



## نهضت ملی مسکن در دولت جدید ادامه یابد

رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس شورای اسلامی با اشاره به اهمیت اجرای طرح نهضت ملی مسکن در دولت چهاردهم، گفت: طرح نهضت ملی مسکن باید در دولت جدید هم دنبال شود.



دولت با  
انبوه سازان حرفه‌ای  
وارد تعامل شود



۴

«خامان» بررسی می‌کند

# بافت فرسوده

## همچنان در وضعیت اورژانسی

## دعوی مخالفان و موافقان شهردار تهران همچنان ادامه دارد

# زاگانی رفتنی است؟

# نگرانی فولادی‌ها از محدودیت انرژی

1

# گارد بورس در برابر انتشار اوراق

9

## فرشید پور حاجت، دبیر کانون سراسری انبوه سازان

## افق روشن بازار مسکن در دولت پزشکیان

تأکید دارد. از همه مهمتر این است که او خود را در این مقام دیده که از نگاه کارشناسانه و مشورتی با دید باز استقبال کند.

به عنوان یک فعال صنفی، که بالغ بر یک دهه در حال فعالیت در صنعت ساختمان هستم، بیان می‌کنم که چنین نگاهی تا به امروز وجود نداشته است. اگر هم وجود داشته، توجهی به آن نشده است. امیدوارم این استقبال از نگاه کارشناسانه و مشورتی در کشور محقق شود و رئیس جمهور جدید اقدام به تسهیلگری کند و جنس مداخله‌ای که انجام می‌دهد در جهت تسهیل باشد، نه اینکه به نحوی باشد که شرایط کنونی تداوم یابد.

در حال حاضر می‌بینیم که توفیقی در بخش مسکن رخ نداده است. طی ۱۲ تا ۱۴ سال گذشته و شاید حتی بیشتر، ارزش آمار صدور پروانه‌های ساختمانی ۸۵۰ هزار واحد مسکونی توسط بخش خصوصی در سطح کشور حدود ۱۰۰۰ میلیارد تومان بوده است. در طول دهه ۹۰، سالانه ۳۰۰ هزار واحد مسکونی تولید شده است. با رشد آمار شاهد آن هستیم که این آمار امروز به ۳۰۰ هزار واحد مسکونی رسیده است. البته باید توجه داشت که چه میزان از این آمار طی چه بازه زمانی به سرتاج می‌رسند. قوانین همدیگر نوشته شده‌اند. رئیس جمهور جدید نسبت به اجرای این قوانین هیچ‌گونه تغییری در برنامه‌های اجرایی را توسط تیم‌های کارشناسی بخش خصوصی و دولتی تدوین کند. همانطور که پزشکبان بر ضرورت وفاق ملی تأکید دارد، امید است تا حوزه مسکن کشور در چنین فضایی به وضعیت بهتری برسد. شرایط کنونی بازار مسکن کشور نه به طور مردم نه مورد تأیید بخش خصوصی است و نه قابل دفاع دارد. به طور کلی، به نظر می‌رسد با یک وفاق ملی و با رویکرد و نگاهی که دکتر پیرنژاد بر مظاهر انتخاباتی به آن اعتقاد داشت و همچنین شناختی که بخش خصوصی و مجموعه انبوه‌سازان طی سال‌های گذشته نسبت به آن داشته‌اند، آینده چشم‌انداز در حوزه مسکن و ساختمان با مدیریت مسعود پزشکبان شاهد باشیم.

دکتر مسعود پزشکیان در مقام منتخب مردم، فردی است که در همه گفتمان‌های خود بر اجرای قانون تاکید داشته است؛ قوانینی که باید در جهت توسعه تمام شاخص‌های اقتصادی مورد توجه باشند و در مقام اجرا به نوعی مورد رسیدگی قرار گیرند که نگاه‌های سلیقه‌ای و غیرکارشناسانه در آن دخیل نباشند.

اگرچه قانون جهش تولید مسکن و قانون بازآفرینی در حوزه مسکن و ساختمان کشور در جهت توسعه صنعت ساختمان و رفع دغدغه های مردم در حوزه بازآفرینی شهری، مورد توجه تمام دولت ها و همه برنامه های توسعه بوده، اما در مقام اجرا آنچه رخ داده، نشان می دهد که در حوزه بازآفرینی به اهداف عالیه نرسیده ایم و هیچ دستاورد مثبتی نرسانده است.

مطابق با برنامه‌های توسعه قرار بود طی ۱۰ سال بافت‌های فرسوده کشور احیا شوند. امروز نه تنها این بافت‌های ناکارآمد احیا نشده‌اند بلکه بافت‌های فرسوده کشور، بافت‌های ناکارآمد شهری و سکونتگاه‌های نامنم ما به میزان ۱۵ درصد افزایش یافته‌اند.

وقتی دکتر پزشکشان در مناظرات انتخاباتی بر مقید بودن به قانون تاکید می‌کرد، دریافتیم که تاکنون قانون کنار گذاشته شده است. از همه مهم‌تر در بحث قانون ساماندهی، قانون‌گذار تکالیف بسیار مشخصی برای توسعه صنعت ساختمان دیده است؛ تکالیفی که متاسفانه مورد توجه قرار نگرفته‌اند.

حتی در آخرین قانون که «جهش تولید مسکن» نام دارد، بحث احداث سالانه یک میلیون واحد مسکونی جزو تکالیف دولت‌ها شناخته شده است. امروز با رصد شرایط درمی‌یابیم که متأسفانه در اجرای این قانون نیز ناکام بوده‌ایم. درواقع در این خصوص دستاورد شایسته‌ای برای مردم نداشته‌ایم.

به نظر می‌رسد قوانین در حوزه مسکن و ساختمان کشور موجود هستند. باعث خوشحالی است که دکتر پزشکیان نسبت به مقید بودن به قانون

## با «خانمان» باشید

«خانمان»، اولین و تنها روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان، رسانه ای است فراگیر برای انعکاس صدای فعالان، کارآفرینان و صاحب‌نظران حوزه مسکن، صنایع و کسب و کارهای وابسته. در خانمان دیده و شنیده شوید. ایده‌هایتان را به اشتراک بگذارید و نقد و نظر خود را به گوش مسئولان و سیاستگذاران برسانید. با «خانمان» در ارتباط باشید :

**خط اختصاصی ارتباط با مدیران و فعالان صنعت ساختمان در پیام رسان واتس اپ و تلگرام :**

09146490041

