

۳۹ هزار واحد نهضت ملی مسکن فروش اقساطی شد

مدیرعامل بانک مسکن از امضای قرارداد ۳۶۷ هزار و ۱۸۶ واحد نهضت ملی در بانک مسکن در قالب ۵۴ هزار و ۳۴۸ پروژّه با اعتبار ۱۶۹ هزار و ۷۴۱ میلیارد تومان خبر داد.

به گزارش تسنیم، سید عباس حسینی افزود: از ابتدای طرح نهضت ملی مسکن تا تاریخ ۱۹ تیر امسال، مجموعاً ۵۲۸ هزار و ۳۵۸ واحد مسکونی در قالب ۹۲ هزار و ۲ پروژه از سوی اداره کل راه و شهرسازی، بنیاد مسکن، شرکت عمران شهرهای جدید، ستاد اجرایی فرمان امام(ره)، صندوق مسکن و قرارگاه امام حسن(ع) به بانک مسکن معرفی شده است.

وی با بیان این که از این تعداد ۲۰۹ هزار و ۸۵۹ واحد نیز خودمالک هستند، افزود: از مجموع مبلغ تأمین اعتبار پروژه‌های نهضت ملی مسکن، بانک مسکن ۹۷ هزار و ۲۶۲ میلیارد تومان به عنوان سهم‌الشرکه به سازندگان پروژه‌ها پرداخت کرده است.

وی یادآور شد: تاکنون تعداد ۳۹ هزار و ۴۵۸ مسکونی نهضت ملی مسکن نیز در بانک مسکن به بهره‌برداری و فروش اقساطی رسیده است.

مدیرعامل بانک مسکن گفت: سهمیه بانک مسکن در سه سال اول اجرای این طرح، ۲۵۹ همت و بیشترین سهمیه در شبکه بانکی است و عملکرد این بانک در پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن نشان از همت مضاعف، جهت‌گیری مسئولانه و کارجهادی برای خانه‌دار کردن مردم دارد.

بودجه ۲۵ هزار میلیاردتومانی منابع صندوق ملی مسکن

رئیس هیئت عامل صندوق ملی مسکن، با بیان اینکه منابع صندوق ملی مسکن در بودجه امسال معادل ۲۵ هزار میلیارد تومان است از تخصیص ۶ هزار میلیاردتومان از این منابع به صندوق خبر داد.

محمدرضا مهدیاراسماعیلی درباره منابع صندوق ملی مسکن گفت: صندوق ملی مسکن در بودجه ۱۴۰۳ دارای مصوبه ۲۵ هزار میلیارد تومانی است که با منابع حاصل از استرداد اقساط مسکن مهر و استتکاف بانک‌ها، منابع صندوق افزایش چشمگیری خواهد یافت. به عنوان نمونه برای سال آینده، حدود ۴ هزار میلیاردتومان از اقساط مسکن مهر به صندوق ملی مسکن واریز خواهد شد. وی ادامه داد: از ۲۵ هزار میلیاردتومان بودجه ۱۴۰۳ در حال حاضر به میزان ۶ هزار میلیارد تومان در وجه صندوق ملی مسکن تخصیص یافته است.

مهدیاراسماعیلی تصریح کرد: تلاش کردیم تا هم زمان با جذب منابع و همچنین هزینه‌کرد منابع صندوق برای نهضت ملی مسکن برای ماه‌های پیش‌رو پیش‌بینی‌های مستمر داشته باشیم تا دچار محدودیت منابع نشویم.

وی درباره خرید سیمان از طریق بورس کالا توضیح داد: خرید سیمان از طریق بورس کالا انجام خواهد شد.



اولین روزنامه سراسری تخصصی صنعت ساختمان کشور

شنبه شماره ۲۳۳

نهضت ملی مسکن

داشتن خانه برای بسیاری از افراد جامعه به یک آرزو تبدیل شده است، آرزو یا رویایی که می‌توان گفت با عنوان طرح «نهضت ملی مسکن» با هدف مسکن ارزان قیمت دست‌یافتنی‌تر شد.

