲۸۰ هزار میلیاردی تسهیلات نهضت ملی مسکن منعقد شد

## مسکن سازی درکش وقوس تهاتر نفتی



به گفته وی، میزان پرداخت وام از بانک‌های گردشگری، خاورمیانه و سرمایه تقریباً صفر است و جرایم مالیاتی شامل حال این بانک‌ها می‌شود.

**بزرگ‌دآمد مالیاتی از خانه‌های خالی و لوکس**

رئیس هیئت عامل صندوق ملی مسکن ادامه داد: برای دریافت مالیات از بانک‌های متخلف در سال اول ۶۹ هزار میلیارد تومان برگه تشخیص صادر شده است و در سال دوم نزدیک ۹۰ هزار میلیارد تومان و در سال سوم هم میزان صدور برگه تشخیص بالای ۱۴۰ همت است و جمع آنها صرف ساخت مسکن خواهد شد.

مهدیار اسماعیلی درباره میزان وصولی مالیات و جرایم بانک‌ها نیز با اشاره به اینکه تا به امروز از محل مالیات‌ها وصولی به صندوق ملی مسکن انجام نشده است، افزود: از محل سایر مالیات‌ها ازجمله مالیات برخانه‌های خالی و خانه‌های لوکس ۱۶ هزار میلیارد جمع مالیات‌ها بوده که تاکنون ۵.۸ هزار میلیارد تومان وارد از این محل وارد صندوق شده است.

**استفاده از منابع نفتی برای صندوق ملی مسکن**

این مقام مسئول همچنین درباره استفاده از منابع نفتی برای صندوق ملی مسکن با بیان اینکه مجوز ۲ میلیارد دلار از محل استجازه رهبری و تهاتر نفت ارائه شده و کث و قوس زیادی در این خصوص وجود داشت، گفت: کل مبلغ در نظر گرفته شده از این محل برای

اجرای نهضت ملی مسکن ۲ میلیارد دلار در نظر گرفته شده است که در ابتدا مقرر بود صندوق توسعه ملی به صورت داوطلبانه آن را بپردازد، اما در مقام اجرا با محدودیت‌های وزارت نفت مواجه شد.

وی افزود: مطابق مصوبه وزیران در سال جاری مقرر شده تا در سال پیش رو مبالغی مربوط به این ۲ میلیارد دلار دریافت شود که در یک ماه و نیم گذشته دریافت ۱۰ هزار و ۱۹۵ میلیارد ریال آن آغاز شد و ورود منابع نفتی از فرایند مذکور به صندوق ملی مسکن شکل گرفت.

مهدیار اسماعیلی ابراز امیدواری کرد: تا پایان سال کل این مبلغ که بین ۱۰۰ تا ۱۲۰ میلیارد ریال است، واریز شود.

**قیمت تمام شده واحدهای نهضت ملی مسکن**

این مقام مسئول در پاسخ به سوالی درخصوص قیمت تمام شده واحدهای نهضت ملی مسکن با بیان اینکه قیمت تمام شده ساخت نهضت ملی مسکن به تورم احتمالی افزایش پیدامی‌کند، ادامه داد: قیمت تمام‌شده هر مترمربع واحدهای مسکونی که امروز تکمیل و تحویل می‌شوند، حدود ۸/۵ تا ۱۰ میلیون تومان است که ۵۵۰ میلیون تومان آن وام بوده، اما آنچه که ساخت آن از امروز آغاز شده با توجه به تورم، قیمت آن افزایش پیدا می‌کند که به همین دلیل وام را به ۸۰۰ میلیون تومان افزایش دادیم تا به آورده اولیه متقاضی هم کمک شود.

وی ادامه داد: از ابتدای تشکیل صندوق تا به امروز ۷.۹ همت از محل برگشت اقساط مسکن مهر به صندوق واریز شده است.

**پرداخت وام قرض‌الحسنه برای تکمیل پروژه‌ها**

این مقام مسئول از پرداخت وام قرض‌الحسنه به منظور تکمیل پروژه‌های با بیش از ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی خبر داد و گفت: تا امروز یک هزار میلیارد تومان بابت این تسهیلات پرداخت شده است. همچنین، تا امروز ۹ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان منابع بازگشتی مسکن مهر در نهضت ملی مسکن هزینه شده است.

مهدیار اسماعیلی در ادامه راهکارهای حیات صندوق را تشریح کرد و گفت: تلاش شد تا در دولت سیزدهم از طریق صندوق ملی مسکن روند خانه‌سازی در کشور متحول شود که یکی از آنها طراحی سازوکاری برای جلوگیری از افزایش قیمت هزینه ساخت بود.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید خبر داد:

## تخصیص اعتبار از صندوق ملی به پروژه‌های مسکن پردیس



شهریور ماه امسال حداقل ۵۴۰ واحد از طرح نهضت ملی مسکن را در پردیس افتتاح خواهیم کرد؛ همچنین بالغ بر ۳ هزار واحد دیگر از باقیمانده پروژه‌های مسکن مهر را افتتاح و تحویل مردم خواهیم داد. معاون وزیر راه و شهرسازی بازدیدی از مدول دوم پروژه تصفیه‌خانه شماره دو فاضلاب پردیس نیز داشت. با اعلام غفوری، راهکارها و برنامه‌ریزی‌های لازم در این بازدید صورت گرفت تا در کوتاه‌ترین زمان ممکن شاهد تسریع در پیشرفت فیزیکی پروژه باشیم.

