

اجرای قانونمند انتخابات هیئت مدیره نظام مهندسی گلستان

مدیرکل راه و شهرسازی و رئیس دستگاه نظارت بر انتخابات نظام مهندسی گلستان، در جلسه هم اندیشی اعضای هیئت نظارت و هیئت اجرای دهمین دوره انتخابات هیئت مدیره نظام مهندسی گلستان گفت: در برگزاری انتخابات هیئت مدیره نظام مهندسی فراتر از قانون گام بر نداشته و هیچ ترسی برای اجرای قانون در این فرآیند نداریم.

سیدمحمد حسینی اظهار کرد: با همدلی، وحدت و انسجام بین اعضا شاهد انتخابات سالم و پرشور خواهیم بود. اعضای هیئت نظارت و هیئت اجرایی با درایت خود حاشیه‌ها را از انتخابات دورمی‌کنند.

حسینی ادامه داد: هیئت نظارت با برهم زدننظام نظم برگزاری انتخابات برخورد جدی خواهد کرد. به هیچ عنوان فراتر از قانون گام برنداشته و هیچ ترسی برای اجرای قانون در انتخابات نداریم.

وی تصریح کرد: امید است با برگزاری انتخابات سالم و پرشور، شاهد تولید مسکن‌های باکیفیت و ارزان قیمت در استان باشیم. حسینی گفت: ۹۳ نفر از جامعه مهندسی گلستان در انتخابات شرکت کرده که از این تعداد ۴۹ نفر از گروه عمران، ۱۲ نفر گروه معماری و شهرسازی و ۲۷ نفر از مهندسین گروه برق و مکانیک به طور قطعی ثبت‌نام کردند. در ادامه این جلسه، اعضای هیئت نظارت و هیئت اجرایی دهمین دوره انتخابات هیئت مدیره نظام مهندسی ساختمان گلستان گزارشی از اقدامات انجام شده در فرایند ثبت‌نام ارائه کردند.

کشف لوازم خانگی قاچاق ۵۱۵میلیارد تومانی

رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراچا گفت: انواع لوازم خانگی قاچاق به ارزش ۵۱۵ میلیارد تومان کشف شد.

به گزارش مهر، به نقل از پلیس امنیت اقتصادی فراچا سردار حسین رحیمی، با اشاره به اینکه با پایش سیستمی و الکترونیک انبارها مشخص شد که فردی اقدام به نگهداری و دپوی غیرمجاز لوازم خانگی کرده است، موضوع در دستورکار قرار داده شد.

وی افزود: در بازدید از این انبار نزدیک به ۹۶ هزار قلم انواع لوازم خانگی از قبیل یخچال، تلویزیون، بخاری برقی و گازسوز، آب سردکن، پنکه برقی، ماشین لباسشویی، کولرگازی و آبی کشف شد. رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراچا با اشاره به اینکه کالای موجود برابر آئین‌نامه اجرایی قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز، خارج از ضوابط تعیینی دولت در سامانه ثبت نشده بود و عرضه آن‌ها به بازار و خروج از سامانه مشخص نبود، گفت: در این خصوص متهمان دستگیر و به همراه پرونده به مرجع قضائی شد. سردار رحیمی افزود: برابر ارزش‌گذاری و نظر کارشناس سازمان صنعت، معدن و تجارت ارزش کلای کشف شده حدود ۵۱۵ میلیارد تومان برآورد می‌شود.



اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور KHAMAN.IR

۲۳۲ شماره یکشنبه

مجموعه ساختمانی

ساختمان سازی غیر مجاز در منطقه خلازیر تهران ادامه دارد

ساخت و ساز شبانه در خواب غفلت شهرداری

یک شهروند تهرانی، با ارسال تصاویری، از تداوم ساخت وسازهای غیراصولی و غیرمجاز در جنوب شهر اطلاع داد و گفت: «این ساختمان درست در کنار ساختمانی که سال گذشته به علت تخریب غیراصولی در محله خلازیر فروریخت و پنج کشته بر جای گذاشت، در حال ساخت است.»

مرداد ماه سال گذشته بود که عملیات تخریب غیراصولی یک ساختمان غیرمجاز و نیمه‌کاره در محله خلازیر، واقع در جنوب تهران، منطقه ۱۹، با حضور عوامل انتظامی و شهرداری تهران، به ریزش همزمان این ساختمان به همراه چند ساختمان مجاور و فوت پنج نفر از افراد حاضر در صحنه انجامید.