هر دولتی که روی کار آمد، ساخت مسکن از برنامه‌های مدنظرش بود، می‌توان گفت مسکن ارزان قیمت شاید همان رویایی بود که مردم در ذهن داشتند و در دولت سیزدهم قوت و بارقه امیدی در میان مردم شکل گرفت که طی این چهار سال سهمیه چهارمchal و بختیاری، ساخت ۵۷ هزار واحد مسکن شهری و روستایی بوده است.

مردمی که سال ۹۹ ودیعه اول خود را واریز کرده بودند و طبق قرارداد قرار بود دو سال بعد مسکنی که آرزوییشان بود تحویل شود، البته مردم هم با توجه به آورده مشخص شده پذیرفتند که از برنامه دولت استقبال کنند. چند ماه یکبار پیامک‌های واریزی ارسال شد و مردم به امید خانه‌دار شدن داریی‌های خود را به فروش و وجه را واریز می‌کردند. در ابتدا در کنار آورده متقاضیان، تسهیلات ۳۵۰ میلیون تومانی در نظر گرفته شد، اما با توجه به تورم و افزایش قیمت مصالح ساختمانی با نظر دولت به منظور کمک به مردم، مبلغ تسهیلات به ۵۵۰ میلیون تومان افزایش یافت.

اما افزایش تنها شامل مبلغ تسهیلات نشد و به آورده متقاضیان هم اضافه شد، پیامک‌های چند ماه یکبار با مبالغ مختلف. اگر متقاضیان مسکن از قشر مرفه جامعه بودند، شاید واریز چنین مبالغی برایشان دشوار نبود و به راحتی وجه را فراهم و واریز می‌کردند.

موعد تحویل واحدها فرا می‌رسید و مردم به خیال اینکه دیگر زیر سقف آرزوهایشان با خیال راحت زندگی می‌کنند، لحظه‌شماری می‌کردند،

اما این گونه نبود و مهلت قرارداده‌ها به اتمام رسیده بود. طی این چند سال، هر از چند گاهی جمععاتی اتفاق می‌افتاد، مردمی که عصبانسی بودند از دیر تحویل داده شدن و پاسخ قاطع نشنیدن و در نهایت مجبور به اعتراض بودند و هر بار قول‌هایی داده می‌شد که بی‌نتیجه بود.

در آخرین تجمع و اعتراض که چند روز گذشته در شهرکرد مقابل استانداری شاهد آن بودیم، تعدادی از متقاضیان چادر زدند و خواستار پاسخگویی از سوی مسئولان امر بودند.

متقاضیان مسکن ملی چه می‌گویند؟
محمودی یکی از متقاضیان نهضت ملی مسکن در شهرکرد می‌گوید: سال ۹۸ برای مسکن ثبت‌نام و سال بعد مبلغ ۴۰ میلیون تومان واریز کردم که طی سه ماه عملیات آماده‌سازی باید توسط بنیاد مسکن انجام می‌شد، در صورتی‌که این موضوع یک سال

انتظار نومیدانه متقاضیان نهضت ملی

مسکن دولتی هم آرزو شد

طول کشید، یعنی پول متقاضیان یک سال راكد ماند.

او می‌گوید: تاکنون ۵۹۰ میلیون تومان از هر متقاضی در طرح ما پول دریافت شده است؛ در صورتی‌که آورده‌ای که در زمان ثبت‌نام تعیین شده بود ۳۰۰ میلیون آورده و ۳۵۰ میلیون تسهیلات بود، با فروش طلا و ماشین با هدف خانه‌دار شدن ثبت‌نام کردیم.

این متقاضی مسکن ادامه می‌دهد: برای واحد ۸۴ متری به جز تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی، تاکنون ۶۰۰ میلیون تومان وجه واریز کردم، من که از قشر کارگر هستم و همه دارایی‌ام را فروخته‌ام، اگر توان پرداخت نداشته باشم، مجبورم با وجود دو فرزند واحد ۷۵ متری انتخاب کنم.

او می‌گوید: مسئولان دلیل دیر تحویل دادن واحدها را به‌موقع واریز نکردن وجه بیان می‌کنند؛ در صورتی‌که واریزی من به‌موقع بود و اکنون امتیاز من ۱۰۰ تا ۱۲۰ است.