وی افزود: منابع مالی پروژه تصفیه‌خانه به صورت تهاتری است که مشکلی بابت آن نداریم و در پاپیز امسال، افتتاح رسمی این پروژه را خواهیم داشت تا مشکل فاضلاب در پردیس به صورت دائمی حل شود.

زمین بیش از ۲۸ هزار متقاضی نهضت ملی مسکن در کردستان تأمین شد

## عقب‌ماندگی کردستان در ساخت مسکن ملی

وجود معارض در اراضی قشلاق ازجمله مشکلات موجود است.

**مشکلات ساخت نهضت ملی مسکن** الیاسی، نقل و انتقال نهضت ملی مسکن، ممانعت شهرداری از اجرای پروژه و عدم امکان برداشت وجه بابت هزینه‌های آماده‌سازی از حساب را از دیگر مشکلات موجود اعلام کرد. وی همچنین خواستار تعیین تکلیف نوع اراضی در شهرهای دیواندره، دهگلان، کامیاران، قروه و سقر، تعیین تکلیف اراضی تأمین شده دیوان‌دره، تأمین زمین شهرک‌سازی‌بانه و تأمین زمین تصویب کمپسیون ماده پنج جهاد کشاورزی شد.

مدیرکل راه و شهرسازی استان کردستان ادامه داد: در دولت سیزدهم ساخت سه شهرک با کاربری مسکونی و غیرمسکونی شامل شهرک فردوس سقر، شهرک نیشتمان سنندج تصویب شد که نیازمند رفع تصرف است.

### آذر بایجان غربی در اجرای نهضت ملی مسکن مشکل ز زمین ندارد

سرپرست اداره کل راه و شهرسازی آذربایجان غربی گفت: اراضی مورد نیاز برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن ۳ برابر متقاضیان موثر تأمین شده و مشکلی از این بابت وجود ندارد. رسول عطائی در گفت وگو با ایسا افزود: ۴۱ هزار و ۹۰۴ متقاضی موثر نهضت ملی در آذربایجان غربی وجود دارد که برای تمام این افراد تأمین زمین انجام شده.

وی ادامه داد: اراضی تأمین‌شده در آذربایجان غربی برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن ظرفیت بارگذاری ۱۴۳ هزار و ۳۰۳ واحد مسکونی را دارد.

عطائی گفت: برنامه تولید مسکن در آذربایجان غربی براساس برنامه چهارساله ساخت ۲۰۳ هزار و ۹۲۹ واحد مسکونی بوده که در قالب‌های حمایتی شهری، روستایی، بازآفرینی شهری، خودمالکی و استیجاری اجرایی می‌شوند.

وی بیان کرد: براساس این آمار نیاز مسکن سالانه برای آذربایجان غربی ۵۰ هزار واحد است و متقاضیان بعد از ثبت‌نام و احراز شرایط نسبت به پرداخت وجه اولیه اقدام می‌کنند.

### ۱۴۴ واحد جهش تولید مسکن در دولت‌آباد در مرحله نازک‌کاری است

رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان برخوار گفت: پروژه ۶۳ واحدی شهر دولت‌آباد در حال اجرای تاسیسات و نازک‌کاری است. همچنین پروژه ۸۱ واحدی این شهر نیز در مرحله نازک‌کاری است.

فرید شیرازی اظهار کرد: این شهرستان دارای هفت شهر دولت‌آباد، خوزروق، دستگرد، حبیب‌آباد، کمشچه، شاپورآباد، سین است و اقدامات موثری در راستای تأمین مسکن اقشار مختلف این شهرستان به عمل آمده است.

وی افزود: ازجمله اهم این اقدامات در حوزه مسکن می‌توان به طرح نهضت ملی مسکن، اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و متقاضیان دارای ۴ فرزند زیر ۲۰ سال، تأمین مسکن اقشار ویژه و مسکن محرومین اشاره کرد. در این شهرستان در مجموع برای طرح‌های نهضت ملی، حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از ۴ فرزند زیر ۲۰ سال، بیش از ۶ هزار و ۱۰۰ نفر اقدام به ثبت‌نام کردند. با انجام پالایش‌های لازم به عمل آمده افزون بر ۴ هزار و ۳۰۰ متقاضی حائز شرایط فعال هستند.

وی اظهار کرد: پروژه ۶۳ واحدی این شهر در حال اجرای تاسیسات و نازک‌کاری بوده همچنین پروژه ۸۱ واحدی دولت‌آباد نیز در مرحله نازک‌کاری است.

شیرازی با اشاره به ثبت‌نام بیش از ۴۰۰ خانوار برای طرح حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و خانوارهای دارای ۴ فرزند زیر ۲۰ سال، گفت: متقاضیان در صورت دارا بودن شرایط می‌توانند برای ثبت‌نام به سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن به نشانی saman. mrud. ir مراجعه و برآی ثبت‌نام اقدام کنند.