

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۲۳ تیر ماه ۱۴۰۳ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

در حالی که رسانه‌های حامی دولت سیزدهم حتی از کاهش تورم به کانال ۲۰درصد خبر می‌دهند، روزنامه کیهان این رقم را ۴۳ درصد اعلام کرد و نوشت: «آقای پزشک‌یان گفته‌اند حقوق‌ها باید به اندازه تورم افزایش پیدا کند. حالا بانک مرکزی تورم را ۴۳ درصد اعلام کرده است. آیا رئیس‌جمهور منتخب حقوق‌ها را تا اول شهریورماه به نسبت تورم افزایش می‌دهد؟»

«امیر باذکات» بازیکن جوان ملوان بندرانزلی در دریا غرق شد و فوتبال انزلی را با شوک بزرگی مواجه کرد.

احمد مسعود، رهبر جبهه مقاومت ملی افغانستان گفت: ایرانی‌ها بهتر می‌دانند که سیاست خارجی‌شان چگونه باشد، سیاست‌های تاکتیکی و مقطعی نمی‌تواند بیابانگر سیاست دائمی یک کشور با کشور دیگر باشد.

علم الهدی گفت: بی‌حجابی منکر شرعی و یک ناهنجاری اجتماعی است؛ باید با قدرت جلوی آن را گرفت.

شرکت متا اعلام کرد: به‌زودی محدودیت‌های حساب کاربری ترامپ در فیس‌بوک و اینستاگرام را با هدف تضمین برابری بین دو نامزد ریاست جمهوری برمی‌دارد.

رئیس مجمع نمایندگان استان مازندران گفت: «اداره‌های مالیات براساس ابلاغیه جدید به شرکت‌های تاکسی اینترنتی اقدام به طلب ارزش افزوده از مردم کرده‌اند که مجلس با افزایش ۱۰درصدی تعرفه تاکسی‌های اینترنتی درازای دریافت غیرقانونی مالیات‌بر ارزش افزوده توسط سازمان امور مالیاتی مخالف است.»

فروش ارز به زائرین بالای پنج سال از ۷ مرداد تا پایان روز سوم شهریورماه با ارائه اصل کارت ملی و گذرنامه یا «برگه تردد اربعین» معتبر زائر آغاز می‌شود.

روزنامه جوان نوشت: «آقای پزشک‌یان همین رویه و زیست ساده و مردمی را تا به حال ترجیح داده‌و تسلیم برخی پروتکل‌های تشریفاتی و رسمی نشده است.»

مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی در خصوص سند ملی سبک پوشش اسلامی ایرانی به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ شد.

محمد باقر قالیباف، رئیس مجلس در گفت‌وگو با راشاتودی گفت: «همه معاملات بین ایران و روسیه بدون استفاده از دلار انجام می‌شود و علت آن هم یکجانبه‌گرایی آمریکا است.»

رئیس مجمع عمومی سازمان ملل با بیان اینکه آژانش امدادرسانی برای آوارگان فلسطینی (آنرو) در آستانه فروپاشی مالی قرار دارد، تأکید کرد که سطح کشتار در نوار غزه بی‌سابقه است.

ناصر ذاکری، کارشناس اقتصاد مسکن:

بحران اصلی مسکن در بخش تقاضا است



یک کارشناس اقتصاد مسکن معتقد است: مهم‌ترین بحران کنونی در بازار مسکن در بخش تقاضا است؛ از این رو اقدامات دولت چهاردهم باید متوجه حل این معضل باشد. ناصر ذاکری، درباره راهکار بهبود بازار مسکن در دولت جدید گفت: مهم‌ترین پیشنهاد این است که یک نقشه‌راه و یک برنامه بلندمدت برای مسکن داشته باشیم و از اقدامات شتاب‌زده بپرهیزیم. یک سند ملی تنظیم کنیم که طی ۲۰ سال یک سری از اقدامات انجام شود. معمولاً دولت‌ها برای به دست آوردن دل ملت، برنامه‌های کوتاه‌مدت انجام می‌دهند که آنها هم لازم است، ولی کافی نیست. انتظار می‌رود که دولت هر دو جنبه را ببیند.