کریمی یکی دیگر از متقاضیان مسکن می‌گوید: ثبت‌نام برای مسکن را سال ۹۸ انجام دادیم، سال ۹۹ پیامک واریزی از سوی بنیاد مسکن برای متقاضیان ارسال شد که وجه واریز شد، زمان ثبت‌نام با توجه به اطلاع‌رسانی قرار بود با ۳۸۰ میلیون تومان صاحب خانه شویم، البته دو سال پس از ثبت‌نام با پیمانکاران قرارداد منعقد شد.

او می‌گوید: بعد از دو سال تعلل، پروژه‌ها آغاز شدند و اکثر قرارداده‌ها تقریباً دوساله بود که مردامه‌ها ۱۴۰۲ باید به اتمام می‌رسید، اکنون نزدیک به یک سال از خاتمه قرارداد گذشته، اما هنوز هیچ واحدی تحویل متقاضیان نشده و برخی پروژه‌ها حدود ۸۵ درصد پیش‌رفت فیزیکی دارند.

این متقاضی می‌گوید: برای واحد ۱۱۰ متری، به جز وام ۵۵۰ میلیونی، ۵۰۰ میلیون تومان وجه از ما اخذ شد، ما که همه اموال‌مان را به امید خانه‌دار شدن فروختیم. کریمی ادامه می‌دهد: چندی پیش ۲۵۰ میلیون تومان به صورت علی‌الحساب واریز کردیم؛ به امید اینکه با ۷۵۰ میلیون تومان آورده متقاضی واحد تحویل شود، اما گفته شد حدود ۵۰۰ میلیون تومان دیگر

آورده داشته باشید که همه بلاتکلیف ماندیم و دیگر توان ادامه نداریم. یعنی سرمایه‌ای برایمان باقی نمانده است.

او می‌گوید: حتی هزینه ۷۰ متر مشاعات ساختمان شامل پارکینگ و انباری به قیمت ۱۱۰ متر دریافت می‌شود، کسی که مستاجر است، مگر چقدر درآمد دارد که در بازه زمانی کوتاه، حدود ۱۰۰ میلیون وجه واریز کند.

برای پاسخ به سوال متقاضیانی که همچنان چشم‌انتظار خانه‌دار شدن هستند، به سراغ مسئولان امر رفتیم تا پاسخ آن‌ها را در این باره بشنویم.

۲ دلیل تاخیر در تحویل واحدهای مسکونی



خدایار باقری هارونی، مدیرکل راه و شهرسازی چهارمحال و بختیاری در پاسخ به اینکه برنامه دولت براساس قانون چشم

تولید مسکن ساخت سالانه یک میلیون مسکن بود، اظهار کرد: با روی کار آمدن دولت سیزدهم و برنامه دولت برای مسکن، عملاً تا اجرایی شدن قانون ساخت مسکن دو سال از عمر دولت گذشت.

وی با اشاره به سهمیه ۵۷ هزار واحدی مسکن در چهارمحال و بختیاری، افزود: از این تعداد حدود ۲۶ هزار مسکن حمایتی است که عملیات اجرایی حدود ۱۸ هزار و ۵۰۰ واحد در سطح استان آغاز شده که حدوداً ۱۱ هزار واحد به صورت انبوه‌سازی در حال ساخت است.

باقری گفت: ۹ هزار و ۵۰۰ واحد از پیشرفت ۱۵ تا ۱۰۰ درصدی برخوردارند، البته چهار بلوک از هشت بلوک ۱۵۰ واحدی ستاد اجرایی فرمان

امام که بهمن ماه سال گذشته آماده شد، که تقریباً مشکلات اداری و وصل انشعابات برطرف شده است. وی درخصوص اعتراضات متقاضیان، تصریح کرد: برخی متقاضیان سال ۹۹ پول واریز کرده‌اند، اما ساخت‌وساز عملاً از نیمه دوم ۱۴۰۰ آغاز شده

است و براساس قرارداد دو سال بعد باید تحویل متقاضیان می‌شد که دلیل تاخیر، سرمای هواو

عدم آورده متقاضیان بود. البته افزایش سقف تسهیلات از ۳۵۰ به ۵۵۰ میلیون با هدف کمک به آورده متقاضیان انجام شد، اما بانک‌ها قبول به پرداخت نمی‌شدند که این موضوع نیز چند ماه طول کشید.