طبق بررسی‌های صورت گرفته حول ریشه‌یابی و علل بروز این حادثه، مشخص

شد که ساخت وسازهای صورت گرفته در این منطقه، غالبا به شکل غیرقانونی و غیراصولی است و همین نکته آسیب‌پذیری قابل‌توجهی را برای سازه‌های این محدوده به همراه داشته و دارد. با این همه، شواهد نشان می‌دهد که این تجربه تلخ و تلفات جانی آن، برای مالکان و سازندگان، درس عبرتی

در برداشته است؛ چرا که در تمام این مدت، ساخت وسازه‌ای غیرقانونی کماکان ادامه داشته و سازه‌های غیراصولی سر به فلک برافراشته‌اند.

برای نمونه، طبق گزارش‌های مردمی رسیده به خبرآنلاین، در محدوده محله نعمت‌آباد

و اتوبان شهید کاظمی واقع در منطقه ۱۹ تهران، ساختمان دیگری بدون رعایت اصول و قواعد ساختمانی در حال ساخت است. نکته حائز اهمیت در مورد مذکور این است که طبق اظهار ساکنان منطقه، این سازه درست در مجاورت بنایی قرار دارد که مرداد ماه سال قبل با تلی از خاک یکسان شد.

منطقه ۱۹ در امتداد گسل‌های فعال تهران

علی بیت‌اللهی، عضو هیئت علمی و مدیر بخش زلزله و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، درخصوص

حادثه خیز بودن

مخاطرات محتمل، به خبرآنلاین می‌گوید: «این منطقه به‌لحاظ لرزه‌خیزی، در امتداد گسل‌های فعال تهران قرار دارد؛ که هم از نظر فرونشست زمین و هم ناپایداری خاک، یک منطقه خطرناک محسوب می‌شود. حالا ما در چنین گستره‌ای، با ساخت وسازه‌ی غیراصولی متعدد، تراکم جمعیت هم ایجاد

می‌کنیم و ابعاد مخاطرات احتمالی را وسیع‌تر می‌کنیم. آسیب‌پذیری این منطقه به‌قدری جدی است که اگر در شمال شرق تهران زلزله‌ای حادث شود، جدی‌ترین تخریب‌های آن در همین مناطق [جنوب شهر] اتفاق می‌افتد، که دور از محل زلزله هم هستند.»



یک سیستم سالم است. برخورد شدید و جدی با این گروه‌های مافیایی، قطعاً باعث ریشه‌کن شدن فساد و توقف فعالیت‌های مخاطره‌آمیز خواهد شد.»

نظارت مستمر شهرداری، یک ضرورت انکارناپذیر

با توجه به اینکه خاک منطقه مدنظر زراعی است و طی چند سال اخیر ذیل حوزه شهری قرار گرفته، مطمئناً پای‌بست مناسبی برای ساختمان‌سازی ندارد. اما مسئولان ذیربط و مالکان گوششان به این نکات بدهکار نیست. در صورتی که به گفته بیت‌اللهی «پیشگیری از روند توسعه ساخت وسازهای نامناسب و حادثه‌ساز، به‌ویژه در منطقه ۱۹ تهران، نیازمند نظارت مستمر از سوی سازمان شهرداری و برخورد با اینگونه فعالیت‌ها است و این

یک ضرورت انکارناپذیر است. به خصوص در شرایطی که ما پیش‌تر تجربه نامبارکی را در هم در این زمینه شاهد بودیم و دیدیم که با تکان خیلی کوچکی در اثر تخریب یک ساختمان، ساختمان‌های مجاور نیز به‌صورت دومینوار به هم برخوردند و فروریختند.»

او تأکید می‌کند: «ما از این قبیل دست‌درازی‌ها

به محیط طبیعی استان تهران کم نداریم؛ جلوگیری از ساخت وسازهای غیرمجاز در کلان‌شهرها، به‌ویژه کلان‌شهر تهران، از وظایف مهم و مسلم شهرداری است و امیدواریم که در این زمینه جدیت بیشتری خرج شود.»

برخورد با افراد خاطی به دلیل وجود باندهای سوداگر دنبال ثروت و درگیری‌های احتمالی چندان ساده نیست، اما توان مقابله و برخورد با این گروه‌ها از ملزومات یک سیستم سالم است

سازه‌ها اغلب به‌طور پنهانی و شبانه یا حتی در اوقاتی که شهرداری امور دیگری مشغول است و بعضاً فرصت نظارت جزئی بر این موارد را ندارد، بدون پی‌کنی یا گودبرداری‌های لازم، ساختمان‌های مجاور به ساخت و پیشبرد بناها می‌کنند تا هرچه زودتر آن را به منظور مقاصد مختلفی که دارند، به سرانجام برسانند؛ بدون

اینکه لحظه‌ای به امنیت جانی و مالی ساکنان آینده و همسایگان منطقه فکر کرده باشند.»