مصوبه‌های بازار اجاره ضمانت اجرا نداشتند

این کارشناس درباره برخی از اقدامات کوتاه‌مدت ضروری توضیح داد: در بازار مسکن استیجاری باید خط‌هایی که در سال‌های گذشته اتفاق افتاده جریان شود، هرچند مصوبه‌های متعددی از جمله مصوبه

سران قوا و مصوبه شورای‌عالی‌مسکن در این حوزه تصویب شدند، ولی ضمانت اجرا نداشتند، که باید نظارت جدی‌تری بر این گونه اقدامات اعمال شود، چرا که معیشت خانواده‌های مستاجر شهری را شامل می‌شوند، تحت الشعاع وضعیت نامتعارف این بازار قرار گرفته است.

وی در گفت‌وگو با خبر آنلاین ادامه داد: تلاش برای ساماندهی بازار مسکن به گونه‌ای که برخی نوسان‌ها و قیمت‌گذاری‌ها و شایعه‌پراکنی‌ها نتواند روی آن تأثیری بگذارد؛ از اقدامات مهمی است که هرچند دولت سیزدهم قصد اجرای آن را داشت، ولی عملاً نتوانست تا حد زیادی پیش ببرد.

این کارشناس مسکن تأکید کرد: دولت باید تلاش کند نقدینگی سرگردان را از بازار مسکن

دور کند و نتیجه آن باشد که در بازار فقط نیازمندان واقعی مسکن وارد لیست تقاضا شوند، که سهم آنها از این بازار اکنون زیر ۱۵درصد است و بیشتر جمعیت خریداران مسکن به ذاکری درباره کاهش قیمت سکه و دلار و ارتباط آن با مسکن در دولت چهاردهم بیان کرد: افرادی که وارد سرمایه‌گذاری مسکن می‌شوند، شتاب‌زدگی سرمایه‌گذاران سکه و ارز را ندارند که با کوچکترین نوسان کاهش قیمت سکه و دلار و ارتباط مالی، شروع به فروش سرمایه خود در بازار مربوطه کنند. به همین دلیل تغییر قیمت در بازار مسکن نیازمند اقدامات بنیادی‌تری است که بتواند بازار را تکان دهد، البته احتمال اینکه بعد از معرفی وزرای تغییراتی در قیمت‌ها صورت بگیرد وجود دارد، با معرفی اعضای کابینه می‌شود، مشّت دولت را خواند و دیدگاه‌ها و سیاست‌ها را پیش‌بینی کرد.

کمبود مسکن نداریم

ذاکری تأکید کرد: من اعتقاد ندارم در حوزه مسکن کمبودی وجود داشته باشد، هرچند باید

مشکل ما کمبود ملک نیست. تعداد زیادی از اجاره‌نشینان به دلیل مشکلات اقتصادی قادر به خرید ملکی که در آن مستقر هستند، نیستند و اجاره‌بها کمر آنها را شکسته است

نبود ملک و کمبود بی‌خانمان باشند؟ ولی تعداد زیادی از این خانواده‌ها به دلیل مشکلات اقتصادی قادر به خرید ملکی که در آن مستقر هستند، نیستند و اجاره‌بها کمر آنها را شکسته است. پس مشکل کمبود ملک نیست، بلکه ناتوانی در خرید ملک‌های موجود و همچنین درآمد ناکافی برای پرداخت بدون فشار اجاره‌بها است. وی تقویت قدرت خرید این طبقه را از اقدامات ویژه دولت چهاردهم عنوان کرد.



اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور
Khanman.ir
یکشنبه ۲۲ شهریور ۱۴۰۳ شماره ۲۳۲



صاحب امتیاز و مدیرمسئول: محسن خلیفه
رئیس شورای سیاستگذاری: مهدی احدی
سرمدین: هادی عباسی
مدیر تحریریه: زهر پیرزادانی
مدیر هنری: لیا میرزایی
نقشانی: یلوار میرداماد، بین خیابان دکتر صدقه و بزرگراه شهید مدرس، پلاک ۳۳۷، واحد ۴۰ - ۲۲۵۵۵۹۶
سازمان آگهی‌ها: ۸-۰۳۱۵۷۳۱۵۷
تولیز: موسسه سرگستر امروز نوین ۶۶۶۱۳۳۵۰۶۶
چاپ: گل آذین khamannews@igmail.com
ارتباط با روزنامه: khamannews@igmail.com

مجتبی یوسفی، عضو هیئت رئیسه مجلس:

دولت جدید ساخت ۴ میلیون مسکن را ادامه دهد



عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: در حال حاضر برای ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار متقاضی زمین تخصیص یافته است که باید این طرح با قدرت در دولت چهاردهم ادامه یابد.

در حالی دولت چهاردهم روی کار می‌آید که بسیاری از متقاضیان بازار مسکن همچنان نیازمند مسکن هستند؛ چراکه عقب ماندگی‌هایی که از دولت‌های گذشته باقی مانده بود، هنوز کامل جبران نشده و با ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی این نیاز ظرف مدت چند سال جبران خواهد شد.

دولت چهاردهم در شرایطی بازار مسکن را تحویل می‌گیرد که طرح نهضت ملی مسکن در دستور کار است و از ۶ میلیون متقاضی که اقدام به ساخت مسکن کرده‌اند حدود ۴ میلیون نفر واجد شرایط بوده و باقی هم شرایط سه‌گانه را داشته‌اند.

بنابراین نیاز در بازار مسکن همچنان وجود دارد و دولت چهاردهم باید به موضوع مسکن توجه ویژه‌ای داشته باشد.

موضوع ساخت مسکن و توجه به فرآیند تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن را از مجتبی یوسفی، نماینده مجلس پیگیری کردیم.

دولت چهاردهم اجرای قوانین مسکن را ادامه دهد

در همین رابطه عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی

گفت: دولت سیزدهم اجرایی شدن قانون جش تولید، قانون مالیات بر خانه‌های خالی و قانون ساماندهی اجاره‌بها را انجام داد و انتظار داریم دولت چهاردهم هم آن را ادامه دهد.

تا زمانی که بحث ساخت‌وساز مسکن را به سمت و سویی سوق ندهیم که نیاز مردم تأمین شود، شاهد افزایش قیمت‌ها خواهیم بود.

مجتبی یوسفی، عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی ادامه داد: در دوره ۸ ساله دولت‌های نهم و دهم برای یک میلیون واحد مسکونی زمین تأمین شد، اما در دولت دوازدهم هیچ اتفاقی صورت نگرفت، اما در این سه سال برای دو میلیون و ۳۰۰ هزار نفر زمین تأمین شد.

ضرورت اتخاذ سیاست‌های مناسب برای بخش مسکن

یوسفی با بیان اینکه انتظار داریم دولت چهاردهم هم در حوزه بافت فرسوده، پرداخت تسهیلات و تأمین زمین و توسعه شهرها اقدامات لازم را انجام دهد، گفت: دولت چهاردهم باید با اتخاذ سیاست‌های مناسب بتواند مشکلات مردم در زمینه مسکن را کاهش دهد.

نماینده اهواز در مجلس بیان کرد: در حال حاضر تورم داریم، اما با توجه به اینکه طی یک سال گذشته حدود ۵۰ درصد اجاره‌بها از نقطه به نقطه افزایش داشته، چیزی حدود ۷ درصد مالیات داشته است.

وی اضافه کرد: ما نماینده مردم در مجلس هستیم و عملاً گزارش‌های خلاف واقعیت را بیان نمی‌کنیم، فعلاً سیاست‌ها به سمتی در حرکت است که رشد قیمت خرید و فروش ثابت شود. یوسفی با بیان اینکه طرح نهضت ملی مسکن یکی از مهم‌ترین برنامه‌هایی بوده که توانسته است بخش زیادی از نیاز مسکنی مردم را پاسخ دهد، گفت: دولت چهاردهم باید به طور قطع این طرح را ادامه دهد تا بازار مسکن بتواند با رشد تولید روبه‌رو شود.