وی ادامه داد: قرار بود از خردادماه به مرور تحویل واحدها به ویژه در محله ۳۴ شهرکرد انجام شود ک همه تلاش‌ها برای تحویل ۳ هزار واحد به متقاضیان تا پایان شهریور خواهد بود.

چرا بی تحویل نشدن به‌موقع واحدها همچنین مرتضی رفیعی، معاون مسکن



شهری بنیاد مسکن چهارمحال و بختیاری با اشاره به اینکه واریز وجه ۴۰ میلیون تومانی در سال ۹۹ و ۱۴۰۰ هزینه پروانه و نظام مهندسی ساختمان بود، اظهار کرد: بعد از واریز وجه محله ۳۴ منظره شهرگرد که بدون هیچ‌گونه آماده‌سازی اولیه بود مشخص شد، سال ۱۴۰۰ به مرحله اجرا رسید که بعد از چند ماه به دلیل سرمای هوا فعالیت کم شد و عملاً پیشرفت آنچنانی حاصل نشد.

وی افزود: تورم موجب افزایش هزینه‌های مربوط به ساخت‌وساز شد و عمده متقاضیان که شرایط اقتصادی خوبی نداشتند، وجه موردنظر را به‌موقع پرداخت نکردند و با افزایش بدهی به پیمانکاران، پیش‌رفتی که مدنظر بود حاصل نشد.

رفیعی گفت: ابتدای سال ۱۴۰۲ دولت مبلغ تسهیلات را از ۳۵۰ به ۵۵۰ میلیون تومان افزایش داد، اما مهرماه این موضوع اجرایی شد که همین مسائل موجب شده نتوانیم به‌موقع پروژه‌ها را به اتمام برسانیم، درحقیقت می‌توان گفت عمده مشکلات پروژه‌ها مباحث مالی است.

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن چهارمحال

و بختیاری در ادامه بیان کرد: به عنوان مثال پروژه‌های ترنج بلوک ۷۰ متری و ۸۵ متری و ۱۰۰ تا ۱۱۰ متری است که طبق دستورالعمل پروژه با پیشرفت ۷۰ تا ۸۰ درصد باید به متقاضی تخصیص یابد و ۲۰ درصد مابقی وجه دریافت شود.

به گفته وی، در پروژه ترنج یک از ۲۱۶ واحد ۱۴۴ واحد بالای ۸۰ درصد پیشرفت دارد که تخصیص انجام

شده است، ترنج دو ۷۲ واحد تقریباً ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد که تخصیص انجام و در ترنج سه ۳۶۰ واحدی ۲۱۶ واحد بالای ۸۰ درصد پیشرفت بوده که تخصیص انجام و ۷۲ واحد تکمیل و آماده‌ساخت است.

رفیعی خاطرنشان کرد: به دلیل تسویه‌حساب متقاضیان و تقسیط تسهیلات هنوز تحویل انجام نشده است، البته در محله ۳۴ شهرگرد علاوه بر ۶۴۸ واحد ترنج، ۵۷۶ واحد نارنج در حال ساخت است که از سال ۱۴۰۱ شروع شده به طور متوسط از ۶۵ تا ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی برخوردارند.

خبر

جزئیات خرید سیمان نهضت ملی مسکن از بورس کالا



مدیرعامل صندوق ملی مسکن با اعلام این‌که سیمان مورد نیاز پروژه‌های نهضت ملی مسکن از طریق بورس کالا خریداری می‌شود، گفت: در بحث سیمان هزینه حمل حائز اهمیت است، از این رو پروژه باید از کارخانه نزدیک به خود، سیمان را دریافت کند.

مهدیار اسماعیلی اضافه کرد: با توجه به پیش‌رفت پروژه‌ها، مطالعات مربوط به نیاز سیمان پروژه‌ها در دست انجام است. با تکمیل مطالعات و تعیین میزان نیازی که هر کدام از پروژه‌ها در هر استان به سیمان دارند، خرید سیمان از طریق بورس کالا انجام خواهد شد.