او اضافه می‌کند: «برخورد با افراد خاطی به دلیل وجود باندهای سوداگر دنبال ثروت و درگیری‌های احتمالی چندان ساده نیست، اما

توان مقابله و برخورد با این گروه‌ها از ملزومات



ضرورت استفاده از فناوری‌های نوین ساختمانی

پژوهشی و آموزشی فی‌مابین در جهت ارتقای حوزه ساخت‌وساز در جزیره قشم به‌عنوان بزرگ‌ترین جزیره خلیج فارس و رفع نیازهای تحقیقاتی و آموزشی آن، تشکر و تقدیر کرد.

پیغامی ضمن ارائه وضعیت کلی ساخت‌وساز در پهنه جزیره قشم، به معرفی اجمالی پروژه‌های خاص احداث‌شده و در حال احداث در این جزیره پرداخت و خواستار بازدید فنی هیئت کارشناسی اعزامی از سوی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی برای ارائه راهکارهای فنی و کارشناسی برای ارتقای کیفیت، استحکام و دوام و همچنین رفع نیازهای علمی و پژوهشی در این زمینه شد. لازم به ذکر است، پس از برگزاری این نشست، بازدیدهای فنی توسط رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و هیات کارشناسی همراه به اتفاق معاونان و مدیران فنی و مهندسی سازمان منطقه آزاد قشم طی این سفر دوازده روزه در پهنه جزیره قشم انجام شد.

همچنین مقرر شد تا پروژه‌های مختلف تحقیقاتی همچنین کارگاه‌های متنوع آموزشی برای استقرار نظام تعالی کیفیت پروژه‌های ساخت‌وساز، ظرفیت‌سنجی در تولید مصالح ساختمانی دانش‌بنیان، تأیید صلاحیت و کنترل فنی تأمین‌کنندگان و واردکنندگان مصالح ساختمانی در قالب صدور گواهی‌نامه فنی، تولید محصولات بتنی و آسفالتی بر پایه فرآورده‌های گودردی، بازیافت نخاله‌های ساختمانی منتج به محصولات جدید، همچنین پایش مستمر پروژه‌های ساختمانی و انبیه فنی ممیز در حال احداث جزیره قشم، در قالب نظارت عالیه و کنترل مضاعف مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی برای سازمان منطقه آزاد قشم براساس انعقاد قراردادهای مستقل صورت پذیرد.



حوزه ساخت‌وساز در پروژه‌های متنوع ساختمانی و انبیه فنی کشور، معرفی کرد.

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی ابراز امیدواری کرد تا طی برگزاری این سفر کارشناسی دو روزه، بررسی امکان ارائه راهکارهای پیشنهادی برای رفع نیازهای علمی و پژوهشی حوزه ساخت‌وساز در پهنه جزیره قشم به‌عنوان بزرگ‌ترین جزیره خلیج فارس فراهم شود.

وی اراده و تدبیر مدیران ارشد سازمان منطقه آزاد قشم به‌ویژه رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل آن به‌واسطه توجه ویژه به نیاز در به‌کارگیری رویکرد صنعتی‌سازی، فناوری‌های نوین ساخت‌وساز، همچنین بهره‌مندی از خدمات ارزنده شرکت‌های دانش‌بنیان در این راستا را مایه مباحثات دانست.

همچنین عادل پیغامی رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم، از توجه رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و تسریع در پیاده‌سازی مفاد تفاهم‌نامه همکاری علمی،

بازار داغ خرید اقساطی لوازم خانگی

خرید هر نوع لوازم خانگی وجود دارد. این امر می‌تواند در نهایت منجر به افزایش هزینه‌های خانوار شود و برنامه‌ریزی مالی آن‌ها را به هم برزند. برای جلوگیری از این مشکل، مهم است که خانواده‌ها قبل از خرید، نیازهای واقعی خود را مشخص کرده و از خرید اقساطی لوازم غیرضروری خودداری کنند.

در خرید اقساطی لوازم خانگی، انتخاب فروشگاه معتبر و دارای مجوز نیز بسیار مهم است. خرید از فروشگاه‌های معتبر می‌تواند از کیفیت لوازم و صحت شرایط اقساطی اطمینان حاصل کند. همچنین، مطالعه دقیق قرارداد و آگاهی از میزان سود اقساط و شرایط پرداخت، از نکات مهمی است که باید به آن‌ها توجه شود.