وی افزود: ادامه یافتن طرح نهضت ملی مسکن خود نقش بسیار موثری در بهبود وضعیت بازار مسکن در کشور خواهد داشت.

طرح نهضت ملی مسکن توانسته بخش زیادی از نیاز مسکنی مردم را پاسخ دهد. دولت چهاردهم باید این طرح را ادامه دهد تا بازار مسکن بتواند با رشد تولید روبه‌رو شود

روز بخیر، اینجا خاتمان است و ما مهم‌ترین اخبار ۲۳ تیر ماه ۱۴۰۳ را برای شما به صورت جمع و جور خلاصه کرده‌ایم تا بدانید در مملکت و دنیا چه خبر بوده است:

وزیر کشور گفت: «سال گذشته با احتساب اتباع خارجی، نزدیک به ۴ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر از مرزهای کشور عبور کردند. نمی‌توان امسال دقیق پیش‌بینی کرد اما قاعدتاً ممکن است شبیه سال گذشته باشد.»

پوتین، رئیس‌جمهور روسیه گفت: اگر اوکراین به ناتو بپیوندد، برای حذف اوکراین و ناتو از نقشه جهان لحظه‌ای درنگ نمی‌کنم.

سایت وزارت خزانه‌داری آمریکا از تحریم‌های این کشور، علیه یک شرکت پژوهشی ایرانی در چارچوب تحریم‌ها علیه ایران خبر داد.

رئیس مرکز مطالعات و اطلاعات، رفاه ایرانیان گفت: «یاران‌ه‌پیران فعلی براساس آخرین به‌روزرسانی دهک‌ها، یارانه خود را دریافت می‌کنند. افرادی که پیش از شهریور نسبت به دهک‌بندی‌ها اعتراض کرده‌اند، بعد از بررسی مرکز مطالعات، دهک‌بندی آنها در مرحله جدید به‌روزرسانی تغییر می‌کند.»

افزایش مبالغ جرایم رانندگی از ۱۳ تیر ماه ۱۴۰۳ اجرایی شد.

محمد مهاجری نوشت: «اخبار این روزهای پزشک‌یان را که می‌بینیم، دندان فروجه می‌گیریم بعضی از ما اصولگراها!»

مدیر سامانه یکپارچه فروش خودرو گفت: «متقاضیان سامانه تا پایان امروز ۲۴ تیرماه می‌توانند نسبت به وکالتی کردن حساب خود اقدام کنند.»

عباس عیدی، فعال سیاسی گفت: «این که هدف از بازداشت آقای برهانی بعد از انتخابات چه بوده را نمی‌دانم، ولی معنای این کار از نظر مخاطب تقابل با رفتار انتخاباتی مردم است و این به سود کشور نیست. به‌طور قطع شرایط زندانیان سیاسی و فعالین حقوق زنان در دولت دکتر پزشک‌یان بهبود خواهد یافت.»

حمیدرضا فولادگر، عضو شورای عالی سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی گفت: با توجه به شروع ابلاغ برنامه هفتم توسعه و آغاز فعالیت دولت چهاردهم می‌توان نسبت به راهگشایی برخی از مسائل اقتصادی امیدوار بود. درماده ۴۸ قانون برنامه هفتم توسعه قیمت‌گذاری دستوری به استثنای کالاهای اساسی، یارانه‌ای، کالا و خدمات انحصاری و دولتی در دیگر کالاها ممنوع بوده و این موارد در سه تبصره تعریف شده است.

جانشین پلیس راهور تهران گفت: محدودیت تردد کامیون‌ها و وسایل نقلیه سنگین در روزهای گذشته تا ساعت ۲۲ بود، ولی تا شب عاشورا به ساعت ۲۴ تغییر کرد.

مدیرکل دفتر صادرات گمرک ایران گفت: با توجه به اینکه واردات انواع روغن‌های خام مشمول ارز ترجیحی بوده و تابع قیمت‌گذاری و عرضه در شبکه توزیع است، صادرات انواع روغن خوراکی ممنوع است.