پیشرفت ۵۰درمدی پروژه نهضت ملی مسکن گرگان

پروژه ۴۸۸ واحدی نهضت ملی مسکن گرگان در زمینی به مساحت ۳۰ هزار متر مربع و با پیشرفت فیزیکی ۵۰ درصد در حال اجرا است.

طی بازدید سیدمحمد حسینی، مدیرکل راه و شهرسازی استان گرگان و تیم پایش اجرای نهضت ملی مسکن گلستان، روند ساخت پروژه ۴۸۸ واحدی سایت آرامش گرگان بررسی شد.

این پروژه در زمینی به مساحت ۳۰ هزار مترمربع و با پیشرفت فیزیکی ۵۰ درصد در حال اجرا است.

پروژه ۴۸۸ واحدی آرامش گرگان در ۱۲ بلوک در محله نمakاری و دیوارچینی قرار دارد.

استفاده از سازندگان بومی در نهضت ملی مسکن گلستان

مدیرکل راه و شهرسازی گلستان در جلسه تخصصی با انجمن پیمانکاران استان گفت: تمام تلاش‌مان را برای استفاده از ظرفیت سازندگان بومی در پروژه‌های استان به ویژه نهضت ملی مسکن خواهیم کرد.

جلسه تخصصی مدیرکل راه و شهرسازی گلستان با انجن پیمانکاران استان با رویکرد هم افزایی بین پروژه‌های استان به نهضت ملی مسکن انجن‌های تخصصی و مدیران اجرایی به ریاست سید محمد حسینی

مدیرکل راه و شهرسازی گلستان دراین جلسه اظهار کرد: همکاری با پیمانکاران و سازندگان بومی و تسهیل گری در استفاده از ظرفیت سازندگان بومی در پروژه‌های عمرانی استان همواره اصلی ترین دغدغه ما بوده است.

وی افزود: سازندگان و پیمانکاران بازوی دولت در احداث پروژه‌های عمرانی هستند.

رئیس شورای هماهنگی امور راه و شهرسازی گلستان ادامه داد: با همراهی بین انجمن‌های تخصصی و مدیران اجرایی نسبت به رفع چالش‌ها اقدام خواهیم کرد.

حسینی همچنین گفت: از ظرفیت انبوه‌سازان بومی در پروژه‌های آماده‌سازی سایت‌های مسکن، تامین خدمات رونمایی و محوطه سازی پروژه‌های مسکن مهر و نهضت ملی مسکن استفاده خواهیم کرد.

وی افزود: جهش تولید مسکن قانونی است که در دولت سیزدهم مصوب شده و در دولت چهاردم تکمیل می‌شود.

مدیرکل راه و شهرسازی گلستان در ادامه اظهار کرد: وابستگی استان به نیروهای غیربومی مانع بزرگی برای توسعه استان بوده و تمام تلاش‌مان را برای استفاده از ظرفیت داخلی در پروژه‌های استان می‌کنیم. حسینی همچنین تصریح کرد: در حال حاضر در تمامی پروژه‌های فعال ما در حوزه راهسازی از ظرفیت پیمانکاران بومی استان استفاده شده است.

دعواهای احتمالی آتی قابل پیگرد نیست.

یاسر دستمالچیان، در گفت‌وگو با پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی گفت: با بازرسی‌هایی که توسط کارگروه تنظیم و کنترل بازار مسکن از بنگاه‌های معاملات املاک در سطح کشور انجام شد، خرید و فروش امتیاز واحدهای مسکونی حمایتی در برخی از بنگاه‌ها در حال انجام است که کاری غیرقانونی است.

دبیر کارگروه تنظیم بازار املاک و مستغلات با تاکید بر اینکه خرید و فروش مسکن‌های حمایتی مطابق با بندی که در قراردادها قید شده غیرقانونی است، توضیح داد: بستر این کارهای غیرقانونی



دبیر کارگروه تنظیم بازار املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه خرید و فروش امتیاز مسکن‌های حمایتی طبق قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها ممنوع است، گفت: چنانچه امتیاز مسکن‌های حمایتی خرید و فروش شود