با این حال، خرید اقساطی لوازم خانگی معایبی نیز دارد که باید به آن‌ها توجه شود. یکی از مهم‌ترین معایب، افزایش هزینه نهایی خرید به دلیل وجود سود اقساط است. همچنین، تعهدات مالی بلندمدتی که از طریق پرداخت اقساط ماهیانه ایجاد می‌شود، ممکن است در صورت ناتوانی در پرداخت، مشکلاتی را برای خانواده‌ها به همراه داشته باشد. بنابراین، قبل از اقدام به خرید اقساطی، بررسی دقیق شرایط مالی و توانایی پرداخت خانوده‌ها باشد. همچنین، خرید اقساطی ممکن است برخی خانواده‌ها را به خرید لوازم غیرضروری ترغیب کند، زیرا امکان پرداخت اقساطی ممکن است این تصور را ایجاد کند که توانایی مالی برای

بلکه به خانواده‌ها این امکان را می‌دهد که بدون نیاز به پرداخت کل مبلغ، لوازم مورد نیاز خود را تهیه کرده و از آن‌ها بهره‌مند شوند. یکی از مهم‌ترین مزایای خرید اقساطی، تسهیل در مدیریت مالی خانواده‌ها است. با پرداخت اقساطی، فشار مالی خرید نقدی کاهش می‌یابد و خانواده‌ها می‌توانند هزینه خرید را در چندین ماه تقسیم کنند. این امر به ویژه در شرایط اقتصادی دشوار و با وجود نوسانات قیمت‌ها، می‌تواند کمک بزرگی به خانواده‌ها باشد. همچنین، خرید اقساطی این امکان را فراهم می‌کند که خانواده‌ها بتوانند لوازم خانگی باکیفیت‌تر و با تکنولوژی‌های به‌روزرتر را تهیه کنند، که در صورت خرید نقدی ممکن است مقدور نباشد.

ریزش ساختمان مسکونی در یافت آباد تهران

سختگوی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران از ریزش ساختمان مسکونی در منطقه یافت‌آباد پایتخت خبر داد.

به گزارش حیات/سیدجلال ملکی افزود: حادثه آوار ساختمان در مجاورت ملک گودبرداری شده اعلام شد که ماموران ۲ ایستگاه آتش‌نشانی به محل حادثه اعزام شدند.

وی اظهار کرد: محل حادثه یک ساختمان ۲ طبقه مسکونی در ضلع جنوبی یک ملک به وسعت حدود ۲۵۰ متر بود که به عمق تقریبی ۶ متر گودبرداری شده بود. ساعتی قبل از تخریب ساختمان، ساکنان از صدای ناشی از شکستن شیشه‌ها و دیوارها متوجه خطر شده و بلافاصله ساختمان را ترک کرده بودند.

به گفته ملکی، دقایقی بعد نیمی از ساختمان ۲ طبقه کاملاً تخریب و داخل گودبرداری ریخت، اما چون کسی در ساختمان حضور نداشت مصدومیت نداشتیم. به کارگران محل گودبرداری نیز آسیبی نرسید.

وی یادآور شد: بارها شاهد ریزش ساختمان در مجاورت محل گودبرداری و یا تخریب دیواره‌های گودبرداری بوده‌ایم که باعث مصدومیت افراد و یا حتی تلفات جانی شده‌است. این مسئله اهمیت نظارت بر مرحله حساس گودبرداری و به ویژه مقاوم‌سازی و ایمن‌سازی دیواره‌های گود را بیشتر می‌کند. هرچه عمق گودبرداری بیشتر باشد و یا ساختمان‌های اطراف، بلندمرتبه یا قدیمی و فرسوده باشند، ایمنی دیواره‌های گودبرداری مهم‌تر می‌شود.

حریق گسترده در انبار مجتمع ساختمانی در حال ساخت

سختگوی سازمان آتش‌نشانی شهرداری تهران از حریق گسترده در انبار یک مجتمع ساختمانی در حال ساخت خبر داد.

جلال ملکی درباره جزئیات این حادثه به اینلنا گفت: حادثه آتش‌سوزی در یک مجتمع ساختمانی در حال ساخت به آدرس شهرک شهید بهشتی، به سامانه ۱۲۵ سازمان آتش‌نشانی اعلام شد.

وی با بیان اینکه باتوجه به گستردگی آتش‌سوزی ۸ ایستگاه آتش‌نشانی به همراه ۴ دستگاه تانکر آب و خودروهای حامل تجهیزات تنفسی به محل حادثه اعزام شد، ادامه داد: محل حادثه یک مجتمع در حال ساخت بود. در طبقه منهای یک یکی از این ساختمان‌ها که انبار حدود دو هزار متری قرار داشت که مصالح ساختمانی در آنجا قرار داشت. در این انبار مواد اشتعال مانند یونولیت و رول‌های ایزوگام و... قرار داشت و دود بسیار زیادی در این بخش وجود داشت و نفوذ آتش‌نشنان به این بخش سخت بود، اما آتش‌نشانان با تجهیزات و احتیاط کامل با تلاش بسیار خود را به کانون آتش رسانند.

از سرایت آتش به انبارهای دیگر جلوگیری شد. در این حادثه مصدومیت و تلفات جانی نداشتیم.